



Nr. 11252/24.04.2018

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E –pentru **SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA** din str. Ștefan cel Mare nr. 133”.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean Constanța

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Consiliul Județean Constanța

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean Constanța

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.**

Pavilionul D+P+1E amplasat pe latura estică a Spitalului Clinic municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Județului Constanța prin Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, Protocol de predare-primire nr. 3716/2005, însoțit prin HCJ nr. 172/30.06.2017 cu denumirea *Clădire Medicală 1 Secție Boli Interne și Diabet* situat în str. Ștefan cel Mare nr.133 din Constanța.

Imobilul este domeniu public al județului Constanța, identificat cu număr cadastral 247791, Carte Funciară nr.247791.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul în suprafață de 1850 mp teren, imobil în suprafață construită de 517 mp și suprafață construită desfășurată 1204 mp este situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța și este situat în zona centrală a municipiului Constanța.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Imobilul face parte dintr-un complex medical ce cuprinde Policlinica 2 și Spitalul de Boli Infecțioase.

Amplasamentul beneficiază de acces facil indirect - prin incinta Spitalului Municipal de Boli Infecțioase - din arterele importante de circulație din zonă :

- bd. 1 Decembrie 1918
- bd. I.C. Brătianu
- bd. Ferdinand.

### **c) surse de poluare existente în zonă**

Activitățile din zona sunt: rezidențial, comerț en-detail, activități conexe locuirii: prestări servicii, servicii medicale, instituții de învățământ (Liceul Ovidius), niciuna dintre acestea neconstituind surse de poluare.

### **d) particularități de relief**

Terenul specific zonei și amplasamentului este unul plan, cu mici declivități, care însă nu pot influența major construcțiile.

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Zona dispune de rețele de utilități și de acces la mijloace de transport în comun.

### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul, fiind vorba de lucrări de amenajări, consolidari, fără extinderi, nu se întrevăd aceste tipuri de lucrări.

### **g) posibile obligații de servitute;**

Terenul pe care se află construcția D+P+1E a făcut parte din domeniul public aflat în administrarea Consiliului Județean, în urma dezmembrării, accesul se face trecând prin fosta proprietate rămasă în administrarea CJC, astfel că el necesită servitute de acces prin acest teren.

Accesul la căile de comunicație nu se face direct.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Nu este cazul – funcțiunea rămânând nemodificată.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În absența unui certificat de urbanism sau a listei oficiale publicate pe site-ul Direcției Județene de Cultură, la data întocmirii prezentei nu sunt cunoscute condiționări.

Data fiind vechimea clădirii – corpul inițial fiind din 1908, și modificările la lista clădirilor din areale protejate, acest lucru va putea fi constatat în urma obținerii Certificatului de Urbanism.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Destinație – clădire civilă / clădire social culturală

Funcțiune – domeniul sănătății / medicină legală

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Clădire D+P+1E, structură din zidărie portantă, parametrii se păstrează,

Date tehnice specifice - Număr de cabinete, paturi etc. – se vor stabili la faza DALI.

Date tehnice specifice - în clădire vor funcționa:

demisol - cabinete medici, birouri de contabilitate, casierie, registratură, sală așteptare, sală curs, grupuri sanitare;

parter - sală autopsie, depozit frig, muzeu, depozite, birouri, cabinet asistenți, grupuri sanitare;

etaj - cabinete medici, cabinete medici rezidenți și cabinete asistente, sală curs, depozite, arhivă, laboratoare, grupuri sanitare.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Pentru a îndeplini cerințele specifice, se vor urmări în proiectare cerințele și reglementările cuprinse în: "Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor" - Indicativ NP 015 / 1997.

- În cadrul clădirii vor funcționa cabinete medicale, săli studiu studenți, morgă, frigidere morgă, spații administrative de tip secretariat, birouri, contabilitate, casierie, laboratoare, săli de analiză, grupuri sanitare, etc.

Laboratoarele din cadrul SJML folosesc în cadrul laboratoarelor reactivi / gaze – substanțe periculoase sau cu potențial periculos cum ar fi:

- gaze comprimate: hidrogen, heliu, azot, aer sintetic,
- acizi: sulfuric, clorhidric, azotic, fosforic,
- reactivi și/sau fixatori: toluen, xilen, formaldehidă, amoniac etc.

Se vor efectua lucrări de reabilitare, amenajare ale clădirii, constând în consolidări ale structurii de **b.a.** și zidărie, refacere/ reparație de învelitoare, posibilă înlocuire lemnărie planșeu și șarpantă, înlocuire învelitoare tablă zincată cu țiglă metalică sau ceramică. Învelitoarea va rămâne nemodificată ca tip (formă).

Se vor înlocui și completa după caz tâmplăriile existente cu tâmplării PVC cu geam izoterm.

Clădirea va fi izolată termic cu termosistem.

Fațadele vor fi tencuite decorativ, cu tencuieli decorative, colorate în masă.

Tot în cadrul reabilitării imobilului se vor realiza, înlocui și moderniza (după caz) instalațiile electrice, sanitare, termice, climatizare.

Vor fi amenajate locuri de parcare în spațiul rămas liber în curte.

#### **d) număr estimat de utilizatori**

- se estimează că vor utiliza amplasamentul aproximativ 100 de persoane în fiecare zi : angajați, pacienți, aparținători, reprezentanți ai organelor de justiție, etc.

#### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse**

- va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

Conform H.G. nr. 2139 din 30 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială - 40-60 ani.

#### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice**

Data fiind particularitatea și unicitatea temei de proiectare (într-o unitate teritorial administrativă județeană o asemenea investiție se realizează la intervale mari de timp de ordinul deceniilor), reglementările sunt puține și foarte rar adaptate momentului actual. Abordarea proiectării va necesita maturitate profesională și de preferat în domeniul specific sanitar.

Se va ține cont de activitățile ce se vor desfășura în imobil:

- examinări medico-legale persoane (la cererea persoanelor interesate sau la cererea organelor de urmărire penală sau a instanțelor judecătorești,
- certificate medico-legale, constatări, expertize, noi expertize medico-legale cu examinarea persoanei si/sau a documentației medicale.
- analize toxicologice și serologice.
- autopsii medico-legale.

- examene anatomo-patologice.
- cursuri și lucrări practice cu studenții Facultății de Medicină, Medicină Dentară, Drept.
- teme de cercetare, implicare în proiecte:
- Aspecte medico-legale în infracțiunile de lovire și vătămare a integrității corporale sau a sănătății.
- Aspecte medico-legale, juridice și impact social în cazul infracțiunilor sexuale.
- Aspecte medico-legale și juridice privind infracțiunile comise cu arme de foc.
- Aspecte medico-judiciare ale leziunilor traumatice produse pietonilor implicați în accidente rutiere.
- Intoxicația cu substanțe stupefiante și droguri. Aspecte medicale și consecințe juridice.
- Aspecte medico-legale și juridice ale electrocuției.
- Accidente rutiere în care sunt implicate vehiculele pe două roți. Abordare juridică și medico-legală.
- Traumatisme cranio-cerebrale în accidentele de trafic rutier, aspecte medicale, implicații sociale și consecințe juridice.
- Identificarea medico-legală prin proceduri odonto-stomatologice.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Se vor respecta indicațiile din Certificatul de Urbanism cu privire la condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

**2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- HG nr. 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 363 /2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
- HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

- Legea nr. 350 / 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

Documentația se va elabora cu respectarea prevederilor de urbanism, a *Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996*, republicată, corelând și/sau armonizând prevederile normelor tehnice cu cele ale planurilor urbanistice aprobate, și alte acte normative în vigoare care stabilesc reglementări urbanistice.

La alegerea soluțiilor tehnice proiectantul etapei de proiectare DALI are obligația respectării tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la lucrările de natura acestor tipuri de construcții, precum și legislația specifică pentru fiecare dintre utilități pentru care va colabora cu persoane juridice autorizate/atestare de regiile și societățile furnizoare din municipiul Constanța.

De asemenea, la alegerea materiilor prime și a materialelor, precum și la punerea lor în operă, proiectantul va întocmi documentațiile cu respectarea normativelor tehnice și a STAS-urilor în vigoare, reglementate pentru acest tip de construcții.

Prevederile prezentei teme de proiectare nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

Ex.1/1