



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA
INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
COMPARTIMENT – COORDONARE INSTITUȚII DE SĂNĂTATE



• Tel.: +40-241.486619 / Fax:+40-241486618 • e-mail: serv.sanatare@cjic.ro •

NR. 27328/28.06.2022

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 118/23.06.2022, înregistrată la Consiliul județean Constanța cu nr. 26845/23.06.2022, privind **clarificarea unor aspecte legate de licitația publică organizată în data de 11.07.2022, ora 12:00, pentru închirierea spațiului comercial în suprafață utilă de 39,60 mp, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – intrare vizitatori, din municipiul Constanța, în scopul desfășurării de activități comerciale**, vă comunicăm următoarele:

1) Privitor la **întrebarea nr. 1** referitoare la obligația participanților de a prezenta documentele de calificare, în original sau doar în copie:

Având în vedere faptul că în documentația de atribuire nu a fost cuprins în mod expres prezentarea documentelor în original sau copie, autoritatea contractantă va accepta documentele depuse indiferent de forma lor (copii/original), cu excepția formularelor care vor fi depuse în original.

Totodată facem următoarea precizare: autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate (conform **CAIETULUI DE SARCINI – Capitol 3.6 DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE alin. (2)**).

2) Privitor la **întrebarea nr. 2** referitoare la situația în care unul dintre ofertanți, nu depune unul dintre documentele solicitate, vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor **CAPITOLULUI 3 CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE – SUBCAPITOLUL 3.2 PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ** – punctul (1), litera b): „are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a) depus oferta sau cererea de participare la licitație, **împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.**”

3) Privitor la **întrebarea nr. 3** referitoare la prevederile **CONTRACTULUI – CADRU-CAPITOLUL VII - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI, art. 13, lit. d**, vă informăm următoarele:

- Valoarea de inventar a spațiului comercial în suprafață utilă de 39,60 mp, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța - intrare vizitatori, ce face obiectul licitației publice este prevăzută în anexa nr .1 din Hotărârea de Consiliul Județean Constanța nr. 79/30.03.2022, respectiv 86.836,74 lei, valoare care va fi luată în calcul la stabilirea c/val taxei pe clădire.

În ceea ce privește informațiile cu privire la valoarea de inventar a întregului imobil precum și a suprafeței totale desfășurate, acestea se regăsesc pe site-ul Consiliului Județean Constanța accesând adresa <http://www.cjc.ro/>, secțiunea Proiecte de Hotărâri - proiect de hotărâre nr. 79/15.03.2022, pagina 93, punctul 1.

4) Privitor la întrebarea nr. 4 referitoare la prevederile din CAIETUL DE SARCINI, LA CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE – SUBCAPITOLUL 3.1 REGULI PRIVIND OFERTA – punctul (13).

Comisia de evaluare a ofertelor va respecta prevederile legale, documentația fiind întocmită în conformitate cu normele legale în vigoare aplicabile. Astfel deschiderea ofertelor se va desfășura conform documentației de atribuire privind închirierea (așa cum este prevăzută în CAIETUL DE SARCINI – CAPITOLUL 3.1 – REGULI PRIVIND OFERTA, precum și CAPITOLUL 3.6 – DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE).

Prezentele clarificări se aduc la cunoștința tuturor solicitanților și comisiei de licitații, se publică pe site-ul Consiliului județean Constanța, fac parte integrantă din documentația de licitații și sunt obligatorii pentru toate părțile implicate în procedură.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
LUPC MIHAI

VICEPREȘEDINTE
GIMA STELIAN

Director Executiv,
Oana MARTIN

Întocmit,
Inspector superior Ion Constantin

Ex. 2/2