



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 244/14.11.2023

privind revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 39873 din 13/11/2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 39879 din 13/11/2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul de specialitate nr. 40458/20.11.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Constanța nr. D18533/27.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.38518 /02.11.2023 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- prevederile Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile Art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 173 alin 1 lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Revocarea repartizării camerelor nr. 209, 317, 404, având destinația de locuință de serviciu, către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța.

Art. 2 Actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 conținând repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu,, conform Anexei la prezentul act administrativ.

Art. 3 Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia de Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator – Președintele consiliului județean Constanța - Mihai Lupu

Avizează:

Secretar general al județului,
Nesrin Geafar,

Anexa nr. 2

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 317, 403, 404, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Director General Adjunct

Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia

Intocmit,

Cicio Elena

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe de serviciu. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Prin Adresa nr. D18533/27/10/2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38518/02.11.2023, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța solicită predarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu, pe care le dețin în cadrul imobilului Bloc L4, deoarece la data prezentei au fost încheiate Convenții de încetare a contractelor de închiriere pentru cele 3 garsoniere, ca urmare a solicitărilor formulate de angajații Direcției. De asemenea, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța menționează și faptul că, nu are înregistrate solicitări din partea altor angajați pentru repartizarea respectivelor spații, fapt pentru care solicită predarea celor 3 imobile către Consiliul Județean Constanța.

Odată cu revocarea repartizării celor trei camere, (nr. 209, 317, 404) către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și revenirea acestora la Consiliul Județean Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la HCJC nr. 254/2014;

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată, prin următoarele hotărâri ale Consiliului Județean Constanța: nr. 299/2014 nr. 56/2015, nr. 69/2015, nr. 117/2015, nr. 191/2015 , nr. 230/2015, nr. 189/2017, nr. 300/2017, nr. 141/2018, nr. 236/2018, nr. 28/2019, nr. 41/2019, nr. 59/2019, nr. 117/2019, nr. 257/2020, nr. 141/2021, nr. 198/2021, nr. 286/2021, nr. 72/23.02.2022, nr. 70/31.03.2023 39879 din 13/11/2023, nr. 175/31.08.2023 și 208/31.10.2023.

În cadrul imobilului Bloc L4 dețin spații cu destinația de locuință de serviciu următoarele instituții: Consiliul Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret, Direcția de Pază a Județului Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța, Centrul Cultural Județean ”Teodor Burada” Constanța, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

Prin Adresa nr. D18533/27/10/2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38518/02.11.2023, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța solicită predarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu, pe care le dețin în cadrul imobilului Bloc L4, deoarece la data prezentei au fost încheiate Convenții de încetare a contractelor de închiriere pentru cele 3 garsoniere, ca urmare a solicitărilor formulate de angajații Direcției. Solicitarea Direcției s-a realizat ca urmare a faptului că instituția nu mai are în evidență nicio solicitare din partea altor angajat. Astfel, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind revocarea repartizării camerelor nr. 209. 317, 404 către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța, cele 3 spații revenind la Consiliul Județean Constanța.

Camerele au fost repartizate Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Constanța ca urmare a aprobării HCJC nr. 59/2019 pentru modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere și a HCJC nr. 72/2022 privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014.

Odată cu revocarea repartizării celor 3 camere (nr. 209, 317, 404) către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 209, 215, 217, 218, 219, 223, 302, 303, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 317, 403, 404, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	213, 214, 301, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
8	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	311, 401, 402

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014.**

Director General Adjunct

Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia,

Intocmit,

Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 s-a aprobat repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată, prin următoarele hotărâri ale Consiliului Județean Constanța: nr. 299/2014 nr. 56/2015, nr. 69/2015, nr. 117/2015, nr. 191/2015, nr. 230/2015, nr. 189/2017, nr. 300/2017, nr. 141/2018, nr. 236/2018, nr. 28/2019, nr. 41/2019, nr. 59/2019, nr. 117/2019, nr. 257/2020, nr. 141/2021, nr. 198/2021, nr. 286/2021, nr. 72/23.02.2022, nr. 70/31.03.2023 39879 din 13/11/2023, nr. 175/31.08.2023 și 208/31.10.2023.

Prin Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39879/13.11.2023, Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Serviciul A.D.P.P propune revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014.

Prin adresa nr. D18533/27/10/2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38518/02.11.2023, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța solicită predarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu, pe care le dețin în cadrul imobilului Bloc L4, deoarece la data prezentei au fost încheiate Convenții de încetare a contractelor de închiriere pentru cele 3 garsoniere, ca urmare a solicitărilor formulate de angajații Direcției. De asemenea, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța menționează și faptul că, nu are înregistrate solicitări din partea altor angajați pentru repartizarea respectivelor spații, fapt pentru care solicită predarea celor 3 imobile către Consiliul Județean Constanța.

Odată cu revocarea repartizării celor trei camere, (nr. 209, 317, 404) către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și revenirea acestora la Consiliul Județean Constanța, devine necesară și actualizarea Anexei nr. 2 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, la HCJC nr. 254/2014. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...)”

f) alte atribuții prevăzute de lege.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind revocarea repartizării unor spații cu destinația de locuință de serviciu către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța și actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 se încadrează în prevedrile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic



DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Ștefan cel Mare, Nr. 44, Bl. M16, Constanța – 900683 • Tel. :0241/488400, Fax:0372/877001

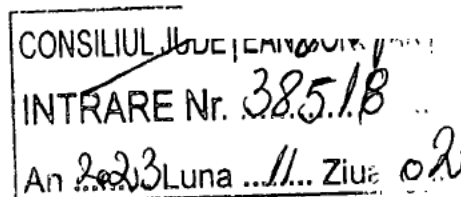
e-mail: office@dgep-constantia.ro www.dgep-constantia.ro

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2259



Nr. D18533/27.10.2023

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE – MIHAI LUPU



Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Prin *Hotărârea Consiliul Județean Constanța nr. 69/22.04.2015 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chirieri, precum și a contractului de închirire, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța a primit în administrare, locuința de serviciu identificată cu nr. 317 din imobilul mai sus menționat.*

Anexa 2 a Hotărârii nr. 254/03.12.2014 a fost modificată prin *Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 59/03.2019 prin care au fost atribuite locuințele de serviciu nr. 205 și 404, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 198/29.09.2021 au fost actualizate locuințele de serviciu, fiind atribuite imobilele cu nr. 205, 317 și 404.*

În acest sens, la data prezentei, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța are repartizate un număr de trei locuințe de serviciu, respectiv nr. 205, 317 și 414 din imobilul Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, conform *Protocoloalelor de predare-primire nr. CJC 9683/11.05.2015, nr. CJC:10496/18.04.2019, respectiv nr. 34450/07.10.2021.*

+ HCJC 72/2022
Întrucât la data prezentei, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Constanța a încheiat Convenții de încetare a contractelor de închiriere pentru cele trei imobile, ca urmare a solicitărilor formulate de angajații instituției și nu mai sunt înregistrate alte cereri privind atribuirea unor locuințe de serviciu, *vă rugăm să luați în considerare posibilitatea inițierii unor proiecte de hotărâre privind predarea imobilelor ce fac obiectul hotărârilor Consiliului Județean Constanța mai sus precizate.*

Cu stimă,

DIERC/30-11-2023