



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE**



**APROBAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC**

MATICHEȘCU MIRELA FLORENTA

Caiet de Sarcini

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

*„Amenajari interioare/exterioare, consolidare si modernizare imobil D+P+1E –pentru **SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA din str. Ștefan cel Mare nr. 133**”-faza DALI*

1.2. Denumirea achiziției

*„Servicii întocmire Proiect tehnico-economic faza DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) la obiectivul „Amenajari interioare/exterioare, consolidare si modernizare imobil D+P+1E –pentru **SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA din str. Ștefan cel Mare nr. 133**”*

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Constanta

1.4. Valoarea estimată a achiziției: 93876,48 lei fără TVA, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Valoare estimata, lei fara TVA
1.	Studiu geotehnic	10000.00
2.	Ridicări topografice ale amenajărilor exterioare-sistematizări verticale	10000.00
3.	Expertiza tehnică a structurii de rezistență	12000.00
4.	Audit energetic	10000.00

5.	Întocmire scenariu pentru securitate la incendiu	10000.00
6.	Întocmire documentație pentru obținerea avizului sănătatea populației	2000.00
7.	Documentație pentru avizare lucrări de intervenții DALI	39876.48
Total		93876.48

1.5. Finantare

Bugetul local - Consiliul Județean Constanta

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Pavilionul D+P+1E amplasat pe latura estică a Spitalului Clinic municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Județului Constanța prin Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, Protocol de predare-primire nr.3716/2005, însușit prin HCJ nr. 172/30.06.2017 cu denumirea *Clădire Medicală 1 Secție Boli Interne și Diabet* situat în str. Ștefan cel Mare nr.133 din Constanța.

Imobilul este domeniu public al județului Constanța, identificat cu număr cadastral 247791, Carte Funciară nr.247791.

Amplasamentul în suprafață de 1850 mp teren, imobil în suprafață construită 517 mp. și suprafață construită desfășurată 1204 mp. este situat în incinta Spitalului Clinic municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța, în zona centrală a municipiului Constanța.

3. Scopul achizitiei

Întocmire proiect tehnico-economic faza DALI - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) la obiectivul „Amenajari interioare/exterioare, consolidare si modernizare imobil D+P+1E –pentru *SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA din str. Ștefan cel Mare nr. 133*”

4. Necesitatea si oportunitatea

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Constanța cu nr. 24719/22.09.2016 și 26760/28.07.2017 prin care Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală, secție a Spitalului Clinic de

Urgență Constanța ne solicită sprijinul în vederea amenajării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activităților, respectiv :

-Examinari medico-legale persoane (la cererea persoanelor interesate sau la cererea organelor de urmărire penală sau a instanțelor judecătorești,

- certificate medico-legale, constatari, expertize, noi expertize medico-legale cu examinarea persoanei si/sau a documentatiei medicale,

-analize toxicologice si serologice,

- autopsii medico-legale,

-examene anatomo-patologice,

-Cursuri si lucrari practice cu studentii Facultatii de Medicina, Medicina Dentara, Drept,

-teme de cercetare, implicare în proiecte:

-Aspecte medico-legale in infractiunile de lovire si vatamare a integritatii corporale sau a sanatatii.

-Aspecte medico-legale, juridice si impact social in cazul infractiunilor sexuale.

-Aspecte medico-legale si juridice privind infractiunile comise cu arme de foc.

-Aspecte medico-judiciare ale leziunilor traumatice produse pietonilor implicati in accidente rutiere.

-Intoxicatia cu substante stupefiante si droguri. Aspecte medicale si consecinte juridice.

-Aspecte medico-legale si juridice ale electrocutiei.

-Accidente rutiere in care sunt implicate vehiculele pe doua roti. Abordare juridica si medico-legala.

-Traumatisme cranio-cerebrale in accidentele de trafic rutier, aspecte medicale, implicatii sociale si consecinte juridice.

-Identificarea medico-legala prin proceduri odonto-stomatologice.

5. Date tehnice privind lucrările

Fiind vorba de un proiect tehnico-economic pentru lucrări de intervenție asupra unei clădiri existente, pentru a stabili starea actuală a construcției se vor efectua următoarele studii și analize specifice (bază a proiectului solicitat):

1. Studiu geotehnic

Sondajele deschise vor arăta starea fundațiilor.

