



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Investiții



CAIET DE SARCINI

„Expertiza tehnică în vederea reabilitării imobilului Cladire – Filiala 1 Constanta, situat în municipiul Constanta, strada Izvor nr.23”

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea lucrării:

2. „Expertiza tehnică în vederea reabilitării imobilului Cladire – Filiala 1 Constanta, situat în municipiul Constanta, strada Izvor nr.23”

2.1 Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Constanța

2.2 Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Amplasament: municipiul Constanța, str. Izvor, nr.23

2.3 Ordonator de credite: Consiliul Județean Constanța

2.4 Surse de finanțare: buget local

3. DATE ALE CLĂDIRII SUPUSE EXPERTIZĂRII

Funcțiunea propusă a clădirii: - amenajare la parter – arhiva a C.J.Constanta,

- etajul 1 – birouri pentru Consiliul Județean Constanta

Regim de înălțime: P+1E

Suprafața construită la sol: 265 mp;

Suprafața desfășurată: 537 mp

Cartea tehnică a construcției: CJC nu detine documente privind cartea tehnică a construcției.

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr. 10/1995, Normativul P130/1999 și

“Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”, aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

4. SCOPUL ȘI CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică solicitată va fi un document de analiză realizat de un expert tehnic autorizat MDRAP, întocmită conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul expertizei tehnice:

- Stabilirea stării tehnice actuale a construcției din punct de vedere al siguranței în exploatare și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții, având în vedere faptul ca destinația ulterioară a imobilului va fi arhiva la parter și birouri la etajul 1.
- Determinarea stării clădirii din punct de vedere al siguranței la incendiu;
- Determinarea gradului de uzură al componentelor principale ale clădirii;
- Estimarea valorică a posibilelor măsuri de intervenție;
- Justificarea propunerilor de intervenție. Se vor prezenta minim două soluții de intervenție.

Expertiza tehnică trebuie să conțină următoarele documente:

- Sinteza raport expertiză conform O.G. nr. 20/1994 actualizată;
- Planuri de arhitectură și structură;
- Releveele degradărilor, decopertări;
- Buletine de analiză de materiale;
- Rezultatul măsurărilor nedistructive;
- Materialul documentar utilizat și recomandat;
- Recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de structură și arhitectură;
- Recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție;
- Evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante;
- Durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor;
- Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție;
- Valorile gradului de asigurare;
- Concluzii asupra analizei realizate, soluțiile tehnice și măsurile propuse (minim două soluții de intervenție);
- Recomandări privind calitatea lucrărilor;
- Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.;

Reglementări tehnice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții: Anexa nr. 3 – regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Observații:

- caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de expertizare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistență la foc.
- Modul de întocmire a ofertei:
 - Propunerea tehnică va conține o descriere a activităților ce urmează a fi prestate;
 - Propunerea financiară va conține formularul de oferta cu costul serviciului de expertizare și termenul de prestare a serviciului;
- Documentația va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD).
- Termenul de realizare a serviciului de expertiza tehnică este de maxim 20 zile calendaristice de la data transmiterii ordinului de prestare a serviciului;
- Criteriul de atribuire: pretul cel mai scăzut;
- Modalități de plată: factura fiscală va fi decontată după semnarea procesului verbal de recepție a documentației în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului;
- Pretul contractului rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului;
- Expertiza va fi întocmită de către expert tehnic autorizat, cu autorizația în termen de valabilitate, ce se va prezenta anexa la oferta.