



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83/15.04.2024

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie-

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 12253/12.04.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.12251/12.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 12109/16.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa transmisă de S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A pentru Holiday Palmier Beach S.R.L înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.5550/19.02.2024, prin care solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării lucrărilor – subtraversarea terenului cu număr cadastral 106749 - pe terenul situat în intravilan Eforie Nord, județul Constanța;
- Certificatul de Urbanism nr.68/23.03.2023 valabil până la 23.03.2025 emis de Primăria orașului Eforie;
- Adresa R.A.J.A S.A. C-ța nr.32615/11.04.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.12147/12.04.2024 – acord traversare
- Prevederile art.7 alin (1) lit.b) și lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și a art.20 alin.(1) lit.b) și lit.d) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 173 alin.(1) lit. d), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

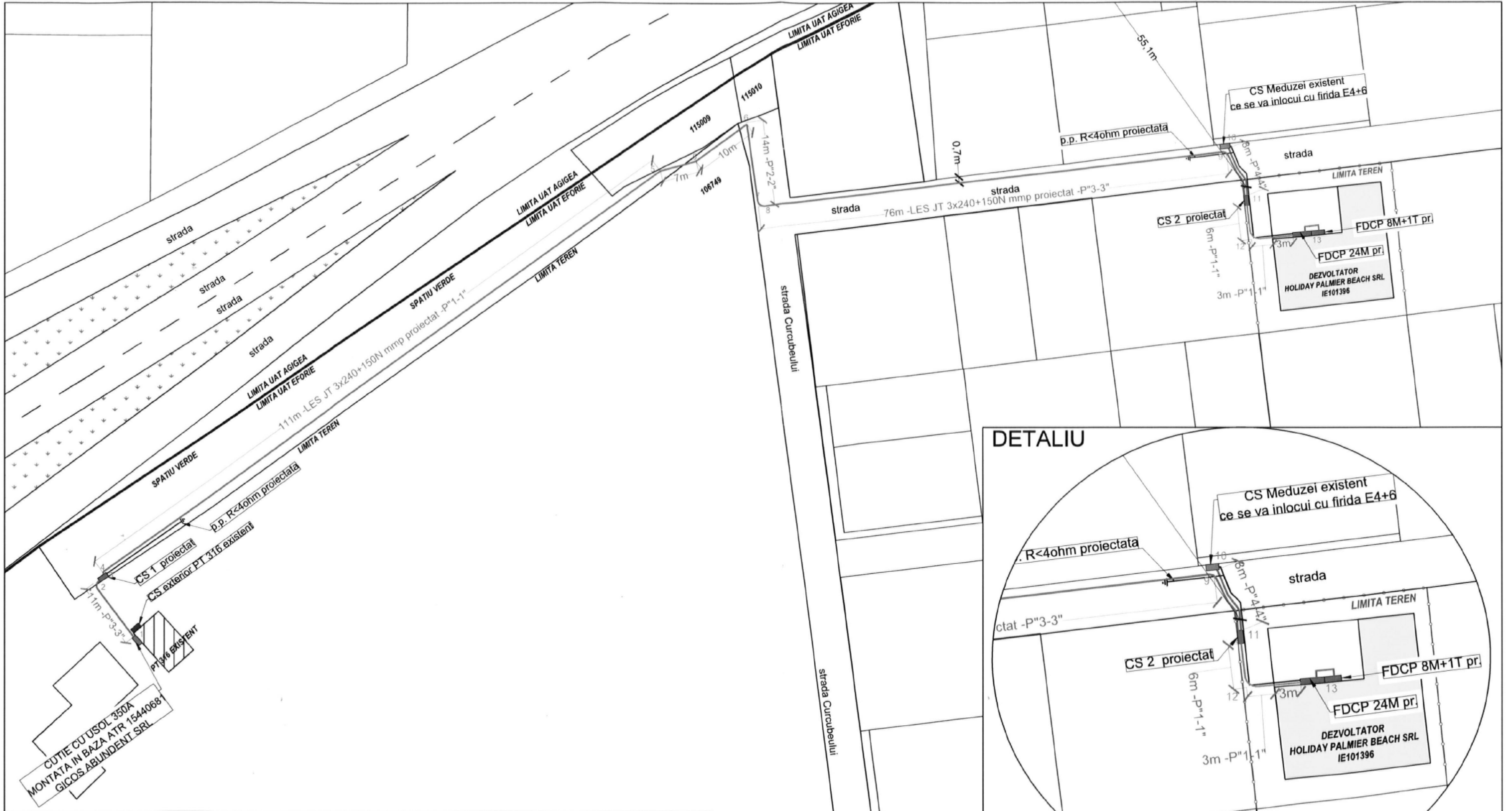
**Art.1** Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor - Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie - teren aferent Gospodăriei de apă Eforie Nord, situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județ Constanța, pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L.

