



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39/13.02.2024

privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 4794/13.02.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4792/13.02.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 5030/14.02.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 81/2023 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța
- Hotărârea Consiliului Local a Comunei Amzacea nr. 4/26.01.2024 privind aprobarea trecerii unui bun imobil, proprietate publică a UAT Amzacea din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil teren în suprafață de 8.556 mp, identificat cu număr cadastral 102930, înscris în cartea funciară nr. 102930, situat în strada Morii, nr. 8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județ Constanța.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate.

Art.3. Bunul imobil prevăzut la art. 1 se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța

Județul Constanța reprezentat de Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul “Obor General Scărișoreanu”, situat în Comuna Amzacea, loc. General Scărișoreanu, Str. Morii, conform hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 *privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*. Imobilul este format din cinci construcții, reprezentând corp administrative, corp boxe animale mari, corp boxe păsări, corp boxă dinspensar și grupuri sanitare.

În vederea modernizării “Oborului General Scărișoreanu”, Consiliul Județean Constanța a solicitat prin H.C.J. 81/2023 terenul pe care sunt amplasate construcțiile mai sus menționate, în suprafață de 8556 mp, situat în strada Morii, nr. 8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județ Constanța, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța. Imobilul este identificat prin cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Amzacea a adoptat hotărârea nr. 4/04.01.2024 prin care aprobă trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Judetul Constanța.

Având în vedere că în cadrul Obiectului Strategic 5 din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Constanța – “Modernizarea și dezvoltarea agriculturii, pescuitului și acvaculturii” sunt definite următoarele rezultate previzionate: creșterea productivității prin îmbunătățirea mijloacelor tehnice și mecanice utilizate, creșterea competitivității și calității produselor agricole, facilitarea asocierii producătorilor în vederea depășirii problemelor și facilitarea accesului organizat al producătorilor către piețe de desfacere și consumatorului final, precum și faptul că imobilele (construcții) Obor General Scărișoreanu aparțin domeniului public al Județului Constanța, se consideră oportun preluarea bunului imobil înscris în cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea. Față de cele expuse anterior bunului imobil înscris în cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea situat în strada Morii, nr. 8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județ Constanța, se declară de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța

Județul Constanța reprezentat de Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul “Obor General Scărișoreanu”, situat în Comuna Amzacea, loc. General Scărișoreanu, Str. Morii, conform hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 *privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*. Imobilul este format din cinci construcții, reprezentând corp administrative, corp boxe animale mari, corp boxe păsări, corp boxă dinspensar și grupuri sanitare.

În vederea modernizării “Oborului General Scărișoreanu”, Consiliul Județean Constanța a solicitat prin H.C.J. 81/2023 terenul pe care sunt amplasate construcțiile mai sus menționate, în suprafață de 8556 mp, situat în strada Morii, nr. 8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județ Constanța, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța. Imobilul este identificat prin cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Amzacea a adoptat hotărârea nr. 4/04.01.2024 prin care aprobă trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Amzacea din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Având în vedere că în cadrul Obiectului Strategic 5 din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Constanța – “Modernizarea și dezvoltarea agriculturii, pescuitului și acvaculturii” sunt definite următoarele rezultate previzionate: creșterea productivității prin îmbunătățirea mijloacelor tehnice și mecanice utilizate, creșterea competitivității și calității produselor agricole, facilitarea asocierii producătorilor în vederea depășirii problemelor și facilitarea accesului organizat al producătorilor către piețe de desfacere și consumatorului final, precum și faptul că imobilele (construcții) Obor General Scărișoreanu aparțin domeniului public al Județului Constanța, se consideră oportun preluarea bunului imobil înscris în cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea. Față de cele expuse anterior bunului imobil înscris în cartea funciară nr. 102930 u.a.t. Amzacea situat în strada Morii, nr. 8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județ Constanța, se declară de uz și de interes public județean.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind **preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef,

Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 81/25.05.2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Amzacea pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 8.556 mp, situat în str. Morii, nr. 8, comuna Amzacea, loc. General Scărișoreanu, județ Constanța, proprietate publică a Comunei Amzacea, din domeniul public al U.A.T. Comuna Amzacea în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Astfel, Consiliul Local al Comunei Amzacea a adoptat Hotărârea nr. 4/26.01.2024 privind aprobarea trecerii unui bun imobil, proprietate publică a UAT Amzacea din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Potrivit art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*” În continuarea aceluiași text de lege, la art. 863 lit. f, se stipulează „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

Conform prevederilor art. 294 alin. 3-7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.*”


Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-

(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.


Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil (teren), identificat cu număr cadastral 102930, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,
LUMINIȚA BECA**

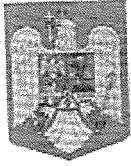
Șef Serviciul Juridic și Contencios,

Gheorghe Băcur 

Consilier juridic,

Manea Liliana 

Nr. cje. 3690/02.02.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913
Fax: 0040-0241819994
e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

Hotararea nr. 4 din 26 ianuarie 2024
privind aprobarea trecerii unui bun imobil, proprietate publică a UAT Amzacea din
domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul
Constanța

Consiliul Local al comunei Amzacea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 ianuarie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Amzacea nr.18010/18.01.2024;
- Raportul secretarului general al comunei Amzacea nr.18011/18.01.2024;
- Proiectul de hotărâre al primarului comunei Amzacea, în calitate de inițiator nr.18012/18.01.2024.
- Raportul de specialitate și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Amzacea.
- Avizul de legalitate al Secretarului general al Comunei Amzacea;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.81/31.03.2023;

