



Nr. Certificat: 01747  
**ISO 9001: 2008**



STR. REVOLUTIEI DIN 22 DEC. 1989, NR. 41-43, CONSTANTA  
CUI: RO 15527204; Reg. Com. : J13/1914/2003  
Telefon/Fax: (0341) 80 16 69; (0341) 78 01 07;  
E-Mail: 144.eng@gmail.com



**PR.NR. 595/2017**

## **DEMOLARE IMOBIL DIN STRADA IZVOR, NR.23, CONSTANTA**

***-DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA  
LUCRARILOR DE EXECUTIE-***

### **Beneficiarul investiției:**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Bd. Tomis, nr. 51, Constanta, 900725

### **Elaboratorul documentatiei:**

S.C. 144 ENGINEERING S.R.L. Constanta

MARTIE 2017



Nr. Certificat: 01747  
**ISO 9001: 2008**

**— 144 —**

**E N G I N E E R I N G**

**SC 144 ENGINEERING SRL**

Str. Revolutiei din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanta

CUI: RO 15527204; Reg. Com. : J13/1914/2003

Telefon/Fax: (0341) 80 16 69; (0341) 78 01 07;

E-Mail: 144.eng@gmail.com

---

**SINCERT**  
ACCREDITAMENTO ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE E ISPEZIONE

**EFQM**

## **I. PIESE SCRISE**

## LISTA SEMNATURI

**Sef proiect:**

**ing. MIHAI CIOGU**



**Arhitectura:**

**arh. DRAGOS LUTAI**



**Rezistenta:**

**Ing. DELIA ANDRIES**



**th. TUDOREL SEITAN**



**sing. DAN SAMARGIU**



## OPIS

I.	PIESE SCRISE .....	2
	LISTA SEMNATURII .....	3
	MEMORIU TEHNIC.....	5
Cap. 1.	DATE GENERALE.....	5
1.1	Denumirea lucrării .....	5
1.2	Amplasament: .....	5
1.3	Elaboratorul documentației .....	5
1.4	Autoritatea contractanta .....	5
Cap. 2.	DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII .....	5
2.1	Vecinătăți.....	5
2.2	Date privind construcția.....	5
Cap. 3.	DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI CARE URMEAȚĂ A FI DESFIINȚATĂ .....	6
1.	Infrastructura .....	6
2.	Suprastructura.....	6
Cap. 4.	ORGANIZARE DE ȘANTIER.....	7
4.1	Generalități.....	7
4.2	Descrierea lucrărilor provizorii.....	7
4.3	Utilități.....	8
Cap. 5.	SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII .....	8
II.	PIESE DESENATE .....	11



# MEMORIU TEHNIC

## CAP. 1. DATE GENERALE

### 1.1 DENUMIREA LUCRĂRII

Proiectare documentatie tehnica pentru lucrarea : DEMOLARE IMOBIL DIN STRADA IZVOR NR.23, CONSTANTA.

### 1.2 AMPLASAMENT:

Str. Izvor, nr. 23, Constanta, jud. Constanta

### 1.3 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

144 ENGINEERING srl, str. Revolutiei din 21 decembrie 1989, bl. SNC, ap. 9 tel: 0341 80 16 69,  
fax: 0341 78 01 07, e-mail: [144.eng@gmail.com](mailto:144.eng@gmail.com)

### 1.4 AUTORITATEA CONTRACTANTA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Bd. Tomis, nr. 51, Constanta, 900725

## CAP. 2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

### 2.1 VECINĂȚĂȚI

Terenul face parte din domeniul public al Consiliului Judetean Constanta, avand o suprafata de 358,00 mp conform actelor de proprietate si a masuratorilor cadastrale.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord – strada IZVOR
- la sud – vecin Gradinita 46
- la vest – vecin Gradinita 35
- la est – strada MERISOR

Accesul pietonal se realizeaza din strada IZVOR

### 2.2 DATE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Construcția aparținând Bibliotecii Județene a fost construită în perioada 1950-1960 și are structură de rezistență tip cadre cu planșee din beton armat și fundații continue din beton

Date și Indici ai terenului și construcțiilor:

ST = 358,00 mp conf. act

= 358,00 mp conf. masuratori

Sc IMOBIL P+1E existenta ce se desfiinteaza = 265,00 mp

Scd IMOBIL P+1E existenta ce se desfiinteaza = 537,00 mp

P.O.T. Existent = 74,02 %

C.U.T. Existent = 1,50

P.O.T. Propus = 0,00%

C.U.T. Propus = 0,00

### CAP. 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI CARE URMEAZA A FI DESFIINȚATĂ

Proiectată și executată în jurul anului 1960, clădirea din str. Izvor, nr. 23, Constanța, este o clădire Parter+1Etaj, cu funcțiunea bibliotecă.

Structura de rezistență tip cadre, cu planșeul de peste parter din beton armat și cel peste etaj din prefabricate EPC.

Dimensiunile exterioare ale clădirii sunt: 28,20 m lungime, 9,50m latime si are regim de inaltime P+1E.

#### 1. INFRASTRUCTURA

Conform informațiilor din Studiul Geotehnic elaborat de S.C *Geotech Dobrogea S.R.L.*, efectuat în anul 2015 se constată că în această zonă terenul prezintă următoarea succesiune litologică:

- la suprafață există un strat de umplutură neomogenă formată din pământ vegetal și piatră, cu o grosime de aproximativ 0,30 m;
- urmează un strat de pământ vegetal, a cărui grosime este de aproximativ 0,95 m;
- litologia se continuă cu un strat de loess galben (de la 3,80 m galben-cafeniu), a cărui umiditate variază de la vârtos la consistent, ce are o grosime de aproximativ 4,05 m; până la adâncimea de 5,60 m, unde s-a oprit executarea foarajului cel mai adânc, a fost identificat un strat de material negru, cu deșeuri petroliere.

Conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,80 m. Pentru stabilirea adâncimii de fundare și a naturii terenului de fundare, s-a executat un sondaj deschis la construcția existentă. Sondajul deschis a dezvelit fundațiile zidurilor, începând de la cota terenului până la talpa fundațiilor, punând în evidență următoarele:

- fundația construcției este din beton cu înălțimea de 1,20m
- stratul de fundare este format din loess galben

#### 2. SUPRASTRUCTURA

De-a lungul timpului clădirea nu a suferit modificări, iar în ultimii 5-7 ani a fost abandonată. Acum majoritatea ferestrelor sunt sparte, prin acoperiș se înregistrează infiltrații masive de apă care au afectat finisajele de la interior, nu mai există instalații interioare, pardoselile lemnoase au fost scoase, fiind vizibil stratul de rombeton de sub pardoseala.



În expertiza tehnică se precizează că structura de rezistență este realizată din beton C16/20 (beton folosit curent în epocă pentru acest tip de construcție) și armătură PC52 și respectiv OB37 și este realizată din:

- Grinzi de fundare din beton armat continue sub stâlpi; Dimensiunea identificată în studiul geotehnic este  $h=1,20\text{m}$ . Lățimea nu a putut fi identificată, fiind apreciată la 50cm;
- Stâlpi din beton armat cu dimensiunea de 400x400mm (din care cei amplasați pe șirul B între ax 2 - 9 se dezvoltă doar la parter, restul fiind continui și la etajul 1);
- Grinzi longitudinale peste parter din beton armat cu dimensiunea de 300x500mm;
- Grinzi transversale peste parter din beton armat cu dimensiunea de 300x750mm;
- Planșeu din beton armat peste parter cu grosimea de 130mm;
- Grinzi longitudinale peste etaj 1 din beton armat cu dimensiunea de 300x500mm;
- Grinzi transversale peste etaj 1 (pe frontoane) din beton armat cu dimensiunea de 300x750mm;
- Acoperiș realizat din chesoane prefabricate tip ECP.

Pereții perimetrali realizați din zidărie de BCA cu rosturi mari, au grosimea de aprox 30 cm cu tencuieli, iar cei de compartimentare interioară sunt tot din BCA de 30 cm. Zidurile de BCA ale clădirii sunt bine amplasate între elementele structurii de rezistență.

