

ANEXA 2

Operațiuni de revizie minim solicitate

« Servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, climatizare, încălzire »

I. APARATE AER CONDIȚIONAT

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	APARATE AER CONDIȚIONAT	-curățare filtre unitate interioară; -curățare evaporator; - curățare condensator; -control conexiuni electrice; -verificare ventilator exterior; - verificare ventilator interior; -verificare presiuni refrigerant; -verificare amperaj compresor; -verificare temperaturi unitate interioară; -verificarea etanșeității; -verificare funcție cald-frig;	De două ori si de câte ori este nevoie la solicitare

II. CLIMATIZARE, VENTILARE, ÎNCĂLZIRE

1. Pavilion Expozițional din B-dul Mamaia nr. 331 A, Municipiul Constanta.

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 420 KW - 2 BUC	-verificare parametrilor funcționali; -operare/mentenanță; -curățare condensatoare; -verificare circuit frigorific; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarna; - deconservare / pornire perioadă de vară; Sistemul de distribuție; - operare/mentenanță pompe răcire; - operare / mentenanță distribuitoare; -curățare filtre;	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
2.	CENTRALA TRATARE AER – 3 BUC.	-verificare parametrilor funcționali; -operare/mentenanță; -curățare baterii răcire/încălzire; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarnă; - deconservare / pornire perioadă de vară; -curățare/înlocuire filtre; -verificare tablou automatizare; -verificare ventilatoare;	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECTOARE -89 BUC.- inclusiv instalația de conducte	-curățare filtre - verificare vane / robinete -verificare telecomandă - intervenție în caz de necesitate	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

2. Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis din str. Nicolae Titulescu nr. 32.

NR.CRT	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	CHILLER 64 KW	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță; -curățare condensatoare; -verificare circuit frigorific; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarna; - deconservare / pornire perioadă de vară; Sistemul de distribuție - operare/mentenanță pompe răcire - operare / mentenanță distribuitoare -curățare filtre 	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
2.	CENTRALA TRATARE AER (RECUPERATOR DE CĂLDURĂ AER -AER 1800 mc/h)	<ul style="list-style-type: none"> -operare/mentenanță; -curățare baterii răcire/încălzire; -verificare / mentenanță circuit hidraulic; - conservare perioadă iarnă; - deconservare / pornire perioadă de vară; -curățare/inlocuire filtre; -verificare tablou automatizare; -verificare ventilatoare; 	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
3.	VENTILOCONVECTOARE - de plafon și de pardoseală - 17 BUC.- inclusiv instalația de conducte	<ul style="list-style-type: none"> -curățare filtre; - verificare vane / robinete; -verificare telecomandă; - intervenție în caz de necesitate; 	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

4.	RADIATOARE DE OȚEL	<p>-verificarea parametrilor funcționali;</p> <p>-aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere</p> <p>-în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor, prin înlocuirea organelor de închidere (robinete) sau înlocuirea corpurilor de încălzire</p> <p>-anual se manevrează toți robinetii din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități</p>	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare
----	--------------------	---	--

3. Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret Jean Constantin din bd. Ferdinand nr. 56

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRARI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1	RADIATOARE DE OȚEL	<p>-verificarea parametrilor funcționali;</p> <p>-aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere</p> <p>-în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor, prin înlocuirea organelor de închidere (robinete) sau înlocuirea corpurilor de încălzire</p> <p>-anual se manevrează toți robinetii din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități</p>	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare

III. INCALZIRE CENTRALĂ CU CORPURI STATICE - SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE (INCLUSIV CORPURI STATICE) - SURSA DE ENERGIE TERMOFICARE

IV.

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	LUCRĂRI CE URMEAZĂ A SE EFECTUA	NUMAR INTERVENȚII / AN
1.	SISTEM DE DISTRIBUȚIE AGENT TERMIC SI CORPURI STATICE, AGENT TERMIC FURNIZAT DE RADET	<p>-verificarea parametrilor funcționali; Începutul perioadei de încălzire- -înainte de a începe furnizarea agentului termic se face încărcarea instalației cu apă, se face purjarea aerului, aerisirea instalației, se verifică vizual dacă există pierderi de apă/agent termic, se verifică dacă există neetanșeități de îmbinări conducte, corpuri de încălzire, organe de închidere -aerisirea zilnică a caloriferelor de la etajul 3 al Palatului Administrativ, -în urma verificărilor acolo unde este cazul se intervine, prin remedierea conductelor uzate, prin înlocuirea organelor de închidere (robinete) sau înlocuirea corpurilor de încălzire -anual se manevrează toți robinetii din instalație pentru evitarea depunerilor de calcar și impurități La finalul perioadei de încălzire se golește instalația de agent termic și se conservă instalația.</p>	De două ori și de câte ori este nevoie la solicitare