În conformitate cu:

- Prevederile art.139, alin.(3), lit.g), art.294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), și ale art. nr.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea trecerii unui bun imobil, teren în suprafață de 8.556 mp (CF 102930), situat în strada Morii, nr.8, comuna Amzacea, localitatea General Scărișoreanu, județul Constanța, proprietate publică a Comunei Amzacea, din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Stan Romică precum și aparatul de specialitate din subordinea acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Amzacea și se transmite către: Primarul comunei Amzacea, Instituției Prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" din cei 11 consilieri prezenți la ședință, din numărul total de 11 al consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,

Gheorghe Niculac

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general delegat,

Ușu Viorica



ANCP
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 44107
Zua 17
Luna 08
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte funciara Nr. 102930 Amzacea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102930	D. acte: 8.420 Masurata: 8.556	teren împrejmuit, GEOR. TRADITIONAL - PIATA MIXTA

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102930-C1	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Corp administrativ si cabinet veterinar - Supraf.constr.desf.=95mp
A1.2	102930-C2	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata 108 mp; Ha a agroalimentara - Supraf.constr.desf.=108mp
A1.3	102930-C3	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grupuri sanitare si platforma ousele - Supraf.constr.desf.=52mp
A1.6	102930-C6	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:997 mp; S. construita desfasurata:997 mp; Corp boxe animale mari - Supraf.constr.desf.=997mp
A1.7	102930-C7	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp. boxe pasari si animale mici - Supraf.constr.desf.=144mp
A1.8	102930-C8	Loc. General Scarisoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Corp. boxa dispenser - Supraf.constr.desf.=35mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17616 / 20/05/2021 Act Administrativ nr. 69 din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AMZACEA; Act Administrativ nr. 1762 din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AMZACEA;	
B1 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AMZACEA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4707641	A1, A1.2
44107 / 17/08/2023 Act Administrativ nr. 206 din 17/08/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 31013 din 04/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:2931739	A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	102930-C7	construcții anexa	144	Cu acte	S. construită la sol 144 mp; S. construită desfășurată: 144 mp; Corp: boxe pasari și animale mic - Supraf.constr.desf. = 144 mp
A1.8	102930-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol 35 mp; S. construită desfășurată: 35 mp; Corp: boxa dispensar - Supraf.constr.desf. = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	74.124
2	3	50.181
3	4	67.386
4	5	51.082
5	6	19.849
6	7	43.221
7	8	28.071
8	9	29.697
9	10	36.541
10	11	18.897
11	1	31.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării:

08-09-2023

Asistent Registrator
RALUCA LAURA LUPU

Referent,

Data eliberării:

11-09-2023

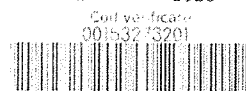


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 44107
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 102930 Amzacea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102930	Din acte: 8.420 Măsurată: 8.556	Teren împrejmuit; OBOR TRADITIONAL - PIATA MIXTA

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102930-C1	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:95 mp; S. construită defasurată:95 mp; Corp administrativ si cabinet veterinar - Supraf.constr.defs =95mp
A1.2	102930-C2	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:108 mp; S. construită defasurată 108 mp; Ha a agroalimentara - Supraf.constr. def. =108mp
A1.3	102930-C3	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:52 mp; S. construită defasurată:52 mp; Grupuri sanitare si platforma pupele - Supraf.constr.defs =52mp
A1.6	102930-C6	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:997 mp; S. construită defasurată:997 mp; Corp boxe animale mari - Supraf.constr.defs =997mp
A1.7	102930-C7	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:144 mp; S. construită defasurată:144 mp; Corp. boxe pasari si animale mici - Supraf.constr.defs = 144mp.
A1.8	102930-C8	Loc. General Scănsoreanu, Str. Morii, Nr. 8, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1, S. construită la sol:35 mp; S. construită defasurată:35 mp; Corp. boxa dispenser - Supraf.constr. def. = 35mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17616 / 20/05/2021 Act Administrativ nr. 69, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AMZACEA; Act Administrativ nr. 1762, din 11/05/2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI AMZACEA; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AMZACEA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4707641	A1, A1.2
44107 / 17/08/2023 Act Administrativ nr. 200, din 17/08/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 31013, din 04/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:2981739	A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crit	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	102930-C7	construcții anexa	144	Cu acte	S. construită la sol: 144 mp; S construită desfășurată: 144 mp; Corp. boxe pasari și animale mic - Supraf. constr. desf. = 144 mp
A1.8	102930-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; S construită desfășurată: 35 mp; Corp. boxa dispenser - Supraf. constr. desf. = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	74.124
2	3	50.181
3	4	67.386
4	5	51.082
5	6	19.849
6	7	43.221
7	8	28.071
8	9	29.697
9	10	36.541
10	11	18.897
11	1	31.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a acnitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231. 251P.

Data soluționării.

08-09-2023

Asistent Registrator
RALUCA LAURA TIPLI

Referent,

Data eliberării.

11-09-2023

Subject: Secretar general al județului - Proiect nr.39
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 14.02.2024 09:19
To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua! Vă transmitem,

Proiect de hotărâre nr. 39/13.02.2024 privind preluarea bunului imobil (teren) identificat cu număr cadastral 102930 din domeniul public al UAT Comuna Amzacea în domeniul public al Județului Constanța, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —————

39_14022024091436.PDF

524 KB