



Nr. 17792 / 02.07.2017

APROBAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
MATICHEȘCU MIRELA FLORENȚA

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de servicii de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și de asigurarea iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului de la Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța

Prezentele specificații tehnice fac parte integrantă din referatul de necesitate și trebuie îndeplinite în totalitate. Ofertele care se abat de la prevederile prezentelor specificații tehnice vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică oferită face dovada asigurării unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentul document.

1 OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZIȚIEI

Obiectivul principal: Prestatorul se obligă să execute servicii de întreținere și reparații pentru menținerea în funcțiune la parametrii proiectați a următoarelor sisteme, repartizate în două loturi, astfel:

- a. Lot 1 - Pavilionul Expozițional Constanța din bld. Mamaia, nr. 331A:
 - i. sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
 - ii. sistem iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului.
- b. Lot 2 - Centrul Militar Zonal Constanța din str. Mircea cel Bătrân, nr. 106,
 - i. sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
 - ii. sistem iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului.

Durata de prestare a serviciilor de întreținere și reparație a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și cel al iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului pentru două loturi - Pavilionul Expozițional Constanța și Centrul Militar Zonal Constanța va fi de 12 luni dela data semnării contractului de ambele părți.

2. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI A ILUMINATULUI DE SIGURANȚĂ, SEMNALIZARE ȘI CONTINUARE A LUCRULUI

2.1 LOT 1 - PAVILIONUL EXPOZIȚIONAL CONSTANȚA

Obiectul achiziției publice îl reprezintă asigurarea serviciilor de întreținere și reparație la sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului la Pavilionul Expozițional Constanța.

Operatorul care va asigura buna funcționare a acestor sisteme trebuie să fie autorizat în acest domeniu în conformitate cu legislația în vigoare.

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este compus din următoarele:

Nr.crt.	Denumire reper	Nr. buc.
1.	Centrala de incendiu HONEYWELL ESSER IQ8 CONTROL M	1
2.	Panou repeto terminal	1
3.	Detector optic fum	141
4.	Detector termic	6
5.	Buton alarmare incendiu	30
6.	Sirenă interioară de incendiu + flash	29
7.	Detector de gaz	5
8.	Transponder 4 in / 2 out	5

Iluminatul de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului este compus din:

- lămpi inscripționate EXIT- 18 buc.
- lămpi marcare hidranți interiori – 25 buc.
- lămpi iluminat pentru continuarea lucrului (de la camera centralei de detecție incendiu și de la camera tabloului electric general de distribuție)

2.2. LOT2 - CENTRUL MILITAR ZONAL CONSTANȚA

Obiectul achiziției publice îl reprezintă asigurarea serviciilor de întreținere și reparație la sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și a iluminatului de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului la Centrul Militar Zonal Constanța.

Operatorul care va asigura buna funcționare a acestor sisteme trebuie să fie autorizat în acest domeniu în conformitate cu legislația în vigoare.

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este compus din următoarele:

Nr.crt.	Denumire reper	Nr. buc.
1.	Panou comanda model J424-8	1
2.	Senzori detectie fum	83
3.	Buton alarmare incendiu	10
4.	Sirene alarma	5

Iluminatul de siguranță, semnalizare și de continuarea lucrului compus din:

- lămpi EXIT- 25 buc
- lămpi marcarea hidranți interiori - 10 buc
- iluminat pentru continuarea lucrului

3. PREZENTAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL ACHIZIȚIEI-pentru ambele loturi

În cadrul contractului se vor executa lucrări de reparație și întreținere pentru sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și a celui de iluminat de siguranță, semnalizare și de continuare a lucrului, sisteme montate la imobilele din Pavilionul Expozitional Constanța și Centrul Militar Zonal. Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de proiectare, instalare și întreținere a sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare.

Materialele puse în operă cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar, justificat prin oferte de prețuri însoțite de fișe tehnice de la furnizori pentru principalele materiale dacă este cazul (manopera fiind inclusă în prețul contractului).

În condițiile în care devizul nu se aprobă, beneficiarul își rezervă dreptul de a-și achiziționa materialele ce urmează a fi puse în operă.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face lunar, în preț fiind cuprinse următoarele :

- deplasarea echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiuni de revizie specifice,
- controale funcționale ale echipamentelor,
- manoperă montare diverse materiale.

În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre cele două mentenanțe lunare prestatorul se angajează să intervină în maxim 12 ore în zilele lucrătoare și în 24 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

După efectuarea lucrărilor de mentenanță prestatorul va întocmi un raport de intervenție / notă de constatare / proces verbal de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

În cazul unei avarii care necesită reparații (inclusiv înlocuire de piese) se va întocmi de către prestator o notă de constatare, (confirmată de către reprezentantul beneficiarului) cu recomandări, iar lucrarea va fi efectuată numai în baza unei note de comandă emisă de către beneficiar.

4. OPERAȚIUNILE DE MENTENANȚĂ (valabile pentru ambele loturi) CE URMEAZA A FI PRESTATE LA:

- SISTEMELE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare prin intermediul unui personal tehnic pregătit de înaltă calificare. Lucrările de mentenanță se vor efectua în conformitate cu Normativul de întreținere TS54-4, Normativul P118/3-2015 precum și cu prevederile celorlalte normative specifice în vigoare.

Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde:

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor afișați;
- verificarea funcționării corecte a panoului repeto terminal;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei de rezervă a centralei;
- examinarea circuitelor imprimabile ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;
- test bucle centrală și predare la beneficiar a „etb-ului” centralei în stare de funcționare la fiecare revizie.

Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.

- testarea la alarmă și defect a detectoarelor;
- piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de 12 luni atât pentru lucrarea de reparații cât și pentru piesele / subansamblele înlocuite;
- devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;
- se va ține la zi jurnalul de evidență al instalației;
- testarea la alarmă și de defect a dispozitivelor ce compun sistemul de detectare, semnalizare și avertizare : detectoare automate (fum, temperatură), butoane de alarmă la incendiu, sirene (testarea se va efectua lunar, prin rotație astfel încât la 3 luni să fie cuprinse toate detectoarele);
- verificarea degajărilor din jurul detectoarelor, butoanelor - verificarea la cel mult 6 luni a scenariului matricei de risc a instalației;
- verificarea circuitelor de semnalizare și alimentare (vizual, măsuratori conform normativ P 118 – 2102 – partea a III-a) verificarea acționărilor automate ale centralei de incendiu;
- toate materialele de întreținere / reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

Prestatorul va prezenta beneficiarului necesitățile din punct de vedere tehnic pentru aducerea instalației în parametrii normali de funcționare, conform normativelor și condițiilor actuale ale zonelor protejate.

Tipul lucrărilor de verificare și periodicitatea lor se vor stabili de către prestator și beneficiar și va fi parte integrantă din contract.

- ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ, SEMNALIZARE ȘI CONTINUAREA LUCRULUI

Prestatorul va asigura mentenanța lunară a sistemului de iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului. Verificarea sistemului de iluminat de siguranță, semnalizare și continuarea lucrului cuprinde:

- verificarea lunară a funcționalității lămpilor prin butonul de test al fiecărei lămpi;
- verificarea la 3 luni a iluminatului de siguranță prin debransarea de la curentul electric din întrerupătorul general.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Să respecte programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;
- La începutul programului de lucru, să se prezinte la conducătorul compartimentului care urmărește derularea contractului;

- Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului;
- Ține evidența jurnalului de evidență al instalației;
- Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;
- În caz de avarie/accident va anunța și solicita prezența reprezentantului beneficiarului;
- Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere în mod regulat;
- Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale;
- În cazul intervențiilor regulate să anunțe reprezentantul beneficiarului.

6. OBLIGAȚILE BENEFICIARULUI

- să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;
- să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului;

7. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii.

Respectarea normelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor conform normativ P 118 – 2015, securitatea la incendiu din punct de vedere al instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu conform normativ P118/3 – 2015, Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri și Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 129/2016 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și de protecție civilă, .

8. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului - persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile de la întocmirea lor.

9. MODUL DE ÎNTOCMIRE A OFERTEI

Oferta financiară

Oferta financiară va include o analiză detaliată de preț, respectiv toate cheltuielile legale considerate obligații către stat, precum și cheltuielile necesare îndeplinirii serviciilor de întreținere și reparații ce fac obiectul prezentei achiziții.

Din analiza detaliată a cheltuielilor va rezulta valoarea lunară exprimată în lei, fără TVA și valoarea anuală exprimată în lei, fără TVA. pentru fiecare obiectiv în parte (lot 1 și lot 2).

Oferta tehnică

Oferta tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnică va conține o descriere a modului de organizare și funcționare a societății ofertante astfel încât să asigure desfășurarea în condiții de calitate și protecție a muncii corespunzătoare pentru îndeplinirea obiectului contractului, astfel încât să corespundă din punct de vedere al:

- Certificării 9001/2015 – asigurarea cerințelor generale pentru implementarea, dezvoltarea, îmbunătățirea sistemului de management al calității cu scopul livrării de servicii și produse de calitate superioară;
- Certificării 14001/2015 – asigurarea managementului de mediu în scopul ocrotirii mediului înconjurător prin controlul mai strict al propriilor activități, produse sau prin oferirea unor servicii specifice;
- Certificării 18001/2012 – asigurarea sistemelor de management privind sănătatea și securitatea muncii;
- Certificării 27001/2015 - asigurarea sistemului de management al securității informației.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată în domeniu conform legislației în vigoare, astfel:

- Din punct de vedere al autorizării societății –
 - o I.G.S.U. – Proiectare, execuție și mentenanță sisteme detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și iluminat de siguranță, semnalizare și de continuare a lucrului;
 - o A.N.R.E. – grad B (pentru U=0,4kV, respectiv joasă tensiune): Proiectare, execuție și mentenanță sisteme detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și iluminat de siguranță, semnalizare și de continuare a lucrului;
- Din punct de vedere al autorizării personalului –
 - o I.G.S.U. – Proiectare, execuție și mentenanță sisteme detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și iluminat de siguranță, semnalizare și de continuare a lucrului;

- o A.N.R.E. – Proiectare, execuție și mentenanță sisteme detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, precum și iluminat de siguranță, semnalizare și de continuare a lucrului: grad IIA (proiectare U=0,4kV) și IIB (execuție și mentenanță U=0.4 kV) .

10. MODALITATEA DE PLATA

Plata se va face lunar în contul prestatorului deschis la Trezorerie după confirmarea situației de plată de către reprezentantul beneficiarului, ca urmare a efectuării prestației; în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în limita disponibilităților bugetare aprobate.

Propun spre aprobare.

**Vicepreședinte,
Claudiu – Iorga Palaz**

Direcția Generală Admînistrare Domeniului Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastián Rancicchi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Serviciu A.D.P.P.

Întocmit și redactat,
Consilier Modoran Ion
Serviciul A.D.P.P.

Ex. 1/1