



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 12/22.01.2024

privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc.Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr.1970/22.01.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1965/22.01.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.2111/22.01.2014 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Centrului Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada nr. 3222/24.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 29993/24.08.2023 ;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Aprobarea dării în administrare a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, cu destinația tabără de creație.

(2) Bunul imobil ce face obiectul alin. (1) este identificat în anexa la prezentul act administrativ.

Art. 2. Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului menționat se va realiza pe bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA MIHAI LUPU

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.		Clădire	Comuna Lipnița, localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, județ Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită 125 mp Suprafață construită desfășurată 125 mp Edificată în anul 1930 Carte funciară 105406 U.A.T. Lipnița Număr cadastral 105406 – C1	19.675,00	Domeniul public
2.		Clădire	comuna Lipnița, localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, județ Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită 40 mp Suprafață construită desfășurată 40 mp Edificată în anul 1930 Carte funciară 105406 U.A.T. Lipnița Număr cadastral 105406 –C2	19.512,00	Domeniul public
3.		Clădire	Comuna Lipnița, localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, județ Constanța Regim de înălțime Parter+1E Suprafață construită 66 mp Suprafață construită desfășurată 122 mp Edificată în anul 1999 Carte funciară 105406 U.A.T. Lipnița Număr cadastral 105406 – C3	210.713,00	Domeniul public
4.		Clădire-Anexă	Comuna Lipnița, localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, județ Constanța Regim de înălțime Parter Suprafață construită 23 mp Suprafață construită desfășurată 23 mp Edificată în anul 1999 Carte funciară 105406 U.A.T. Lipnița Număr cadastral 105406 – C4	4.406,00	Domeniul public
5.		Teren	Comuna Lipnița, localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, județ Constanța Suprafața 2.596 mp Carte funciară 105406 U.A.T. Lipnița Număr cadastral 105406	38.695,00	Domeniul public

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizată:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nestor Geafar

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Djana - Roxana

Inspector
Uță Cecilia

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc.Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Prin adresa nr.3222/24.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 29993/24.08.2023 Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada solicită dreptul de administrare asupra imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în localitatea Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța cu destinația tabara de creație, să organizeze activități precum: ateliere de creație, amenajarea unor spații de tipul scena de spectacol, cuptor de olărit, studio foto etc.

Imobilul (teren+construcții) situat în localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, comuna Lipnița, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.105406 Lipnița, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, H.G. nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța* și H.C.J. nr.254/2023 *privind declararea de uz și interes public județean a bunurilor imobile C1, C2 și C4 situate în loc. Canlia, Comuna Lipnița, Judet Constanta*.

Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, este o instituție publică de cultură, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța, conform O.U.G. nr. 21/2007 *privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte* și O.U.G. nr. 118/2006 *privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale*.

Prin urmare, activitatea instituției se desfășoară în domenii precum cultivarea valorilor și autenticității creației populare, organizarea de proiecte care stimulează creativitatea și talentul, editarea de carte, publicații, potrivit obiectului de activitate, realizarea de spectacole cu caracter folcloric, literar muzical, în sensul conservării tradițiilor și valorilor perene, etc.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc.Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc.Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Prin adresa nr.3222/24.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 29993/24.08.2023, Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada solicită dreptul de administrare asupra imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în localitatea Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța.

Imobilul (teren+construcții) situat în localitatea Canlia, str.Labirint nr.141, comuna Lipnița, județ Constanța, înscris în cartea funciară nr.105406 Lipnița, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, H.G. nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța* și H.C.J. nr.254/2023 *privind declararea de uz și interes public județean a bunurilor imobile C1, C2 și C4 situate în loc. Canlia, Comuna Lipnita, Judet Constanta*.

Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada, este o instituție publică de cultură, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța, conform O.U.G. nr. 21/2007 *privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte* și O.U.G. nr. 118/2006 *privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale*.

Prin urmare, activitatea instituției se desfășoară în domenii precum cultivarea valorilor și autenticității creației populare, organizarea de proiecte care stimulează creativitatea și talentul, editarea de carte, publicații, potrivit obiectului de activitate, realizarea de spectacole cu caracter folcloric, literar muzical, în sensul conservării tradițiilor și valorilor perene, etc.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc.Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana

Inspector:
Ută Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc. Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr.12/22.01.2024 se propune darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în localitatea Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.

Conform informațiilor prezentate de către Compartimentul Patrimoniu - Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cuprinsul raportului de specialitate nr.1965/22.01.2024, bunul imobil propus a fi transmis în administrare face parte din domeniul public al Județului Constanța.

Darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public către instituțiile publice aflate în subordinea unităților administrativ-teritoriale care le au în proprietate este reglementată de prevederile art.108 lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art.108 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;[...]”.

Art. 297 alin.(1) lit.a) stipulează: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; [...]”.

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare este reglementat de art. 299 Cod administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”.

Drepturile și obligațiile titularului dreptului de administrare sunt prevăzute la art. 300 din Codul administrativ, potrivit căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect imobilul identificat în anexa proiectului de hotărâre.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre *privind darea în administrare către Centrul Cultural Județean Constanța Teodor T. Burada a imobilului (teren+construcții) „Casa Bulgărească” situat în loc. Canlia, comuna Lipnița, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța* se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Lumința Beca

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
George Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - FINANCIARĂ
Serviciul Financiar- Contabilitate



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488446 / Fax : 0241-488438 • e-mail : consjud@cjc.ro •

Nr. 1732 /18.01.2024

Către,

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1569/17.01.2024 , vă informăm că imobilul “Casa Bulgărească ” situat în localitatea Canlia, comuna Lipnița, figurează în evidențele financiar-contabile cu următoarele valori de inventar :

- teren , S= 2.596 mp (nr. inventar 121360) – valoare – 38.695 lei
- clădire – locuința C3, parter, S= 66 mp (nr. inv. 121359) – valoare -210.713 lei
- clădire – locuința C1, parter, S= 125 mp(nr. inv.212129)- valoare – 19.675 lei
- clădire – locuința C2, parter, S= 40 mp(nr. inv.212130)- valoare – 19.512 lei
- anexa C4 , parter, S= 23 mp(nr. inv.212131)- valoare – 4.406 lei

Anexăm alăturat bilanța analitică a mijloacelor fixe pentru obiectivul “Casa Bulgărească” localitatea Canlia, comuna Lipnița .

Director General,
Țuțui Emilia *Georgeta*

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti *Georgeta*

Întocmit,
Tanasă *Irina*

Balanta analitica a mijloacelor fixe
de la data: 01.01.2024 pana la data: 31.01.2024

Denumire sat canlia
Stare In inventar

Nr. inv.	Denumire	Gestiune	Sold Initial	Intrari	Iesiri	Sold Final	Nr. Luni Amo.	Amortizat			Nr. Luni Ramas	Val. ramasa de amortizat
								Dif. af. d.n.c.	Amortizari	TOTAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10	11
121359	CLADIRE COM. LIPNITA , SAT CANLIA - Locuinta C3, DPF. 31.12.2005, DNF 16	Consiliul Judetean Constanta	210,713.00	0.00	0.00	210,713.00						
212129	Locuinta C1- comuna Lipnita, Sat Canlia; parter , supr. constr =125 mp , DPF 17 012024, DNF 600	Consiliul Judetean Constanta	19,675.00	0.00	0.00	19,675.00						
212130	Locuinta C2 - comuna Lipnita, sat Canlia - parter , supr. constr =40 mp, DPF. 17 012024, DNF 600	Consiliul Judetean Constanta	19,512.00	0.00	0.00	19,512.00						
212131	Anexa C4 - comuna Lipnita, sat Canlia - parter , supr. constr. =23 mp, DPF 17 012024, DNF 600	Consiliul Judetean Constanta	4,406.00	0.00	0.00	4,406.00						
Total Grupa 1:			254,306.00	0.00	0.00	254,306.00						
Total Grupa 1 Public:			254,306.00	0.00	0.00	254,306.00						
121360	TEREN COM LIPNITA , SAT CANLIA - IN ADMINISTRAREA C J CONSTANTA, TEREN 2596 MP(EXISTA CASA BULGAREASCA), HCJC 55/24.03.2021, PROTOCOL 11592/3103.2021, DPF 31.12.2005, DNF 16	Consiliul Judetean Constanta	38,695.00	0.00	0.00	38,695.00						
Total Grupa 7:			38,695.00	0.00	0.00	38,695.00						
Total Grupa 7 Public:			38,695.00	0.00	0.00	38,695.00						
Total Gestiune Consiliul Judetean Constanta:			293,001.00	0.00	0.00	293,001.00						
Total Gestiune Consiliul Judetean Constanta Public:			293,001.00	0.00	0.00	293,001.00						
Total General:			293,001.00	0.00	0.00	293,001.00						
Total General Public:			293,001.00	0.00	0.00	293,001.00						
Total General Grupa 1:			254,306.00	0.00	0.00	254,306.00						
Total General Public Grupa 1:			254,306.00	0.00	0.00	254,306.00						
Total General Grupa 7:			38,695.00	0.00	0.00	38,695.00						
Total General Public Grupa 7:			38,695.00	0.00	0.00	38,695.00						

