

SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziția de « *servicii de expertizare tehnică a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța* »

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de expertizare tehnică privind rezistența și stabilitatea unor imobile aflate în domeniul public al județului, cu finalitatea în a dispune măsurile de demolare.

Expertiza tehnică - reprezintă documentația tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru demolarea sau pentru îmbunătățirea și/sau consolidarea acesteia.

1. Obiectul

Obiectul achiziției îl reprezintă atribuirea contractului de prestări « servicii de expertizare tehnică în vederea demolării unor corpuri ale imobilului S.O.T.R.M. Eforie Sud din Localitatea Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Constanta (secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța „Sfantul Apostol Andrei”) », respectiv:

NR. CRT	NR. CADASTRAL	ADRESA	OBSERVAȚII/ REFERINTE
1.	102741-C8	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	pavilion magazie lemn tamplarie 87.33 mp
2.	102741-C8	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	magazie din scandura pentru vara 36 mp
3.	102741- C16	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	depozit benzina 17 mp

4.	102741- C19	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	pavilion morga 38 mp
5.	102741- C20	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	grajd 11 mp
6.	102741- C21	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	sera flori 81 mp
7.	102741- C24	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	post trafo 3 mp (grup sanitar dezafectat)
8.	102741- C29	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	castel apa 24 mp
9.	102741- C33	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	magazie 85 mp (locuinta serviciu Crucea Rosie nr. 5)
10.	102741	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	conducta termoficare cu abur 380 ml
11.	102741 - C25	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Cta	cos fum centrala termica 7 mp

Având în vedere starea avansată de degradare în care se află imobilele de mai sus (unele s-au autodemolat de-a lungul vremii) acestea au fost cuprinse în concluziile Comisiei nr. 2 de inventariere a patrimoniului C.J.C. cu propunerea de a fi casate.

3. Date tehnice - situatia existentă;

Corpurile care fac obiectul prezentelor specificații tehnice aparțin imobilului S.O.T.R.M. Eforie Sud din Localitatea Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7, jud. Constanta (secție exterioară a Spitalului Clinic de Urgență Constanța „Sfantul Apostol Andrei”) se află în domeniul public al județului Constanța , fiind în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Constanța „Sfantul Apostol Andrei” .

- C8: pavilion magazie lemn tamplarie si magazie din scandura pentru vara - deteriorate;

- C16: depozit benzina – deteriorat
- C19: pavilion morga –deteriorat
- C20: grajd – deteriorat
- C21: sera flori - deteriorat
- C24: post trafo (grup sanitar dezafectat) – deteriorat
- C25: cos fum centrala termica
- C29: castel apa – deteriorat
- C33: magazie (locuinta serviciu Crucea Rosie nr. 5)- autodemolat
- conducta termoficare cu abur – dezafectată.

4. Cerințele expertizei

- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C8 în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C16, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C19, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C20, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C21, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C24, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C25, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C29, în vederea desființării acesteia.
- realizarea expertizei tehnice pentru construcția imobil C33, în vederea desființării acesteia
- realizarea expertizei tehnice pentru conducta termoficare cu abur.

Se vor analiza după caz:

- Condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- Starea clădirilor care se supun expertizei tehnice de calitate;
- Prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Raportul de expertiză tehnică va cuprinde soluțiile și măsuri ce se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție: demolare.

Prevederile prezentelor specificații tehnice nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentațiilor privind expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

5. Cerințe privind capacitatea tehnică și / sau profesională

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de

specialitate atestat în domeniu, experți tehnici atestați în domeniu (conf. Legii nr. 10 /1995 actualizată privind calitatea în construcții, ORDIN nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii")

Ofertantul trebuie să asigure expert tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate (A1) având certificat de atestare la zi.

6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

6.1 obligațiile prestatorului

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentele specificații tehnice.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

Elaborarea expertizei tehnice se va realiza în 20 zile lucrătoare de la data prevăzută în Ordinul de începere,

Documentația elaborată se va preda în 3 (trei) exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, actualizată.

6.2 obligațiile beneficiarului

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de expertiză tehnică de calitate și îl va sprijini în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia.

7. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de elaborare a expertizei tehnice, durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capacitatea ofertantului pentru prestarea acestui serviciu.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea expertizei tehnice și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil, în copie conform cu originalul.

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

-angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

-autorizat, ca persoană fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa va vizita obiectivele menționate singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită.

8. Modalități de plată

Plata se va face în urma confirmării prestației de către reprezentantul beneficiarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Consiliul Județean Constanța, în funcție de disponibilitățile bugetare alocate. Factura va fi însoțită de Procesul- Verbal de Predare-Primire semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

9.Verificări, recepții, garanții, condiții financiare

La predarea expertizei tehnice se încheie un Proces -Verbal de Predare- Primire semnat de ambele părți.

Procesul- Verbal de Predare- Primire privind expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentelor specificații tehnice. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii Procesului -Verbal de Predare -Primire.

10.Durata de prestare a serviciului

Termenul de realizare a serviciului de elaborare a expertizei tehnice este de 20 zile lucrătoare de la data prevăzută în Ordinul de începere

11. Lista legislație și acte normative:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;

-HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
-alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.