2. Ridicari topografice ale amenajarilor exterioare – sistematizari verticale

Acestea vor constitui baza de lucru necesară evaluării lucrărilor exterioare.

3. Expertiza tehnică a structurii de rezistență.

4. Audit energetic al clădirii, corelat cu o propunere conform prevederilor din legea nr. 156/2016. Acest proiect se va face conform cerintelor cuprinse in Certificatul de Urbanism nr.

3612/22.11.2017 pentru întocmire a unui Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată.

5. Întocmire scenariu de Securitate la incendiu.

6. Întocmire documentație pentru obținerea avizului *Sănătatea populației*.

7. Documentație pentru avizare lucrări de intervenții DALI.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pe baza studiilor de teren, a expertizei și a avizelor obținute se va elabora conform conținutului din Anexa 5, la H.G. 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

6. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- HG nr. 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 363 /2010, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare
- *Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996*, republicată,

7. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

7.1. Obligațiile prestatorului

Se va asigura o echipă de proiectare care să colaboreze pe tot parcursul etapelor de proiectare.

Prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul caiet de sarcini, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor realizate, din cadrul personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică vor face parte și următorii specialiști:

1. șef proiect/coordonator –arhitect,
2. inginer topometrist,
3. inginer geolog,
4. inginer proiectant construcții civile și industriale,
5. inginer proiectant instalații sanitare,
6. inginer proiectant instalații încălzire,
7. inginer proiectant instalații climatizare,
8. inginer proiectant instalații electrice,
9. expert tehnic atestat MDRT la cerința rezistență mecanică și stabilitate,
10. auditor energetic pentru clădiri,
11. responsabil elaborator A.C.B.

Ofertanții vor prezenta atestate/autorizații/certificări specifice necesare desfășurării activității ce face obiectul contractului de servicii.

Pentru fiecare specialist propus ofertantul va prezenta:

- Curriculum Vitae (CV) în limba română,
- copii lizibile cu mențiunea “conform cu originalul“ ale diplomelor obținute și ale atestatelor și autorizărilor menționate în CV,
- dovada încheierii asigurării de răspundere civilă profesională cu valabilitate conf. prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

Dacă persoanele responsabile pentru îndeplinirea contractului nu sunt angajate permanent ale ofertantului, se vor prezenta documente care atestă relația juridică dintre aceștia și ofertant (contracte de colaborare – copii lizibile semnate și ștampilate de ofertant cu mențiunea “Conform cu originalul”, însoțite de declarații de disponibilitate semnate de aceste persoane sau se vor prezenta angajamente/acorduri de participare).

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome /certIFICATE/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte

state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Documentația se va elabora cu respectarea prevederilor de urbanism, a *Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996*, republicată, corelând și/sau armonizând prevederile normelor tehnice cu cele ale planurilor urbanistice aprobate, și alte acte normative în vigoare care stabilesc reglementări urbanistice.

La alegerea soluțiilor tehnice proiectantul etapei de proiectare DALI are obligația respectării tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la lucrările de natura acestor tipuri de construcții, precum și legislația specifică pentru fiecare dintre utilități pentru care va colabora cu persoane juridice autorizate/atestare de regiile și societățile furnizoare din municipiul Constanța.

De asemenea, la alegerea materiilor prime și a materialelor, precum și la punerea lor în operă, proiectantul va întocmi documentațiile cu respectarea normativelor tehnice și a STAS-urilor în vigoare, reglementate pentru acest tip de construcții.

Realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să fie făcută pe baza informațiilor privind localizarea forajelor, pe baza informațiilor primite de la topometrist și respectiv de la geotehnist, cu preluarea soluțiilor tehnice menționate de expert în raportul de expertiză tehnică.

Șeful de proiect/coordonatorul proiect are ca sarcină principală coordonarea activităților realizate de experții din cadrul echipei de proiect din punct de vedere tehnic și va asigura implementarea corectă a activităților în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică, purtând răspunderea globală pentru atingerea adecvată a standardelor proiectului. Sprijină activitatea experților pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor specifice care le revin. Are ca atribuție principală gestionarea și supravegherea modului de prestare a serviciilor din cadrul proiectului din punct de vedere administrativ/ logistic, comunicațional (persoana de contact) și operațional în vederea atingerii obiectivelor stabilite.

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare.

În acest sens, prestatorul va respecta următoarele condiții:

- Faza I – Întocmire și predare documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor, precum și studii de teren (studii geo, topo), expertiza, raport de audit energetic, scenariu de securitate la incendiu;**
- Prestatorul se obligă să întocmească documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
 - **Prestatorul se obligă să întocmească expertiza tehnică pe amplasamentul care face obiectul contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.**
 - Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică, cuprinzând soluții și măsuri, care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție. Se vor semnala situațiile

in care, in urma interventiei sale, se impune verificarea proiectului si sub aspectul altor cerinte decat cele la care se refera raportul de expertiza tehnica de calitate, intocmit.

De asemenea, expertul tehnic își va însuși proiectul ce urmează a se întocmi (în celelele faze PAC, PT) pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate, întocmit de către acesta, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **studiul topografic** pe amplasamentul care face obiectul prezentului contract, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **studiul geotehnic**, pe amplasamentul care face obiectul prezentului contract, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **expertiza tehnică a structurii de rezistență**, pe amplasamentul care face obiectul prezentului contract, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **raportul de audit energetic**, pe amplasamentul care face obiectul contractului, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **scenariul de securitate la incendiu**, pe amplasamentul care face obiectul prezentului contract, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca **documentația pentru obținerea avizului Sănătatea populației**.
- Prestatorul raspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerintele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanța a constructiei.
- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract, cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislatiei in vigoare si a Standardelor Internationale.
- Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția și siguranța muncii.
- Prestatorul este răspunzator de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate, mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

Faza II - Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pe baza studiilor de teren, a expertizei si a avizelor obținute, conform conținut cadru din *Anexa 5, la HG nr. 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-*

cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

- prestatorul are obligația de a preda DALI, în 2 exemplare parte scrisă, parte desenată și 1 format electronic ștampilat și semnat. Se va întocmi un Proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți;
- prestatorul are obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții;
- dacă avizul CTE este favorabil, Prestatorul va preda DALI în câte 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și 1 format electronic ștampilat și semnat, documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor în câte 2 exemplare pentru fiecare aviz solicitat prin certificatul de urbanism și în format electronic. Se va încheia Procesul verbal de recepție (cantitativă și calitativă) semnat de ambele părți;
- dacă avizul CTE este nefavorabil, Beneficiarul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții modificată va fi înaintată prin adresă beneficiarului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări/modificări.
- Documentația completată/ modificată va fi susținută ulterior în fața Comisiei Tehnico-Economice în vederea reanalizării iar după avizare, va fi predată în 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și 1 format electronic ștampilat și semnat, în baza Procesului Verbal de Recepție (cantitativă și calitativă), semnat de ambele părți.
- Prestatorul va ceda drepturile de autor odată cu plata serviciului prestat.
- Prestatorul răspunde de greșelile de proiectare rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare.

Durata de prestare a serviciului

Faza I

Întocmire și predare documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor, precum și studii de teren (studii geo, topo), expertiza, raport de audit energetic, scenariu de securitate la incendiu - **30 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere;**

Faza II

Elaborarea DALI, inclusiv Analiza Cost-Beneficiu: **30 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.**

7.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea serviciului de elaborare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- să emită Ordine de începere pentru fiecare fază în parte;
- să organizeze CTE în maxim 10 zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de predare primire pentru DALI, să comunice de îndată prestatorului avizul favorabil sau solicitările de clarificări/completări/modificări, să comunice prestatorului aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Județean;
- să obțină avizele/acordurile menționate în certificatul de urbanism în baza documentațiilor întocmite de proiectant;
- autoritatea contractantă are obligația să se asigure că prestatorul dispune de personal calificat.

9. Modul de întocmire și prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va conține următoarele elemente:

- Prezentarea unui memoriu cu descrierea și însușirea tuturor activităților și obligațiilor, solicitate în caietul de sarcini;
- Durata / Graficul de prestare a serviciului trebuie să fie prezentat/ă în mod distinct pentru fiecare etapă în parte, cu prezentarea activității și duratei pentru fiecare specialitate în parte, pentru fiecare membru al personalului implicat.
- Propunerea tehnică poate conține și alte aspecte considerate relevante de către ofertant. Propunerea tehnică reprezintă concepția proprie a ofertantului cu privire la conformitatea serviciilor oferite și nu o simplă copie *ad-literam* a Caietului de sarcini.