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105406 Lipnița

Cod verificare

100163303328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Canlia, Str Labirint, Nr. 141, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105406	2.596	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105406-C1	Loc. Canlia, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta-Parter.Edificata in anul 1930 Suprafata construita desfasurata S=125 mp
A1.2	105406-C2	Loc. Canlia, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta- Parter.Edificata in anul 1930 Suprafata construita desfasurata S=40 mp
A1.3	105406-C3	Loc. Canlia, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta-Parter+1E.Edificata in anul 1999.Suprafata construita desfasurata S=122 mp
A1.4	105406-C4	Loc. Canlia, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Parter.Edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata S=23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52627 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. HCJ 55, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 11592, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 38080, din 14/09/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3752, din 27/09/2022 emis de COMUNA LIPNITA; Act Administrativ nr. HCJ 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

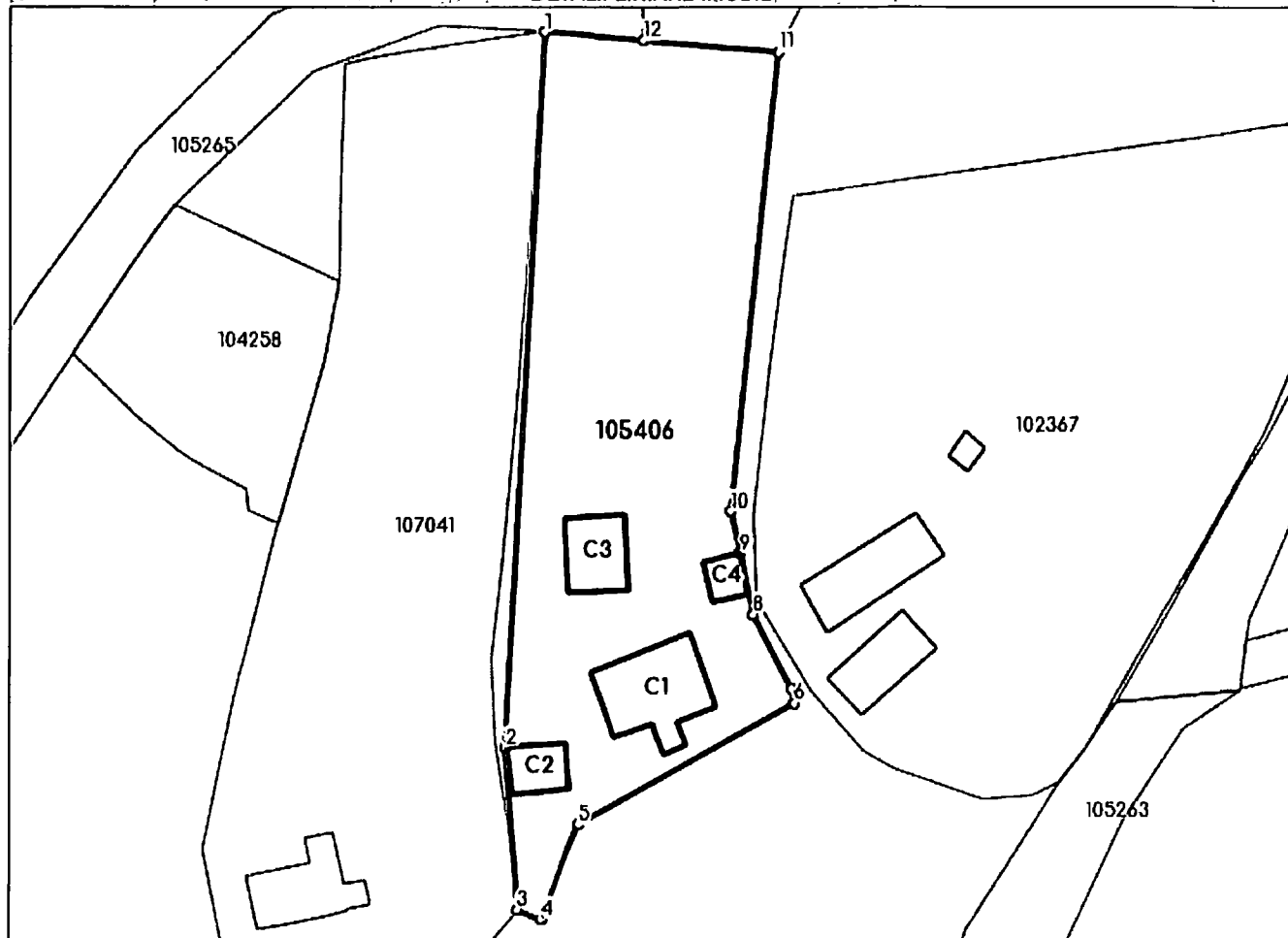
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105406	2.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.596	-	-	-	Imobilul este delimitat de gard de plasa si fier.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105406-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; Locuinta-Parter.Edificata in anul 1930 Suprafata construita desfasurata S=125 mp
A1.2	105406-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; Locuinta- Parter.Edificata in anul 1930 Suprafata construita desfasurata S=40 mp
A1.3	105406-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:122 mp; Locuinta-Parter+1E. Edificata in anul 1999.Suprafata construita desfasurata S=122 mp
A1.4	105406-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Anexa-Parter.Edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata S=23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	85.645
2	3	19.477
3	4	3.011
4	5	12.223
5	6	30.147
6	7	1.84
7	8	9.944
8	9	7.507
9	10	5.15
10	11	55.087
11	12	16.562
12	1	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