## CAP. 4. ORGANIZARE DE ȘANTIER

### 4.1 GENERALITĂȚI

Pentru executarea în condiții optime a lucrărilor de desființare societatea de construcții-montaj cu care se va încheia contract privind executarea demolării, își va desfășura activitatea numai într-o anumită zonă destinată organizării de șantier. În această zonă vor fi amenajate spații pentru conducerea tehnică a șantierului, vestiare, magazine de depozitare a sculelor și a utilajelor de mică mecanizare, magazine pentru obiecte de inventar.

Conform documentațiilor elaborate în vederea obținerii avizelor/acordurilor necesare emiterii autorizației de demolare, în vederea demolării imobilului, nu se vor amenaja depozite de materiale (deșeuri), astfel ca deșeurile rezultate vor fi încărcate în autovehicule în vederea transportului spre depozitare/haldare, concomitent cu generarea lor.

### 4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

Amenajări provizorii în incinta terenului: birou pentru conducerea tehnică a șantierului, vestiare, magazine de depozitare a sculelor și a utilajelor de mică mecanizare, magazine pentru obiecte de inventar.

Nu se va amenaja o zonă specială pentru sortarea pe tipuri de materiale a deșeurilor rezultate, această operațiune nefiind nevoie în această fază, datorită situației din teren. Astfel ca paralel cu demolarea betoanelor se va realiza incarnarea deșeurilor de construcții provenite din demolări în mijloace de transport adecvate în vederea transportului spre depozitarea finală a deșeurilor rezultate.



#### 4.3 UTILITĂȚI

Utilitățile necesare (energie electrica, apa) organizării de șantier din incinta amplasamentului se vor asigura din instalațiile beneficiarului contra cost pe baza unor estimări de consumuri.

### CAP. 5. SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII

Executarea lucrărilor de desființare se va face cu respectarea legislației privind securitatea si sanatatea muncii in vigoare si a instrucțiunilor proprii elaborate de constructor, care sa cuprindă masurile suplimentare de protecție a muncii necesare pentru condițiile de lucru specifice.

Executantul are obligația si răspunderea sa urmareasca aplicarea prevederilor cuprinse in legislația privind securitatea si sanatatea muncii pentru executarea lucrărilor de demolare precum si cele privind manipularea si depozitarea elementelor si materialelor de construcții, exploatarea si funcționarea utilajelor, mașinilor de construcții si mijloacelor de transport.

De asemenea, are obligația si răspunderea sa organizeze instructajele privind securitatea si sanatatea in munca (s.s.m.), evaluarea instructajelor si controlul permanent privind respectarea normelor de securitate.

Se vor respecta prevederile cuprinse in legislația privind securitatea si sanatatea muncii:

- HG. 601/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securității si sanatații in munca
- Legea nr. 319/2006 a securității si sanatații in munca
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității si sanatații in munca
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatație pentru șantiere temporare sau mobile, modificata si completata de HG 601/2007
- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatație la locul de munca
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatație pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca
- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatație pentru utilizarea in munca de către lucratori a echipamentelor de munca
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatație pentru locul de munca
- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatație pentru manipularea manuala a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, in special afectiuni dorsiolombare
- HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările si completările aduse de HG 601/2007
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibrații, cu modificările si completările aduse de HG 601/2007
- HG 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate si sanatație in munca pentru asigurarea protecției lucratorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agenților chimici
- HOTARARE nr. 600 din 13 iunie 2007 privind protecția tinerilor la locul de munca

De asemenea, se va tine cont de prevederile directivelor europene din domeniul securității si sanatații in munca:

- Directiva 89/391/CEE a Consiliului Comunității Europene din 12 iunie 1989 pentru promovarea îmbunătățirii sanatații si securității lucratorilor la locul de munca.