**Art.2** Amplasamentul lucrărilor este identificat în planul de situație anexat la prezentul act administrativ.

**Art.3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

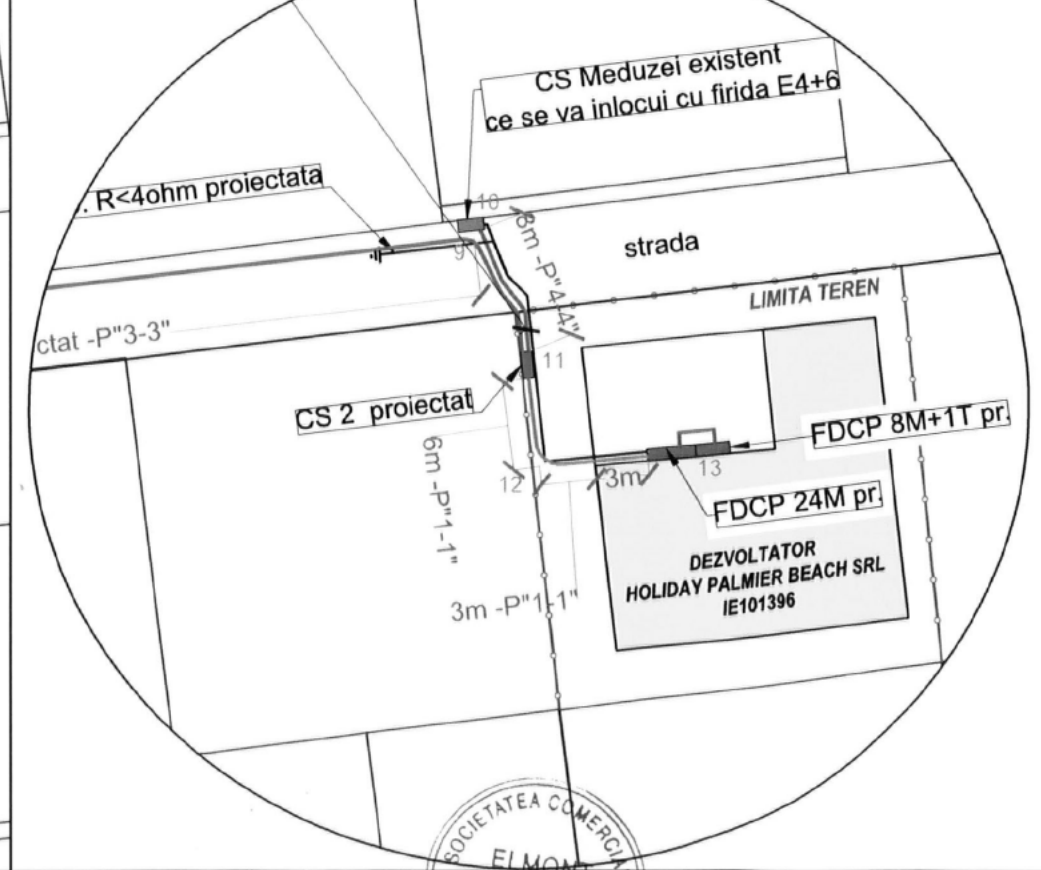
**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**



CUTIE CU USOL 350A  
MONTATA IN BAZA ATR 15440688  
GICOS ABUNDENT SRL

DETALIU



LEGENDA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	292694.705	790682.235
2	292702.360	790676.523
3	292704.264	790677.361
4	292705.099	790677.273
5	292769.918	790767.499
5'	292771.550	790773.287
6	292777.854	790781.430
7	292765.158	790783.215
8	292764.373	790784.651
9	292772.911	790858.163
10	292773.817	790858.662
11	292765.120	790862.145
12	292758.818	790862.961
13	292759.758	790872.164

- PT existent
- FDCP-uri proiectate
- Casete stradale existente
- CS Meduzei existenta ce se va inlocui cu firida E4+6
- Casete stradale proiectate
- LES JT 3x240+150N mmp proiectata
- LES JT 3x150+95N mmp proiectata
- LES JT 3x95+50N mmp proiectata
- limita de proprietate

**PROIECTANT GENERAL**  
**SC ELMONT CONSTRUCT SRL**

**elmont**  
construct

SC ELMONT CONSTRUCT SRL  
Sb. Bruntel, nr. 87, Constanta  
Telefon/Fax: 0241635185/0241635184  
CUI RO14711755, J131433/2002  
E-mail: office@elmontconstruct.ro  
www.elmontconstruct.ro

"ALIMENTARE CU ENERGIE  
ELECTRICA IMOBIL DE LOCUINTE  
AMPLASAT PE STR. INTRAVILAN, F.N.,  
ORAS EFORIE, LOC. EFORIE NORD,  
P290/1/1 LOT1/2, JUD. CONSTANTA"

BENEFICIAR: **SC RELELE ELECTRICE DOBROGEA SA**

Proiectant de specialitate	DESENAT: Dragos CIMPEANU			<b>PLAN DE SITUATIE</b>	PROIECT NR: 10/2023 DATA FEB 2023 SCARA 1:500
	PROIECTAT: Dragos CIMPEANU				
	VERIFICAT: Mariana POPA				
FORMAT: A3	SPECIALITATE: Instalati a electrice	FAZA: PT+CS+DDE	PLANSA NR.: 2		

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie-**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.5550/19.02.2024, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru Holiday Palmier Beach S.R.L. solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor - subtraversarea terenului cu nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie. Acest acord este necesar în vederea obținerii autorizației de construcție de la Primăria orașului Eforie.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749 aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Lucrarea este necesară pentru alimentarea cu energie electrică imobil locuințe IE 101396 Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, județul Constanța, terenul ( CF 101396 ) în suprafață de 600 mp este proprietatea Holiday Palmier Beach S.R.L.

În vederea realizării acesteia, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L a obținut certificatul de urbanism nr.68/23.03.2023 valabil până la 23.03.2025, prin care se solicită acordul proprietarilor afectați de investiție.

Conform adresei nr.32615/11.04.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu 12147/12.04.2024, R.A.J.A S.A C-ța își exprimă acordul ca racordul electric proiectat al imobilului din localitatea Eforie Nord să traverseze incinta, pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului IE 101396. Având în vedere că incinta R.A.J.A S.A este străbătută de rețele hidroedilitare, săpătura se va executa manual, în prezența reprezentanților R.A.J.A S.A. și a reprezentanților Rețele Electrice Dobrogea S.A.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie-**

**PREȘEDINTE,**

**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor**

**– Subtraversare teren nr. cadastral 106749 CF 106749 Eforie –**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 5550/19.02.2024, Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru Holiday Palmier Beach S.R.L. a solicitat emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor - subtraversarea terenului cu nr. cadastral 106749 CF 106749 Eforie, acord cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 68/23.03.2023 emis de Primăria orașului Eforie, valabil până la 23.03.2025.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilanul localității Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749 aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform actului adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: *“Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: [...] avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia”*.

Conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. (d) din Ordinul M.D.R.L nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:[...] d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie”*.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră *“(1) Consiliul județean îndeplinește [...] atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”, sens în care “emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege”*.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr. cadastral 106749 CF 106749 Eforie se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**  
**Luminia Beca**

Șef Serviciu Juridic și Contencios, \_\_\_\_\_  
Gheorghe Bucur

Constilier juridic,  
Alina-Ionela Enache

Avizat,  
Vicepreședinte,  
Stelian Gima

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie-**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.5550/19.02.2024, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru Holiday Palmier Beach S.R.L. solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor - subtraversarea terenului cu nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie. Acest acord este necesar în vederea obținerii autorizației de construcție de la Primăria orașului Eforie.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749 aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Lucrarea este necesară pentru alimentarea cu energie electrică imobil locuințe IE 101396 Oraș Eforie, localitatea Eforie Nord, județul Constanța, terenul ( CF 101396 ) în suprafață de 600 mp este proprietatea Holiday Palmier Beach S.R.L.

În vederea realizării acesteia, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L a obținut certificatul de urbanism nr.68/23.03.2023 valabil până la 23.03.2025, prin care se solicită acordul proprietarilor afectați de investiție.

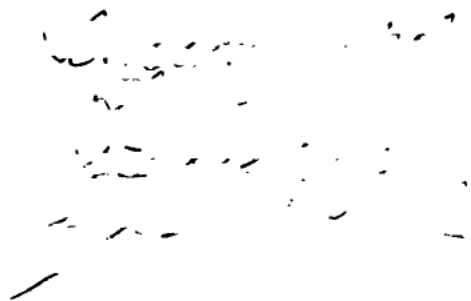
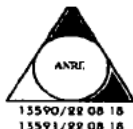
Conform adresei nr.32615/11.04.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu 12147/12.04.2024, R.A.J.A S.A C-ța își exprimă acordul ca racordul electric proiectat al imobilului din localitatea Eforie Nord să traverseze incinta, pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului IE 101396. Având în vedere că incinta R.A.J.A S.A este străbătută de rețele hidroedilitare, săpătura se va executa manual, în prezența reprezentanților R.A.J.A S.A. și a reprezentanților Rețele Electrice Dobrogea S.A.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind **emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A prin Holiday Palmier Beach S.R.L. în vederea realizării lucrărilor – Subtraversare teren nr.cadastral 106749 CF 106749 Eforie-** este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef,  
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector  
Uță Cecîlia



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 5550  
An 2024 Luna 02 Ziua 19

CATRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Subscrisa S.C. REȚELE ELECTRICE DOBROGEA SA pentru HOLIDAY PALMIER BEACH SRL prin proiectant SC ELMONT CONSTRUCT SRL, va solicitam acordul pentru straversarea terenului cu numar cadastral 106749 intre punctele 5 si 6 de pe planul de situatie anexat. Acest acord este necesar in vederea obtinerii Autorizatiei de Constructie de la primaria Eforie.

Vă mulțumim.

Persoana de contact: CIMPEANU DRAGOS

Telefon: 0725 582 854

E-mail: office@elmontconstruct.ro

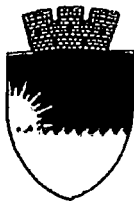
Adresa corespondenta: Strada Biruintei, nr.87, Constanta

SC ELMONT CONSTRUCT SRL

Sef S.S.P.

ing. Cimpeanu Dragos





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 23.03.2023

### În scopul: **obținerii autorizației de construire**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.**, prin **HOLIDAY PALMIER BEACH S.R.L.** cu sediul în județul **CONSTANȚA**, municipiul **CONSTANȚA**, str. **NICOLAE IORGA**, nr. **89A**, înregistrată la nr. **6813** din **17.03.2023**.

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE NORD**, cod poștal **905350**, strada -, nr. - **PARCELA L290/1/1, LOT 12**, sau identificat prin Cartea funciară **101396**, având nr CAD. **101396**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **338/19.12.2007** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **EFORIE NORD**, oraș **EFORIE**.
- Imobilul teren în suprafața de 600 mp este proprietatea **HOLIDAY PALMIER BEACH S.R.L.**, conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. 101396 eliberat sub cerere nr. 37884/15.03.2023.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care institue un regim special asupra imobilului:
  - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001.*
  - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrări de construire în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală **livada** conform extrasului de carte funciară nr. 101396 eliberat sub cerere nr. 37884 din 15.03.2023
- Imobilele **IE 115009**, **IE 115010** și **Aleea de acces** sunt proprietate privată.
- Destinația terenurilor stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul cu **IE 101396 EFORIE** este încadrat în zona **ZRLm-zona locuințelor colective mici** construite în regim cuplat, cu regim de înălțime mic conform conform **PUZ** aprobat prin conform **H.C.L. NR. 338 DIN 19.12.2007**.
- **UTILIZĂRI ADMISE**: -Sunt admise funcțiuni care sunt compatibile cu funcțiunile de bază - locuire
- **UTILIZĂRI INTERZISE**: - Sunt interzise orice fel de funcțiuni incompatibile sau care să incomodeze funcțiunea de bază propusă, activități poluante de orice fel.
- Terenul face parte din zona de impozitare **A**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) : se menține,
- Coeficientul de utilizare a terenului(**CUT**) : se menține
- Suprafața terenului afectat de lucrări: **600,00 mp**.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale)
- Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se realizează pe străzile **Meduzei** și **Curcubeului**. Circulația pietonilor se realizează pe trotuarele aferente străzilor **Meduzei** și **Curcubeului**. Accesele se vor realiza din strada **Meduzei**;
- Aliniamentul terenului față de străzile adiacente terenului: se menține
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform **Cod Civil** aprobat prin legea nr. 287 din 17 iulie 2009 republicată.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise:
- Conform **H.G.R. nr. 525/27.06.1996** actualizată pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, art. 18, art. 28 pct. (3), (4), (5), (6), (7), bransamentele pentru rețele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/ nisele construcțiilor cu acordul proprietarilor, fără afectarea circulației publice și aspectul exterior al construcțiilor existente (art. 32); se interzice dispunerea vizibilă din circulațiile publice a cablurilor **CATV** și a echipamentelor tehnice

Art. 18 Amplasarea față de drumuri publice (2<sup>^</sup>1) în scopul asigurării calitatii spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de siguranță a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice



situate in intravilanul localitatilor, lucrarilor de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare prevazute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de catre acestea a drumurilor publice, se executa in varianta de amplasare subterana, cu respectarea reglementarilor tehnice specifice in vigoare.

#### Art. 28. Realizarea de retele edilitare

(3) In vederea pastrarii caracterului specific al spatiului urban din intravilanul localitatilor se interzice montarea supraterana, pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, a automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevazute la alin. (3), se executa in varianta de amplasare subterana ori dupa caz in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.

(6) Montarea retelelor edilitare prevazute la art. 18 alin. (1) lit. c) se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

(7) Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

- Premergator inceperii lucrarilor se va solicita Autorizatie pentru executia lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă și scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat.

- Conditii de utilizare a domeniului public: - acces in zona santierului cu mentiunea ca avizeaza doar traseul din U.A.T. Eforie; stationari ale utilajelor – numai in afara partii carosabile; este interzisa ocuparea temporara a altor spatii publice; devieri ale circulatiei auto sau pietonale sunt premise numai cu anuntarea D.A.D.P.P., Politiei Locale Eforie cu minimum 24 ore inainte; executarea unor drumuri provizorii pe domeniul public sau privat al U.A.T. Eforie se va face numai cu aprobarea prealabila a D.A.D.P.P. Politiei Locale Eforie si C.N.A.I.R. S.A.-D.R.D.P. Constanta (dupa caz); folosirea panourilor de informare conform Legii nr. 50/1191 se va face cu respectarea legislatiei in vigoare. S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si executantul lucrarilor vor lua toate masurile de protejare a proprietatilor particulare invecinate si raspund in situatia producerii unor daune, accidente/pagube etc. Tronsoanele de drum vor fi aduse la starea initiala dupa finalizarea lucrarilor. Starea initiala se va constata de reprezentantii D.A.D.P.P. inainte de inceperea lucrarilor de construire. Se vor respecta prevederile legii nr. 597 din 31 octombrie 2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Marii Negre, astfel incat sa nu aduca atingere activitatilor turistice in perioada executarii lucrarilor de construire.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

### ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ IMOBIL LOCUINȚE IE 101396 ORAȘ EFORIE, LOCALITATEA EFORIE NORD, JUDEȚUL CONSTANȚA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestela asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
  - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
  - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E □ D.T.A.D.
  - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietari direct afectați de investiție;
- Acordul administratorului drumului.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;

d.4) studii de specialitate:

- Expertiza tehnică-după caz;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație în coordonate Stereo 1970 al traseului rețelei proiectate.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor), Taxă racord/branșament (conform H.C.L. privind aprobarea taxelor locale)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR

Robert Nicolae SERBĂN

SECRETAR GENERAL

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai - Andrei SIMION

Întocmit  
Înscrisor superior

Achitat taxa de: 17,00 lei, conform chitanței Serie/nr. EF 23 100020817 din 17.03.2023  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 27.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

**Certificatul de Urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**Întocmit,**

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței Serie/nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106749 Eforie



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sediu administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; Sediu administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi, fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat
A1.6	106749-C6	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15618 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 869, din 17/01/2019 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE; Act Administrativ nr. 949, din 15/01/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 277, din 28/09/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

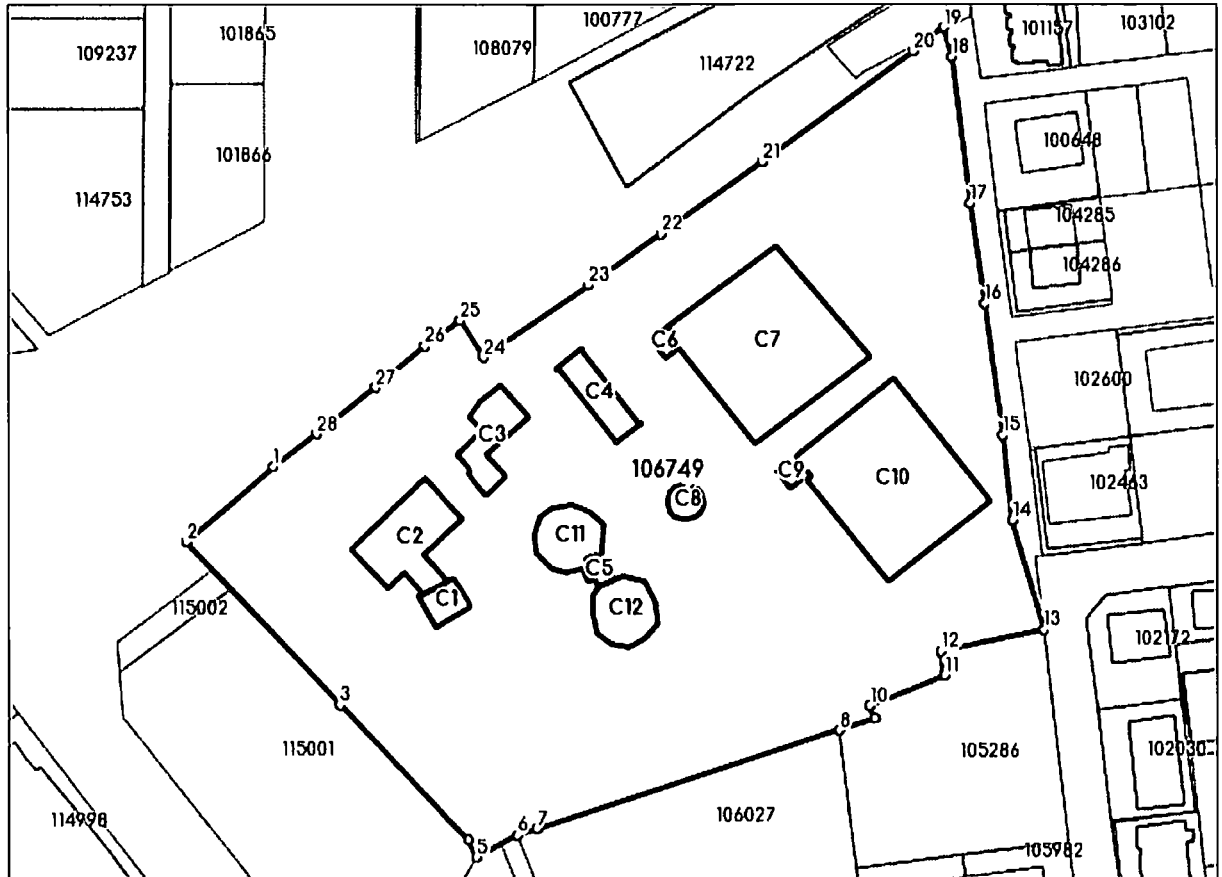
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sediu administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; Sediu administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi, fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	106749-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	construcții industriale si edilitare	1.116	Cu acte	S. construită la sol:1116 mp; S. construită desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	construcții industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	construcții industriale si edilitare	1.100	Cu acte	S. construită la sol:1100 mp; S. construită desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	construcții industriale si edilitare	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; S. construită desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	construcții industriale si edilitare	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; S. construită desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.725	2	3	52.204
3	4	43.268	4	5	4.724
5	6	10.691	6	7	4.866
7	8	74.017	8	9	8.743
9	10	3.276	10	11	18.64
11	12	5.63	12	13	24.401
13	14	26.524	14	15	19.773
15	16	30.982	16	17	23.584
17	18	34.359	18	19	6.928
19	20	9.025	20	21	43.441
21	22	29.16	22	23	20.526
23	24	29.602	24	25	10.221
25	26	10.165	26	27	15.058
27	28	17.498	28	1	12.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

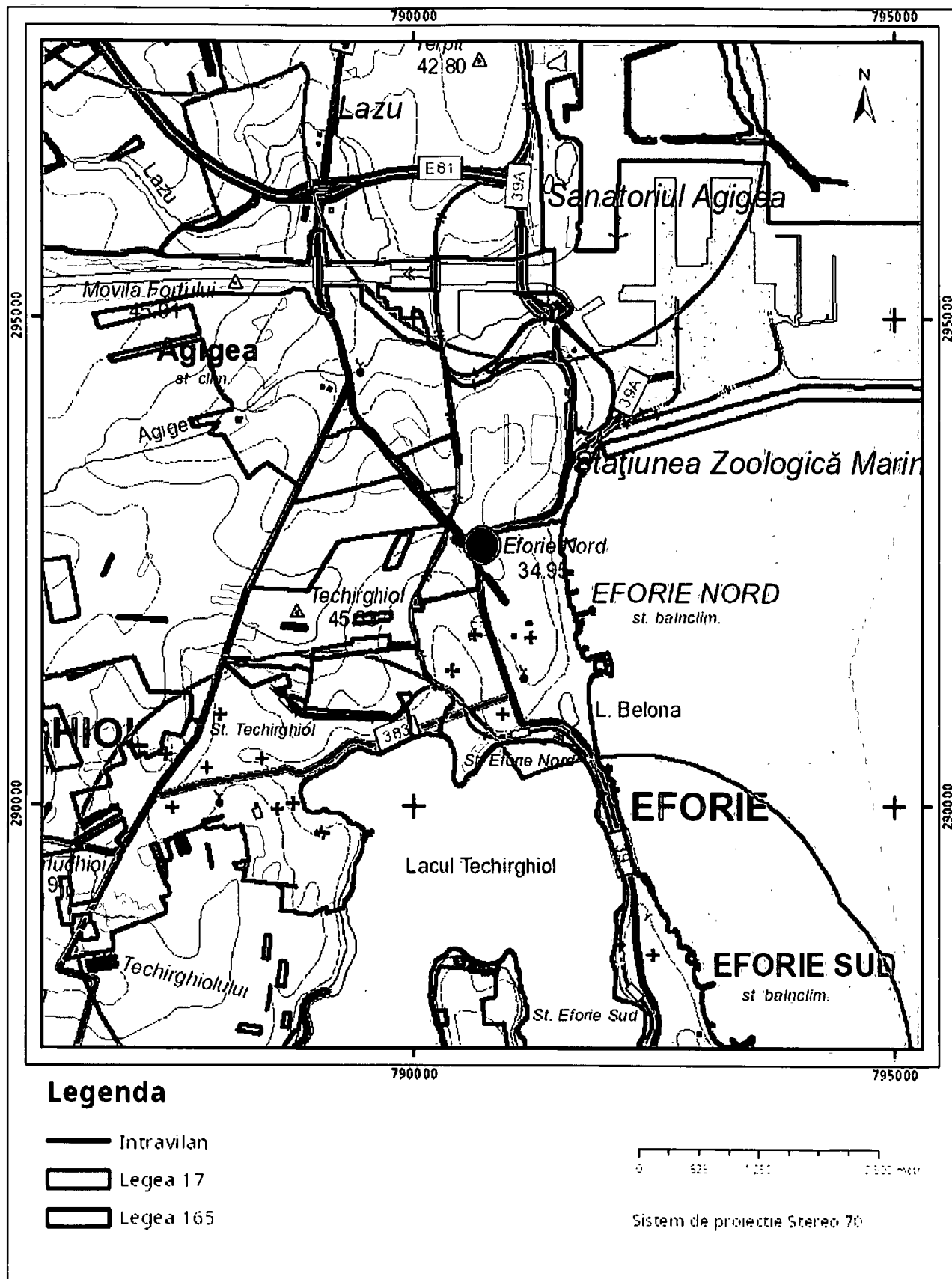
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 12:36

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-02-2019  
 Data și ora generării: 04-10-2023 17:11



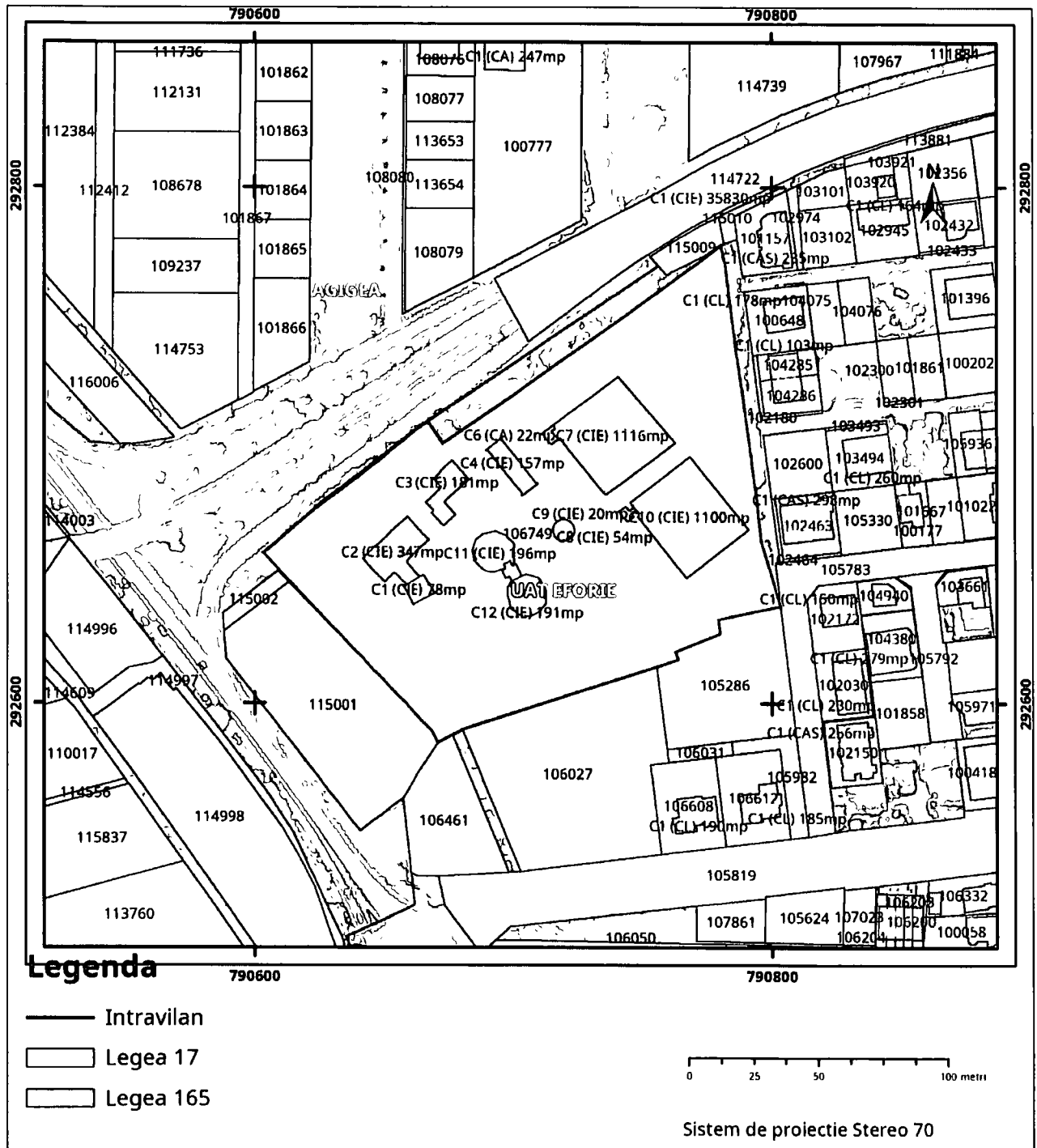


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 106749, UAT Eforie / CONSTANTA,  
 Loc. Eforie Nord

Nr.cerere	175189
Ziua	04
Luna	10
Anul	2023

Teren: 20.292 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 20292mp  
 Plan detaliu





**Subject:** Secretar general al judetului - proiect 83  
**From:** Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>  
**Date:** 16.04.2024 12:02  
**To:** Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>  
**CC:** secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectul de hotărâre nr.83/15.04.2024**, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu  
tel. 0241488462

— Attachments: —

---

proiect 83 anexa_16042024120057.PDF	93,4 KB
proiect 83_16042024115959.PDF	1,1 MB