



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 52/16.02.2024
privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F 114038, din domeniul public
al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 5421/16.02.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4747/12.02.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului însoțit de documentația aferentă și înaintat cu adresa de înaintare nr. 5398/16.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 5500/19.02.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.11/30.01.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Techirghiol nr.30/31.01.2024 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța;
- Prevederile art. 173 alin.(1) lit. d), alin. (5) lit. l), art. 286 alin (3), art. 289 și art.292 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea preluării bunului imobil drum județean DJ 383 de la km 0+000 la km 1+125, tronson 1, situat în loc.Techirghiol , str.Dr.Victor Climescu, loc.Techirghiol, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

Art.3 Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare-primire încheiat între U.A.T. Oraș Techirghiol și U.A.T Județul Constanța.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare a bunului imobil ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau luării în evidență	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.		Tronson de stradă DJ 383	Oraș Techirghiol, județ Constanța, loc. Techirghiol, str. Dr. Climescu, CF 114038 UAT Techirghiol de la km 0+000 (strada Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie) tronsonul nr. 1, în suprafață totală de 21.620 mp - Lungime 1275 ml - Lățime 16 ml	2024	3.480.694,798	Domeniul public

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar**

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana**

**Inspector
Uță Ceçilia**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 623/20.06.2007 a fost aprobată încadrarea în categoria funcțională a drumurilor județene a unui drum comunal situat în județul Constanța, respectiv DJ 383 Techirghiol-Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Prin Hotărârea Consiliului Județean C-ța nr. 39/07.02.2007 drumul comunal DC2A Techirghiol – Eforie Nord a fost încadrat în categoria funcțională a drumurilor județene, iar prin Hotărârea Consiliului Județean C-ța nr. 234/19.10.2007 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Constanța a drumului județean DJ 383 Techirghiol - Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 150/15.05.2009 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol de la km 0+000 (str. Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie). În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 12139/29.09.2009 încheiat între Consiliul Județean Constanța, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri în calitate de predatori și Consiliul Local al Orașului Techirghiol în calitate de primitor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.11/30.01.2024 a fost transmisă solicitarea către Consiliul Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al U.A.T Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, iar U.A.T oraș Techirghiol a emis H.C.L nr.30/31.01.2024 *privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța.*

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 782/2014 privind modificarea anexelor la H.G. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, drumul județean DJ 383 identificat la Anexa nr. 2.14, poziția 18, are aceleași date de identificare, respectiv poziția kilometrică precum și lungimea acestuia, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică	Lungime reală
1.	DJ 383	Eforie Nord - Techirghiol	0+000 – 5+900	5.900 km

Având în vedere prevederile art.11 alin.(1) din OG nr.43/1997 potrivit cărora drumurile de interes județean își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi, se justifică uzul și interesul public județean.

Față de cele menționate anterior și în vederea reîntregirii bunului imobil așa cum este menționat în H.G.782/2014, supun spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 623/20.06.2007 a fost aprobată încadrarea în categoria funcțională a drumurilor județene a unui drum comunal situat în județul Constanța, respectiv DJ 383 Techirghiol-Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Prin Hotărârea Consiliului Județean C-ța nr. 39/07.02.2007 drumul comunal DC2A Techirghiol – Eforie Nord a fost încadrat în categoria funcțională a drumurilor județene, iar prin Hotărârea Consiliului Județean C-ța nr. 234/19.10.2007 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Constanța a drumului județean DJ 383 Techirghiol - Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 150/15.05.2009 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol de la km 0+000 (str. Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie). În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 12139/29.09.2009 încheiat între Consiliul Județean Constanța, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri în calitate de predatori și Consiliul Local al Orașului Techirghiol în calitate de primitor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 11/30.01.2024 a fost transmisă solicitarea către Consiliul Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al U.A.T Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, iar U.A.T oraș Techirghiol a emis H.C.L nr.30/31.01.2024 *privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța.*

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 782/2014 privind modificarea anexelor la H.G. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, drumul județean DJ 383 identificat la Anexa nr. 2.14, poziția 18, are aceleași date de identificare, respectiv poziția kilometrică precum și lungimea acestuia, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică	Lungime reală
1.	DJ 383	Eforie Nord - Techirghiol	0+000 – 5+900	5.900 km

Având în vedere prevederile art.11 alin.(1) din OG nr.43/1997 potrivit cărora drumurile de interes județean își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi, se justifică uzul și interesul public județean.

Față de cele menționate anterior și în vederea reîntregirii bunului imobil așa cum este menționat în H.G.782/2014, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

InspectorUță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având
C.F. 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T.
Județul Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.11/30.01.2024 a fost aprobată transmiterea unei solicitări către Consiliul Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al U.A.T Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T Județul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Techirghiol nr. 30/31.01.2024 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța.

În Referatul de aprobare nr. 5421/16.02.2024 și în Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4747/12.02.2024 este identificat tronsonul de drum ce face obiectul proiectului de hotărâre și se regăsește justificarea a uzului și interesului public județean pentru bunul imobil ce se preia din domeniul public al U.A.T. Orașului Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Dreptul de proprietate publică este definit de art. 858 din Codul Civil, potrivit căruia: „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”

Potrivit dispozițiilor art. 863 lit. f) din Codul Civil „Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.

Dispozițiile art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că: (3)Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”

Prevederile art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispun următoarele:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.173 alin. (1) lit. d) coroborate cu alin. (5) lit. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile publice.

Prezentul raport nu analizează aspectele de natură tehnico-financiară, de specialitate ale documentației astfel că nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având C.F. 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J. ,

Luminița Beca

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

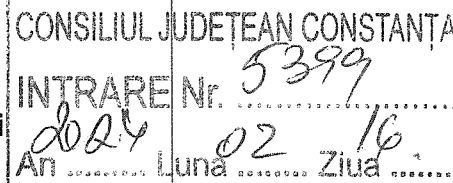
Gheorghe Bucur

✓
CONSILIER JURIDIC,

Georgiana - Alina Țigănuș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114038 Techirghiol



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114038	21.620	Teren neimprejmuit; Str. Doctor Victor Climescu Tronson I Parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Teren fara imprejmuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33318 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 282, din 15/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114038 a imobilului cu numarul cadastral 114038 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110;	A1
Hotarare nr. 97, din 26/05/2009 emis de CL TECHIRGHIOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 30266 din 17/06/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 75, din 16/08/2023 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 75 din 16.08.2023 emisa de Primaria Techirghiol avand ca obiect ; creșterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol-oras Techirghiol , judetul Constanta- etapa I si organizare de santier. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Techirghiol, inscrisa prin incheierea nr. 200147 din 02/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	38.895	23	24	35.843	24	25	15.139
25	26	57.954	26	27	24.289	27	28	46.916
28	29	76.039	29	30	18.424	30	31	31.945
31	32	97.906	32	33	42.551	33	34	16.843
34	35	99.341	35	36	63.606	36	37	63.928
37	38	49.044	38	39	23.31	39	40	23.635
40	41	75.464	41	42	52.906	42	43	36.845
43	44	37.375	44	45	51.513	45	46	33.771
46	47	38.849	47	48	19.609	48	49	25.053
49	50	18.222	50	51	20.734	51	52	153.941
52	53	29.453	53	54	15.628	54	55	54.865
55	56	45.699	56	57	35.991	57	58	46.548
58	59	49.84	59	60	10.188	60	61	32.072
61	62	32.159	62	63	20.067	63	64	23.632
64	65	10.024	65	66	22.02	66	67	11.63
67	68	10.82	68	69	15.178	69	70	11.521
70	1	44.537						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 33318 / 15-02-2024

INCHEIERE Nr. 33318

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: OANA-RALUCA CARSIIC

Asupra cererii introduse de ORAS TECHIRGHIOL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.282/15-02-2024 emis de Piele Cristina Florentina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 14203, inscris in cartea funciara 105110 UAT Techirghiol avand proprietarii: ORAS TECHIRGHIOL in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 114038 a imobilului cu numarul cadastral 114038 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114038 UAT Techirghiol;
- Se sisteaza cartea funciara 105110 a imobilului cu numarul cadastral 105110 / Techirghiol ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~~ nr.cad.114038\cf.114038;
~~ nr.cad.114039\cf.114039;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 105110 UAT Techirghiol;
- Se infiinteaza cartea funciara 114039 a imobilului cu numarul cadastral 114039 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114039 UAT Techirghiol;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS TECHIRGHIOL

PIELE CRISTINA FLORENTINA

Cjc nr. 4274/08.02.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 3247 din 06.03.2024

în baza
a
scătre:

ACT IAT

— CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
E-mail: secretar@cjc.ro

Urmare adresei nr. 3086/30.01.2024 și nr. 3132/30.01.2024, vă comunicăm alăturat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Techirghiol nr. 30/31.01.2024 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Dr. jr. Niculina PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

HOTĂRÂREA

nr.30 din 31.01.2024

privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) H.G. nr. 623/2007 privind aprobarea încadrării în categoria funcțională a drumurilor județene a unui drum comunal situat în județul Constanța,
- b) H.G. nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice,
- c) Art.129 alin. 2, lit.c , art.294, alin. (3) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 2535/30.01.2024 al Primarului Orașului Techirghiol,
- b) Raportul de specialitate nr. 2563/30.01.2024 al Serviciului Urbanism,

Luând act de:

- a) Adresa Consiliului Județean Constanța înregistrată sub nr.2526/30.01.2024,
- ✓ b) HCJ nr. 39/07.02.2007 pentru aprobarea propunerii privind incadrarea in categoria functionala a drumurilor judetene a unui drum comunal din judetul Constanta,
- ✓ c) HCJ nr. 234/19.10.2007 privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a unui drum judetean,
- ✓ d) HCJ nr.150/15.05.2009 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al judetului Constanta in domeniul public al orasului Techirghiol,
- ✓ e) HCJ nr. 11/30.01.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil, proprietatea publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța,
- f) Referat(dezmembrare imobil) nr.150283/04.09.2023/OCPI Constanța,
- g) C.F. nr. 114038,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:



Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT oraș Techirghiol în domeniul public al UAT județul Constanța a unui bun imobil drum județean DJ 383 de la km 0+000 la km 1+125, în vederea reîntregirii DJ383 și reabilitarea acestuia prin programul Consiliului Județean Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei - parte integrantă.

Art. 2 - După preluarea bunului imobil prevăzut la art.1, din domeniul public al UAT oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța , se declară bun de uz și interes public județean.

Art. 3 - Secretarul general al orașului va publica hotărârea în Monitorul Oficial Local și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tănase IURTACAI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 30 / 31.01.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 30 / 31.01.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.02.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

ORAȘ TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 30/31.01.2024

REACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

<i>Nr. crt. din H.G. 904/2002</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii sau, după caz al dării in folosință</i>	<i>Valoare în inventar - lei -</i>	<i>Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare</i>
0	1	2	3	4	5	6
					
440	1.3.7.2	Tronson de strada DJ 383	de la Km 0+000(strada Eroilor) la Km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie). tronsonul nr.1, în suprafață totală de 21.620 mp - lungime 1275 ml - lățime 16 ml	2023	3.480.694,798	O.U.G. 57/2019 - Codul administrativ Număr cadastral / număr topografic : 114038 Număr Carte funciară 114038

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tahner CURTACAI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM ȘI AMENJAREA TERITORIULUI



• Tel.: +40-241.488.461 / Fax:+40-241.488.424 • e-mail: patrimoniul@cjc.ro•

Nr. 5398/16.02.2024

Avizat,
Vicepresedinte
Stelian Gima

Către Dna Secretar General

Având în vedere:

- HCL nr. 30/31.01.2024 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Orasului Techirghiol în domeniul public al Judetului Constanta, transmisa si inregistrata la CJC cu nr. **4274/08.02.2024**,

- raportul de specialitate al DGTUAT nr. **4747/12.02.2024** intocmit pentru initierea Proiectului de Hotarare privind preluarea bunului imobil drum judetean DJ 383 avand CF 114038 din domeniul public al uat Oras Techirghiol in domeniul public al Uat Judetul Constanta,

- necesitatea finalizarii si predarii documentatiei aferente Proiectului de Hotarare ,compartimentul Patrimoniul a solicitat in data de **13.02.2024** prin e-mail Primariei Orasului Techirghiol extrasul de carte funciara nr.114038 pentru imobilul - tronson de strada DJ 383, menționat în anexa la H.C.L. nr.30/31.01.2024, extras de carte funciara ce a fost transmis catre CJC azi 16.02.2024 avand nr de inregistrare **5399/16.02.2024**.

Prin prezenta va solicitam introducerea proiectului de hotarare mai sus mentionat pe ordinea suplimentara a sedintei ordinare de consiliu convocata conform dispozitiei nr. 291/15.02.2024.

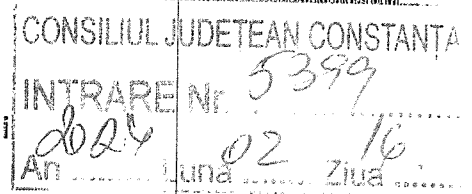
Cu multumiri,

Director General Adjunct DGTUAT
Diana Roxana Voștinovici



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114038 Techirghiol



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	114038	21.620	Teren neimprejmuit; Str. Doctor Victor Climescu Tronson I Parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Teren fara impremuire;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33318 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 282, din 15/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114038 a imobilului cu numarul cadastral 114038 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 in scris in cartea funciara 105110;	A1
Hotarare nr. 97, din 26/05/2009 emis de CL TECHIRGHIOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS TECHIRGHIOL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Techirghiol, in scrisa prin incheierea nr. 30266 din 17/06/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 75, din 16/08/2023 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 75 din 16.08.2023 emisa de Primaria Techirghiol avand ca obiect ; creșterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol-oras Techirghiol , judetul Constanta- etapa I si organizare de santier. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105110/Techirghiol, in scrisa prin incheierea nr. 200147 din 02/11/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	38.895	23	24	35.843	24	25	15.139
25	26	57.954	26	27	24.289	27	28	46.916
28	29	76.039	29	30	18.424	30	31	31.945
31	32	97.906	32	33	42.551	33	34	16.843
34	35	99.341	35	36	63.606	36	37	63.928
37	38	49.044	38	39	23.31	39	40	23.635
40	41	75.464	41	42	52.906	42	43	36.845
43	44	37.375	44	45	51.513	45	46	33.771
46	47	38.849	47	48	19.609	48	49	25.053
49	50	18.222	50	51	20.734	51	52	153.941
52	53	29.453	53	54	15.628	54	55	54.865
55	56	45.699	56	57	35.991	57	58	46.548
58	59	49.84	59	60	10.188	60	61	32.072
61	62	32.159	62	63	20.067	63	64	23.632
64	65	10.024	65	66	22.02	66	67	11.63
67	68	10.82	68	69	15.178	69	70	11.521
70	1	44.537						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 **** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 33318 / 15-02-2024

INCHEIERE Nr. 33318

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: OANA-RALUCA CARSIC

Asupra cererii introduse de ORAS TECHIRGHIOL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.282/15-02-2024 emis de Piele Cristina Florentina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 14203, inscris in cartea funciara 105110 UAT Techirghiol avand proprietarii: ORAS TECHIRGHIOL in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 114038 a imobilului cu numarul cadastral 114038 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114038 UAT Techirghiol;
- Se sisteaza cartea funciara 105110 a imobilului cu numarul cadastral 105110 / Techirghiol ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.114038\cf.114038;
 - nr.cad.114039\cf.114039;asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 105110 UAT Techirghiol;
- Se infiinteaza cartea funciara 114039 a imobilului cu numarul cadastral 114039 / UAT Techirghiol, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105110 inscris in cartea funciara 105110; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114039 UAT Techirghiol;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS TECHIRGHIOL

PIELE CRISTINA FLORENTINA

Subject: Solicitare CF 114038
From: "patrimoniu@cj.ro" <patrimoniu@cj.ro>
Date: 13.02.2024 13:44
To: apl@primariatechirghiol.ro
CC: diana.voitinovici@cj.ro

Bună ziua,

Având în vedere adoptarea hotărârii Consiliului Local al Orașului Techirghiol nr.30/31.01.2024 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul public al județului Constanța, vă rugăm să ne transmiteți extrasul de carte funciară nr.114038 pentru imobilul - tronson de stradă DJ 383, menționat în anexa la H.C.L. nr.30/31.01.2024, necesar la inițierea hotărârii de Consiliu Județean privind preluarea bunului imobil menționat.

Cu mulțumiri,

Consiliul Județean Constanța

Compartiment Patrimoniu - Uță Cecilia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	150283
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TECHIRGHIOL

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 150283 din data 04-09-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand numarul cadastral 105110 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 114038 situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Tronson I, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 21620 mp;
- 2) 114039 situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Tronson II, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 18442 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 08-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER

Ilioara
Toader

Semnat digital de
Ilioara Toader
Data: 2023.09.08
09:30:46 +03'00'

Subject: Secretar general al județului - proiect nr.52/16.02.2024
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 16.02.2024 13:41
To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua! Vă transmitem,

Proiectul de hotărâre nr. 52/16.02.2024 privind preluarea bunului imobil drum județean DJ 383 având CF 114038, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —

Proiect 52_16022024133531.PDF

830 KB