

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de *«servicii de expertizare tehnică a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța»*

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de demolare, de reabilitare și consolidare ce se impun.

Expertiza tehnică-reprezintă documentația tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru demolarea sau pentru îmbunătățirea și/sau consolidarea acesteia.

1. OBIECTUL

Lotul 1

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « servicii de expertiză tehnică în vederea demolării obiectivului „Stație de pompare ape uzate” situat în municipiul Constanța, str. Semanatorului, nr. 8 (3 corpuri de cladiri) în suprafața de 170 mp.

Prin adresa nr. 4717/2018 Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Constanța solicită demararea achiziției de servicii de expertizare tehnică, în vederea desființării imobilului menționat.

Lotul 2

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « servicii de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea imobilelor în vederea reabilitării și consolidării acestora», respectiv **Vila Lotus - corp C 1** suprafața construită desfășurată 633 mp.

Având în vedere starea avansată de degradare în care se află imobilul și pericolul la care sunt supuși chiriașii devine necesar a se executa lucrări de reparații.

Lotul 3

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « servicii de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea imobilelor în vederea reabilitării și consolidării acestora», respectiv **Vila Buzău – corp C1 (P+1E)** suprafața construită desfășurată 276 mp.

Imobilul se află într-o stare avansată de degradare drept pentru care este necesar a se efectua lucrări de reparații.

Lotul 4

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « servicii de expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea imobilelor în vederea reabilitării și consolidării acestora», respectiv **Teatrul de Vară Mamaia (corpuri C 1 și C2)** în suprafață construită desfășurată de 1915 mp.

În acest moment cele două corpuri de clădire C1 și C2 (rămase după demolarea celorlalte corpuri de clădire C3 și C4) sunt total nefuncționale. Atât structura de rezistență cât și dotările sunt profund afectate, impunându-se luarea de măsuri urgente pentru reabilitarea și modernizarea acestora.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Consiliul Județean Constanta

3. AMPLASAMENTUL :

Lotul 1

Statie de pompare ape uzate - Municipiul Constanta, str. Semanatorului, nr. 8

Lotul 2

Vila Lotus - Localitatea Eforie Sud, str. Closca, nr. 7, jud. Constanta,

Lotul 3

Vila Buzău- Localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 47, jud. Constanta.

Lotul 4

Teatrul de Vară Mamaia (corpuri C 1 și C2) –stațiunea Mamaia , zona Hotel Perla , 130 m de pală și 170 mp de bdul. Mamaia

4. DATE TEHNICE- situatia existentă;

Lotul 1

Obiectivul „Statie de pompare ape uzate” din str. Semanatorului, nr.8, Constanta si terenul aferent acestuia fac parte din domeniul public al judetului Constanta, conform HCJC nr. 241/2011, identificat la pozitiile 728, 1928-1940. Pe terenul in suprafata de 551 mp , aferent obiectivului, este amplasata Stația de pompare ape uzate cu suprafata de 170 mp. Imobilul nu mai deserveste serviciul de apa si canalizare concesionat operatorului SC RAJA SA Constanta, fiind predat Consiliului Județean Constanța prin Protocolul nr. 45597/2015.

Lotul 2

Vila Lotus – imobilul din Eforie Sud, str. Cloșca nr. 7 aparține domeniului public al județului Constanța și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța. Spațiile din imobil au destinația de locuințe și sunt ocupate de chiriași în baza contractelor de închiriere existente. Regimul de înălțime este: C1 (P+1) format din Corp A (P+1) +P+ Corp B (P+1) data edificării fiind estimată în anul 1935. Structura este din piatră și cărămidă (conform raportului de evaluare). S-au constatat deteriorări ale acestui obiectiv și anume: fisuri vizibile în zidărie, în structura stâlpilor exteriori și a arcadelor, jgheburile sunt ruginite și căzute, ornamentele din tencuială s-au desprins, există infiltrații la nivelul parterului și al etajului aferente fiecărei clădiri.

Lotul 3

Vila Buzău- Localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 47, jud. Constanța aparține domeniului public al județului Constanța și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța. Spațiile din imobil au destinația de locuințe și sunt ocupate de chiriași în baza contractelor de închiriere existente. Regimul de înălțime este P+1 E , data edificării fiind estimată în anul 1935. S-au constatat deteriorări ale acestui obiectiv și anume: fisuri vizibile în zidărie, în structura stâlpilor exteriori și a arcadelor, jgheburile sunt ruginite și căzute, ornamentele din tencuială s-au desprins, există infiltrații la nivelul parterului și al etajului.

