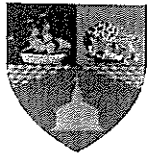




CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr. CJC: 7461 din 19.03.2018

REFERAT

Ref: Obiectiv – “Delfinariu” din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța situat pe B-dul Mamaia nr. 255, mun. Constanța, județul Constanța

Prin adresa nr. 2506/ 29.01.2018, Direcția Generală de Proiecte solicită demararea procedurii pentru actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară nr. 154577 a imobilului “Delfinariu” din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța situat pe B-dul Mamaia nr. 255, mun. Constanța, județul Constanța.

Obiectivul “Delfinariu” din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este atestat în domeniul public al Județului conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 88 – 110.

Datele de identificare ale imobilului conform H.C.J. 241/2011, sunt următoarele:

Bazin descoperit	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire S+P Suprafață construită = 1155 mp
Bazin acoperit	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 568 mp

Atelier	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 58 mp
Bazin	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 45 mp
Cabinet veterinar	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 63 mp
Expoziție păsări exotice	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 45 mp
Expoziție păsări exotice	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 112 mp
Clădire administrativă	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire P+1E; Suprafață construită = 86 mp
Observator astronomic (Sală ședințe; Magazie)	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 213 mp
Planetariu	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 370 mp
Garaje auto	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 60 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 29 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 9 mp
Adăpost iarnă păsări	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 76 mp
Beci	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 24 mp
Centrală termică	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 21 mp
WC	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 21 mp
Adăpost iarnă păsări	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 20 mp
WC	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 20 mp
Casă pompe	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 44 mp
Cameră instalație pompe apă bazin	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 18 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 24 mp
Teren aferent - Delfinariu	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață = 31.193 mp

Suprafața totală a terenului aferent "Delfinariului" este de **31.193 mp**.

În urma lucrărilor de extindere și acoperire executate în baza Autorizațiilor de Construire nr. 1738/16.10.2012 și respectiv 988/26.05.2016, suprafața construită totală este de 3.815,28 mp și suprafață totală desfășurată de 5.445,42 mp.

Vă supunem spre analiză și aprobare specificațiile tehnice pentru actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară nr. 154577 a imobilului "Delfinariu" din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța situat pe B-dul Mamaia nr. 255, mun. Constanța, județul Constanța.

Conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată și actualizată și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, etapele necesare înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor menționate în Referatul de necesitate și oportunitate nr. cjc 14885 din 06.06.2017 și specificațiile tehnice necesare demarării procedurii de achiziție publică sunt următoarele:

- Conform Cap. 2.2. – Art.12, alin. 1. al Ordinului 700/2014, intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară;
- Conform Cap 2.3 – Art. 22. al Ordinului 700/2014, documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren;
- Conform Cap 2.3 – Art. 25. al Ordinului 700/2014, partea digitală a documentației cadastrale cuprinde fișier .cpxml iar lipsa acestuia duce la respingerea documentației cadastrale. Persoanele autorizate sunt obligate să înregistreze și on-line cererile și fișierele .cpxml aferente, conform prevederilor prezentului regulament;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 27. al Ordinului 700/2014, realizarea documentațiilor cadastrale presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
 - b) execuția lucrărilor de teren și birou;
 - c) întocmirea documentațiilor;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 30. al Ordinului 700/2014, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:
 - a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică;
 - b) executarea măsurărilor;
 - c) întocmirea documentației cadastrale;
 - d) înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial;
 - e) recepția documentației cadastrale;
 - f) înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 32. al Ordinului 700/2014, în documentațiile cadastrale/topografice coordonatele imobilelor vor fi prezentate în sistem național de referință.
- Conform Cap 2.3.3 – Art. 33. al Ordinului 700/2014, (1) identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:
 - a) pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurărilor;

(2) Trasarea coordonatelor punctelor de pe limita imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se face, la cerere, și constituie obiectul unei lucrări ulterioare, care se finalizează printr-un proces - verbal de trasare și predare a amplasamentului, semnat de către persoana autorizată și de către proprietar.

Având în vedere cele mai sus prezentate, serviciile cadastrale presupun realizarea măsurătorilor în format Stereo 1970 a limitelor imobilului indicate de către proprietar, depunerea și verificarea lor de către serviciile de specialitate a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. În urma recepționării de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a măsurătorilor realizate de către o firmă specializată și acreditată se va realiza înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară.

Pentru actualizarea planurilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilului "Delfinariu" din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța situat pe B-dul Mamaia nr. 255, mun. Constanța, județul Constanța se vor evidenția pe planurile cadastrale limita terenului, amprenta la sol a clădirilor cât și releveele pentru fiecare nivel. După semnarea contractului de prestării servicii cu firma câștigătoare achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de 10 zile lucrătoare. Durata de execuție va fi de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. În situația unor cauze intervenite independent de voința părților durata contractului se poate prelungi prin act adițional cu o perioadă stabilită de ambele părți.

La predarea documentației (intabulare și extras de carte funciară) de către firma contractată se vor solicita și planurile/releveele spațiilor interioare în format electronic DWG/DXF în sistem Stereo 1970.

Datele de identificare ale imobilului conform H.C.J. 241/2011, sunt următoarele:

Bazin descoperit	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire S+P Suprafață construită = 1155 mp
Bazin acoperit	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 568 mp
Atelier	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 58 mp
Bazin	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 45 mp
Cabinet veterinar	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 63 mp
Expoziție păsări exotice	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 45 mp
Expoziție păsări exotice	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 112 mp
Clădire administrativă	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire P+1E; Suprafață construită = 86 mp
Observator astronomic (Sală ședințe; Magazie)	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 213 mp
Planetariu	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Clădire parter; Suprafață construită = 370 mp
Garaje auto	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 60 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 29 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 9 mp

Adăpost iarnă păsări	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 76 mp
Beci	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 24 mp
Centrală termică	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 21 mp
WC	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 21 mp
Adăpost iarnă păsări	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 20 mp
WC	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 20 mp
Casă pompe	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 44 mp
Cameră instalație pompe apă bazin	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 18 mp
Chioșc	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață construită = 24 mp
Teren aferent - Delfinariu	Bulevardul Mamaia nr.255, Constanța Suprafață = 31.193 mp

Suprafața totală a terenului aferent "Delfinariului" este de **31.193 mp**.

În urma lucrărilor de extindere și acoperire executate în baza Autorizațiilor de Construire nr. 1738/16.10.2012 și respectiv 988/26.05.2016, suprafață construită totală este de 3.815,28 mp și suprafață totală desfășurată de 5.445,42 mp.

Anexăm prezentei rezultatul procesului de consultare a pieței, prin care s-a determinat valoarea serviciilor cadastrale și de înscriere în Cartea funciară pentru categoria de imobile teren intravilan și clădiri intravilan.