



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 140/21.06.2024
privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și
punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.19541/20.06.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.19540/20.06.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr.303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023 privind actualizarea Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 243/29.11.2023 privind actualizarea Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 178 alin.(2) și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: **15.477.547,64 lei fără TVA**, respectiv **18.374.107,01 lei cu TVA** din care C+M este **11.440.040,18 lei fără TVA**, respectiv **13.613.647,13 lei cu TVA**.

Art. 2 – Aprobarea actualizării devizului general aferent proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 243/29.11.2023.

Art.4 –Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală de Proiecte vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna iunie 2024 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

ANEXA NR. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 140/21.06.2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

OBIECTIV: RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectului de investiție Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	44,202 90	8,398 55	52,601 45
2.2	BRANSAMENT AGENT TERMIC	119,436.24	22,692 89	142,129 13
TOTAL CAPITOL 2		163,639.14	31,091.44	194,730.58
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	156,750.00	28,500.00	185,250.00
	3.1.1 Studii de teren	156,750.00	28,500.00	185,250 00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	21,489.72	4,083.05	25,572.77
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism/Autorizației de Construire	0 00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de utilități	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor (APM; ENEL; RAJA) pt obt DTAC/DTOAC	1,400 05	266.01	1,666.06
	3.2.4 Alte avize, acorduri și autorizatii	20,089 67	3,817.04	23,906.71
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	394,103.63	57,352.19	451,455.82
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,250.00	0.00	92,250.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	277,353.63	52,697.19	330,050.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	76,800.00	14,592.00	91,392.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistență tehnică	264,595.61	50,273.17	314,868.78
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	92,148.04	17,508.13	109,656.17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	87,148.04	16,558.13	103,706.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.3. Asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	146,043.00	27,748.17	173,791.17
3.8.2.1	Ajustarea prețului contractului privind servicii de dirigenție de șantier conform contract nr. 26320/02.10.2020	26,404.57	5,016.87	31,421.44
TOTAL CAPITOL 3		913,738.96	154,800.40	1,068,539.36
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,104,559.74	2,109,866.35	13,214,426.09
4.1.1	Obiectiv 1 - Clădire de protecție și Mozaicul Român	8,280,236.80	1,573,244.99	9,853,481.79
	a) Construcții, restaurare, arhitectură, structură	7,407,430.69	1,407,411.83	8,814,842.52
	b) Instalații sanitare	213,740.87	40,610.77	254,351.64
	c) Instalații ventilare	83,985.51	15,957.25	99,942.76
	d) Instalații electrice curenți tari	432,746.39	82,221.81	514,968.20
	e) Instalații electrice curenți slabi	142,333.34	27,043.33	169,376.67
4.1.2	Obiectiv 2 - Lucrări sit arheologic	348,756.00	66,263.64	415,019.64
	Construcții restaurare, arhitectură	348,756.00	66,263.64	415,019.64
4.1.3	Obiectiv 3 - Iluminat arhitectural conex	125,740.00	23,890.60	149,630.60
	Instalații electrice	125,740.00	23,890.60	149,630.60
4.1.4	Ajustare preț contract cf HG 1	2,349,826.94	446,467.12	2,796,294.06

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,841.30	3,199.85	20,041.15
	4.2.1 Montaj utilaje, Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	16,841.30	3,199.85	20,041.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	229,238.95	43,555.40	272,794.35
	4.3.1 Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	229,238.95	43,555.40	272,794.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	178,446.12	33,904.76	212,350.88
	4.5.1 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 1 buc	42,788.41	8,129.80	50,918.21
	4.5.2 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 2 buc	72,934.79	13,857.61	86,792.40
	4.5.3 Dotari Beneficiar	62,722.93	11,917.36	74,640.29
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		11,529,086.11	2,190,526.36	13,719,612.47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	5.1.1. Lucrari constructii si instalatii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133,498.35	0.00	133,498.35
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din care:	64,421.62	0.00	64,421.62
	5.2.2 a Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta ISC urmare ajustarea pretului contractului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	11,749.13	0.00	11,749.13
	5.2.2 c Cota aferenta ISC urmare lucrarilor aferente DS 15	6,847.13	0.00	6,847.13
	5.2.2 d Cota aferenta ISC urmare lucrarilor aferente DS 19	374.29	0.00	374.29
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% Nu se aplica pe monument	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	64,421.62	0.00	64,421.62
	5.2.4 a Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.4 b Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% urmare ajustarea pretului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	11,749.13	0.00	11,749.13
	5.2.4 c Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% DS 19 - cheltuieli neeligibile	6,847.13	0.00	6,847.13

	5.2.2 d) Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% DS 15 - cheltuieli neeligibile	374.29	0.00	374.29
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare; doar OAR=0.05%	4,655.11	0.00	4,655.11
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,445,610.08	464,665.92	2,910,276.00
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute utilizate pentru ajustarea pretului contractului conform HG1 + DS 10, 12, 16, 17	1,001,327.00	190,252.13	1,191,579.13
	5.3.2 Cheltuieli diverse si neprevazute - DS 15	1,369,425.58	260,190.86	1,629,616.44
	5.3.3 Cheltuieli diverse si neprevazute - DS 19	74,857.50	14,222.93	89,080.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71,975.00	13,675.25	85,650.25
	5.4.1. Servicii de promovare si publicitate	15,725.00	2,987.75	18,712.75
	5.4.2. Servicii de digitizare	56,250.00	10,687.50	66,937.50
TOTAL CAPITOL 5		2,871,083.43	520,141.17	3,391,224.60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI DEZV		15,477,547.64	2,896,559.37	18,374,107.01
TOTAL Constructii+Montaj (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11,440,040.18	2,173,607.63	13,613,647.81
TOTAL VALOARE „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, conf Acord Contractul nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM (cap: 2+3.5.6+3.8.1.1.+3.8.1.3+4.1+4.2+4.3+4.5.1.+4.5.2.+5.1.)				
		12,154,504.00	2,321,705.76	14,476,209.76

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Având în vedere importanța obiectivului de investiție, coroborate cu prevederile legislative recente prin care s-a dorit asigurarea că proiectele/operațiunile vor fi finalizate, oferind posibilitatea găsirii unor soluții reale de continuare a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 244/29.11.2023 a fost aprobată implementarea etapei a II-a a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, în cadrul noului Program 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Având în vedere stadiul execuției lucrărilor de aproximativ 75% și ținând cont de prevederile HG 907/2016, art 10, (4) se impune ca Devizul General al lucrării să fie actualizat prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În prezent, suma necesară pentru actualizarea Devizului General al lucrării este direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, fiind în valoare de 4.538.507,62 inclusiv T.V.A.

Această sumă va fi suportată de Beneficiar din bugetul propriu fiind compusă din:

1. Diferență capitol bugetar 5.3 Diverse și neprevăzute

În urma atribuirii contractului privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări către GIANO RESTAURI SRL – liderul asocierii: GIANO RESTAURI SRL, AEG TECHNOLOGY SRL, ARIS CONSTRUCT SRL și Biroul Individual de Arhitectură Brehui C. Mihaela Reprezentată prin GIANO RESTAURI SRL – Lider de asociere s-a emis Ordinul Administrativ nr. 2/335/26.10.2022 privind începerea execuției lucrărilor la data de 27.10.2021.

Ca urmare a progresului lucrării la obiectivul de investiție s-a constatat necesitatea adaptării soluției tehnice în anumite zone, lucru ce a generat emiterea unor Dispoziții de șantier.

În acest sens au fost emise Dispozițiile de șantier nr. 15 și nr. 19 cu Note de renunțare și Note de Comandă suplimentară.

Astfel:

- execuția lucrărilor aferente Dispoziției de șantier nr. 15 presupune costuri suplimentare în valoare de 1.369.425,58 lei exclusiv TVA, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NCS și NR aferente dispoziției.

- execuția lucrărilor aferente DS 19 presupune costuri suplimentare în valoare de 74.872,99 lei, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NSC și NR aferente dispoziției.

Având în vedere faptul că Dispozițiile de șantier nr. 15/22.05.2023 și nr. 19/19.12.2023 însumează 1.444.298,57 lei fără TVA este necesară alocarea bugetară a sumei de 1.444.298,57 lei fără TVA, respectiv 1.718.715,30 lei cu TVA în capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute.

Suma de 1.444.298,57 lei fără TVA, respectiv 1.718.715,30 lei cu TVA va fi susținută din bugetul UAT – Județul Constanța.

2. Suplimentarea capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare

Actualizarea Devizului general al lucrării impune o majorare a capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare cu suma de 23.498,26 lei, reprezentând cotele ISC și CSC, care se calculează prin aplicarea procentelor de 0,5% din valoarea de investiție.

Totodată, menționăm faptul că pentru acest capitol bugetar nu se aplică taxă pe valoarea adăugată.

3. Ajustarea contractului nr. 25586/25.09.2020 privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări

În vederea realizării obiectivului de investiție vizat în cadrul proiectului, UAT Județul Constanța a semnat contractul de execuție de lucrări nr. 25586/25.09.2020 cu Asocieria GIANO RESTAURI SRL – liderul asocierii: GIANO RESTAURI SRL, AEG TEHNOLOGY SRL, ARIS CONSTRUCT SRL și Biroul Individual de Arhitectură Brehui C. Mihaela.

La data prezentei, valoarea restului de executat din contractul de execuție de lucrări este 5.764.391,35 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 1.095.234,36 lei, respectiv lei inclusiv TVA.

Actualizarea/ajustarea prețului se face cu respectarea clauzei 48.5 din contractul nr. 25586/25.09.2020

Astfel, valoarea rezultată urmare aplicării formulei de ajustare la restul de executat din contractul de execuție sus menționat este de 2.349.826,94 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă 446.467,12 lei, respectiv 2.796.294,06 lei inclusiv TVA., sumă ce va fi susținută de la bugetul U.A.T. Județul Constanța.

Acest necesar se datorează faptului că ultimile ajustări s-au raportat la indicii de cost în construcții din luna martie (Io88,10 și In140,4), publicat de Institutul Național de Statistică, urmând a se realiza actualizarea la data emiterii facturilor aferente restului de executat.

Precizăm faptul că la această fază nu este necesar avizul Comisiei Tehnico Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

Respectarea termenelor pentru implementarea proiectului reprezintă caracterul de urgență, pentru care se propune adoptarea proiectului de hotărâre.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Având în vedere importanța obiectivului de investiție, coroborate cu prevederile legislative recente prin care s-a dorit asigurarea că proiectele/operațiunile vor fi finalizate, oferind posibilitatea găsirii unor soluții reale de continuare a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 244/29.11.2023 a fost aprobată implementarea etapei a II-a a proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, în cadrul noului Program 2021-2027, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile.

Având în vedere stadiul execuției lucrărilor de aproximativ 75% și ținând cont de prevederile HG 907/2016, art 10, (4) se impune ca Devizul General al lucrării să fie actualizat prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar.

În prezent, suma necesară pentru actualizarea Devizului General al lucrării este direct motivată de necesitatea finalizării proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, fiind în valoare de 4.538.507,62 inclusiv T.V.A.

Această sumă va fi suportată de Beneficiar din bugetul propriu fiind compusă din:

1. Diferență capitol bugetar 5.3 Diverse și neprevăzute

În urma atribuirii contractului privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări către GIANO RESTAURI SRL – liderul asocierii: GIANO RESTAURI SRL, AEG TECHNOLOGY SRL, ARIS CONSTRUCT SRL și Biroul Individual de Arhitectură Brehui C. Mihaela Reprezentată prin GIANO RESTAURI SRL – Lider de asociere s-a emis Ordinul Administrativ nr. 2/335/26.10.2022 privind începerea execuției lucrărilor la data de 27.10.2021.

Ca urmare a progresului lucrării la obiectivul de investiție s-a constatat necesitatea adaptării soluției tehnice în anumite zone, lucru ce a generat emiterea unor Dispoziții de șantier.

În acest sens au fost emise Dispozițiile de șantier nr. 15 și nr. 19 cu Note de renunțare și Note de Comandă suplimentară după cum urmează:

Dispozitie de şantier	Valoare Notă de renunţare fără TVA (NR) lei	Valoare Notă de comandă suplimentară articole noi fără TVA (NCS) lei	Total fără TVA lei
Dispoziția de şantier nr. 15/22.05.2023 – Instalație climatizare	202.521,64	1.571.947,22	1.369.425,58

Dispozitie de şantier	Valoare Notă de renunţare fără TVA (NR) lei	Valoare Notă de comandă suplimentară articole deviz exsistente fără TVA (NCS) lei	Valoare Notă de comandă suplimentară articole noi fără TVA (NCS) lei	Total fără TVA lei
Dispoziția de şantier nr. 19/19.12.2023 – rețea preluare ape pluviale	984,51	770,54	75.086,96	74.872,99

I. Dispoziția de şantier nr. 15/22.03.2023 a fost emisă urmare avizului Ministerului Culturii nr. 64/M/2022.

Prin emiterea avizului sus menționat, Ministerul Culturii a remarcat necesitatea unui sistem de climatizare pentru controlul temperaturii (încălzire pe timp de iarnă și răcire pe timp de vară) și controlul umidității în incinta muzeului (umidificare, dehumidificare), fapt ce implică renunțarea la instalația de ventilație și climatizare interioară prevăzută în Proiectul Tehnic.

Având în vedere aspectele sus menționate, proiectantul a emis Dispoziția de şantier nr. 15/22.05.2023 care cuprinde introducerea acestei soluții tehnice, respectiv instalarea unei centrale de tratare a aerului care va fi echipată cu baterie de răcire cu funcționare pe agent termic freon asigurat de două unități în detență directă, montate în vecinătatea lor.

Instalația de ventilare climatizare propusă este alcătuită dintr-o unitate centrală de tratare a aerului echipată cu baterie de încălzire și răcire și o tubulatură de transport și distribuție a aerului în spațiul de vizitare. Echipamentul va fi dotat cu recuperator de căldură cu flux încrucișat și modul de menținere a umidității în valorile de 50-65%.

Temperatura interioară de calcul pe timp de iarnă va fi de +16° C iar pe timp de vară de +25°C.

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat în interiorul sălii de protecție a mozaicului roman, sala cu funcțiune muzeistică, s-a propus pe baza calculelor privind pierderile de căldură iarna și aportul de căldură vara (conform breviar de calcul), o instalație de ventilare – climatizare compusă dintr-o centrală de tratare a aerului (CTA) și tubulatură din tablă zincată de transport și distribuție a aerului în clădirea de protecție. CTA-ul va fi montată în exteriorul clădirii, în zona de vest a acesteia, pe o platformă din beton armat iar funcționarea sistemului de climatizare va fi controlată de tabloul de automatizare al centralei care va asigura menținerea automată a parametrilor de temperatură și umiditate în limitele stabilite de utilizator.

Ulterior emiterii Dispoziției de şantier nr. 15, prin adresa nr. 298/22.08.2023 Antreprenorul a transmis Ministerului Culturii documentația tehnică în vederea avizării soluției tehnice prin această dispoziție.

Ministerul Culturii a avizat documentația aferentă Dispoziției de şantier nr. 15/22.05.2023 prin avizul favorabil nr. 104/M/2024.

Prin adresa nr. 372/24.05.2024 – nr. 16922/27.05.2024 Antreprenorul a transmis listele cu Notele de Renunțare și Notele de Comandă Suplimentară (evaluarea și oferta sa privind costurile lucrărilor aferente Dispoziției de şantier nr. 15) precum și alte oferte de preț pentru execuția acestor lucrări din partea altor operatori economici.

Ulterior, prin adresa nr. 196/04.06.2024 - nr. CJC 17971/04.06.2024 Supervizorul prezintă analiza sa cu privire la evaluarea Antreprenorului și ofertele de preț transmise de alți operatori economici, astfel:

- Supervizorul, S.C TEHNOCONSULT PTOIECT S.R.L apreciază că aceste lucrări suplimentare sunt necesare pentru continuarea păstrarea și conservarea în condiții optime a mozaicului roman.
- Din cuantificarea Notei de renunțare aferentă DS 15 rezultă valoarea de 202.521,64 lei.
- Din cuantificarea Notei de comandă suplimentară cu articole asimilate cu cele existente în oferta inițială rezultă valoarea de 1.571.947,22 lei.

Astfel, execuția lucrărilor aferente Dispoziției de șantier nr. 15 presupune costuri suplimentare în valoare de 1.369.425,58 lei exclusiv TVA, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NCS și NR aferente dispoziției.

II. Dispoziția de șantier nr. 19/19.12.2023 a fost emisă urmare notei de constatare nr. 19/03.08.2023 prin care Antreprenorul Asocierea Giano Restauri – lider de asociere, AEG TECHNOLOGY – asociat 1, ARIS CONSTRUCT SRL – asociat 2 a semnalat următoarele:

Ca urmare a identificării rețelei pluviale existente în incintă nu s-a regăsit căminul CP #800 ce este figurat ca fiind existent (conform plan IS-04 "Plan rețele exterioare" între axul B și C). Conform proiect, acest cămin este inclus în instalația de preluare ape pluviale (schema izotermică B – plan IS-03).

Ca urmare a Notei de constatare nr. 19/03.08.2023 Proiectantul a emis Dispoziția de șantier nr. 19/19.12.2023 cu următoarele lucrări:

- renunțarea la executarea rigolei de pe platforma Est, apele pluviale de pe terasa exterioară de la demisol est urmând a fi preluate prin intermediul a două guri de scurgere și vor fi direcționate de către o stație de pompare ape uzate complet echipată – SPAU – având $Q=3l/sec$; $H=5mcA$;
- din SPAU apa va fi pompată prin conducta PEHD De63 pentru a fi deversată în rețeaua existentă. Tot în respectiva rețea vor fi preluate și apele pluviale de pe terasa parter – sud – prin intermediul unei guri de scurgere montată în ax 7.
- ca urmare a renunțării lucrărilor la sistemul de preluare a apelor cu dren a fost necesar să se execute umplutura de loess în zona adiacentă clădirii Nord (conform DS 10/10.04.2023) și să se dezafecteze conducta de canalizare pluvială existentă. Prin urmare se va executa o instalație nouă ce va prelua apele pluviale de pe acoperișul clădirii de protecție al mozaicului și le va deversa în căminul existent al rețelei pluviale a orașului.
- planșa IS-04-Instalații sanitare – Plan rețele exterioare a fost revizuită corespunzător.

Dispoziția de șantier nr. 19/19.12.2023 a fost verificată și avizată de verificatorul de proiecte și vizată spre neschimbare de Primăria Municipiului Constanța.

Prin adresa nr. 370/10.05.2024 – nr. CJC 15098/13.05.2024 Antreprenorul a transmis listele cu Notele de Renunțare și Notele de Comandă Suplimentară (evaluarea și oferta sa privind costurile lucrărilor aferente Dispoziției de șantier nr. 19) precum și alte oferte de preț pentru execuția acestor lucrări din partea altor operatori economici.

Ulterior, prin adresa nr. 191/15.05.2024 - nr. CJC 15589/15.05.2024 Supervizorul prezintă analiza sa cu privire la evaluarea Antreprenorului transmisă prin adresa nr. 370/10.05.2024 și ofertele de preț transmise de alți operatori economici astfel:

- Supervizorul, S.C TEHNOCONSULT PTOIECT S.R.L apreciază că aceste lucrări suplimentare sunt necesare pentru continuarea lucrărilor contractului și adaptarea la situația din teren.
- Din informațiile obținute prin analiza proprie, precum și din ofertele atașate și evaluarea Antreprenorului pentru cantitățile de lucrări suplimentare aferente Dispoziției de șantier nr. 19, Supervizorul a constatat că acestea se încadrează în ofertele de preț existente pe piață.

Din cuantificarea Notei de renunțare aferentă DS 19 rezultă valoarea de 984,51 lei, astfel:

Din cuantificarea Notei de comandă suplimentară cu articole asimilate cu cele existente în oferta inițială rezultă valoarea de 770,54 lei.

Concluzia Supervizorului este că realizarea lucrărilor aferente DS 19 presupune costuri suplimentare în valoare de 74.872,99 lei, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NSC și NR aferente dispoziției.

Ulterior, Supervizorul a emis ordinul administrativ nr. 5/04.06.2024.11.2023 – nr. CJC 18007/04.06.2024 prin care a dispus următoarele:

- a) – modificarea Listei de cantități lucrări aferentă capitolului 4.1 Construcții și instalații, Obiectiv 1b – Instalații sanitare prin renunțarea la lucrări conform Dispoziției de șantier nr. 19 în valoare de 984,51 lei;
- b) – modificarea Listei de cantități aferentă Capitolului 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, obiectiv 1.1 – Montaj utilaje tehnologice Instalații sanitare, prin suplimentarea cantităților de lucrări aferente soluției Dispoziției de șantier nr. 19 în valoare de 770,54 lei;
- c) – modificarea Listei de cantități lucrări aferentă Capitolului 4.3 Echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, obiectiv 2.1 – Utilaje tehnologice Instalații sanitare prin suplimentarea cantităților de lucrări aferente soluției Dispoziției de șantier nr. 19 în valoare de 75.086,96 lei;
- d) Nu se modifică programul de referință;
- e) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2: nu se ajustează Durata de Execuție;
- f) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2: se ajustează valoarea Contractului cu **74.872,99** sumă ce reprezintă valoarea Ordinului Administrativ nr. 5 de Modificare nr. 3 aferent Dispozițiilor de Șantier nr. 19/19.12.2023.

Având în vedere faptul că Dispozițiile de șantier nr. 15/22.05.2023 și nr. 19/19.12.2023 însumează 1.444.298,57 lei fără TVA este necesară alocarea bugetară a sumei de 1.444.298,57 lei fără TVA, respectiv 1.718.715,30 lei cu TVA în capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute.

Suma de 1.444.298,57 lei fără TVA, respectiv 1.718.715,30 lei cu TVA va fi susținută din bugetul UAT – Județul Constanța.

2. Suplimentarea capitolului 5.2 Comisioane, taxe , cote legale, costuri de finanțare

Actualizarea Devizului general al lucrării impune o majorare a capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare cu suma de 23.498,26 lei, reprezentând cotele ISC și CSC, care se calculează prin aplicarea procentelor de 0,5% din valoarea de investiție.

Totodată, menționăm faptul că pentru acest capitol bugetar nu se aplică taxă pe valoarea adăugată.

3. Ajustarea contractului nr. 25586/25.09.2020 privind Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări

În vederea realizării obiectivului de investiție vizat în cadrul proiectului, UAT Județul Constanța a semnat contractul de execuție de lucrări nr. 25586/25.09.2020 cu Asocieria GIANO RESTAURI SRL – liderul asocierii: GIANO RESTAURI SRL, AEG TECHNOLOGY SRL, ARIS CONSTRUCT SRL și Biroul Individual de Arhitectură Brehui C. Mihaela.

La data prezentei, valoarea restului de executat din contractul de execuție de lucrări este 5.764.391,35 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 1.095.234,36 lei, respectiv lei inclusiv TVA.

Actualizarea/ajustarea prețului se face cu respectarea clauzei 48.5 din contractul nr. 25586/25.09.2020

Astfel, valoarea rezultată urmare aplicării formulei de ajustare la restul de executat din contractul de execuție sus menționat este de 2.349.826,94 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă 446.467,12 lei, respectiv 2.796.294,06 lei inclusiv TVA., sumă ce va fi susținută de la bugetul U.A.T. Județul Constanța.

Acest necesar se datorează faptului că ultimile ajustări s-au raportat la indicii de cost în construcții din luna martie (Io88,10 și In140,4), publicat de Institutul Național de Statistică, urmând a se realiza actualizarea la data emiterii facturilor aferente restului de executat.

Precizăm faptul că la această fază nu este necesar avizul Comisiei Tehnico Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

De asemenea, a fost aprobată Nota de fundamentare nr.19427/19.06.2024 privind includerea în Bugetul Consiliului Județean Constanța a sumei de 4.538.507,62 lei cu TVA, sumă necesară pentru derularea și finalizarea proiectului menționat.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Fată de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049.

VICEPREȘEDINTE,
PETRE ANCIU

DIRECTOR GENERAL, DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

Director General Adjunct
Costel Marius PETRE

COORDONATOR PROIECT / ȘEF SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE,
Raluca-Florentina MORARIU

Manager proiect,
Nicoleta Brătianu

Asistent proiect,
Lucian Olaru

Responsabil construcții,
Gheorghe Hristu

Responsabil utilități,

Responsabil financiar,
George Bujoi

Proiectant:	
ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	
Beneficiar:	Acord Contractual nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE), SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI" AFERENTE PROIECTULUI „RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC
Antreprenor:	
ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG TEHNOLOGY S.R.L - ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIV. DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER 15 – Instalatie Climatizare

Denumire proiect: Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare Edificiu Roman cu Mozaic

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

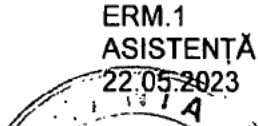
Amplasamentul: Piața Ovidiu nr.5, Constanța, Județ Constanța, nr.cad.210457

Proiectant general: ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

Număr proiect: B-dul Mihail Kogalniceanu nr 41, et 2, ap 7, sector 5, București ERM.1

Faza: ASISTENȚĂ EXECUȚIE

Data: 22.05.2023



Ca urmare a solicitării Supervisorului din adresa nr. 51 TSP-ERM-20.03.2023, având în vedere Avizul favorabil nr. 64/M/2022 emis de Ministerul Culturii precum și soluția tehnică înaintată de Antreprenor cu adresa nr. 237/230.03.2023 și acceptată de Supervisor, se va renunța la instalația de ventilație și climatizare interioară prevăzută în PT conform cerințelor din DALI și se va realiza un sistem de climatizare pentru controlul temperaturii (încălzire pe timp de iarnă și răcire pe timp de vară) și umidității în incinta muzeului (umidificare, deumidificare).

Soluția propusă de elaboratorul DALI, transpusă ulterior în Proiectul tehnic, includea un sistem compus din: ventilator introducere aer, baterie de încălzire, filtru Gr și trasee de agent termic și ventilație, care „asigură o ratie de aer proaspăt, precum și încălzirea în perioada de iarnă”, sistem care nu realizează răcirea pe timp de vară și nici controlul umidității.

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat în interiorul incaperilor climatizate, s-au efectuat calcule ale pierderilor de căldură iarnă și aporturile de căldură, în concordanță cu standardele românești în vigoare – vezi breviar de calcul anexat.

Centrala de tratare a aerului va fi echipată cu baterie de răcire cu funcționare pe agent termic freon asigurat de la două unități în detenta directă montate în vecinătatea lor.

Se va prevedea un modul termic în vederea asigurării alimentării echipamentului Centrala de tratare cu agent termic apă și glicol.

Instalația de ventilație și climatizare propusă este alcătuită dintr-o unitate centrală de tratare a aerului echipată cu baterie de încălzire și răcire și o tubulatură de transport și distribuție a aerului în spațiul de vizitare. Echipamentul va fi dotat cu recuperator de căldură cu flux încrucișat, și modul de menținere a umidității în valorile 50-65%. Temperatura interioară de calcul pe timp de iarnă va fi de +16°C, iar pe timp de vară +25°C.

Proiectant: ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	Acord Contractual nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE), SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI" AFERENTE PROIECTULUI „RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMÂN CU MOZAIC
Antreprenor: ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG TEHNOLOGY S.R.L. - ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIV. DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat în interiorul Salii de protecție a mozaicului roman, sala cu funcțiune muzeistică, s-a propus pe baza calculelor privind pierderile de căldură iarnă și aporturile de căldură, în concordanță cu standardele românești în vigoare – (vezi breviar de calcul anexat) s-a propus o instalație de ventilare-climatizare compusă dintr-o centrală de tratare a aerului (CTA) și tubulatură din tablă zincată de transport și distribuție a aerului în Clădirea de protecție, în conformitate cu documentația de specialitate predată în faza DTAC și PT.

Parametrii luați în considerare pentru asigurarea microclimatului prevăd o umiditate interioară de 50-65% iar temperatura interioară de calcul pe timp de iarnă va fi de +16°C, iar pe timp de vară +25°C. Rezultă astfel ca unitatea centrală de tratare a aerului (CTA-ul) va avea un debit de 26500mc/h, 3500mc/h aer proaspăt.

CTA-ul va fi în exteriorul clădirii, în zona de vest a acesteia, pe o platformă din beton armat amplasată la 7,92m de axul 2 și 1,37m sud față de axul E, conform planșă nr. A1 2p (revizia 3) și planșă de detaliu de rezistență nr. R06 (revizia 2). Dimensiunile platformei din beton armat va fi de 9,00x2,50x0,25 m.

Centrala de tratare a aerului carcasată pentru montaj la exterior, echipată cu toate componentele necesare sistemului de operare va avea în componență o baterie de răcire cu funcționare pe agent termic freon asigurat de la două unități în detenta directă montate în vecinătatea ei pe terasa clădirii anexă. Pentru montarea celor două unități se va confecționa câte un suport metalic care vor proteja hidroizolația terasei clădirii respective.

Centrala de tratare a aerului va fi echipată cu o baterie de răcire cu funcționare pe agent termic apă la temperatura 90-70 gr.C. Agentul termic va fi furnizat de Punctul termic din situat în subsolul clădirii Muzeului de Istorie Natională și Arheologie din vecinătate. Agentul termic va fi adus prin conducte de oțel prin canalul termic existent ce leagă cele două clădiri. Agentul termic va fi adus în Camera tehnică din demisolul Clădirii de protecție a mozaicului roman de la cota -4.00. În Camera tehnică va fi montat un modul termic (schema funcțională conform planșă nr. IT-01 revizia 4) în vederea alimentării bateriei de încălzire a CTA-ului cu apă și glicol. De la modulul termic la bateria de încălzire a CTA-ului, agentul termic va circula prin două conducte de oțel Dn50, preizolate 57-3, tur - retur, prin pământ la adâncimea de 80cm (pl.nr. IT-03 revizia 4).

Echipamentul CTA-ului va fi dotat cu recuperator de căldură cu flux încrucișat și modul de menținere a umidității la parametru precizat de 50-65%.

Pentru a asigura răcirea și dezumidificarea aerului s-a prevăzut acest echipament de răcire cu funcționare cu agent frigorific R410A, compus din cele două unități pentru flexibilitate în operare.

Centrala de tratare a aerului și unitățile de răcire amplasate în exterior, încorporează toate componentele necesare unui sistem de operare eficient optimizând instalarea în poziție de lucru. Aceasta se realizează în sistem «plug and play» nefiind necesare conducte suplimentare. Unitatea va fi dotată cu filtre G4 și F7.

Centrala de tratare a aerului va fi conectată la tubulatură de ventilație din interiorul clădirii prin două tubulături de aer refula și recirculat, Tubulatură de introducere și evacuare exterioară va fi realizată din oțel zincat și se va izola termic cu saltele de vată minerală protejite cu tablă

Proiectant: ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	
Beneficiar CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	Acord Contractual nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE), SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI" AFERENTE PROIECTULUI „RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIIC
Antreprenor ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG TEHNOLOGY S.R.L. - ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIV. DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	

zincata. Aspiratia aerului se va realiza prin intermediul unor grile dotate cu registru de reglaj. Tubulatura interioara de aspiratie nu este necesar a se izola cu vata minerala.

Tubulatura exterioara pentru refulare si recirculare aer de la CTA la camera tehnica a Cladirii de protectie a mozaicului roman va trece prin doua goluri de 110x110cm fiecare practicate in planseul din beton a la camerei tehnice. Din camera tehnica tubulatura de recirculare va trece catre plafonul salii de protectie printr-un gol de 110x110cm ce va fi practicat in planseul salii la cota $\pm 0,00$, langa stalpul din ax 3/E. Tubulatura interioara vizibila in sala va fi vopsita la culoarea planseului salii.

Pe distanta dintre CTA si golurile de introducere a tubulaturii exterioare in camera tehnica pentru sustinerea tubulaturii se va monta un schelet metalic suport ce va fi protejat anticoroziv cu vopsea alchidica culoarea gri.

Golurile de 110x110cm de trecere a tubulaturii vor avea un rebord perimetral de 15cm inaltime si vor fi etansate dupa montarea tubulaturii din tabla zincata izolate.

Functionarea sistemului de climatizare va fi controlata de tabloul de automatizare al centralei care va asigura mentinerea automata a parametrilor de temperatura si umiditate in limitele stabilite de utilizator,

In urma dezafectarii tubulaturii de ventilare existente din tabla se trece prin canalul tehnic de sub pasarela de la cota -3,60 , s-a constatat (vezi Nota de constatare nr. 11 din 02.05. 2023 trimisa de supervizor cu adresa nr.69TCP-ERM din 06.05.2023) ca inaltimea libera a canalului termic este de doar 51 cm.

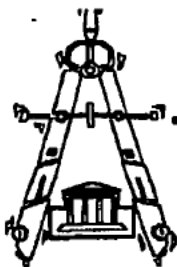
In aceste conditii se dispune modificarea canalului de refulare (Introducere) din 600/900 in 450/1200 mm pl.nr. IT-01, IT-02.

Atasamente:

- Breviarul de calcul pentru instalatiile termice si de ventilatie
- Planuri rvizuite : IT-01; IT-02; IT-03; IT-06; IT-07, R-06
- Note de renuntare si Note de comanda suplimentara



Intocmit:
Ing. Petrica Cialacu
22.05.2023



SC TEHNOCOCONSULT PROIECT SRL

ASISTENȚA, CONSULTANȚA ȘI PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI TEHNICE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE Nr.
AN Luna Ziua

TEHNOCOCONSULT PROIECT



ISO 9001
Certificat 8206
ISO 14001
Certificat 3006 M
OHSAS 18001
Certificat 3238 SS

Nr. 196/TCP-ERM din 04.06.2024

Către:	Beneficiar CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
În atenția:	Director General DGP – Elena GEORGESCU Director General Adjunct DGP – Ioan Mihai NACHE Șef Serviciu Management Proiecte – RALUCA FLORENTINA MORARIU – ralucaprini@cjc.ro Manager Proiect – NICOLETA BRATIANU – nbratianu@cjc.ro Responsabil tehnic construcții – GHEORGHE HRISTU Responsabil tehnic utilități – CRISTIAN GHEORGHIU
Spre știință:	Antreprenor Asocieria formată din GIANO RESTAURI (lider) – AEG TEHNOLOGY (asociat) - ARIS CONSTRUCT SRL (asociat) - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA (asociat) GIANO RESTAURI SRL - lider de asociere
În atenția:	Reprezentant Antreprenor: Davide CROVETTI romania@grouppo- pouchain.com
Referitor:	Contractul de Proiectare și Execuție Lucrări nr. 25586/25.09.2020 - „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic” Cod SMIS 116049
Subiect:	- Proiect de Modificare emis în baza dispozițiilor subclauzei 37.8 din Condițiile Generale de Contract
Nr. pag.	8

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Având în vedere:

- prevederile subclauzei 37.8 din CGC, care stipulează; „Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Supervizorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra autorizației de construire”,

- adresa nr. 372/24.05.2024, prin care Antreprenorul a transmis evaluarea și oferta sa privind costurile lucrărilor aferente Dispoziție de Șantier nr. 15, precum și alte oferte de preț pentru execuția acestor lucrări de către alți Antreprenori din piață,

vă solicităm, conform clauzelor contractuale, să ne transmiteți:

a) poziția dvs cu privire la:

- caracterul de Modificare ne/substantială conform legislației achizițiilor publice;
- un eventual impact al Modificării asupra Autorizației de Construire nr. 651/13.07.2022;

b) acceptul dvs. cu privire la Proiectul de Modificare pentru lucrările aferente Dispoziției de Șantier nr. 15 și a substanțialității conform Contractului.

Atașăm prezentei:

- Dispoziția de Șantier nr. 15/22.05.2023;
- Evaluarea Antreprenorului transmisă cu adresa nr. 372/24.05.2024 și adresa nr. 375/29.05.2024;
- Oferte preț transmise de alți Antreprenori din piață;
- Analiza Supervizorului privind evaluarea financiară a lucrărilor aferente Dispoziției de Șantier nr. 15 .

În conformitate cu prevederile subclauzei 4.2 din CGC, va rugăm să confirmați primirea prezentei adrese.

Cu stimă,
Manager Proiect
TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L.
Ing. Maria Brucilena



Analiza Supervisor cu privire la evaluarea financiară a Antreprenorului pentru lucrările aferente Dispoziției de șantier nr. 15/22.05.2023, transmisă cu adresa nr. 372/24.05.2024 și completările transmise cu adresa nr. 375/29.05.2024.

1. Identificarea și necesitatea modificării pentru lucrările aferente DS nr. 15

Prin emiterea Avizului favorabil nr. 64/M/2022, Ministerul Culturii *a remarcat necesitatea unui sistem de climatizare pentru controlul temperaturii (încălzire pe timp de iarnă și răcire pe timp de vară) și controlul umidității în incinta muzeului (umidificare, dezumidificare)*, fapt ce implică renunțarea la instalația de ventilație și climatizare interioară prevăzută în PT. Reținem faptul că soluția propusă în DALI și transpusă în Proiectul Tehnic nu conducea la realizarea răcirii pe timp de vară și nici controlul umidității.

Având în vedere condiționalitatea avizatorului mai sus arătată, Proiectantul a emis Dispoziția de Șantier nr. 15, care cuprinde introducerea acestei soluții tehnice, respectiv instalarea unei centrale de tratare a aerului care va fi echipată cu baterie de răcire cu funcționare pe agent termic freon asigurat de la două unități în detență directă, montate în vecinătatea lor.

Instalația de ventilare climatizare propusă este alcătuită dintr-o unitate centrală de tratare a aerului echipată cu baterie de încălzire și răcire și o tubulatură de transport și distribuție a aerului în spațiul de vizitare. Echipamentul va fi dotat cu recuperator de căldură cu flux încrucișat și modul de menținere a umidității în valorile 50-65%.

Temperatura interioară de calcul pe timp de iarnă va fi de $+16^{\circ}\text{C}$, iar pe timp de vară $+25^{\circ}\text{C}$.

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat în interiorul sălii de protecție a mozaicului roman, sala cu funcțiune muzeistică, s-a propus pe baza calculelor privind pierderile de căldură iarna și aportul de căldură vara (breviar de calcul anexat), o instalație de ventilare – climatizare compusă dintr-o centrală de tratare a aerului (CTA) și tubulatură din tablă zincată de transport și distribuție a aerului în clădirea de protecție. CTA-ul va fi montat în exteriorul clădirii, în zona de vest a acesteia, pe o platformă din beton armat, iar funcționarea sistemului de climatizare va fi controlată de tabloul de automatizare al centralei care va asigura menținerea automată a parametrilor de temperatură și umiditate în limitele stabilite de utilizator.

Ulterior emiterii Dispoziției de Șantier nr. 15, prin adresa nr. 298/22.08.2023, Antreprenorul a transmis Ministerului Culturii documentația tehnică în vederea avizării soluției tehnice propuse prin această dispoziție.

Întrucât Ministerul Culturii a solicitat o serie de clarificări / completări ale documentației depusă, Avizul a fost emis cu întârziere de către autoritate, respectiv în data de 25.04.2024 sub nr. 104/M/2024.

Astfel, pentru realizarea lucrărilor aferente Dispoziției de Șantier nr. 15, se va renunța la o serie de lucrări care se regăsesc în Nota de renunțare 4.3. obiectiv 1.1 - Montaj Instalații termice și Nota de renunțare 4.3 obiectiv 2.2 – Instalații termice.

Totodată, pentru implementarea noii soluții tehnice sunt necesare cantități de lucrări suplimentare, așa cum sunt ele redată în Nota de Comandă suplimentară 4.1.1. obiectiv 3c - Instalații ventilare, în Nota de Comandă suplimentară 4.3 obiectiv 1.1 – Montaj utilaje tehnologice Instalații termice și în Nota de Comandă suplimentară 4.3 obiectiv 2.2 – Instalații termice, atașate Dispoziției de Șantier nr.15.

Întrucât aceste lucrări constituie categorii noi de lucrări, care nu se regăsesc în oferta inițială, prin adresa nr. 372/24.05.2024 Antreprenorul a înaintat 3 (trei) oferte de preț pentru Instalații ventilare, respectiv oferte de la INSTAL PROIECT CONSULT SRL, PROCONSTRIND SRL și oferta proprie, și 3 (trei) oferte de preț pentru Instalații termice de la ARCON AG SRL, INSTAL PROIECT CONSULT SRL și ROMBAR STEEL CONSTRUCT SRL.

Lucrări suplimentare Instalații ventilare (articol nou) NCS DS 15				
Nr. crt.	Denumire lucrare	Oferta Instal Proiect Consult	Ofertă Proconstrind	Ofertă Giano Restaurari
1	Instalație ventilare	91.371,40	95.160,00	86.067,22
TOTAL		91.371,40	95.160,00	86.067,22

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar și care întrunește cerințele proiectantului din punct de vedere tehnic este oferta Antreprenorului, în valoare de 86.067,22 lei.

Lucrări suplimentare Instalații termice (articol nou) NCS DS 15				
Nr. crt.	Denumire lucrare	Oferta Arcon AG SRL	Ofertă Instal Proiect Consult	Ofertă Rombar Steel Construct
1	Unitate tratare aer	1.388.965,00	1.439.260,00	1.545.240,00
2	Montaj utilaje	96.915,00	130.320,00	143.110,00
TOTAL		1.485.880,00	1.569.580,00	1.688.350,00

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar și care întrunește cerințele proiectantului din punct de vedere tehnic este oferta Arcon AG SRL, în valoare de 1.485.880,00 lei.

Considerăm că aceste lucrări suplimentare sunt necesare pentru păstrarea și conservarea în condiții optime a mozaicului roman.

2. Analiza Supervizorului cu privire la valoarea lucrărilor aferente Dispoziției de Șantier nr.15

Cu privire la valoarea de 34.650 lei indicată în evaluarea Antreprenorului pentru activitatea de Proiectare și Inginerie, aceasta nu poate fi acceptată având în vedere prevederile art. 8.3

Asistență Tehnică din partea proiectantului din cadrul Caietului de Sarcini, conform cărora [Asistența tehnică se derulează pe toată perioada de execuție a contractului de lucrări și până la recepția finală a lucrărilor, acceptată de beneficiar fără obiecții, contractul fiind valabil și în cazul în care se prelungește durata de execuția a lucrărilor, fără alte costuri suplimentare din partea Beneficiarului]. Astfel, întrucât emiterea Dispozițiilor de Șantier reprezintă Asistență Tehnică din partea proiectantului, această activitate trebuie asigurată pe toată perioada de implementare a Contractului, fără plata unor costuri suplimentare.

Din cuantificarea Notelor de renunțare aferente Dispoziției de Șantier nr. 15, rezultă valoarea de **202.521,64 lei**, astfel:

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 15
LISTA CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI - NOTA DE RENUNȚARE
4.3 OBIECTIV 1.1 - MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE - INSTALAȚII TERMICE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (a) materiale (b) manoperă (c) utilaj (d) transport (RON)	Materiale (b24a) (RON)	Manoperă (b24b) (RON)	Utilaj (b24c) (RON)	Transport (b24d) (RON)	Valoarea totală (b24) (RON)
1	Centrala de tratare aer montaj exterior - echipată cu camera amestec - ventilator introducere - ventilator evacuare - priza admisie și evacuare - debit total 26500mc/h, 600Pa - debit aer proaspăt 3500mc/h - baterie încălzire agent termic 90-70gr.C. 100kW - filtre G4 și F7 - automatizare	buc	1.00	11,088.00	0.00	10,286.00	800.00	0.00	11,086.00
			a)	0.00					
			b)	10,286.00					
			c)	800.00					
			d)	0.00					
Cheltuieli directe					0.00	10,286.00	800.00	0.00	11,086.00
Alte cheltuieli directe: - CAS - 2,25%						231.44			231.44
TOTAL Cheltuieli directe (To)					0.00	10,517.44	800.00	0.00	11,317.44
Cheltuieli indirecte Io = To x 10 %									1,131.74
Profit = (To+ Io) x 5 %									622.46
TOTAL GENERAL									13,071.64

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 16
LISTA ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ - NOTA DE RENUNȚARE
4.3 OBIECTIV 2.2 - INSTALAȚII TERMICE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (RON)	Valoarea totală (b24) (RON)	Pia tehnica atasata
1	Centrala de tratare aer montaj exterior - echipată cu camera amestec - ventilator introducere - ventilator evacuare - priza admisie și evacuare - debit total 26500mc/h, 600Pa - debit aer proaspăt 3500mc/h - baterie încălzire agent termic 90-70gr.C. 100kW - filtre G4 și F7 - automatizare	buc	1	189,450.00	189,450.00	
TOTAL GENERAL					189,450.00	

Din cuantificarea Notelor de comandă suplimentară cu articole noi rezultă valoarea de **1.571.947,22 lei**, astfel:

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 18
LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI - NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA
4.1.1 OBIECTIV 3c - INSTALATI VENTILARE

Pr. cat.	Denumire	Unit.	Cantitate	Preț unitar / a) materiale b) manoperă c) utilaj d) transport (RON)	Material (RON)	Manoperă (RON)	Utilaj (RON)	Transport (RON)	Valoarea totală (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TUBULATURA EVACUARE AER								
1	Grile								
1 1	Gră evacuare aer pentru montaj interior, cu registru de reglaj, inclusiv elemente fixe, complet echipat, având dimensiunea 800 x 525	Buc	10	734.90	5.150.00	1.689.00	366.00	144.00	7.349.00
			a)	815.00					
			b)	168.00					
			c)	36.00					
			d)	14.40					
2	Tubulatura								
2 1	Tubulatura rectangulara din tabla vopsita (clasa de etansitate C), cu accesorii de sustinere montaj, accesorii de imbinare si etansare cu urmatoarele dimensiuni ale tablei: 1000x1000 100 500.....0.8 mm 600 1000.....1 mm Nota: in pretul final vor fi incluse accesorile de racordare, sustinere si montare	mp	59	248.10	10.260.10	3.363.00	725.70	289.10	14.637.90
			a)	173.90					
			b)	57.00					
			c)	12.30					
			d)	4.90					
2 2	Tubulatura rectangulara din tabla vopsita (clasa de etansitate C), cu accesorii de sustinere montaj, accesorii de imbinare si etansare cu urmatoarele dimensiuni ale tablei: 800x1000 100 500.....0.8 mm 600 1000.....1 mm Nota: in pretul final vor fi incluse accesorile de racordare, sustinere si montare	mp	57	211.60	8.453.10	2.770.20	598.50	239.40	12.061.20
			a)	148.30					
			b)	48.60					
			c)	10.50					
			d)	4.20					
2 3	Tubulatura rectangulara din tabla vopsita (clasa de etansitate C), cu accesorii de sustinere montaj, accesorii de imbinare si etansare cu urmatoarele dimensiuni ale tablei: 600x1000 100 500.....0.8 mm 600 1000.....1 mm Nota: in pretul final vor fi incluse accesorile de racordare, sustinere si montare	mp	33	221.30	5.118.30	1.679.70	363.00	141.90	7.302.90
			a)	155.10					
			b)	50.90					
			c)	11.00					
			d)	4.30					
2 4	Tubulatura rectangulara din tabla vopsita (clasa de etansitate C), cu accesorii de sustinere montaj, accesorii de imbinare si etansare cu urmatoarele dimensiuni ale tablei: 600x600 100 500.....0.8 mm 600 1000.....1 mm Nota: in pretul final vor fi incluse accesorile de racordare, sustinere si montare	mp	15	207.50	2.181.00	715.50	154.50	61.50	3.112.50
			a)	145.40					
			b)	47.70					
			c)	10.30					
			d)	4.10					
2 5	Tubulatura rectangulara din tabla vopsita (clasa de etansitate C), cu accesorii de sustinere montaj, accesorii de imbinare si etansare cu urmatoarele dimensiuni ale tablei: 600x600 100 500.....0.8 mm 600 1000.....1 mm Nota: in pretul final vor fi incluse accesorile de racordare, sustinere si montare	mp	22	202.90	3.128.40	1.025.20	222.20	88.00	4.483.80
			a)	142.20					
			b)	48.60					
			c)	10.10					
			d)	4.00					
3	Operatiuni conexe								
3 1	Practicare goluri in planseu 110x110 (cm) pentru trecere tubulatura si lucrari de consolidare conexo (stalpi grinzii, etc) conform detaliu proiectant.	ans	1	25.168.95	16.392.80	7.480.45	915.90	400.00	25.168.95
			a)	16.392.80					
			b)	7.480.45					
			c)	915.90					
			d)	400.00					
Cheltuieli directe					50.683.60	18.703.05	3.348.80	1.363.90	74.098.35
Alte cheltuieli directe - CAS - 2.35%						420.82			420.82
TOTAL Cheltuieli directe (To)					50.683.60	19.123.87	3.348.80	1.363.90	74.519.07
Cheltuieli indirecte Io = To x 10 %									7.451.91
Profit = (To + Io) x 8 %									4.098.44
TOTAL GENERAL									86.067.42

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 15
LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI - NOTA DE COMANDA SUPLEMENTARA
4.3 OBIECTIV 1.1 - MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE - INSTALATII TERMICE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar (a) materiale (b) manopera (c) utilaj (d) transport (RON)	M (Materiale (3x4x)) (RON)	m (Manopera (3x4x)) (RON)	U (Utilaj (3x4x)) (RON)	Transport (3x4x) (RON)	Valoarea totala (RON)
1	Unitate de tratare a aerului modulara pentru racire/incalzire si umidificare/dezumidificare, cu recuperator de caldura: - Debit total aer: 27000 mc/h - Debit aer proaspat: 3500 mc/h - Debit aer evacuat: 3500 mc/h - Capacitate racire: 140 kW - Capacitate incalzire: 61 kW (la ecart 70/50°C) - Capacitate umidificare: 26 kg/h - Registre aer servomotorizate Module functionale - sectiune admisie aer proaspat. - treapta prefiltrare G4/F5 - recuperator de caldura cu placi - camera de amestec - treapta filtrare F7 - modul racire cu agent frigorific R410A - modul incalzire cu agent apa gâscol (30%) - treapta umidificare cu electrozi - ventilator alimentare - modul evacuare aer cu recuperator de caldura - ventilator extractie aer evacuat - tablou automatizare Unitatea de racire (2 unitati) - inclusiv traseul frigorific pana la CTA - Capacitate racire: 2 x 70 kW - Agent frigorific - R410A - Alimentare electrica 380 V / 3ph / 50Hz Modul termic cu schimbator de caldura in placi- capacitate 80 kW la ecart 90/70 °C	buc	1 00	82.062,68	0 00	82.062,68	0 00	0 00	82.062,68
				a) 0 00					
				b) 82.062,68					
				c) 0 00					
				d) 0 00					
Chefuleli directe					0.00	82.062,68	0.00	0.00	82.062,68
Alte cheltuieli directe:									
- CAS - 2,25%						1.846,41			1.846,41
TOTAL Chefuleli directe (To)					0.00	83.909,09	0.00	0.00	83.909,09
Chefuleli indirecte Io = To x 10 %									8.390,91
Profit = (To+ Io) x 5 %									4.615,00
TOTAL GENERAL									96.915,00

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 15
LISTA ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ - NOTA DE COMANDĂ SUPPLEMENTARĂ
4.3 OBIECTIV 2.2 - INSTALATII TERMICE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar (RON)	Valoarea totala (RON)	Fisa tehnica atasata
1	Unitate de tratare a aerului modulara pentru racire/incalzire si umidificare/dezumidificare, cu recuperator de caldura - Debit total aer: 27000 mc/h - Debit aer proaspat: 3500 mc/h - Debit aer evacuat: 3500 mc/h - Capacitate racire: 140 kW - Capacitate incalzire: 61 kW (la ecart 70/50°C) - Capacitate umidificare: 28 kg/h - Registre aer servomotorizate Module functionale - sectiune admisie aer proaspat, - treapta prefiltrare G4/F5 - recuperator de caldura cu placi - camera de amestec - treapta filtrare F7 - modul racire cu agent frigorific R410A - modul incalzire cu agent apa-glicol (30%) - treapta umidificare cu electrozi - ventilator alimentare - modul evacuare aer cu recuperator de caldura - ventilator extractie aer evacuat - tablou automatizare	buc	1	832,475.00	832,475.00	Oferta tehnica ARCON AG SRL
2	Unitatea de racire (2 unitat) - Capacitate racire, 2 x 70 kW - Agent frigorific - R410A - Alimentare electrica: 380 V / 3ph / 50Hz	buc	1	477,120.00	477,120.00	
3	Treseau frigorific intre unitatea de racire si centrala de tratare aer.	ans	1	23,110.00	23,110.00	
4	Modul termic cu schimbator de caldura in placi- capacitate 80 kW la ecart 90/70 °C	ans	1	56,260.00	56,260.00	
TOTAL GENERAL					1,388,965.00	

Astfel, execuția lucrărilor aferente Dispoziției de Șantier nr. 15, presupune costuri suplimentare în valoare de **1.369.425,58 lei exclusiv TVA**, valoare obținută prin diferența dintre cuantificarea NCS și NR aferente dispoziției, astfel:

- 202.521,64 lei - Note de renunțare
- 1.571.947,22 lei -- Note de comandă suplimentară de cantități lucrări - articole noi.

Concluzii:

Având în vedere toate considerentele mai sus enunțate, Supervizorul apreciază că pentru realizarea lucrărilor aferente Dispoziției de Șantier nr. 15 este necesară încheierea unui Act Adițional la contract, cu respectarea dispozițiilor Articolului 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016, act care să aibă ca obiect:

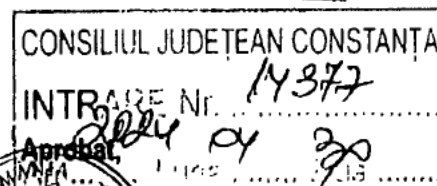
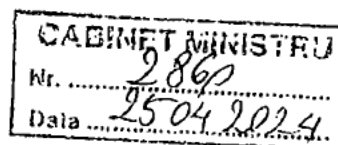
- *Modificarea Listelor de Cantități din Contract cu introducerea articolelor noi;*
- *Majorarea Valorii Contractului cu 1.369.425,58 lei, care conduce la actualizarea / modificarea Prețului Contractului.*

Cu stimă,
Manager Proiect
TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L.
Ingr. Mădălina Ilie



MINISTERUL CULTURII

Către: Consiliul Județean Constanța
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Constanța



AVIZ nr. 104 / M / 2024

referitor Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare,
Edificiul roman cu mozaic, Piața Ovidiu nr. 5, mun. Constanța, jud. Constanța

OBIECTIVUL: intervenții asupra monumentului istoric Edificiul roman cu mozaic
cod LMI CT-I-m-A-02553.05
PROIECT: Restaurare, conservare, amenajarea și punere în valoare
ADRESA: Piața Ovidiu nr. 5, mun. Constanța, jud. Constanța
BENEFICIAR: Consiliul Județean Constanța
PROIECTANT: asocieria s.c. GIANO RESTAURI s.r.l. - a.e.g., s.c. ARIS CONSTRUCT s.r.l.
și BIA Mihaela Brehui, arh. Dan-Cristian Rânja specialist atestat M.C.
FAZA: D.S. 15 (referitor instalația de climatizare)

Documentația, transmisă de proiectant cu adresa nr. 298/22.08.2023 cu completări ulterioare și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 5482/23.08.2023 cu completări ulterioare, cuprinde piese scrise: memoriu justificativ, breviar de calcul, detaliu tubulatură microclimat, fișa tehnică grilă și piese desenate: planșe de arhitectură cu tubulatura, planuri instalații termice, imagini arhitecturale privind implicația soluției asupra spațiului interior.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune următoarele lucrări: Centrala de tratare a aerului va fi echipată cu baterie de răcire cu funcționare pe agent termic freon asigurat de la două unități în detentă directă montate în vecinătatea lor. Se va prevedea un modul termic în vederea asigurării alimentării echipamentului Centrala de tratare cu agent termic apa și glicol. Instalația de ventilație și climatizare propusă este alcătuită dintr-o unitate centrală de tratare a aerului echipată cu baterie de încălzire și răcire și o tubulatură de transport și distribuție a aerului în spațiul de vizitare. Echipamentul va fi dotat cu recuperator de căldură cu flux încrucișat și modul de menținere a umidității în valorile 50-65% Temperatura interioară de calcul pe timp de iarnă va fi de +16°C, iar pe timp de vară +25°C. Centrala de aer va fi amplasată în exterior în zona de deasupra spațiilor tehnice pe o platformă prevăzută în autorizația de construire dar reamplasată, la 9.73m de axul 3 spre V între taluzul de pământ dinspre Piața Ovidiu și rigola existentă. Platforma este dreptunghiulară, cu dimensiuni de 9x2.5m amplasată la circa 70cm sub cota din imediata apropiere a Pieței Ovidiu, dincolo de un parapet de cca.50cm înălțime. Agregatele vor fi împrejmuite pe conturul acestei platforme cu un riflaj metalic, vopsit RAL7016, culoarea tâmplăriei muzeului, cu o înălțime de 2m. Tubulatura va intra în muzeu prin goluri spre subsolul acestuia, în apropierea stâlpului 3E. Tubulatura va fi la nivelul solului în exterior iar în interior se va desfășura ferit vederii. Se prevede și o tubulatură de aspirație la plafon, în lungul axului E, amplasată aparent, coerent cu abordarea brutalistă a planșeului casetat. Această tubulatură va fi vopsită RAL7036, culoarea planșeului, pentru a fi cât mai discretă, totuși.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 23.08.2023 și, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarele condiții:

- Corectarea breviarului de calcul pentru validarea unei soluții posibile și eficace, cu reconsiderarea următoarelor aspecte:
 - a) Valori mai realiste pentru coeficienții de rezistență locală pe fiecare tronson, deoarece majoritatea sunt subevaluate, iar erorile de evaluare sunt amplificate cu pătratul valorii vitezei aerului prin tubulaturi, de ex. coturile nu pot să aibă coeficient cu valoarea 0.21 în marea lor majoritate, 0.08 toate „confuzoarele” și respectiv 0.12 un cot dublu (deoarece de obicei acestea din urmă sunt caracterizate de valori supraunitare), ș.a.
 - b) Încadrarea sub viteza maximă admisă de 8 m/s pentru conducta principală (de distribuție sau colectare), respectiv 5 m/s pentru conductele secundare, conform anexa 8 din 15-2022.
 - Verificarea prin calcul a echilibrării aeraulice a instalației echipate cu registre/grile de reglaj (în breviar apare un singur registru de reglaj), conform precizărilor din breviarul de calcul.

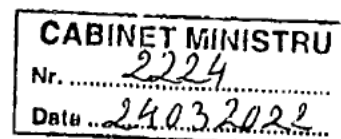
Director DPC,
Ștefan-Emilian Gămurăș

Șef serviciu SAPC,
cons. Adrian Florin Bălțeanu

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRARE Nr. 13316

2022 03 Zua 31

VE

Aprobat,

Lucian ROMASCANU
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 64 / M / 2022

referitor Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare a
Edificiului roman cu mozaic, Piața Ovidiu nr. 5, mun. Constanța, jud. Constanța

OBIECTIVUL: intervenții asupra monumentului istoric Edificiul roman cu mozaic
cod LMI CT-I-m-A-02553.05

PROIECT: Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare

ADRESA: Piața Ovidiu nr. 5, mun. Constanța, jud. Constanța

BENEFICIAR: Consiliul Județean Constanța

PROIECTANT: asocierea s.c. ARIS CONSTRUCT s.r.l. și BIA Mihaela Brehui, arh. Laura Roca de
Amicis expert atestat M.C.

FAZA: DTAC+PTH+DE

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu adresa nr. 1616/12.07.2021 și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 5308/22.07.2021 cuprinde piese scrise: memoriu tehnic D.T.A.C., studiu arheologic, studiu istoric, studiu geotehnic, documentar fotografic, memoriu tehnic de rezistență, breviar de calcal, program de control în faze determinante, memorii tehnice de instalații electrice, sanitare, termice și piese desenate: planuri de situație, relevu de arhitectură și avarii și propuneri: planuri, secțiuni, fațade, plan sistematizare verticală, planșe instalații: electrice, sanitare, termice, detalii de balustrade, detalii aerisire bolți, breviar de calcul parametri aer.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune următoarele lucrări: protejarea zidului arheologic și a pavimentului de surse ale umidității de infiltrație și de capilaritate produse accidental, provenite de la sistemul pluvial de pe terasele laterale precum și de la drenajul sistemelor de canalizare din apropiere, dinspre Piața Ovidiu, întreținerea actualei clădiri de protecție, protejarea de sursele de infiltrație a umidității de la nivelul acoperișului, la nivelul microclimatului clădirii de protecție este necesară stabilizarea temperaturii și umidității relative, cu evitarea variațiilor rapide, măsuri de izolare față de mediul exterior pentru protejarea microclimatului clădirii de curenții de aer de la exterior, etanșeizarea prin înlocuirea ușilor și geamurilor clădirii de protecție actuale, diminuarea expunerii directe la acțiunea luminii solare prin soluții tehnice de filtrare, aplicate la geamuri și uși. Folosirea unor geamuri care să diminueze temperaturile extreme din timpul verii în lunile iunie-septembrie, introducerea unui sistem de monitorizare și reglare continuă a microclimatului, la nivelul umidității relative și a temperaturii. Trebuie luat în calcul în acest sens, aspectul climatic particular, cu fluctuații ale parametrilor de umiditate-temperatură, agravat de un regim eolian spontan intens, elemente ce caracterizează clima zonei litorale a Mării Negre, pe parcursul întregului an. Se remarcă necesitatea unui sistem de climatizare funcțional, pentru controlul temperaturii însoțit de un sistem de umidificare-dezumidificare, protejarea sub toate formele, de eventualele accidente provocate de traficul turistic excesiv, protejarea de acțiunea insectelor (muște, gândaci, păienjeni etc.) și a animalelor mici (rozătoare și pisici etc.), monitorizarea microclimatului (umiditate, temperatură) cu aparatură de specialitate, de către personal calificat și specializat în domeniul conservării-restaurării, verificarea periodică a stării de conservare/a mozaicului și a zidului antic de către personal specializat în domeniul conservării-restaurării monumentelor istorice de patrimoniu, inițierea de operațiuni de întreținere constantă și conservare preventivă corespunzătoare, a pavimentului de mozaic și a zidului antic, după încheierea intervențiilor de restaurare. Operațiunile se vor realiza numai de către un personal specializat sau sub îndrumarea unui personal calificat în domeniul conservării-restaurării.

Trebuie evitate vibrațiile cu intensitate majoră ce pot accelera procesele de degradare. Este necesar de asemenea, realizarea unui sistem ce va lua în calcul iluminatul corespunzător pe timp de noapte, cu surse de lumină ce nu vor influența termic microclimatul sau vor favoriza agenții de biodeteriorare. Este necesară protejarea riguroasă a suprafețelor pavimentului cu mozaic și a zidului antic pe perioada amenajărilor și reabilitării spațiului muzeal, pentru prevenirea accidentelor de orice natură, printr-un serviciu de asistență tehnică de specialitate. Noile amenajări muzeale Interioare și e exterioare trebuie să urmărească în primul rând rezolvarea problemelor esențiale de conservare a vestigiilor antice ale edificiului, a mozaicului pavimentar, pentru păstrarea integrității și autenticității lor.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 5308/22.07.2021 a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 23-28.02.2022 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 09-10.12.2021 și, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarea condiții:

- Se solicită cercetare arheologică preventivă pentru orice intervenție în sol (cum este cazul drenului propus pnn proiect) și supraveghere arheologică la întreaga intervenție asupra structurilor antice.

Director DPC,
Ștefan Emilian Găureac

Înlocuit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu

Proiectant:

**ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA MIHAELA BREHUI**

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Antreprenor:

**ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG
TEHNOLOGY S.R.L. - ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU
INDIV. DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI**

Acord Contractual nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM

**SERVICII DE PROIECTARE (PT+DDE), SERVICII DE ASISTENȚĂ
TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE
LUCRĂRI" AFERENTE PROIECTULUI „RESTAURAREA,
CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A
EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC**

**DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR.19 – Instalații sanitare - Retea
preluare ape pluviale**

PRIMĂRIA JUDEȚULUI CONSTANȚA

A fost înregistrat în dosarul construcției / deșchis
Nr. 651 din 13.IUL 2022

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Denumire proiect:

**Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și
punere în valoare Edificiul Roman cu Mozaic**

Beneficiar:

Consiliul Județean Constanța

Amplasamentul:

Plăța Ovidiu nr.5, Constanța, Județ Constanța, nr.cad.210457

Proiectant general:

**ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI**

B-dul Mihail Kogălniceanu nr 41, et 2, ap 7, sector 5, București

Număr proiect:

ERM.1

Faza:

ASISTENȚĂ EXECUȚIE

Data:

19.12.2023

• Ca urmare a Notei de constatare nr. 19 din 03.08.2023, având în vedere că nu s-a regăsit în teren caminul CP0800 ce figura ca fiind existent pe terasa Sud-est demisol, s-a adaptat rețeaua de preluare ape pluviale la situația efectivă din teren.

În acest sens, se renunță la executarea rigolei de pe platforma Est, apele pluviale de pe terasa exterioară de la demisol est urmând a fi preluate prin intermediul a două guri de scurgere și vor fi direcționate către o stație pompare ape uzate complet echipată- SPAU- având $Q=3l/sec$; $H=5mca$.

Din SPAU apa va fi pompată prin conducta PEHD De63 pentru a fi deversată în rețeaua existentă. Tot în respectiva rețea vor fi preluate și apele pluviale de pe terasa parter – sud - prin intermediul unei guri de scurgere montată în ax 7.

• Ca urmare a renunțării lucrărilor la sistemul de preluare apelor cu dren, a fost necesar să se execute umplutura cu loess în zona adiacentă clădirii Nord (conform DS 10/10.04.2023) și să se dezafecteze conducta de canalizare pluvială existentă. Prin urmare se va executa o instalație nouă ce va prelua apele pluviale de pe acoperișul Clădirii de protecție al mozaicului și le va deversa în caminul existent al rețelei pluviale a orașului.

Conform celor de mai sus, planșa IS-04- Instalații sanitare – Plan rețele exterioare a fost revizuită corespunzător.

Prezenta dispoziție de șantier este însoțită de note de comandă suplimentară și note de renunțare.



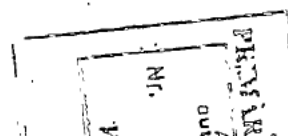
Întocmit,
Ing. Cialacu Petrica

OBIECTIV: RESTAURAREA , CONSERVAREA, AMENAJAREȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
OBIECTIV: ASOCIEREA SC GIANO RESTAURI SRL - SC AEG TECHNOLOGY SRL - SC ARIS CONSTRUCT SRL -
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

Formular F3

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 19
LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI - NOTA DE RENUNTARE
4.1:1 OBIECTIV 2b - INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (RON)	Valoarea totală (RON)
0	1	2	3	4	5
1	Rigola prevăzută cu capac și ramă pentru canalizarea exterioară preluare ape accidentale, cu mufe garnituri din elastomeri etc. Clasa de sarcini : B125	m	4,00	0,00	0,00



OBIECTIV: RESTAURAREA , CONSERVAREA, AMENAJARE ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

OBIECTIV: ASOCIEREA SC GIANO RESTAURI SRL - SC AEG TEHNOLOGY SRL - SC ARIS CONSTRUCT SRL -

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

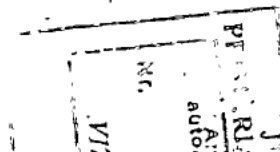
Formular F3

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 19

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI - NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

4.3 OBIECTIV 1.1 - MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE - INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar (RON)	Valoarea totala (RON)
0	1	2	3	4	5
1	Statie pompare apa uzata SPAU - complet echipata Hpompare = 3 l /sec ; Q = 5mCA	buc	1,00	0,00	0,00



OBIECTIV: RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC
 BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 OBIECTIV: ASOCIEREA SC GIANO RESTAURI SRL - SC AEG TEHNOLOGY SRL - SC ARIS CONSTRUCT SRL -
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

Formular F4

DISPOZITIE DE SANTIER NR. 19
 LISTA ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ - NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA
 4.3 OBIECTIV 2.1 - INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (RON)	Valoarea totală (RON)
6	1	2	3	4	5
1	Statie pompare apa uzata SPAU - complet echipata Hpompare = 3 l /sec ; Q = 5mCA	buc	1,00	0,00	0,00

PRIMAR
 Nr.
 1/

ANTREPRENOR GENERAL: ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG TECHNOLOGY S.R.L. - ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIV. DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI	Acord Contractual nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări" aferente proiectului „RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC”
Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	„RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC”
Inginer: TEHNOCONSULT PROIECT SRL	

NOTĂ DE CONSTATARE

Nr. 19 din data 03.08.2023

Denumire obiectiv: **”CONSOLIDARE, CONSERVARE, RESTAURARE, PROTEJARE, AMENAJARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE EDIFICIU ROMAN CU MOZAIC CONFORM AVIZ CULTURĂ NR. 64/M/2022”**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Amplasament: **STR. PIAȚA OVIDIU, NR.5, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA**

Proiectant: **ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT SRL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BREHUI C MIHAELA**

Executant: **ASOCIEREA GIANO RESTAURI SRL - AEG TECHNOLOGY SRL**

Supervizor: **TEHNOCONSULT PROIECT**

Subiect: **Camin Instalatie preluare ape pluviale**

Prezenta notă de constatare a fost întocmită în cadrul întâlnirii în șantier la care au participat reprezentanții Antreprenorului și Supervizorului.

Ca urmare a identificării rețelei pluviale existente în incinta, nu s-a regasit caminul CP $\phi 800$ ce este figurat ca fiind existent (vezi plan IS-04 „Plan rețele exterioare” între axul B și C). Conform proiect acest camin este inclus în Instalatia de preluare ape pluviale (schema izometrică B – plan IS-03).

Având în vedere cele constatate, rugăm Proiectantul să analizeze și să emită soluția tehnică optimă în cadrul unei Dispoziții de șantier, în vederea continuării lucrărilor.

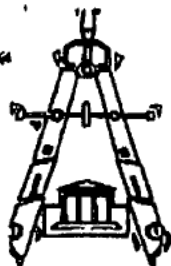
Constructor,
ASOCIEREA: SC GIANO RESTAURI
S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

Sef de șantier



Diriginte de șantier,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MĂLAI MARILENA VOCHIȚĂ
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 17343/ 17344/ 28970



SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

ASISTENTA, CONSULTANTA, PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARI DE RECONSTRUCIE SI REZOLUTII DE PROBLEME INDUSTRIALE SI TEHNICE

INTRARE Nr. 18007
An 2024 Luna 06 Ziua 04

TEHNOCONSULT PROIECT



Nr.197/TCP-ERM din 04.06.2024

Către:	Beneficiar CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
În atenția:	Director General DGP - ELENA GEORGESCU Șef Serviciu Management Proiecte - RALUCA FLORENTINA MORARIU - ralucaprini@cjc.ro Manager Proiect - NICOLETA BRATIANU - nbratianu@cjc.ro Responsabil tehnic construcții - GHEORGHE HRISTU Responsabil tehnic utilități - CRISTIAN GHEORGHIU
Către:	Antreprenor Asocierea formată din GIANO RESTAURI (lider) - AEG TECHNOLOGY (asociat) - ARIS CONSTRUCT SRL (asociat) - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA (asociat) GIANO RESTAURI SRL - lider de asociere
În atenția:	Reprezentant Antreprenor: Davide CROVETTI romania@grouppo-pouchain.com
Referitor:	Contractul de Proiectare și Execuție Lucrări nr. 25586/25.09.2020 - „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic” Cod SMIS 116049
Subiect:	Ordin Administrativ nr. 5/03.06.2024 – Modificare DS 19
Nr. pag.	2+4 anexe

Stimate Doamne, Stimați Domni,

ORDIN ADMINISTRATIV Nr. 5 / 04.06.2024

DE MODIFICARE pentru lucrările aferente Dispoziției de șantier nr. 19/19.12.2023

Emis în temeiul Clauzei 5 și sub-clauzelor 37.4, 37.8, 37.9 din Condițiile Generale.

SUPERVIZORUL DISPUNE :

- Se modifica Lista de cantități lucrări aferentă Capitolului 4.1. Construcții și instalații.
Obiectiv 1b – Instalații sanitare prin renunțarea la lucrări conform Dispoziției de șantier nr. 19 în valoare de 984,51 lei:
- Se modifică Lista de cantități lucrări aferentă Capitolului 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, obiectiv 1.1 - Montaj utilaje

tehnologice Instalații sanitare, prin suplimentarea cantităților de lucrări aferente soluției Dispoziției de șantier nr.19 în valoare de 770,54 lei;

- Se modifică Lista de cantități lucrări aferentă Capitolului 4.3. echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, obiectiv 2.1 –utilaje tehnologice Instalații sanitare, prin suplimentarea cantităților de lucrări aferente soluției Dispoziției de șantier nr.19 în valoare de 75.086,96 lei;

- b) Nu se modifică Programul de Referință.
- c) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2: nu se ajustează Durata de Execuție.
- d) Decizia Supervizorului în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2: se ajustează Valoarea Contractului cu **74.872,99 lei**, sumă ce reprezintă valoarea Ordinului Administrativ nr. 5 de Modificare nr. 3 pentru lucrările aferente DS 19.

În emiterea acestor Decizii, în conformitate cu dispozițiile subclauzei 37.8 din Condițiile Generale de Contract. în cadrul întâlnirii din data de 30.05.2024. Supervizorul a consultat Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și cu privire la impactul acestei Modificări asupra Autorizației de construire.

Necesitatea emiterii prezentului Ordin Administrativ de Modificare a rezultat ca urmare a apariției următoarelor situații:

- a) Nota de constatare nr. 19/03.08.2023,
- b) Dispoziția de șantier nr. 19/19.12.2023 ;

Următoarele documente sunt atașate prezentului Ordin Administrativ de Modificare și fac parte integrantă din acesta:

- a) Evaluarea Antreprenorului pentru lucrările aferente DS 19. transmisă cu adresa nr. 370/10.05.2024 ;
- b) Ofertele de preț pentru articolele noi de lucrări transmise de alți Antreprenori din piață ;
- c) Adresa Supervizorului nr. 191/TCP-ERM/15.05.2024 - Propunere Modificare pentru DS 19;
- d) Consultarea privind Proiectul de Modificare pentru DS 19 - Minuta întâlnirii din data de 30.05.2024.

În conformitate cu SC 4.2, vă rugăm să confirmați primirea prezentei adrese.

Manager Proiect
TEHNOCONSULTA PROIECT S.R.L.