- Directiva 89/654/CEE a Consiliului Comunității Europene din 30 noiembrie 1989 privind cerințele minime de sanătate și securitate pentru locul de munca (prima directivă particulară în sensul articolului 16, paragraful 1 al directivei 89/391/CEE)
- Directiva 92/57/CEE a Consiliului Comunității Europene nr. 57 din 24 iunie 1992 privind cerințele minime de securitate și sanătate care se aplică pe șantierele temporare sau mobile (a opta directivă particulară în sensul articolului 16, paragraful 1 al Directivei 89/391/CEE)
- Directiva 92/58/CEE a Consiliului Comunității Europene nr. 58 din 24 iunie 1992 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sanătate la locul de munca (a noua directivă particulară în sensul articolului 16, paragraful 1 al Directivei 89/391/CEE).
- Directiva 89/656/CEE a Consiliului Comunității Europene din 30 noiembrie 1989 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca (a treia directivă particulară în sensul articolului 16, paragraful 1 al directivei 89/391/CEE)
- Directiva 90/269/CEE a Consiliului Comunității Europene din 29 mai 1990 privind condițiile minime de sanătate și securitate pentru manipularea manuală a încărcăturilor în situațiile în care există un risc pentru lucrători, în special de vatamare a spatelui (a patra directivă particulară în sensul articolului 16, paragraful 1 al directivei 89/391/CEE).
- Directiva 91/322/CEE a Comisiei din 29 mai 1991 asupra stabilirii valorilor limita indicative prin implementarea directivei Consiliului 80/1107/CEE asupra protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți chimici, fizici și biologici la locul de munca.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, personalul tehnic al șantierului și executanții trebuie să cunoască în detaliu proiectul și tehnologia de demolare.

Organizarea locurilor de munca trebuie să asigure deplină securitate a muncii la executarea lucrărilor de desființare.

În zona lucrărilor de demolare nu se admite circulația persoanelor străine. Zona va fi marcată și vor fi afișate la loc vizibil panouri de prevenire și tablite avertizoare.

Angajații nu vor putea fi admiși la lucru decât după ce și-au însușit instructajul general și instructajul la locul de munca, efectuate în condițiile legislației în vigoare.

Angajații vor fi dotați cu îmbrăcăminte și încălțăminte de protecție, precum și cu dispozitive individuale de protecție, în conformitate cu normele în vigoare și caracterul muncii prestate. Utilajele de construcție și mecanismele folosite vor fi verificate și vor corespunde normelor tehnice specifice.

Utilajele care sunt acționate cu motoare electrice vor fi obligatoriu legate la priza de pământ. Cablurile de alimentare cu energie electrică a utilajelor trebuie să fie bine izolate și montate astfel încât să fie evitată deteriorarea lor.

Conducătorul lucrărilor de demolare trebuie să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, starea utilajelor, a cablurilor, etc.

Lucrările de demolare se vor face respectând succesiunea prevăzută în fisele tehnologice și în caietele de sarcini. Pe tot parcursul execuției lucrărilor de demolare se va asigura stabilitatea elementelor de construcție și instalații tehnologice prin susțineri și sprijiniri, până la înlăturarea lor.

Operațiunile de tăiere a instalațiilor, utilajelor și a elementelor de construcție metalice se vor realiza cu flacăra oxiacetilenică, electrică sau cu unelte manuale cu disc acționate electric.

Sudorii și ajutoarele de sudori sunt obligați să utilizeze echipamentul individual de protecție.



Lucrările de taiere se executa numai cu aprobarea responsabilului tehnic cu desființarea. Când lucrările de taiere se executa la inaltime mai mari de 1 m, se vor folosi schele rezistente, asigurate împotriva incendiilor.

In locurile unde exista pericolul de cădere de la inaltime sudorul trebuie sa fie apt din punct de vedere medical sa lucreze la inaltime.

Zona de lucru va fi semnalizata prin tablite avertizoare.

Manipularea, depozitarea, transportul si folosirea generatoarelor si buteliilor sub presiune se va face cu respectarea normelor psi si a prescripțiilor iscir.

Furtunurile din circuitele de alimentare cu acetilena, oxigen si cablurile de alimentare cu energie electrica vor fi protejate împotriva acțiunilor mecanice si termice.

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirecta, se va asigura legarea la pamantsau la conductorul de nul in conformitate cu prescripțiile tehnice.

In locurile de munca unde exista pericol de intoxicare cu diverse gaze, datorita tăierii, începerea lucrărilor este permisa numai după ventilația fortata a spațiului si verificarea prin probe a atmosferei din spațiul respectiv.

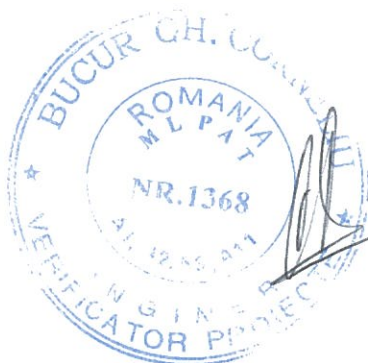
Elementele demolate vor fi transportate cu mijloace adecvate la platformele special destinate dezmembrării si depozitarii materialelor re folosibile.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport si depozitare, in condițiile lucrului la inaltime, conducătorul locului de munca stabilește masurile de securitate necesare si supraveghează permanent desfasurarea lucrărilor.

Proiectul de demolare trebuie sa conțină planul de securitate și sănătate în muncă în care se precizează cerințele de securitate aplicabile șantierului respectiv, riscurile care pot aparea, masurile de prevenire necesare pentru reducerea si eliminarea riscurilor.

Planul propriu de securitate si sanatate cuprinde ansamblul de masuri specifice fiecărui antreprenor sau subantreprenor si trebuie armonizat cu planul de securitate si sanatate al șantierului. Atunci când, la realizarea lucrărilor pe șantier participa mai multi antreprenori, subantreprenori sau lucratori independenți, este obligatorie desemnarea unui coordonator în materie de securitate si sanatate pe durata realizării lucrării, avand atribuțiile prevăzute de hg 300/2006.

Beneficiarul are obligația sa comunice, in condițiile legii, inspectoratului teritorial de munca deschiderea șantierului pentru lucrările de demolare.



Intocmit,  
Arh. Dragos Lutai



## II. PIESE DESENATE





Nr. Certificat: 01747  
**ISO 9001: 2008**

**— I 44 —**

E N G I N E E R I N G

SC I44 ENGINEERING SRL

Str. Revolutiei din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanta

CUI: RO 15527204; Reg. Com. : J13/1914/2003

Telefon/Fax: (0341) 80 16 69; (0341) 78 01 07;

E-Mail: 144.eng@gmail.com

---

**SINCERT**

ACCREDITAMENTO ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE E SPEZIONE

**EFQM**

## BORDEROU PIESE DESENATE

1. Plan de situatie Organizare de santier A00.1



CONFORM CU ORIGINALUL  
LIN ARHIVA OCPI CONSTANTA

Scara 1:500



# INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Sistem de proiectie : Stereografic 70

Pct.	X (m)	Y (m)
1	790281,096	304946,528
2	790277,688	304947,923
3	790278,344	304949,540
4	790272,259	304952,028
5	790271,598	304950,410
6	790254,929	304957,224
7	790247,956	304960,167
8	790244,407	304951,265
9	790251,227	304948,260
10	790251,259	304948,335
11	790277,434	304937,631
12	790278,735	304940,791
13	790279,722	304940,384
14	790280,546	304942,387
15	790279,559	304942,793

## LEGENDA

- Teren St = 358,00 mp
- IMOBIL P+1E BIBLIOTECA - ce se desfiinteaza
- SC = 265,00 mp
- SCD = 537,00 mp
- P.O.T. existent = 74,02%
- C.U.T. existent = 1,50
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00

<b>SINCERT</b> <b>EFQM</b> <b>144 ENGINEERING</b> Adresa: Aleea Horialelor nr.33, Constanta Tel/Fax: 0341 601 669 e-mail: 144.eng@gmail.com		Titlu proiectului	DEMOLARE IMOBIL DIN STRADA IZVOR NR.23, CONSTANTA	Numar Proiect	595/2017
Beneficiar		CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA			Data
Amplasament		Str. IZVOR Nr. 23, Mun. Constanta, Jud. Constanta			MAR 2017
Titlu planșei		PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER			Faza
Desenat		Ing. Mihai CIOGU			D.T.A.D.
Șef Proiect		Arh. Dragoș LUȚAI			
Proiectat		Arh. Dragoș LUȚAI			
Scara		1500			A00.1