



JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



Anexă la Referatul cu nr.CJC: 22025 din 23.08.2018

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru realizarea serviciilor de înscriere în Cartea funciară a drumurilor județene 393 (intersecție Dj 391 cu Dj 593 – Moșneni) și 392 (Amzacea – Pecineaga), necesară realizării a doua variante de descărcare a traficului rutier spre litoralul românesc .
cu o lungime totală de aproximativ 20.000,00 ml.

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare actualizării cadastrului pentru imobilul menționat în Referatul de necesitate și oportunitate nr. cjc 22025 din 23.08.2018 și specificațiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziție publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentației cadastrale cuprinde fișier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentației cadastrale. Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze și on-line cererile și fișierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
 - b) execuția lucrărilor de teren și birou;
 - c) întocmirea documentațiilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 28. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;
 - b) executarea măsurătorilor;
 - c) întocmirea documentației cadastrale;
 - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
 - e) recepția documentației cadastrale;
 - f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:
 - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana

autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurărilor;

(2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate serviciile cadastrale presupun realizarea ridicărilor topografice în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. După recepționarea de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a ridicărilor topografice realizate de către o firmă specializată și acreditată se va realiza înscrierea în cartea funciară a drumurilor județene 393 (intersecție Dj 391 cu Dj 393 – Moșneni) și 392 (Amzacea – Pecineaga) cu o lungime totală de aproximativ 20.000,00 ml.

Depunerea și recepționarea ridicărilor topografice aferente imobilelor Dj 393 și Dj 392 la O.C.P.I.Constanța.

Prețul mediu estimat pentru Dj 393 **este de 8.100,00** lei fără TVA.

Prețul mediu estimat pentru Dj 392 **este de 9.900,00** lei fără TVA.

Prețul medie estimat total este de **18.000,00** lei fără TVA.

Durata de execuție este de **90** de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Ordinul de începere al lucrărilor va fi eliberat în maxim **5** zile lucrătoare de la data semnării contractului de prestare a serviciilor cadastrale.

În cazul în care termenele contractuale nu pot fi respectate din cauze neimputabile atât prestatorului cât și achizitorului durata de execuție se poate prelungi prin act adițional cu acordul părților.

1

Prestatorul va preda extrasul de carte funciară în format letric și electronic (fișier DWG/DXF), planul PAD și releveele aferente drumurilor județene 393 (intersecție Dj 391 cu Dj 393 – Moșneni) și 392 (Amzacea – Pecineaga).