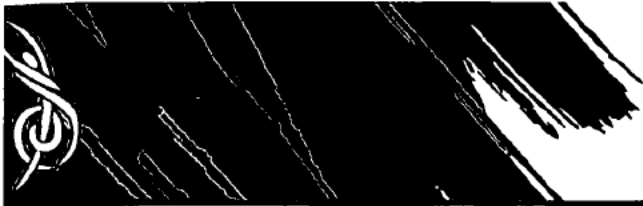
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2024, 12:20



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

Către,

Consiliul Județean Constanța
Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA
"TEODOR T. BURADA"

H. Postolache

PROIECT DE
PROIECT DE
PROIECT DE
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INSTRARE Nr. 29993

În atenția doamnei Director General Adjunct Voitinovici Diana Roxana,

ina 24

Prin prezenta, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, solicită dreptul de administrare asupra imobilului (teren + construcții) „Casa Bulgărească” situat în sat Canlia, comuna Lipnița, județul Constanța.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, este instituție publică de cultură ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța, potrivit Ordonanței nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte și Ordonanței de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale. Prin urmare, activitatea instituției se desfășoară pe mai multe domenii, după cum urmează:

- Secția Cultural Educativă - Școala Populară de Arte și Meserii; Universitatea Populară - secție ce întreține mișcarea culturală și dezvoltă cursanților afinități față de actul artistic, stimulând autoeducația la orice vârstă și de orice condiție socio-profesională.
- Secția Ansamblul Folcloric Profesional „Brăulețul” – Promovare Cultură Tradițională, ce are ca obiective conservarea și cultivarea specificului local sau zonal, cultivarea valorilor și autenticității creației populare și transmiterea lor generațiilor următoare, editarea de carte, publicații, potrivit obiectului de activitate, realizarea de spectacole cu caracter folcloric, literar muzical, în sensul conservării tradițiilor și valorilor perene, etc.;
- Serviciul Coordonare Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin” și Exploatare a Filmelor, desfășoară activități și proiecte cinematografice.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” are ca obiective păstrarea și cultivarea specificului local sau zonal, revitalizarea și promovarea îndeletnicirilor specifice zonei în raza căreia funcționează, precum și susținerea celor care le practică, cultivarea valorilor și autenticității creației populare, dar și transmiterea lor generațiilor următoare, organizând prin Secțiile sale proiecte care stimulează creativitatea și talentul.

De aceea, considerăm de bun augur ca în cadrul acestui proiect, să se organizeze activități precum: ateliere de creație, amenajarea unor spații de tipul – scenă de spectacol, cuptor de olărit, studio foto, etc.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
ȘTEFANIA-LAVRA ABIBULA STROE

Str. Dumbrava Rosie, nr.15. Tel/Fax: 0241 619 293 / CIF: 4859860
www.cctb.ro / cctbcta@gmail.com / scoaladearte.constantina@yahoo.com

primito pe 12.01.2024