

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind achiziția de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea/apartinând Consiliului Județean Constanța

Prezentele specificații tehnice reprezintă cerințele tehnice necesare achiziționării de „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea /apartinând Consiliului Județean Constanța

1. OBIECTUL ȘI DURATA ACHIZITIEI

Consiliul Județean Constanța dorește să achiziționeze servicii de întreținere și reparație a instalațiilor electrice cod CPV 50711000-2 „Servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice de construcții” la imobilele aflate în administrarea/apartinând Consiliului Județean Constanța.

Serviciile se vor presta începând cu data semnării contractului de ambele părți, până la data de 31.12.2018.

Criteriul pentru atribuirea contractului de achiziție publică este pretul cel mai scăzut.

2. DESCRIEREA IMOBILELOR PENTRU CARE SE SOLICITĂ SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚIE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat ANRE, în conformitate cu legislația în vigoare, a serviciilor de întreținere și reparație la instalațiile electrice aferente următoarelor imobile:

1. Consiliul Județean Constanța – Bd. Tomis nr. 51 Constanța

Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea)

2. Consiliul Județean Constanța – Al. Magnoliei, nr. 2, Bl. L4, Constanța

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

3. Centru Militar Zonal – Mircea cel Batran , nr. 106, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

4. Pavilionul Expozitional Constanta – Bd. Mamaia, nr. 331 A, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la capetele terminale ale LES plecare din celula de masura a noului punct de conexiune, spre compartimentul utilizatorului (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

5. Centrul de Excelență în Turism și Servicii TOMIS – Str. N. Titulescu, nr. 32, Constanta

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivel de tensiune 0,4 kV, la papuci plecare circuit utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea utilizatorului (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea)

3. PREZENTAREA SERVICIULUI CE FACE OBIECTUL ACHIZITIEI

In cadrul contractului se vor executa lucrari de reparatie si intretinere pentru instalatiile electrice aferente imobilelor, respectiv se vor asigura manopera si aparatura necesara efectuării lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate la Anexa 1.

Prestatorul trebuie sa asigure o persoana autorizata care sa presteze serviciile in caz de necesitate. Persoana autorizata va sta la unul din sediile Consiliului Judetean Constanta pe tot programul de lucru al institutiei si pe perioada de desfasurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozitional Constanta.

De asemenea, prestatorul va asigura o linie telefonica non-stop la care sa raspunda o persoana autorizata si care sa asigure interventia in caz de avarie in maxim 2 ore.

Materialele puse in opera cu ocazia remedierilor vor fi decontate pe baza unui deviz-oferta aprobat de beneficiar, justificat prin oferte de prețuri însoțite de fișe tehnice de la furnizori pentru principalele materiale (manopera fiind inclusă în prețului contractului). In cazul in care devizul prestatorului nu se aproba, beneficiarul isi rezerva dreptul de a-si achizitiona materialele ce vor fi puse in opera.

Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face lunar, in pret fiind cuprinse urmatoarele :

- deplasarea echipei de interventie,
- verificarea parametrilor functionali,
- operatiuni de revizie specifice,
- controale functionale ale echipamentelor,
- manopera pentru montarea /inlocuirea diverselor piese/ instalații,

-asigurarea liniei telefonice permanente

- asigurarea persoanei autorizate ce va sta la unul din sediile Consiliului Judetean Constanta pe tot programul de lucru al institutiei si pe perioada de desfasurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozitional Constanta.

Serviciile de intretinere si reparatii curente se vor presta pentru: tablouri electrice generale; tablouri electrice de nivel; corpuri de iluminat/semnalizat, prize, intrerupatoare, circuite electrice de joasa si medie tensiune.

Imobilele pentru care se solicită servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor electrice sunt cuprinse in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentele specificatii tehnice.

Operatiunile minime ce se vor efectua periodic sunt cuprinse in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezentele specificatii tehnice.

4. CONDITII DE EXECUTIE:

Lucrarile de mentenanta preventiva se vor executa conform Anexei nr. 2, in baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul si ori de cate ori se impune o revizie, la cererea beneficiarului.

In cazul aparitiei unei avarii, interventia operativa se va face in maxim 2 ore din momentul anuntarii.

Dupa efectuarea lucrarilor de mentenanta se va preda beneficiarului nota de constatare – pv de interventie care sa descrie starea tehnica a echipamentului, precum si propunerile concrete ce se impun in vederea functionarii optime a instalatiilor.

In cazul unei avarii care necesita reparatii (inclusiv inlocuire de piese) se va intocmi de catre prestator o nota de constatare cu recomandari, iar lucrarea va fi efectuata numai in baza unei note de comanda a beneficiarului.

Toate lucrarile vor fi executate de catre prestator in conformitate cu prevederile legale in vigoare, astfel incat sa fie asigurata desfasurarea in bune conditii a activitatii la imobilele mentionate la Anexa 1 .

5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- sa respecte programul de lucru al beneficiarului si regulamentul intern de functionare al acestuia;
- la inceputul programului de lucru sa se prezinte la conducatorul compartimentului care urmareste derularea contractului

- sa respecte legislatia in vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestari servicii;
- prestatorul va raspunde material pentru pagubele pe care la produce beneficiarului din vina sa exclusiva
- in caz de accident/ avarie va anunta si solicita prezenta reprezentantului beneficiarului
- reparatiile/reviziile, indiferent de tipul lor, vor fi efectuate in cel mai scurt timp;
- sa asigure asistenta tehnica de specialitate, respectiv prin prezenta a cel putin un electrician autorizat ANRE, ce va sta la unul din sediile Consiliului Judetean Constanta pe tot programul de lucru al institutiei si pe perioada de desfasurare a evenimentelor organizate la Pavilionul Expozitional Constanta.
- prestatorul va efectua operatiunile de intretinere in mod regulat;
- in urma interventiilor regulate sa anunte reprezentantul beneficiarului;

- sa asigure echipamentul de protectia muncii,
- prestatorul va raspunde de eventualele nerespectari ale angajatilor sai privind obligatiile contractuale,
- sa respecte normele legale in vigoare de aparare impotriva incendiilor,

6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- sa desemneze persoanele cu drept de control si receptie asupra modului de indeplinire a contractului de catre prestator
- sa efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

7. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

După efectuarea lucrărilor de mentenanță , lunar se va preda beneficiarului un raport de activitate care va cuprinde serviciile prestate pentru fiecare locație în parte, verificate și semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv.

Notele de constatare privind componentele instalațiilor care se impun a fi înlocuite în vederea unei funcționări optime a acestora – de asemenea verificate și semnate de către reprezentantul beneficiarului- persoană desemnată cu atribuții de administrare a imobilului respectiv, se vor preda în vederea soluționării într-un termen de maxim 5 zile lucratoare de la întocmirea lor.

8. MODALITATEA DE PLATA

Plata se va face lunar in contul deschis la Trezorerie al prestatorului, in urma confirmarii prestatiei de catre reprezentantul beneficiarului, in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la Consiliul Judetean Constanta, in functie de disponibilitatile bugetare alocate

9. OFERTA FINANCIARA

Oferta finaciara va include o analiza detaliata de pret , respectiv toate cheltuielile legale considerate obligatii catre stat, precum si cheltuielile necesare indeplinirii serviciilor de intretinere si reparatii ce fac obiectul prezentei achizitii.

Din analiza detaliata a cheltuielilor vor rezulta valoarea lunara exprimata in lei, fara TVA si valoarea totala exprimata in lei, fara TVA. pentru fiecare obiectiv in parte.

10. OFERTA TEHNICA

Oferta tehnica va fi intocmita cu respectarea cerintelor din prezentele specificatii tehnice.

Oferta tehnica va contine o descriere a modului de organizare si functionare a societatii ofertanta, astfel incat sa asigure desfasurarea in conditii de calitate si protectie a muncii corespunzatoare pentru indeplinirea obiectului contractului.

Societatea contractoare trebuie sa fie autorizata conform legislatiei in vigoare.

11. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII SI APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în conformitate cu Legea 319 / 2006, actualizata privind protecția si securitatea muncii, precum si prevederile Legii 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor.

Propun spre aprobare,

P

Ex 1/1

Anexa 1

LISTA IMOBILE

NR. CRT.	IMOBIL	SUPRAF ATA	NR. INCAPERI	OBS.
1.	Consiliul Judetean Constanta	2731 mp	64	
2.	Imobil L4	1956 mp	22	P+E4 holuri
3.	Pavilion Expozitional	6552 mp		Spatiu deschis
4.	Centru Militar Zonal	3600 mp	99	D+P+2E+M
5.	Centru de Excelență in Turism si Servicii Tomis	858 mp	23	S+P+ E

Direcția Generală de Administrare Domeniul

Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport

Anexa 2

LISTA OPERATIUNILOR MINIME EFECTUATE PERIODIC

Nr.crt	Imobil	Denumirea operatiunii	Periodicitatea
1	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare integritate aparataj (comutatoare, prize, corpuri de iluminat)	lunar
2	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare tablouri electrice , sigurante, contacte, relee, contactori ,intrerupatoare	La 2 luni
3	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare instalatie electrica si legaturi electrice	La 2 luni
4	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificat legaturi echipotentiale	La 3 luni
5	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificare circuite principale de forata	La 3 luni
6	CJC bd. Tomis, Al. Magnoliei, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta, Centrul de Excelenta in Turism si Servicii Tomis	Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	La 6 luni
7	CJC bd. Tomis, CMZ, Pavilion Expozitional Constanta,	Verificare instalatiilor de paratrasnet	La 6 luni
8	Pavilion Expozitional Constanta	verificare aparataj MT (celule MT , transformator putere)	o singura operatiune pe durata contractului

Direcția Generală de Administrare Domeniul

Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport