



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA
INSTITUȚILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
COMPARTIMENT – COORDONARE INSTITUȚII DE SĂNĂTATE



• Tel.: +40-241.486619 / Fax:+40-241486618 • e-mail: serv.sanatate@cj.c.ro •

NR. 27626/29.06.2022

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 840/24.06.2022, înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 27161/27.06.2022, privind **clarificarea unor aspecte legate de licitația publică organizată în data de 11.07.2022, ora 12:00, pentru închirierea spațiului comercial în suprafață utilă de 39,60 mp, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – intrare vizitatori, din municipiul Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale**, vă comunicăm următoarele:

I. Referitor la prevederilor Caietului de sarcini al Licitației, nu se menționează posibilitatea vizitării spațiului comercial în suprafață de 39,60 mp și solicitați să vă comunicăm condițiile în care se poate vizita spațiul comercial:

Precizăm că persoanele interesate să viziteze spațiul comercial, pot lua legătura în acest sens cu doamna **doamna inginer Andreescu Laura** din cadrul serviciului tehnic al Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, număr telefon contact 0241/66.22.22 sau 0241503444.

II. Referitor la Anunțul Licitației din data de 14.06.2022 respectiv:

- dacă data și ora limită pentru depunerea ofertelor și respectiv, data, ora și locul desfășurării ședinței pentru deschiderea ofertelor rămân cele menționate în Anunțul Licitației,

Menționăm că data și ora limită pentru depunerea ofertelor este de 08.07.2022, ora 13.00 și respectiv, data, ora și locul desfășurării ședinței pentru deschiderea ofertelor este 11.07.2022, ora 12, la Consiliul Județean Constanța din bd.Tomis nr. 5, sala 257, etaj 2, așa cum este menționat și în Anunțul Licitației.

III. Privitor la **solicitarea dumneavoastră** referitoare la art.1.2. din CAIETUL DE SARCINI pentru licitația publică pentru închirierea unui spațiu, proprietatea publică a Județului Constanța, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – intrare vizitatori, în scopul desfășurării de activități comerciale, suprafața utilă a spațiului ce urmează a fi închiriat este 39,60 mp, nefiind menționate cotele exacte ale spațiului, necesare în vederea alcătuirii proiectului/planului de amenajare și prin care solicitați schița spațiului ce urmează a fi închiriat, de unde să rezulte cotele exacte ale acestuia, precum și utilitățile de care dispune spațiul,

Precizăm că după încheierea procesului – verbal de predare – primire a bunului licitat, **titularul contractului de închiriere poate contracta un expert cadastrist pentru măsurarea cotelor exacte ale spațiului în vederea amenajării.**

Spațiul comercial dispune de: apa-canalizare, energie electrică și încălzire.

Atașăm prezentei singurul Relevu existent pentru spațiul comercial situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța – intrare vizitatori.

IV. Referitor la prevederile art. 3.8, alin. (4) din Caietul de sarcini al Licităției, coroborat cu art. 8, lit. a) din Contractul de închiriat anexat Caietului de sarcini, predare-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către locatar respectiv:

Având în vedere cele menționate, solicitați să vă comunicăm perioada acordată locatarului în vederea amenajării spațiului, ulterior predării conform celor de mai sus și, respectiv, care este termenul avut în vedere de locatar pentru începerea desfășurării activității comerciale în spațiul închiriat

Vă aducem la cunoștință că după încheierea procesului – verbal de predare – primire a bunului licitat, se va percepe chiria aferentă conform art.7 din CONTRACTUL – CADRU DE ÎNCHIRIERE, **nefiind prevăzut un termen limită pentru amenajarea spațiului sau pentru începerea desfășurării activității comerciale în spațiul închiriat.**

Privitor la informațiile solicitate de dumneavoastră cu privire la momentul de la care locatarul va începe să plătească chiria și utilitățile pentru folosirea spațiului închiriat, având în vedere că vor fi necesare lucrări de amenajare după atribuirea contractului de închiriere și autorizațiile specifice

Vă aducem la cunoștință următoarele: chiria și contravaloarea utilităților (conform consumului înregistrat) se vor achita din momentul încheierii procesului – verbal de predare – primire a bunului licitat.

V. Referitor la prevederile Capitolului III – Solicitarea și punerea la dispoziție a documentației de atribuire din Instrucțiunile privind Licităția, autoritatea contractantă va pune la dispoziție persoanei interesate documentația de atribuire respectiv:

- solicitați transmiterea formularelor și modelele de documente în format editabil,

Vă informăm că orice persoană participantă la licitație poate solicita transmiterea documentelor (formulare și modele de documente) în format editabil prin intermediul poștei electronice la adresa de email constantin.ion@cjc.ro .

Prezentele clarificări se aduc la cunoștința tuturor solicitanților și comisiei de licitații, se publică pe site-ul Consiliului județean Constanța, fac parte integrantă din documentația de licitații și sunt obligatorii pentru toate părțile implicate în procedură.

Cu stimă,
PRESEDINTE
LUPU MIHAL

Ex. 1/2