



Nr. 23644 / 04.09.2020

REZULTAT PROCES CONSULTARE PIAȚĂ

Anunț consultare piață nr. MC1011520/ 20.08.2020

Obiect consultare: Întocmire documentații cadastrale, elaborare rapoarte de evaluare în vederea stabilirii despăgubirilor, servicii topografice în vederea dobândirii prin expropriere a unor terenuri și înscrierea în cartea funciară a dreptului de trecere și servitute în favoarea Județului Constanța a utilităților (conductă aducțiune) ce traversează proprietăți private – bunuri imobile necesare realizării lucrărilor aferente "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Aria de Operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020 – obiective de investiții pentru Sistemul Regional Constanța"

Descriere consultare:

Prin adresa nr.980/15.01.2018, S.C. RAJA S.A. Constanța a solicitat punerea la dispoziție a unor imobile aflate în domeniul public al județului conform H.C.J. 241/2011 și H.G. 904/2002 pe care se vor construi/ reabilita investițiile (rețele, stații epurare, stații tratare, surse de apă) necesare implementării proiectului mai sus menționat.

În conformitate cu specificațiile soluției tehnice conform Studiului de Fezabilitate și prevederile H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale suprafeței terenurilor obiectivelor supraterane existente (stații tratare, stații pompare, rezervoare, surse de apă) în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (Lot 1) și asigurarea dreptului de trecere și servitute pentru conducta de aducțiune (Lot 2).

Urmare a H.C.J. nr.116/30.04.2020 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014-2020 conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Lot 1 - procedură expropriere aferentă obiectivelor supraterane: A fost identificat un număr de 17 imobile, supraterane, situate în județul Constanța, pentru care trebuie asigurată zona de protecție sanitară și hidrogeologică prin extinderi ale suprafeței terenurilor existente necesare obiectivelor, cf. H.G. 930/2005, supuse procedurii de expropriere, astfel: pe teritoriul administrativ al orașului Hârșova (1.947,00 mp - GA Vadu Oii - teren; 4.646,00 mp GA Hârșova - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Ovidiu (1.945,00 mp Complex Cota 20 - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Eforie (1.424,00 mp GA Eforie Nord - teren), pe teritoriul administrativ al orașului Techirghiol (351,00 mp Stație Pompare cu Hidrofor - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Topraisar (2.044,00 mp GA Biruința - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Costinești (293,00 mp GA Costinești - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Tuzla (1.424,00 mp GA Eforie Sud - teren), pe teritoriul administrativ al comunei 23 August (2.620,00 mp GA Tatlageac - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Limanu (2.326,00 mp GA Limanu - teren), pe teritoriul administrativ al comunei Amzacea (896,00 mp GA Amzacea - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța (1.328,00 mp Complex înmagazinare Palas - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Mangalia (3.107,00 mp GA Mangalia - teren), pe teritoriul administrativ al municipiului Medgidia (138,00 mp Puț P3 - teren; 404,00 mp Puț P5 - teren; 386,00 mp Puț P6 - teren și 371,00 mp Puț P7 - teren). Pentru aceste terenuri sunt necesare: întocmirea documentațiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii despăgubirilor, a serviciilor topografice în vederea dobândirii prin expropriere/ transfer a imobilelor pentru realizarea lucrărilor la obiectivul "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" - obiective de investiții pentru Sistemul Regional Constanța.

Lot 2 - procedură asigurare drept de trecere și servitute pentru conducta de aducțiune: pentru asigurarea dreptului de trecere și servitute este necesară identificarea regimului juridic al terenurilor afectate de conducta de aducțiune, realizarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii despăgubirilor și servicii cadastrale (ridicări topografice, înscriere în cartea funciară și notarea de informații în cartea funciară), conform H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În acest sens au fost atașate planurile de situație cu amplasamentele aferente Lotului 1 și tabelul conținând coordonatele conductei de aducțiune.

Aspecte supuse consultării: Autoritatea contractantă a invitat operatorii economici să transmită propuneri privind valoarea estimată unitară a acestor servicii.

Modalitatea de desfășurare: Consultarea s-a desfășurat doar în sistem electronic. Orice operator economic/ organizație profesională a avut posibilitatea de a transmite informații cu privire la aspectele supuse consultării la adresa de e-mail: licitatii@cj.ro. Informațiile cu privire la rezultatul consultării au fost publicate pe site-ul www.e-licitatie.ro (platforma SEAP/SICAP - secțiunea Consultarea pieței), precum și pe site-ul CJC, www.cj.ro, la secțiunea Achiziții Publice - Consultare Piață.

Data limită de transmitere a propunerilor: 03.09.2020 ora 12:00

Data limită a consultării: 04.09.2020 ora 12:00

Rezultatul procesului de consultare piață: a fost primită o **propunere financiară** din partea operatorului economic MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. în valoare totală de **90.000,00** lei fără TVA, din care **59.500,00** lei fără TVA aferentă **Lotului 1** (17 terenuri x 3.500,00 lei/buc) și **30.500,00** lei fără TVA aferentă **Lotului 2**. De asemenea, operatorul economic precizează un termen de prestare de 6 luni, calculat de la data încheierii contractului (cu menținerea prețurilor din ofertă).

Direcția Generală Economico-Financiară
Director General Adjunct,
Florina Cristache

Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte
Șef Serviciu,
Ciprian-Lucian Căluț

Întocmit,
Serviciul Achiziții, Analiză Piață, Urmărire Contracte
Consilier achiziții publice, Veronica Chichifoi