



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 47/14.02.2024

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 4883 din 13/02/2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4884 din 13/02/2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul de specialitate nr. 5049/14.02.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului nr. 4/2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.1571/17.01.2024;
- Adresa Asociației Județene Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” nr. 51/10.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 725/10.01.2024;
- Adresa Teatrului pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- prevederile Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 173 alin 1 lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Repartizarea biroului nr. 108 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Art. 2 Repartizarea birourilor nr. 111 și nr.113 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus”.

Art. 3 Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 4 Repartizarea camerei nr. 404 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de locuință de serviciu, către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare.

Art. 5 Actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu, conform Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ

Art. 6 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și entitățile menționate mai sus, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 7 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator – Președintele consiliului județean Constanța - Mihai Lupu

Avizează:
Secretar general al județului,
Nesrin Geafar

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	112, 114, 115, 117, 118, 119, 121,123 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107, 109 (etaj 1)
7	Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 Pontus Euxinus	111, 113 (etaj 1)
8	Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului	108 (etaj 1)

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia,

Intocmit,
Cicio Elena

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 317, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 404, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP, /
Voicu Silvia c

Intocmit,
Cicio Elena

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare , respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Adresa nr. 4/2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.1571/17.01.2024, Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului solicită sprijin în vederea alocării unui sediu pentru înființarea unui birou județean al Organizației, în municipiul Constanța.

Prin Adresa nr. 51/10.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.725/10.01.2024 Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” solicită acordarea unui spațiu necesar pentru buna funcționare a Asociației.

Urmare a reorganizării spațiilor cu destinația de birouri, respectiv urmare a relocării aparatului de specialitate al Consiliul Județean Constanța din cadrul imobilului Bloc L4 la sediul central al Consiliului Județean Constanța din bd. Tomis nr. 51, în cadrul imobilului Bloc L4 există spații libere cu destinația de birouri, fapt pentru care propun repartizarea birourilor nr. 111 și nr. 113 către Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus”, respectiv repartizarea biroului nr. 108 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

De asemenea, prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură. Având în vedere faptul că la nivelul Consiliului Județean Constanța există spații libere, având destinația de locuințe de serviciu, propun repartizarea camerei nr. 404 din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare.

Odată cu repartizarea spațiilor către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, devine necesară și actualizarea celor două Anexe la HCJC

nr. 254/2014, respectiv Anexa nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri, și Anexa nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare , respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare , respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajul 2, parțial, etajele 3 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Prin Adresa nr. 4/2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.1571/17.01.2024, Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului solicită sprijin în vederea alocării unui sediu pentru înființarea unui birou județean al Organizației, în municipiul Constanța.

Prin Adresa nr. 51/10.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.725/10.01.2024 Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” solicită acordarea unui spațiu necesar pentru buna funcționare a Asociației.

Urmare relocării celor două Direcții ale Consiliului Județean Constanța, din cadrul imobilului Bloc L4 în cadrul Palatului Administrativ, putem da curs solicitării celor două entități și propunem repartizarea spațiile cu destinația de birouri nr. 111 și 113 către Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” , respectiv biroul nr. 108 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Datele de identificare ale birourilor din cadrul imobilului Bloc L4, care vor fi repartizate celor două entități, sunt următoarele:

- Birou nr.108 (etaj 1), în suprafață de 31,7 mp

- Birou nr. 111 (etaj 1), în suprafață de 32,2 mp

- Birou nr. 113 (etaj 1), în suprafață de 32,6 mp

Odată cu repartizarea celor trei spații către Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” , respectiv către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	112, 114, 115, 117, 118, 119, 121,123 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)
6	Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța	107, 109 (etaj 1)
7	Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 Pontus Euxinus	111, 113 (etaj 1)
8	Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului	108 (etaj 1)

În cadrul imobilului Bloc L4 dețin spații cu destinația de locuință de serviciu următoarele instituții: Consiliul Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret, Direcția de Pază a Județului Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Centrul Cultural Județean ”Teodor Burada” Constanța, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

Prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu, în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură. Având în vedere faptul că la nivelul Consiliului Județean Constanța există spații libere, având destinația de locuințe de serviciu, propunem repartizarea camerei nr. 404 din cadrul imobilului Bloc L4 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare.

Odată cu repartizarea camerei nr. 404 către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 317, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 404, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 "Pontus Euxinus" și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Adresa nr. 4/09.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.1571/17.01.2024, Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului solicită sprijin în vederea alocării unui spațiu pentru înființarea unui birou județean al organizației, în municipiul Constanța.

Prin Adresa nr. 51/10.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.725/10.01.2024, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” solicită acordarea unui spațiu necesar pentru buna funcționare a asociației.

De asemenea, prin Adresa nr. 148/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 3698/02.02.2024, Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare solicită sprijinul în vederea alocării unei locuințe de serviciu în cadrul imobilului Bloc L4, pentru un actor al instituției de cultură.

Prin Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4884/13.02.2024, Direcția Generală Administrarea Domeniul Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport, Serviciul A.D.P.P. propune repartizarea unor spații cu destinația de birouri astfel cum sunt menționate și detaliate către cei doi solicitanți, Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și repartizarea spațiului cu destinația de locuință către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, precum și actualizarea Anexei nr. 1 reprezentând spații cu destinația de birouri și a Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „(1)Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) f) alte atribuții prevăzute de lege.”

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul L4, situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2.

Luând în considerare obiectul proiectul de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 “Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv actualizarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,

Luminița Beca

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier juridic,

Alina Țigănuș

Subject: Secretar general al județului - Proiect 46
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 14.02.2024 09:36
To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua! Vă transmitem,

Proiectul de hotărâre nr. 46/14.02.2024

privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, Asociația Județeană Constanța a Revoluționarilor din Decembrie 1989 „Pontus Euxinus” și către Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța Căluțul de Mare, respectiv actualizarea Anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/2014.

În vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

—Attachments:-----

46_14022024092857.PDF

351 KB