

Caiet de Sarcini

privind achiziția de servicii de proiectare și execuție lucrări desființare corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în jud. Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului

achiziție servicii de proiectare și execuție lucrări desființare corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în jud. Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean Constanța

1.3. Finanțare

Bugetul local - Consiliul Județean Constanța

2. Date de identificare a obiectivului

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Imobilul în cauză a fost dobândit după cum urmează:

Prin HG. nr. 867 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, clădirile și terenurile unde își desfășura activitatea Spitalul de Ortopedie, Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7, au trecut în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Ca urmare a H.C.J.C. nr. 120 / 12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietatea publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, respectivele corpuri au fost transmise în administrarea spitalului. Astfel, a fost întocmit Protocolul de predare - primire nr. 15870/30.06.2016 prin care s-a procedat la predarea-primirea unor imobile, inclusiv cele situate în jud. Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 . Prin H.C.J.C. nr. 365/19.12.2018 privind

încetarea dreptului de administrare constituie în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța asupra unor imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 și aprobarea trecerii acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, în vederea desființării acestora prin demolare a încetat derulul de administrare al spitalului pentru respectivele corpuși.

3. Scopul achiziției

În vederea desființării corpurilor C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 este necesară achiziționarea de servicii de proiectare în faza DTAD,CS, PT, DDE, respectiv obținerea Autorizației de desființare și de execuție lucrări de desființare pentru: C16 depozit benzină, C19 pavilion morgă, C20 grăjd, C21 seră, C24 post trafo, C29 castel apă, C33 magazie, C25 cos centrală termică, imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7,

4. Necesitatea și oportunitatea

Actualmente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire. În urma inspecției la fața locului, s-a constatat starea precară a tuturor corpurilor aflate în incinta imobilului, corpurile fiind grav avariate și într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire major.

Astfel, prin H.C.J. nr. 301 /28.11.2017 a fost aprobată trecerea imobilelor mai sus menționate din administrarea Spitalului Clinic de Urgență Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

5. Date tehnice privind lucrările

5.1 Situația existentă

- imobilul C16 cu destinația de depozit benzină, în suprafață construită la sol de 17 mp, se află într-o stare avansată de degradare, prezentând risc de prăbușire major. Clădirea nu este în exploatare.
- imobilul C19 cu destinație pavilion morgă, în suprafață construită la sol de 38 mp, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare.

- imobilul C20 cu destinație grajd, cu regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 11 mp, cu structura de rezistență din zidărie portantă cu fundații continue sub ziduri, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare.

- imobilul C21 cu destinație seră, cu regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 81 mp, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare.

-imobilul C24 cu destinație post trafo, cu regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 3mp, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare.

-imobilul C25 cu destinație coș centrală termică, în suprafața construită la sol de 7 mp , se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare.

-imobilul C29 cu destinație castel apă, în suprafața construită la sol de 24 mp, cu structura de rezistență din zidărie portantă cu fundații continue sub ziduri, se află într-o stare avansată de degradare. Clădirea nu este în exploatare

-imobilul C33 cu destinație magazie, în suprafața construită la sol de 85 mp, autodemolată. Construcția nu a mai fost întreținută corespunzător în ultimii ani, cu lucrări de reparații curente neexecutate la timp și cu zugraveli și vopsitorii foarte vechi. Construcția existență se află într-o stare avansată de degradare, producîndu-se prăbușirea acestuia.

5.2 Situația propusă

În vederea desființării celor opt corpuși este necesară întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor existente și executarea lucrărilor de desființare a celor opt corpuși.

Corpușile pot fi vizionate la adresa mai sus menționată.

6. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
- proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

7. Obligațiile prestatorului/executantului și beneficiarului

7.1. Obligațiile prestatorului

Documentațiile tehnico-economice ce se solicită a fi elaborate:

- documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de Urbanism;
- documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD);
- caiet de sarcini pentru execuția lucrărilor de desființare;

Proiectantul va susține documentațiile în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor (inclusiv în cadrul verificărilor tehnice a documentelor), autorizației de desființare și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizator.

Plata avizelor, acordurilor, a aprobărilor, precum și verificarea tehnică a documentelor nu cade în sarcina ofertantului.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne în vigoare și cerințele prezentului caiet de sarcini.

După obținerea autorizației de desființare, ofertantul va executa lucrările de desființare a celor opt corpuri după transmiterea de către achizitor către autoritatea emitentă a autorizației de desființare și către Inspectoratul Județean în Construcții Constanța a anunțurilor de începere a lucrărilor. Tot atunci se va emite ordinul de începere al lucrărilor către executantul lucrărilor.

Obligațiile și răspunderile executantului privind intervențiile sunt cuprinse în Anexa nr. 4“ REGULAMENT privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor reglementul “ din Hotărârea nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum și Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții.

Ofertantul va asigura în totalitate specialiști atât pentru serviciul de proiectare, precum și pentru execuția de lucrări, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare execuției lucrărilor, etc

Alte obligații ale executantului:

- începerea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice, și după obținerea autorizației de desființare,
- respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă,
- realizarea condițiilor prevăzute în documentația tehnică,
- instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii,

- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător,
- transportul molozului rezultat din demolare. Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată în ridicarea molozului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- după finalizarea lucrărilor de desființare, terenul va fi adus la nivel.

7.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea serviciului de elaborare documentației pentru obținerea autorizației de desființare (demolare) a construcțiilor existente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită Ordine de începere pentru fiecare etapă în parte: pentru serviciul de proiectare și pentru execuția lucrărilor;
- să obțină avizele/acordurile menționate în certificatul de urbanism în baza documentațiilor întocmite de proiectant;
- verificarea tehnică a documentelor
- autoritatea contractantă are obligația să se asigure că prestatorul dispune de personal calificat;
- în cadrul acestui contract autoritatea contractantă va fi reprezentată de dirigintele de șantier, în interesul finalizării contractului.

8. Durata contractului

Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor

8.1. Data de începere

Data la care vor începe serviciile de proiectare va fi data menționată în ordinul de începere, condiționată însă de constituirea garanției de bună execuție a contractului și de dovada încheierii asigurării de răspundere civilă profesională cu valabilitate conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, la valoarea contractată în lei, fără TVA.

Data începerii lucrărilor de execuție va fi data menționată în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al Autorizației de Desființare și la Inspectoratul

Județean în Construcții Constanța. Tot atunci se va emite ordinul de începere al lucrărilor către executantul lucrărilor.

8.2. Termene prestare a serviciului/execuție lucrări de demolare

1. În termen de 5 zile de la predarea către proiectant a Certificatului de Urbanism, proiectantul are obligația de a depune către avizatorii stabiliți prin C.U. documentațiile necesare obținerii avizelor, dacă este cazul. Proiectantul are obligația de a face dovada depunerii documentațiilor în termenul stabilit.
2. În termen de 15 zile de la obținerea tuturor avizelor solicitate prin C.U. se va preda beneficiarului documentația necesară supunerii spre verificare de către verificatori atestați cf. Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, completată și modificată.
3. În termen de 5 zile de la predarea de către beneficiar a documentației verificate de către verificatori atestați, proiectantul are obligația de a preda toate documentele care fac obiectul prezentului contract (DTAD+PT+CS+DE).
4. Prestatorul are obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) documentația tehnică;
5. Dacă avizul CTE este favorabil, prestatorul va preda întreaga documentație în cale 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și 1 format electronic stampilat și semnat. Se încheie un proces-verbal de recepție semnat de către ambele părți.
6. Dacă avizul CTE este nefavorabil, beneficiarul v-a solicita în scris prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice. Documentația modificată va fi înaintată prin adresă beneficiarului, în termen de maxim 3 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări. Documentația completată/ modificată va fi susținută în ulterior în fața Comisiei Tehnico-Economice, în vederea reanalizării, iar după avizare va fi predată în 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și 1 format electronic stampilat și semnat, în baza procesului verbal de recepție semnat de ambele părți.

În termen de maxim 3 zile de la obținerea avizului favorabil al CTE, proiectantul are obligația de a preda toată documentația (DTAD), în vederea depunerii acesteia la autoritatea emitentă, pentru obținerea AD

Asistența tehnică va fi asigurată pe toată perioada execuției lucrărilor fără a fi percepute costuri suplimentare. Prestatorul va fi direct răspunzător de documentația tehnico-economică întocmită și va suporta eventualele prejudicii cauzate din vina acestuia.

După obținerea Autorizației de Desființare, beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor la autoritatea emitentă a autorizației, precum și la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța. Tot atunci va emite ordinul de începere al lucrărilor către executantul lucrărilor. Termenul

pentru executarea lucrărilor de desființare este de 10 zile lucrătoare, de la data cuprinsă în ordinul de incepere.

8. Prezentarea ofertei

Este necesară achiziția unitară a execuției de lucrări și a serviciului de proiectare din necesitatea gestionării eficiente a procesului de derulare a contractului, a colaborării pe tot parcursul etapelor de execuție a lucrărilor între proiectant și executant.

În cazul în care antreprenorul nu are în echipă să un proiectant, poate presta serviciul de proiectare cu colaboratori, situație în care va prezenta un contract de colaborare, declarație de disponibilitate, Curriculum Vitae (CV) în limba română, semnat de titular.

Oferta operatorului economic înaintată autorității contractante trebuie să cuprindă întocmirea documentației pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism, întocmirea documentației pentru verificarea tehnică, precum și costul elaborării documentației tehnico-economice DTAD+PT+CS+DE – proiect autorizație de desființare + proiect tehnic + caiet de sarcini + detalii de execuție, precum și execuția lucrărilor de desființare.

Propunerea tehnică, precum și cea financiară, se vor elabora distinct pentru fiecare fază, respectiv faza de proiectare și faza de execuție a lucrării.

Proiectantul va susține documentațiile în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor, autorizației de desființare, inclusiv la verificarea tehnică a documentelor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

9. Modalități de plată

Decontarea serviciilor de proiectare se va face în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor precizate în contract (după eliberarea A.D.)

Decontarea execuției lucrărilor se va face în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

10. Garanția de bună execuție

- Garanția de bună execuție se va constitui în lei, quantumul acesteia fiind de 10% din prețul contractului, exclusiv TVA și se va constitui conform prevederilor din H.G.nr. 395/2016 și se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

- Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptăște pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

11. Recepția lucrărilor executate

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiunilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările ulterioare (HG 343/2017)

12. Criteriu de atribuire

Având în vedere faptul că serviciile de proiectare și execuție lucrări nu sunt de complexitate ridicată, criteriul de atribuire este *prețul cel mai scăzut*.

Anexăm prezentului caiet de sarcini Expertizele tehnice la obiectivele menționate și Certificatul de Urbanism nr. 215/25.04.2019 emis de către Primăria Orașului Eforie.

Propun spre aprobare,

Vicepreședinte,

Claudiu – Iorga Palaz