10. Modul de întocmire și prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară. Se va completa formularul de ofertă cu valoarea totală, în lei, fără TVA, care va fi evidențiată distinct și ***Anexa la Formularul de ofertă – Detaliere prețuri, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.***

Propunerea financiară va fi însoțită de draftul de contract însușit, semnat și ștampilat (semnătură autorizată și ștampila) pe fiecare pagină, cu mențiunea *de acord cu propunerea de contract*. Eventualele amendamente la clauzele contractuale se pot formula sub forma unei solicitări de clarificări, înainte de

data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, pentru a putea fi aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați.

11. Modalități de plată

Decontarea serviciilor se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor precizate în caietul de sarcini și contract, însoțită de procesul-verbal de recepție (cantitativă și calitativă), semnat de ambele părți, după avizarea favorabilă a documentației în CTE;

12. Verificări, recepții, garanții

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet cu ștampile și semnături în format electronic.

La predarea documentelor se încheie proces-verbal de recepție (cantitativă și calitativă) semnat de ambele părți, în urma avizului CTE (Comisiei Tehnico-Economice) a Consiliului Județean Constanța.

- procesul-verbal de recepție (cantitativă și calitativă) privind întocmirea documentației tehnico-economice, se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini. Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Prestatorului, la sediul Beneficiarului.
- Prestatorul are obligația să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39 - 40 din H.G. 395/2016. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.
- Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către

contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului , fără TVA.

- Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.
- **Restituirea garanției de bună execuție** sa va face după cum urmează:
Restituirea garanției de bună execuție se va face conf. prevederilor legale.
Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Prestatorului, conf. prevederilor legale..

13. Criteriul de atribuire

În raport cu constrângerile asociate și complexitatea contractului propunem atribuirea contractului ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire **“cel mai bun raport calitate-preț”, conform art. 187 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016.**

Factorii de evaluare propuși sunt în conformitate cu prevederile art. 187 alin. (8) și (9) din Legea 98/2016, în cazul contractelor de servicii având ca obiect prestații intelectuale, cum ar fi cele de consultanță/asistență tehnică, elaborare studii, proiectare sau supervizare și cu respectarea art. 32 alin (6) din HG nr. 395/2016 în aplicarea art. 187 alin. (8) și (9) din Legea 98/2016 propunem aplicarea factorilor de evaluare care să asigure o concurență reală între operatorii economici, prin raportare la experiența personalului minim implicat în activitățile contractului.

Justificarea stabilirii punctajelor/ponderilor factorilor de evaluare:

În considerarea faptului că obiectul contractului presupune prestarea de servicii intelectuale complexe și pentru asigurarea unui nivel calitativ corespunzător fundamentat pe calificarea și experiența profesională a personalului alocat și în conformitate cu prevederile art. 32 alin (6) din HG nr. 395/2016, propunem ca punctajul alocat factorului **preț să fie de 40 puncte.**

Precizăm că în cadrul criteriilor de calificare nu s-au stabilit cerințe minime referitoare la personalul alocat și nici la calificările acestora, apreciind ca important că experiența personalului alocat în raport de cerințele minime din caietul de sarcini să prevaleze în atribuirea contractului. Față de acestea

propunerea este de alocare a unui punctaj de 60 de puncte pentru cel de al doilea factor de evaluare: Evaluare experiență specialiști alocați.

Totodată considerăm că alocarea unui punctaj de 60 de puncte pentru experiența specialiștilor alocați reflectă un avantaj pe care autoritatea contractantă îl poate obține prin utilizarea acestuia, experiența personalului alocat fiind determinantă în evitarea oricăror riscuri de implementare a proiectului și de obținere a unor informații corecte și complete, în cadrul serviciilor ce urmează a fi prestate precum și capacitatea personalului de a identifica riscurile și mecanismele de gestionare a acestora în cadrul viitoarelor contracte de execuție de lucrări.

