

## ANUNȚ

**Consiliul Județean Constanța** organizează licitație publică deschisă cu strigare (*în baza H.C.J.C nr.271/28.09.2018*), în vederea închirierii spațiilor cu destinație de birouri din cadrul Centrului de Excelență în Turism și Servicii "Tomis", imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Birourile, dotate și utilate complet, sunt în număr de 5, după cum urmează:

Subsol: birou 1 – suprafață utilă de 36,00 mp; birou 2 – suprafață utilă 21,70 mp; birou 3 – suprafață utilă 29,00 mp; birou 4 – suprafață utilă 27,55 mp;

Etaj: birou 1 – suprafață utilă 30,05 mp.

**Închirierea se va realiza pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă de 6 luni, prin act adițional.**

**Licitația va avea loc** în imobilul Centrul de Excelență în Turism și Servicii "Tomis", str. Nicolae Titulescu nr.32, în data de **28.01.2019, la ora 11,00.**

**Condiții de participare:** spațiile cu destinația de birouri vor fi închiriate către IMM-uri/ONG-uri/Instituții/Agenții, Asociații și Patronate de turism, care desfășoară activități în domeniul turismului sau asimilabile sectorului terțiar, cum ar fi: consultanță în domeniul accesării finanțărilor nerambursabile guvernamentale și europene, al implementării proiectelor, prestări servicii de proiectare și inginerie – întocmire studii de fezabilitate și fezabilitate, documentații de avizare a lucrărilor, proiectare tehnică, consultanță în turism, furnizori acreditați de formare/perfecționare profesională, etc.

**Prețurile minime de pornire a licitației deschise, cu strigare, pentru fiecare birou în parte, cu costul utilităților incluse (energie electrică, gaze), sunt următoarele:**

**Subsol:** birou 1 – suprafață utilă de 36,00 mp, chirie dublu netă de piață 702,7 lei/lună, fără TVA;

birou 2 – suprafață utilă de 21,70 mp, chirie dublu netă de piață 423,6 lei/lună, fără TVA;

birou 3 – suprafață utilă de 29,00 mp, chirie dublu netă de piață 566,1 lei/lună, fără TVA;

birou 4 – suprafață utilă de 27,55 mp, chirie dublu netă de piață 537,8 lei/lună, fără TVA;

**Etaj:** birou 1 – suprafață utilă 30,05 mp, chirie dublu netă de piață 758,9 lei/lună, fără TVA.

**Pasul licitației va fi de 10% din prețul de pornire al licitației, peste ultimul preț oferit.**

**Prețul documentației de atribuire**, respectiv al Caietului de sarcini și al Contractului-Cadru de Închiriere este de 50 lei, acestea putând fi achiziționate de la casieria Consiliului Județean Constanța, situat în Constanța, Bd. Tomis nr.51, et.II, de luni până joi între orele 12,00 – 16,00, iar în zilele de vineri între orele 12,00 – 14,00.

**Plata poate fi efectuată** în numerar la casieria Consiliului Județean Constanța sau prin transfer bancar în contul RO34TREZ23121360250XXXXX, cod fiscal 2981739, deschis la Trezoreria Constanța.

**Documentele de calificare se vor depune** începând cu data de **14.01.2019**, la sediul Consiliului Județean Constanța, situat în Constanța, Bd. Tomis nr.51, la Centrul de Informare Cetățeni, conform art.10 din Regulament, de luni până joi între orele 09,00 – 16,00, iar în zilele de vineri, între orele 09,00 – 14,00.

**Data limită de depunere a documentelor de calificare este 25.01.2018, ora 14,00.**

**Licitația se va desfășura** conform Regulamentului aprobat prin H.C.J.C. nr.271/28.09.2018, care se găsește pe site-ul Consiliului Județean Constanța, [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro).