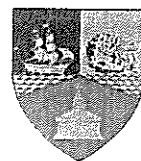




## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



### CABINET VICEPREȘEDINTE

---

Nr. 30462/31.10.2017

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ Amenajari interioare/exterioare, consolidare si modernizare imobil D+P+1E –pentru *SERVICIUL CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ CONSTANȚA din str. Ștefan cel Mare nr. 133*”

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Constanta

##### 1.4. Beneficiarul investiției

Consiliul Judetean Constanta

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Judetean Constanta

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Pavilionul D+P+1E amplasat pe latura estică a Spitalului Clinic municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Județului Constanța prin Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003, Protocol de predare-primire nr.3716/2005, însoțit prin HCJ nr. 172/30.06.2017 cu denumirea *Clădire Medicală 1 Secție Boli Interne și Diabet* situat în str. Ștefan cel Mare nr.133 din Constanța.

Imobilul este domeniu public al județului Constanța, identificat cu număr cadastral 247791, Carte Funciară nr.247791.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul în suprafață de 1850 mp teren, imobil în suprafață construită 517 mp. și suprafață construită desfășurată 1204 mp. este situat în incinta Spitalului Clinic municipal Constanța, secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța și este situat în zona centrală a municipiului Constanța.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Imobilul face parte dintr-un complex medical ce cuprinde Policlinica 2 și Spitalul de Boli Infectioase.

Amplasamentul beneficiază de acces facil indirect – prin incinta Spitalului Municipal de Boli Infectioase- din arterele importante de circulație din zonă :

- bd. 1 Decembrie 1918
- bd. I.C. Brătianu
- bd. Ferdinand.

### **c) surse de poluare existente în zonă**

Activitățile din zona sunt: rezidențial , comerț en detail , activități conexe locuirii : prestări servicii, servicii medicale, instituții de învățământ (Liceul Ovidius), niciuna dintre acestea neconstituind surse de poluare.

### **d) particularități de relief**

Terenul specific zonei și amplasamentului este unul plan, cu mici declivități, care însă nu pot influența major construcțiile.

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Zona dispune de rețele de utilități și de acces la mijloace de transport în comun.

### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul.

Fiind vorba de lucrări de amenajări, consolidari, fără extinderi, nu se întrevăd acest tip de lucrări.

**g) posibile obligații de servitute;**

Terenul pe care se afla construcția D+P+1E a făcut parte din domeniul public aflat administrarea Consiliului Județean, în urma dezmembrării, accesul se face trecând prin fosta proprietate rămasă în administrarea CJC, astfel ca el necesită servitute de acces prin acest teren. Accesul la caile de comunicație nu se face direct.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz nu este cazul**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent nu este cazul – funcțiunea rămânând nemodificată.**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În absența unui certificat de urbanism sau a listei oficiale publicate pe site-ul Direcției Județene de Cultură, la data întocmirii prezentei nu sunt cunoscute condiționări.

Data fiind vechimea clădirii – corpul inițial fiind din 1908, și modificările la lista clădirilor din areale protejate, acest lucru va putea fi constatat în urma obținerii Certificatului de Urbanism.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Destinație – clădire civilă / clădire social culturală

Funcțiune – domeniul sănătății / medicină legală

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Clădire D+P+1E, structura din zidărie portanta, parametrii se păstrează,

Date tehnice specifice - Număr de cabinete, paturi etc – se vor stabili la faza DALI.

Date tehnice specifice- în clădire vor funcționa:

demisol – cabinete medici, birouri de contabilitate, casierie, registratură, sală așteptare, sală curs, grupuri sanitare;

parter - sală autopsie, depozit frig, muzeu, depozite, birouri, cabinet asistenți, grupuri sanitare;

etaj - cabinete medici, cabinete medici rezidenți și cabinete asistente, sală curs, depozite, arhivă, laboratoare, grupuri sanitare.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Pentru a îndeplini cerințele specifice se vor urmări în proiectare cerințele și reglementările cuprinse în: "Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor" - Indicativ NP - 015 / 1997.

- În cadrul clădirii vor funcționa cabinete medicale, sali studiu studenți, morga, frigider morga, spații administrative de tip secretariat, birouri, contabilitate, casierie, laboratoare, sali de analiza, grupuri sanitare etc.

Laboratoarele din cadrul SJML folosesc în cadrul laboratoarelor reactivi / gaze – substanțe periculoase sau cu potențial periculos cum ar fi:

- gaze comprimate: hidrogen, heliu, azot, aer sintetic,
- acizi: sulfuric, clorhidric, azotic, fosforic
- reactivi și/sau fixatori: toluen, xilen, formaldehida, amoniac etc.

Se dorește a se efectua lucrări de reabilitare, amenajare ale clădirii, constând în consolidări ale structurii de b.a. și zidărie, refacere/ reparație de învelitoare, posibilă înlocuire lemnărie planșeu și șarpantă, înlocuire învelitoare tablă zincată cu tiglă metalică sau ceramică. Învelitoarea va rămâne nemodificată ca tip (formă).

Se vor înlocui și completa după caz tâmplăriile existente cu tâmplării PVC cu geam izoterm.

Clădirea va fi izolată termic cu termosistem.

Fațadele vor fi tencuite decorativ, cu tencuieli decorative, colorate în masă.

Tot în cadrul reabilitării imobilului se vor realiza, înlocui și moderniza (după caz) instalațiile electrice, sanitare, termice, climatizare.

Vor fi amenajate locuri de parcare în spațiul rămas liber în curte.

**d) număr estimat de utilizatori-**

-se estimează că vor utiliza amplasamentul aproximativ 100 de persoane în fiecare zi : angajați, pacienți, aparținători, reprezentanți ai organelor de justiție, etc.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse**

-va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare – nu e corect

Conform H. nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială - 40-60 ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice**

Data fiind particularitatea și unicitatea temei de proiectare (într-o unitate teritorial administrativă județeană o asemenea investiție se realizează la intervale mari de timp de ordinul deceniilor), reglementările sunt puține și foarte rar adaptate momentului actual. Abordarea proiectării va necesita maturitate profesională și de preferat în domeniul specific sanitar.

Se va ține cont de activitățile ce se vor desfășura în imobil:

-Examinări medico-legale persoane (la cererea persoanelor interesate sau la cererea organelor de urmărire penală sau a instanțelor judecătorești,

- certificate medico-legale, constatari, expertize, noi expertize medico-legale cu examinarea persoanei și/sau a documentației medicale.

-analize toxicologice și serologice.

- autopsii medico-legale.

-examene anatomo-patologice.

-Cursuri și lucrări practice cu studenții Facultății de Medicină, Medicină Dentară, Drept.

-teme de cercetare, implicare în proiecte:

-Aspecte medico-legale în infracțiunile de lovire și vatamare a integrității corporale sau a sănătății.

-Aspecte medico-legale, juridice și impact social în cazul infracțiunilor sexuale.

-Aspecte medico-legale și juridice privind infracțiunile comise cu arme de foc.

-Aspecte medico-judiciare ale leziunilor traumatiche produse pietonilor implicați în accidente rutiere.

-Intoxicația cu substanțe stupefiante și droguri. Aspecte medicale și consecințe juridice.

-Aspecte medico-legale și juridice ale electrocutiei.

-Accidente rutiere în care sunt implicate vehiculele pe două roți. Abordare juridică și medico-legală.

-Traumatisme cranio-cerebrale în accidentele de trafic rutier, aspecte medicale, implicații sociale și consecințe juridice.

-Identificarea medico-legală prin proceduri odonto-stomatologice.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Se vor respecta indicațiile din Certificatul de urbanism cu privire la condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

*Conținutul cadru DALI din Anexa 5, la HG nr. 907/29.11.2016*

**“DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE  
a lucrărilor de intervenții - conținut-cadru**

**A. PIESE SCRISE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
  - 1.4. Beneficiarul investiției
  - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
  
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
  - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
  - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
  - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
  - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
    - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
    - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
    - c) datele seismice și climatice;
    - d) studii de teren:
      - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
      - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
    - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

### 3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
  - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
  - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

## B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.”

*Nota*

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

### **h.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HG nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de HG nr. 717 /2010,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (\*republicată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare

Documentația se va elabora cu respectarea prevederilor de urbanism, a *Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/96*, corelând și/sau armonizând prevederile normelor tehnice cu cele ale planurilor urbanistice aprobate, și alte acte normative în vigoare care stabilesc reglementări urbanistice.

La alegerea soluțiilor tehnice proiectantul etapei de proiectare DALI are obligația respectării tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la lucrările de natura acestor tipuri de construcții, precum și legislația specifică pentru fiecare dintre utilități pentru care va colabora cu persoane juridice autorizate/atestare de regiile și societățile furnizoare din municipiul Constanța.

De asemenea, la alegerea materiilor prime și a materialelor, precum și la punerea lor în operă, proiectantul va întocmi documentațiile cu respectarea normativelor tehnice și a STAS-urilor în vigoare, reglementate pentru acest tip de construcții.

#### **h.4. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face în tranșe succesive, după cum urmează:

- **tranza I: plata aferentă serviciilor de proiectare in Faza I** - documentații pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor/acordurilor, precum și studii de teren (studii geo, topo, expertiza), conform ofertei, se va face în baza facturii emise însoțită de Procesele verbale de predate-primire, precum și de ordinul de începere;

- **tranza II: plata aferentă serviciilor de proiectare in Faza II - DALI**, conform ofertei, se va face în baza facturii însoțită de Procesul verbal de predate-primire, precum și de Procesul verbal de recepție a documentației după avizarea favorabilă a documentației în CTE ;

Decontarea serviciilor se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor precizate în contract.

#### **h.5. DURATA DE PRESTARE A SERVICIULUI**

##### **Faza I**

**Intocmire și predare documentații pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor/acordurilor, precum și studii de teren (studii geo, topo) 30 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere**

##### **Faza II**

**Elaborarea DALI, inclusiv Analiza cost-beneficiu: 60 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere;**

#### **h.6. VERIFICĂRI, RECEPȚII, GARANȚII, CONDIȚII FINANCIARE**

La predarea documentelor se încheie procese verbale de predate-primire pentru fiecare fază în parte.

- Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare fază în parte, se vor semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini. Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Prestatorului, la sediul Beneficiarului.
- Prestatorul are obligația de a deschide un cont aflat la dispoziția Beneficiarului, deschis la Trezorerie, în care se va vărsa garanția de bună execuție a Contractului. Contul de garanție astfel deschis, va fi alimentat inițial cu 0,5% din valoarea Contractului fără TVA. Dovada va fi un document emis de Trezorerie.
- Garanția de bună execuție este de 5 % din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- Garanția de bună execuție a Serviciului, se va reține succesiv în cuantum de 4,5% din valoarea facturilor emise de prestator, fără TVA.
- Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.
- **Restituirea garanției de bună execuție** sa va face după cum urmează:  
Pentru Fazele I, II restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării indicatorilor tehnico-economici (DALI) prin hotărârea Consiliului Județean, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Prestatorului.

**Prevederile prezentei teme de proiectare nu anulează obligațiile Prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.**