Factori de evaluare:

- I. Prețul ofertei-punctajul maxim acordat este de **40 de puncte**.
- II. Evaluare experiență specialiști alocați-punctajul maxim acordat este de **60 de puncte**.

I. Factorul de evaluare preț

Punctele pentru factorul de evaluare *preț* –cu o valoare de 40 de puncte și o pondere de 40% în totalul criteriului de atribuire-se vor acorda după cum urmează:

1. pentru oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut 40 de puncte,
2. pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formula:

$P_{\text{preț}}(n) = \frac{\text{Preț}(\text{minim})}{\text{Preț}(n)} \times 40 \text{ p}$, unde:

$P_{\text{preț}}(n)$ = punctajul obținut de către oferta admisibilă aflată sub evaluare [puncte];

$\text{Preț}(\text{minim})$ = cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor admisibile [lei];

$\text{Preț}(n)$ = prețul ofertei aflate sub evaluare [lei].

Prețurile ofertate sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, cel mai mic preț obținând cel mai mare punctaj, adică 40 de puncte. Celelalte prețuri ofertate obțin punctaje prin raportare la cel mai mic preț.

Punctajul obținut de o ofertă admisibilă are o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire.

Ponderea aferentă factorului *preț* a fost stabilită luând în considerare complexitatea contractului în sensul că are o complexitate ridicată, iar o pondere mai mare a factorului *preț* nu ar aduce avantaje autorității contractante.

II. Factorul de evaluare - Evaluare experiență specialiști alocați - Justificarea stabilirii punctajelor factorului de evaluare:

În conformitate cu cerințele minime din caietul de sarcini care prevăd că prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele activități:

- elaborarea documentației tehnico-economice-faza DALI, inclusiv studii de teren: geotehnic, topografic, inclusiv analiza cost-beneficiu,
- expertiza tehnică,
- audit energetic,
- scenariu de Securitate la incendiu,
- documentații complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor.

Față de aceste atribuții ale prestatorului am considerat ca relevantă experiența în domeniul activităților contractului a specialiștilor alocați, astfel încât autoritatea contractantă să se asigure că documentele ce ce urmează a fi predate autorității contractante vor purta certificările unor specialiști în domeniul construcțiilor civile-arhitecți, ingineri proiectanți construcții civile, inginer geolog, inginer topograf, responsabil ACB, ingineri proiectanți instalații.

Având în vedere că pentru categoria experților tehnici pentru care legea prevede certificarea specifică în obiectul contractului, fără de care nu se poate presta activitatea, pentru ceilalți specialiști au fost propuse punctaje, în raport cu ponderea și importanța activităților acestora în cadrul viitorului contract.

Detaliere Factor - Evaluare experiență specialiști

- 1) Șef proiect/coordonator proiect- arhitect-responsabil direct de îndeplinirea contractului-punctaj maxim 15 puncte**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **15 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 15% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte similare duse la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (consolidare și modernizare clădire) în poziția Șef proiect/coordonator proiect sau de adjunct al Sefului de proiect/Coordonatorului de proiect-se acordă 15 puncte;
- pentru participarea la 2 contracte similare duse la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (consolidare și modernizare clădire) în poziția Șef proiect/coordonator proiect sau de adjunct al Sefului de proiect/Coordonatorului de proiect-se acordă 10 puncte;

- pentru participarea la 1 contract similar dus la bun sfârșit pentru domeniul construcții civile (consolidare și modernizare clădire) în poziția Șef proiect/coordonator proiect sau de adjunct al Sefului de proiect/Coordonatorului de proiect-se acordă 5 puncte;
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului- Șef proiect/coordonator proiect-architect* a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – *Șef proiect/coordonator proiect- architect* – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

2) Inginer topograf-punctaj maxim **5 puncte**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer topograf duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,
- pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer topograf duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,
- pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer topograf duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului- Inginer topograf* a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer topograf – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

3) inginer geolog-punctaj maxim **5 puncte**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer geolog duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,
- pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer geolog duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,
- pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer geolog duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer geolog a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer geolog – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

4) Inginer proiectant construcții civile și industriale-punctaj maxim -5 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer proiectant construcții civile și industriale duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,
- pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer proiectant construcții civile și industriale duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,
- pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer proiectant construcții civile și industriale duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer proiectant construcții civile și industriale a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer proiectant construcții civile și industriale – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

5) Inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare-punctaj maxim 5 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,
- pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,
- pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer proiectant construcții lucrări alimentare cu apa-canalizare – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

6) Inginer proiectant instalații de încălzire-5 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer proiectant instalații de încălzire duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,
- pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer proiectant instalații de încălzire duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,
- pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer proiectant instalații de încălzire duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer proiectant instalații de încălzire a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului –

Inginer proiectant instalații de încălzire – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

7) Inginer proiectant instalații de climatizare- 5 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

-pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer proiectant instalații de climatizare proiectant duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,

-pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer proiectant instalații de climatizare duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,

-pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer proiectant instalații de climatizare duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,

-lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer proiectant instalații de climatizare a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer proiectant instalații de climatizare – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

8) Inginer proiectant instalații și rețele electrice- 5 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **5 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

-pentru participarea la 3 contracte în poziția de inginer proiectant instalații și rețele electrice duse la bun sfârșit-se acordă 5 puncte,

-pentru participarea la 2 contracte în poziția de inginer proiectant instalații și rețele electrice duse la bun sfârșit-se acordă 3 puncte,

-pentru participarea la 1 contract în poziția de inginer proiectant instalații și rețele electrice duse la bun sfârșit-se acordă 2 puncte,

-lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- Inginer proiectant instalații și rețele electrice a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – Inginer proiectant instalații și rețele electrice – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

9) responsabil elaborator A.C.B. -10 puncte

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este de **10 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

- pentru participarea la cel puțin 3 contracte ca elaborator Analiza Cost Beneficiu, duse la bun sfârșit-se acordă-10 puncte,
- pentru participarea la cel puțin 2 contracte ca elaborator Analiza Cost Beneficiu, duse la bun sfârșit-se acordă-5 puncte,
- pentru participarea la cel puțin 1 contract ca elaborator Analiza Cost Beneficiu, duse la bun sfârșit-se acordă-3 puncte,
- lipsă experiență contracte similar-0 puncte.

Notă-peste 3 contracte nu se punctează suplimentar.

Ponderea aferentă factorului *experiența similară a specialistului*- responsabil elaborator A.C.B. a fost stabilită luând în considerare avantajul obținut de autoritatea contractantă prin prestarea serviciului de către specialiști calificați și cu experiență. Experiența individuală a specialistului – responsabil elaborator A.C.B. – reprezintă un element important al ofertei, deoarece succesul unui contract de acest tip, în care prestațiile specialistului reprezintă esența activităților desfășurate, este direct proportional cu nivelul calitativ al personalului care formează echipa de lucru.

Contracte similare sunt contractele de prestări servicii de elaborare SF/DALI în domeniul construcțiilor civile și industriale.

Prin formula **duse la bun sfârșit** se înțeleg servicii recepționate parțial sau servicii recepționate la sfârșitul prestării.

-dovada participării la contracte similare - contractele de prestări servicii de elaborare SF/DALI în domeniul construcțiilor civile și industriale, recepționate parțial sau la sfârșitul prestării serviciilor (se

pot depune procesele verbale de predare-primire cantitativă și procesele-verbale de recepție calitativă a documentațiilor predate sau alte documente echivalente);

Punctajul total obținut de o ofertă se va calcula după cum urmează ;

Scorul total = punctajul total = P (preț) + factor de evaluare 1 + factor de evaluare 2 + factor de evaluare 3 + factor de evaluare 4 + factor de evaluare 5 + factor de evaluare 6 + factor de evaluare 7 + factor de evaluare 8 + factor de evaluare 9

Ierarhia ofertelor este stabilită pe baza obținerii celui mai mare punctaj total. O ofertă poate obține un număr de maxim 100 de puncte.

Contractul este atribuit ofertantului care prezintă oferta cu cel mai mare punctaj obținut.

Anexăm prezentului caiet de sarcini :

1. Planuri cadastrale,
2. Certificat de Urbanism nr. 3612/22.11.2017,
3. Tema de Proiectare.

Propun spre aprobare.

Vicepreședinte,

Claudiu – Iorga Palaz

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Sebastian Rancichi

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Intocmit și redactat,
Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Ex.1/1