



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE



Nr. 30155/13.11.2018

Specificații tehnice

privind contractarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC) necesare derulării proiectului “**Extindere Delfinariu, municipiul Constanța**”

1. Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC) aferentă obiectivului de investiție “**Extindere Delfinariu, municipiul Constanța**”

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța

3. Informații generale:

a) Consiliul Județean Constanța își propune depunerea spre finanțare a proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” prin *Hotărârea nr. 558/ 2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.*

b) În acest sens au fost achiziționate în cadrul unei proceduri publice serviciile pentru elaborarea documentației tehnico-economice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC). Ca urmare a evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de *Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC) și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, necesare derulării proiectului privind «Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța», câștigătorul a fost ofertantul KAT CONCEPT DESIGN SRL.*

c) Autoritatea contractantă are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

"(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificaliul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror



elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) - *Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)."*

În conformitate cu prevederile art.2 – lit.a) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor din 27 septembrie 2018:

Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- A – rezistența mecanică și stabilitate;
- B – siguranța în exploatare;
- C – securitate la incendiu;
- D – igienă, sănătate și mediul;
- E – economie de energie și izolare termică;
- F – protecția împotriva zgomotului;

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința A – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare.

Verificatorii pentru instalații Is, It, Ie au obligația să verifice proiectele la toate cerințele care definesc cerințele de calitate: A, B, C, D, E, F.

Toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul acestor specificații tehnice îl reprezintă Servicii de verificare a documentațiilor tehnico - economice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC) elaborate în vederea realizării obiectivului de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța", inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: studiu de fezabilitate (inclusiv documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism), proiect tehnic, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC,

documentații tehnice pentru obținerea autorizației de demolare – DTAD, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, DALI, breviare de calcul, liste de cantități, etc. aferente obiectului de investiție.

- în termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea documentației Prestatorul va înainta Autorității Contractante un **raport de analiză**, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- în termen de maxim 3 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite (în 5 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă cu documentele originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Dată fiind natura contractului de servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu un personal format din **minim 1 specialist vericator de proiecte atestat** (poate fi minim câte 1 specialist atestat pentru fiecare domeniu sau 1 specialist care să fie atestat pentru toate domeniile), în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2264 din 28.02.2018, după cum urmează:

1. vericator de proiect cerința A1;
2. vericator de proiect cerința A2;
3. vericator de proiect cerința Is;
4. vericator de proiect cerința It;
5. vericator de proiect cerința Ie.

5. Obligații și răspunderi:

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:

- verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de Execuție;

Notă: Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General.

- verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în conformitate cu prevederile art. 7 din HG nr.742/ 2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, următoarele atribuții:

Art. 7.

(1)

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor/solicitate prin certificatul de urbanism;
b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

4



d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;

e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

6. Modul de predare:

Rapoartele de analiză se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil și scanat).

Referatele de verificare se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

Documentația semnată și ștampilată se va preda în 5 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către Autoritatea Contractantă).

7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată în lei fără TVA și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor.

8. Graficul de prestare:

Perioada contractului începe odată cu transmiterea ordinului de începere de către beneficiar și se încheie imediat după obținerea avizului CTE aferent documentației tehnico-ecomomice (SF/ DALI, PT+DDE, DTAD, DTAC) pentru care s-au contractat servicii de elaborare din cadrul CJC, având termen estimat 31.12.2018.

- **Raportul de analiză** se va înainta Autorității Contractante în termen de de maxim **5 zile** de la primirea documentației;

- **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată** se va înainta Autorității Contractante în termen de de maxim **3 zile** de la primirea documentației revizuite;

NOTĂ: Având în vedere specificitatea sursei de finanțare a proiectului care condiționează acordarea finanțării de obținerea avizului CTE al Ministerului Turismului pentru documentația tehnico-economică completă, verificatorul de proiect va asigura servicii suport și expertiză de specialitate proiectantului în situația în care CTE-ul Ministerului Turismului solicită modificări/ completări ale soluției tehnice.

9. Modalități de plată:

Plata serviciilor se va face după recepționarea cantitativă și calitativă a documentelor în baza unui proces verbal/ adresă de înaintare și a avizului CTE aferent Consiliului Județean Constanța.

Ulterior aprobării **referatului de necesitate și oportunitate nr. 30152/ 13.11.2018**, aferent proiectului, **propunem ca prezenta să fie transmisă Serviciului Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte**, în vederea demarării procedurii de achiziție publică.