

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând / administrate de către Consiliul Județean Constanța.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie servicii de întreținere spații verzi la clădirile aparținând / administrate de către Consiliul Județean Constanța : Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51; Imobilul din Str. Mircea cel Bătrân nr. 104; Centrul Militar Zonal Str. Mircea cel Bătrân 106; Curtea Policlinicii nr. 2 Str. Ștefan cel Mare nr.133; Pavilionul Expozițional b-dul Mamaia nr. 331A.

Locațiile unde se vor presta serviciile de întreținere spații verzi sunt:

1. Palatul Administrativ din B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța.
2. Imobilul din Str. Mircea cel Bătrân nr.104, Municipiul Constanța.
3. Centrul Militar Zonal din Str. Mircea cel Bătrân nr.106, Municipiul Constanța.
4. Curtea Policlinicii nr. 2 Str. Ștefan cel Mare nr.133.
5. Pavilionul Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanța.

Prezentarea loturilor cu suprafețele aferente și descrierea serviciilor este cuprinsă în ANEXA 2.

2. SPECIFICAȚII PRIVIND EXECUȚIA

Întreținerea spațiilor verzi constă în următoarele servicii:

- salubritat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale;
- mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adâncime de 10 cm -
Șaibă arbuști;
- mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adancime de 10 cm -
Șaibă garduri vii;
- plivit buruieni din garduri vii, borduri si chenare;

- cosirea mecanică a gazonului;
- mobilizarea manuală a solului, la adâncime de 10 cm - **Prășit trandafiri**;
- tunderea gardurilor vii;

După efectuarea serviciilor de amenajare și întreținere se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie lucrările efectuate .

Spațiile verzi pentru care se contractează acest serviciu, se consideră întreținute calitativ când au un aspect îngrijit obținut prin efectuarea lucrărilor mai sus menționate.

Serviciile de întreținere spații verzi trebuie efectuate cu societăți specializate ce dispun de personal calificat și utilaje necesare.

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Societatea contractoare trebuie să fie autorizată conform legislației în vigoare.

Frecvența lucrărilor de întreținere spații verzi ce se vor executa asupra suprafețelor și vegetației este prevăzută în anexa 1, iar prezentarea loturilor și descrierea serviciilor în anexa 2.

3. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Oferta cu prețul cel mai scăzut.

4. DURATA CONTRACTULUI

Durata serviciului este de la data semnării contractului de către ambele părți până la 31.10.2018.

5. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță, lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului – persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

6. MASURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizată privind protecția și securitatea muncii.

Respectarea normelor privind PSI conform Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.262/2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor.

7. DISPOZIȚII FINALE

Furnizorul va respecta regulamentul de funcționare interioară a beneficiarului.

Furnizorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice.

Locațiile propuse pentru întreținere pot fi vizionate de luni până joi, între orele: 8.00-16.30 și vineri între orele: 8.00-14.00 conform programului de lucru.

Propun a se aproba,

ANEXA 1 – FRECVENȚA LUCRĂRILOR PENTRU ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI LA CLĂDIRILE APARTINÂND / ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

IULIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	AS2 Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp ✓	243.59	4 ✓
2	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adâncime de 10 cm - Șaibă arbuști	mp ✓	380	1 ✓
3	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adancime de 10 cm - Saiba garduri vii	mp ✓	405.2	1 ✓
4	AS4 Plivit buruieni din garduri vii, borduri si chenare	ml ✓	1013	1 ✓
5	TSH14C1 Cosirea mecanica a gazonului *	100 mp ✓	243.59	2 ✓
6	TSH04A1 Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasiat trandafiri	mp ✓	352	1 ✓
7	TSH29A1 Tunderea gardurilor vii	mp ✓	2228.6	1 ✓

AUGUST				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	AS2 Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	243.59	4
2	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adâncime de 10 cm - Șaibă arbuști	mp	380	1
3	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adancime de 10 cm - Saiba garduri vii	mp	405.2	1

4	AS4 Plivit buruieni din garduri vii, borduri si chenare	ml	1013	1
5	TSH14C1 Cosirea mecanica a gazonului *	100 mp	243.59	2
6	TSH04A1 Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasit trandafiri	mp	352	1
7	TSH29A1 Tunderea gardurilor vii	mp	2228.6	1

SEPTEMBRIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	AS2 Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	243.59	4
2	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adâncime de 10 cm - Șaibă arbuști	mp	380	1
3	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adancime de 10 cm - Saiba garduri vii	mp	405.2	1
4	AS4 Plivit buruieni din garduri vii, borduri si chenare	ml	1013	1
5	TSH14C1 Cosirea mecanica a gazonului *	100 mp	243.59	2
6	TSH04A1 Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasit trandafiri	mp	352	1
7	TSH29A1 Tunderea gardurilor vii	mp	2228.6	1

OCTOMBRIE				
Nr. Crt	Lucrare	U.M.	Suprafata	Frecventa lunara
0	1	2	3	4
1	AS2 Salubrizat peluze, colectat, încarcat și transportat resturi vegetale	100 mp	243.59	4
2	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adâncime de 10 cm - Șaibă arbuști	mp	380	1
3	TSH04A1 Mobilizarea manuală a solului, nivelare, finisare teren mijlociu la adancime de 10 cm - Saiba garduri vii	mp	405.2	1
4	AS4 Plivit buruieni din garduri vii, borduri si chenare	ml	1013	1

5	TSH14C1 Cosirea mecanica a gazonului *	100 mp	243.59	2
6	TSH04A1 Mobilizarea manuala a solului, la adancime de 10 cm - Prasit trandafiri	mp	352	1
7	TSH29A1 Tunderea gardurilor vii	mp	2228.6	1

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
 -Autoritatea Județeană de Transport

Anexa 2

Nr. Crt	Denumirea zonei	Trandafiri		Arbuști		Gazon [mp]	Gard viu		
		Buc.	Suprafața de prășit mp	Buc.	Șaibă Suprafața mp.		ml	Șaibă suprafața mp	Tundere suprafața mp
1.	Palatul Administrativ Bd. Tomis nr 51	192	262	286	228,8	10811	713	285,20	1568,60
2.	Policlinica nr 2	-	-	-	-	840	-	-	-
3.	Centrul Militar Zonal	15	20	12	9,60	123	-	-	-
4.	Imobilul din Str. Mircea Cel Bătrân	-	-	-	-	84	-	-	-
5.	Pavilionul Expozițional Mamaia	52	70	177	141,60	12501	300	120	660
TOTAL		259	352	475	380	24359	1013	405,20	2228,60

Descrierea serviciilor:

1. Salubritat peluze, colectat, încarcat și transport resturi vegetale:

Această lucrare se execută săptămânal, conform tabelului cu privire la frecvența lucrărilor și constă în curățirea peluzelor de gazon de hârtii, materiale plastice și alte materiale ușoare existente în zonele verzi. Resturile colectate se vor încărca în mijlocul de transport și se vor transporta.

Se măsoară la 100 mp.

2. Mobilizarea terenului, nivelare, finisare – șaibă la arbusti:

Această lucrare constă în săpatul (mobilizarea) terenului în jurul arbustului, nivelatul acestuia și finisarea prin formarea unei farfurii. Coeficientul de transformare din număr bucăți în mp săpați este de 0,8 mp/buc.

Se măsoară la mp.

3. Mobilizarea terenului – șaibă la garduri vii:

Această lucrare constă în săpatul terenului în jurul gardului viu. Coeficientul de transformare din ml gard viu în mp săpați este de 0,4 mp/ml.

Se măsoară la mp.

4. Plivit buruieni din garduri vii:

Această lucrare constă în smulgerea ierbii ce crește la baza gardului viu, tăierea lăstarilor sălbatici din alte specii, curățirea periodică a acestora de hârtii, plastice și alte materiale. Resturile colectate se vor încărca în mijlocul de transport și se vor transporta.

Se măsoară la ml.

5. Cosit mecanic peluze de gazon:

Această lucrare constă în cositul mecanizat al peluzelor, greblatul acestora, adunatul în grămezi, încarcatul și transportul resturilor vegetale rezultate.

Se măsoară la 100 mp.

6. Mobilizarea terenului – prășit trandafiri:

Pentru combaterea buruienilor în stare incipientă și pentru dezvoltarea trandafirilor, periodic se execută mobilizarea peluzelor de trandafiri. Lucrarea constă în săparea terenului printre trandafiri, nivelarea și finisarea peluzei. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta. Suprafața de prășit a fost determinată în urma măsurătorilor la fața locului. Se măsoară la mp.

7. Tunderea gardurilor vii:

Lucrarea constă în tunderea mecanizată a gardurilor vii a celor trei suprafețe ale gardului, urmărindu-se ca acestea să fie drepte. Resturile vegetale rezultate se vor colecta, încărca și transporta.

Se măsoară la mp.

Coeficientul de transformare din ml gard viu în mp tăiați este de 2,2 mp/ml.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport