



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73/21.03.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 8876/19.03.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 8871/19.03.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- aviz CTE nr.8789/4/18.03.2024 pentru „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, fază DALI ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer”, după cum urmează:

I. Indicatori tehnico- economici faza PT la obiectivul de investiții „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer” - Rest de executat conform Deviz general faza PT ce reprezintă anexa nr. 1 a prezentului act administrativ.

Valoarea totală a investiției rest de executat:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - 5.184.492,81 lei (fără TVA) | 6.162.350,37 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M): | |
| - 3.293.394,56 lei (fără TVA) | 3.919.139,53 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizarea : 6 luni calendaristice

II Indicatori tehnico- economici faza DALI la obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1*” *Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea*, conform Deviz general faza DALI ce reprezintă anexa nr.2 a prezentului act administrativ.

Valoarea totală a investiției:	
- 10.148.974,47 lei (fără TVA)	12.061.106,34 lei (inclusiv TVA)
din care: (C+M):	
- 7.401.955,06 lei (fără TVA)	8.808.326,52 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizarea : 24 luni calendaristice

Art.2 Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Anexa 1

20 Proiectul de lucrări nr. 73/20.03.2024

Obiectiv: EXTINDERE UAMS AGIGEA PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU DE INGRJIRE A PERSOANELOR CU AFECTIUNI ALZHEIMER" - REST DE EXECUTAT

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: P.T.II.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.570,50	4.668,40	29.238,90
	Total cap.2	24.570,50	4.668,40	29.238,90
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studiu de teren - studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studiu de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	64.380,00	12.232,20	76.612,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.300,00	1.767,00	11.067,00
3.5	Proiectare	50.975,00	9.685,25	60.660,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.975,00	1.895,25	11.870,25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	104.801,84	19.912,35	124.714,19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	98.801,84	18.772,35	117.574,19
	Total cap.3	229.456,84	43.596,80	273.053,64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.121.321,77	593.051,14	3.714.372,91

4.2	Montaj utilaje tehnologice	57.942,16	11.009,01	68.951,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	400.966,00	76.183,54	477.149,54
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	363.363,26	69.039,02	432.402,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	3.943.593,19	749.282,71	4.692.875,90
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	124.210,13	23.599,92	147.810,05
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.560,13	17.016,42	106.576,55
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	34.650,00	6.583,50	41.233,50
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	37.874,04	0,00	37.874,04
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar însumat	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.466,97	0,00	16.466,97
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.293,39	0,00	3.293,39
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - (CSC)	16.466,97	0,00	16.466,97
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare (0,05% - Taxa CAR)	1.646,70	0,00	1.646,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	824.788,11	156.709,74	981.497,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	986.872,28	180.309,67	1.167.181,95
	Capitolul 6			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	5.184.492,81	977.857,57	6.162.350,37
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.293.394,56	625.744,97	3.919.139,53

Beneficiar,
Consiliul Județean Constanta

INTOCMIU,
S.C. COMPAS SARCH S.R.L.

Obiectiv: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE A CORPULUI CT "UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA AGIGEA"

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.570.50	4.668.40	29.238.90
	Total cap.2	24.570.50	4.668.40	29.238.90
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000.00	760.00	4.760.00
	3.1.1 Studii de teren - studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4.000.00	760.00	4.760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.165.00	221.35	1.386.35
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59.525.00	11.309.75	70.834.75
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate - documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	16.000.00	3.040.00	19.040.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.525.00	3.519.75	22.044.75
	3.5.6 Proiect tehnic și detaliile de execuție	25.000.00	4.750.00	29.750.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investit	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	228,058.65	43,331.14	271,389.80
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	222,058.65	42,191.14	264,249.80
	Total cap.3	292,748.65	55,622.24	348,370.90
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,254,949.85	1,378,440.47	8,633,390.32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,874.58	6,246.17	39,120.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	110,990.00	21,088.10	132,078.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	567,762.13	107,874.80	675,636.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	7,966,576.56	1,513,649.55	9,480,226.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	124,210.13	23,599.92	147,810.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,560.13	17,016.42	106,576.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,650.00	6,583.50	41,233.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,122.49	0.00	85,122.49
	5.2.1. Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	37,009.78	0.00	37,009.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,401.96	0.00	7,401.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,009.78	0.00	37,009.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% - Taxa UAR)	3,700.98	0.00	3,700.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,655,746.14	314,591.77	1,970,337.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	1,865,078.76	338,191.69	2,203,270.45
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Total general		10,148,974.47	1,912,131.88	12,061,106.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,401,955.06	1,406,371.46	8,808,326.52

Beneficiar,
Consiliul Județean Constanța

INTOCMIT,
S.C. S.A. MASSARCH S.R.L.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer”

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului, au fost elaborate documentațiile tehnico-economice în cadrul cărora au fost preluate recomandările din expertiza tehnică privind necesitatea consolidării corpului vechi (C1) care la ora actuală se află în clasa de risc seismic RSII, astfel încât după lucrările de consolidare aceasta să fie încadrată în risc seismic RSIV.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, au fost întocmite două proiecte defalcate astfel:

- I. Indicatori tehnico- economici faza PT la obiectivul de investiții „*Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer*” - Rest de executat conform Deviz general faza PT ce reprezintă anexa nr.1 a prezentului act administrativ.

În urma finalizării proiectării restului de executat Consiliul Județean Constanța intenționează să finalizeze lucrările aferente Proiectului „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer”. Clădirea are regim de înălțime S+P+2E cu o suprafață aproximativă de 445,61 mp la sol. Prin finalizarea acestei construcții se va asigura creșterea confortului pacienților ce suferă de Alzheimer, va spori condițiile pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților.

În cadrul lucrărilor rămase de executat se vor finaliza instalațiile necesare bunei funcționări a imobilului fiind proiectate instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu și se va amplasa o centrală de alarmare incendiu și un rezervor subteran de înmagazinare a apei cu o capacitate utilă de 115 mc pentru stins incendiu. În ceea ce privește încălzirea, aceasta va fi asigurată de o centrală termică de 120 kw ce va funcționa pe bază de combustibil gazos ce va prelua agentul termic produs de pompele de caldură. În ceea ce privește mansarda ce a făcut parte din proiectul initial și care este amplasată peste Corp C1, aceasta va face parte din obiectivul de investiții <<„Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea>>, lucrare distinctă ca urmare a încadrării Corpului C1 în Clasa de risc seismic RS II, și care în urma aplicării soluțiilor propuse prin expertiza tehnică se va încadra în RS IV.

Pentru funcționarea în bune condiții a obiectivului, au fost prevăzute utilaje și dotări astfel încât acesta să fie funcțional la data finalizării lucrărilor.

Indicatori tehnico-economici:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - 5.184.492,81 lei (fără TVA) | 6.162.350,37 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M): | |
| - 3.293.394,56 lei (fără TVA) | 3.919.139,53 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizare a investiției: 6 luni calendaristice.
Sursa de finanțare: buget local

- II. Indicatori tehnico- economici faza DALI la obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1*” *Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea*, conform Deviz general faza DALI ce reprezintă anexa nr.2 a prezentului act administrativ.

Obiectivul general al acestui proiect a vizat creșterea calității vieții și a infrastructurii sociale din Polul Național de Creștere Constanța și crearea de noi locuri de muncă, prin dezvoltarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor sociale și a dotărilor oferite de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, instituție specializată care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din județul Constanța.

Reabilitarea propusă va viza în mod special, creșterea confortului pacienților cu nevoi medico-sociale, va spori condițiile esențiale pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților. Se va consolida și întări structura de rezistență a clădirii, se va continua amenajarea etajului 2, termoizolarea completă a clădirii, schimbarea tâmplăriei și introducerea finisajelor exterioare noi.

Se vor reface instalațiile de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sanitare, termice și electrice. Saloanele, cabinetele medicale, camera de garda, sala de mese și zonele de relaxare au fost prevăzute cu aparate de aer condiționat și cu mobilier nou, specific activității.

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției:		
-	10.148.974,47 lei (fără TVA)	12.061.106,34 lei (inclusiv TVA)
	din care: (C+M):	
-	7.401.955,06 lei (fără TVA)	8.808.326,52 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice.

Sursa de finanțare: buget local

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer*”.

PREȘEDINTE,

MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer”

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului, au fost elaborate documentațiile tehnico-economice în cadrul cărora au fost preluate recomandările din expertiza tehnică privind necesitatea consolidării corpului vechi (C1) care la ora actuală se află în clasa de risc seismic RSII, astfel încât după lucrările de consolidare aceasta să fie încadrată în risc seismic RSIV astfel întrunindu-se condițiile finalizării mansardei ce va deservi persoanele cu afecțiuni Alzheimer.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, au fost întocmite două proiecte defalcate astfel:

- I. Indicatori tehnico- economici faza PT la obiectivul de investiții „*Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer*” - Rest de executat conform Deviz general faza PT ce reprezintă anexa nr.1 a prezentului act administrativ.

În urma finalizării proiectării restului de executat Consiliul Județean Constanța intenționează să finalizeze lucrările aferente Proiectului „*Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer*”. Clădirea are regim de înălțime S+P+2E cu o suprafață aproximativă de 445,61 mp la sol. Prin finalizarea acestei construcții se va asigura creșterea confortului pacienților ce suferă de Alzheimer, va spori condițiile pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților.

În cadrul lucrărilor rămase de executat se vor finaliza instalațiile necesare bunei funcționări a imobilului fiind proiectate instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu și se va amplasa o centrală de alarmare incendiu. În incinta imobilului se va amplasa un rezervor subteran de înmagazinare a apei cu o capacitate utilă de 115 mc rezervă intangibilă pentru stins incendiu și grupuri de pompare complet echipate pentru stins incendiu. În ceea ce privește încălzirea, aceasta va fi asigurată de o centrală termică de 120 kw ce va funcționa pe baza de combustibil gazos ce va prelua agentul termic produs de pompele de caldura și îl va ridica la parametrii necesari de exploatare/funcționare prin intermediul unei instalații complementare de încălzire cu gaze naturale. În ceea ce privește mansarda ce a făcut parte din proiectul inițial și care este amplasată peste Corp C1, aceasta va face parte din obiectivul de investiții <<„*Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1*” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea>>, lucrare distinctă ca urmare a încadrării Corpului C1 în Clasa de risc seismic RS II, și care în urma aplicării soluțiilor propuse prin expertiza tehnică se va încadra în RS IV.

Față de lucrările executate inițial vor fi făcute unele modificări care vor spori confortul celor ce vor primi îngrijiri, respectiv, se va înlocui parchetul cu covor PVC grosime 2 mm, se vor monta uși din PVC la grupurile sanitare. Tot în grupurile sanitare în locul căzilor de baie prevăzute inițial, se va reface pardoseala din gresie și se va monta o rigolă duș de inox, iar ventiloconvectoarele din proiectul inițial vor fi înlocuite cu radiatoare din oțel. De asemenea vor fi montate în camerele persoanelor cu afecțiuni alzheimer aparate de aer condiționat de 12000 BTU. Pentru facilitare accesului între cele două corpuri de clădire se va amplasa o scară metalică, iar termosistemul existent se va suplimenta cu 5 cm polistiren expandat. Au fost prevăzute utilaje și dotări astfel încât obiectivul să fie funcțional la data finalizării lucrărilor.

Încadrarea construcției:

- categoria de importanță C;
- clasa de importanță III – cg. P100-1/2013 Rezistența mecanică și stabilitate;
- grad II de rezistență la foc;
- risc mic de incendiu pe ansamblul clădirii.

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției rest de executat:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - 5.184.492,81 lei (fără TVA) | 6.162.350,37 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M): | |
| - 3.293.394,56 lei (fără TVA) | 3.919.139,53 lei (inclusiv TVA) |

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Suprafața construită = 450,76 mp
- Suprafața desfașurată = 1.844,88
- Suprafața utilă = 1.554,49 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni calendaristice.

Sursa de finanțare: buget local

- II. Indicatori tehnico- economici faza DALI la obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1*” *Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea*, conform Deviz general faza DALI ce reprezintă anexa nr.2 a prezentului act administrativ.

Reabilitarea propusă va viza în mod special, creșterea confortului pacienților cu nevoi medico-sociale, va spori condițiile esențiale pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților.

La nivelul structurii de rezistență, se vor realiza dezveliri ale elevației, subturnări din beton cu înălțimea minimă de 40 cm, se vor camășui pereții portanți cu plase sudate SPPB 6/200/200 mm cu zidarie cu beton clasa C20/25 cu grosimea de 7 cm, se va înlocui placa pe sol de la nivelul parterului și al subsolului. La nivelul etajului 2 se vor reface sudurile confecției metalice, se vor dispune pane suplimentare pe deschiderea centrală între penele existente.

Finisajele interioare și exterioare au fost alese în conformitate cu cerințele programului: polistiren de 10 cm, tencuială decorativă de culoare albă, verde închis și gri, tâmplarie PVC de culoare albă, cu geam termoizolant. Se vor reface instalațiile de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sanitare, termice și electrice.

Încălzirea clădirii se va realiza cu ajutorul a 2 centrale termice de 40 kw cu combustibil gazos amplasate în spațiul tehnic aflat la parterul clădirii. Necesarul de apă caldă este asigurat de cele 2 centrale termice, prin intermediul unui schimbător de căldură de 150 kv și a 2 acumuloare de apă caldă menajeră de 1000 litri. Evacuarea gazelor arse se va face prin canale de evacuare din tablă de oțel inoxidabil ce vor fi racordate la coșul de fum. La interior, încăperile se vor încălzi prin intermediul radiatoarelor de oțel tip panou.

Rezerva de apă pentru stins incendiul va fi stocată într-un rezervor subteran de înmagazinare a apei, cu o capacitate de 115 mc. Debitul și presiunea necesară funcționării instalației de stins incendiu vor fi asigurate prin intermediul grupurilor de pompare, montate în camera de pompe. Clădirea a fost prevăzută la interior și exterior cu hidranți pentru stingere incendiu. Saloanele, cabinetele medicale, camera de gardă, sala de mese și zonele de relaxare au fost dotate cu aparate de aer condiționat și cu mobilier nou specific activității.

Încadrarea construcției:

- categoria de importanță C;
- clasa de importanță III;
- grad II de rezistență la foc;
- regim de înălțime S+P+2E

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției:		
-	10.148.974,47 lei (fără TVA)	12.061.106,34 lei (inclusiv TVA)
	din care: (C+M):	
-	7.401.955,06 lei (fără TVA)	8.808.326,52 lei (inclusiv TVA)

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Suprafața construită 442,97 = mp
- Suprafața desfășurată = 1459,05 mp
 - subsol parțial = 130,14 mp
 - parter = 442,97 mp
 - etaj 1 = 442,97 mp
 - etaj 2 = 442,97 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice.

Sursa de finanțare: buget local

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer”.

Arhitect-Şef,

Alexandru Gabriel Bîrcă

Şef Serviciu/ Investiții.

Cristian George

Întocmit:
Getuța Tănăsă

Constantin Chiriță

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 8789/4/18.03.2024

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Tehnico- Economică

AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1 Unitatea de Asistență Medico- Socială Agigea*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 10.148.974,47.lei fără TVA, respectiv 12.061.106,34 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 7.401.955,06 lei fără TVA, respectiv 8.808.326,52 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.

Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Petre Marius

2. Gheorghiu Cristian

3. Iordache Silvia

4. Tănasă Irina