Lotul 4

Teatrul de Vară Mamaia (corpuri C 1 și C2) imobilul din stațiunea Mamaia aparține domeniului public al județului Constanța și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În acest moment cele două corpuri de clădire C1 și C2 (rămase după demolarea celorlalte corpuri de clădire C3 și C4) sunt total nefuncționale. Atât structura de rezistență cât și dotările sunt profund afectate, impunându-se luarea de măsuri urgente pentru reabilitarea și modernizarea

acestora. Precizăm că acest imobil de interes public este unul reprezentativ pentru stațiunea Mamaia și implicit pentru municipiul Constanța.

Cerințele expertizei

Lotul 1

- realizarea expertizei tehnice pentru obiectivului „Stație de pompare ape uzate” situat în municipiul Constanța, str. Semanatorului, nr. 8 în vederea desființării acestora.

Lotul 2

-Vila Lotus – realizarea expertizei tehnice în scopul stabilirii de soluții și măsuri care se impun în vederea realizării investiției propuse.

Lotul 3

-Vila Buzău- realizarea expertizei tehnice în scopul stabilirii de soluții și măsuri care se impun în vederea realizării investiției propuse.

Lotul 4

-Teatrul de Vară Mamaia realizarea expertizei tehnice în scopul stabilirii de soluții și măsuri care se impun în vederea realizării investiției propuse.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară elaborarea unor expertize tehnice care vor cuprinde următoarele:

-cercetări, experimentări, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente;

-stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;

-raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivelor și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare;

-alte elemente pe care prestatorul le consideră necesare, în afara celor solicitate, în vederea completării tuturor informațiilor de care are nevoie beneficiarul pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată, ale HG nr. 925/1995 actualizată pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare.

Se vor analiza după caz:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Starea clădirilor care se supun expertizei tehnice de calitate;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Rapoartele de expertiză tehnică vor cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție: demolare sau executarea de lucrări de consolidare/reparații.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

5. Cerințe privind capacitatea tehnică și/sau profesională

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniu (conf. Legii nr. 10 /1995 actualizată privind calitatea în construcții, ORDIN nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialistilor cu activitate în construcții")
Ofertantul trebuie să asigure expert tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate (A1) având certificat de atestare la zi.

6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

7.1 obligațiile prestatorului

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Pentru expertizele aferente imobilelor Loturilor 2,3 și 4 expertul tehnic atestat elaborează rapoartele de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru

fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind consolidarea și repararea clădirilor care fac obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse

Expertul tehnic are obligația de a viza proiectul întocmit de proiectant.

Elaborarea expertizei tehnice se va realiza :

Loturile 1, 2 și 3 -în 20 zile de la data prevăzută în cuprinsul Ordinului de începere,

Lotul 4 - în 45 de zile de la data prevăzută în cuprinsul Ordinului de începere.

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, respectiv un proces-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

7.2 obligațiile beneficiarului

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de expertiză tehnică de calitate și îl va sprijini în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia.

Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de începere pentru serviciul de elaborare expertiză tehnică pentru fiecare lot.

7. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de elaborare a expertizei tehnice, durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capacitatea ofertantului pentru prestarea acestui serviciu.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea expertizei tehnice și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil, în copie conform cu originalul.

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

-angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

-autorizat, ca persoană fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilă.

9. Modalități de plată

Plata se va face pentru fiecare lot în parte (intr-un contul prestatorului deschis la unitatea trezoreriei statului în a carei raza teritorială este înregistrat organul fiscal), în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți și Procesul- Verbal de Recepție Calitativă și Cantitativă, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

10. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

La predarea expertizelor tehnice pentru fiecare lot în parte se încheie un Proces -Verbal de Predare- Primire semnat de ambele părți respectiv un proces-verbal de receptiecalitativa si cantitativa a serviciilor, semnat de ambele părți.

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii Procesului -Verbal de Predare -Primire.

11. Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizelor tehnice este de :

- Loturile 1, 2 și 3 -în 20 zile de la data prevăzută în cuprinsul Ordinului de începere,
- Lotul 4 - în 45 de zile de la data prevăzută în cuprinsul Ordinului de începere.

12. Lista legislație și acte normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.

13. Anexe:

- planse fotografice amplasament Stație de pompare ape uzate
- plan de amplasament si delimitare a imobilului Vila Lotus
- plan de amplasament si delimitare a imobilului Vila Buzau
- plan de amplasament si delimitare a imobilului teatrul de Vară Mamaia