

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

1. Autoritatea contractantă: JUDEȚUL CONSTANȚA

Adresa: Bulevardul Tomis , Nr. 51, Constanța, 900725

- cod fiscal: 2981739
- telefon: +40-241- 488.413
- fax: +40-241- 488.411
- e-mail: licitatii@cjc.ro
- web: www.cjc.ro

2. Denumire contract: Servicii de elaborare Raport de evaluare in vederea reevaluării nivelului chiriei pentru spațiile din cadrul imobilului Centrul de Excelența in Turism si Servicii „Tomis”, imobil aflat in proprietatea publica a judetului Constanta, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

CPV: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

3. Descrierea contractului: Servicii de elaborare Raport de evaluare in vederea reevaluării nivelului chiriei pentru spațiile cu destinatia de birouri din cadrul Centrului de Excelența in Turism si Servicii „Tomis”.

Spațiile sunt identificate astfel:

- Subsol: birou 1 – suprafata utila de 36,00 mp, birou 2 – suprafata utila de 21,70 mp, birou 3 – suprafata utila de 29,00 mp, birou 4 - suprafata utila de 27.55 mp;
- Etaj: birou 1- suprafata utila de 30,05 mp, birou 2- suprafata utila de 43,50 mp.

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu reglementările legale în vigoare și totodată, conform mențiunilor din specificațiile tehnice atașate prezentei invitații de participare.

4. Condiții contractuale: Durata de prestare a serviciului de elaborare Raport de evaluare va fi de 10 de zile lucratoare de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor/contractului de prestari servicii. În cazul în care termenul contractual nu poate fi respectat din cauze neimputabile atât prestatorului cât și achizitorului durata de execuție se poate prelungi prin act adițional cu acordul părților.

5. Tip achiziție: Achiziție directă

6. Sursa de finanțare: bugetul Consiliului Județean Constanța

7. Tipul contractului: contract prestări servicii

8. Condiții de participare: Pot participa toți operatorii economici interesați indiferent dacă aceștia dețin sau nu cont în SICAP.

Ofertantii trebuie sa indeplinesca urmatoarele conditii:

1. capacitatea de exercitare a activitatii profesionale: in conformitate cu dispozitiile art 3, 12, 14, 20 si 28 din OG nr 24/2011, ofertantii trebuie sa fie evaluatori autorizati, membri corporativi sau, dupa caz, membri titulari sau acreditati ai Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (A.N.E.V.A.R.);

2. capacitatea tehnica si profesionala privind experienta similara dovedita prin certificat constatator/recomandare sau alte documente echivalente pentru elaborarea a cel puțin doua Rapoarte de evaluare privind stabilirea nivelului pretului de inchiriere a spatiilor cu caracter permanent;

3. depunerea ofertei:

- propunerea tehnică care va cuprinde o descriere a serviciilor ce urmează a fi prestate în vederea conformității acestora cu specificațiile tehnice solicitate;

-propunere financiara pentru servicii de elaborare Raport evaluare pentru reevaluarea nivelului chiriei pentru spațiile din cadrul imobilului Centrul de Excelența in Turism si Servicii „Tomis”.

Ofertantul declarat castigator va prezenta certificatul constatator emis de ONRC valabil la data limita de depunere a ofertei.

9. Denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax și adresa de e-mail a biroului de la care se pot solicita informații și clarificări: Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte, Consiliul Județean Constanța, Bd. Tomis nr. 51, tel. +40-241.488.413, fax +40-241.488.411, e-mail: licitatii@cjic.ro.

10. Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut. Oferta declarată câștigătoare este cea cu prețul cel mai scăzut, în condițiile îndeplinirii cerințelor din prezenta invitație și a cerințelor minime solicitate prin Specificațiile tehnice, considerate obligatorii și demonstrează capacitatea de îndeplinire a activităților care fac obiectul contractului.

11. Termenul limită de depunere a ofertelor: 07.06.2018, ora 12:00.

12. Adresa la care se transmit/depun ofertele: Toți operatorii economici interesați vor transmite ofertele pe adresa de e-mail: licitatii@cjic.ro sau la Registratura Consiliului Județean Constanța, b-dul Tomis nr.51, Constanța, până la data limită de depunere a ofertelor.

13. Alte informații: Oferta va fi însoțită de adresa de înaintare conform Formular nr.1, în care se va preciza obiectul achiziției și o declarație privind neîncadrarea în prevederile art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese) conform model Formular nr.3. Ofertantul va prezenta propunerea tehnică care va cuprinde o descriere a serviciilor ce urmează a fi prestate în vederea conformității acestora cu specificațiile tehnice solicitate și propunerea financiară reprezentată de Formularul de ofertă - Formular 2, în care se va înscrie prețul ofertei fără TVA, conform model anexat prezentei invitații.

Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile de mai sus respectând prevederile art. 43 din HG 395/2016. Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse. Ofertele care nu conțin date destinate să dovedească îndeplinirea fiecărei cerințe ale specificațiilor tehnice vor fi respinse. Ofertantul desemnat câștigător va posta oferta în SICAP, în condițiile în care deține cont. În cazul în care ofertantul selectat nu va îndeplini condițiile de participare sau refuză încheierea contractului, va fi selectat operatorul economic situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire.