



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 233/20.10.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 36791 din 20.10.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 36792 din 20.10.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 36915 din 23.10.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 36678/25/19.10.2023
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Prevederile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 173 alin 1 lit. b) și d), alin. 3 lit. f), alin.5 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 540032,63 lei fără TVA din care construcții + montaj (C+M): 412470,63 lei fără TVA.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget-Finanțe și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”

Pavilionul Expozițional Constanta reprezintă un punct de reper și atracție pentru turiști și localnici, atât din prisma amplasării acestuia la intrarea în stațiunea Mamaia, cât și prin faptul că acesta găzduiește numeroase evenimente, târguri, competiții și conferințe.

De asemenea, în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța își desfășoară activitatea „Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor Constanta”.

Pentru a asigura nevoia de hrană atât a vizitatorilor cât și a personalului, clădirea este deservită de un spațiu cu destinația de alimentație publică, cu suprafața utilă de 203.45 mp, menit să asigure un cadru adecvat pentru servirea mesei.

Având în vedere numărul mare de vizitatori ce trec pragul Pavilionului Expozițional Constanța și luând în calcul perspectiva ca acesta să crească exponențial în timp, se impune ca fiind necesară mărirea capacității spațiului de alimentație publică existent, pentru ca acesta să poată face față evoluției cererii, în vederea deservirii unui număr cât mai mare de clienți.

Luând în calcul compartimentarea interioară existentă a Pavilionului Expozițional, ce nu permite extinderea spațiului pentru servirea mesei la interior, se propune realizarea unei terase exterioare, închisă și acoperită, adiacent spațiului de alimentație publică din incintă, care să ofere posibilitatea deservirii unui număr cât mai mare de vizitatori.

Astfel, pentru stimularea activităților comerciale prin crearea unui cadru optim desfășurării acestora la nivelul Pavilionului Expozițional Constanța, este pe deplin justificată realizarea obiectivului de investiție propus.

Necesitatea și oportunitatea investiției au fost fundamentate pe baza nivelului actual al dezvoltării activităților economice în cadrul Pavilionului Expozițional Constanta.

Realizarea terasei acoperite cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului de alimentație publică existent în cadrul imobilului Pavilion Expozițional Constanta, are ca obiectiv principal creșterea accesului vizitatorilor și implicit a personalului la serviciile de servit masa într-un cadru adecvat, la nivelul standardelor de calitate aflate în vigoare, prin extinderea capacității de servire a spațiului de alimentație publică existent, luând în considerare potențialul de a susține pe termen lung atât funcționarea și destinația clădirii cât și posibilitățile de dezvoltare a activităților economice specifice ce se desfășoară în cadrul Pavilionului Expozițional.

Față de cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”**

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”

În situația actuală, Pavilionul Expozițional Constanța găzduiește numeroase evenimente, târguri, competiții, conferințe, acest fapt, coroborat cu amplasarea acestuia la intrarea în stațiunea Mamaia, desemnează imobilul ca un punct de reper și atracție pentru turiști și localnici

De asemenea, în cadrul imobilului își desfășoară activitatea „Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor Constanta”.

În clădire există un spațiu cu destinația de alimentație publică, cu suprafața utilă de 203.45 mp, ce s-a dovedit a fi insuficient pentru a putea deservi fluxul mare de vizitatori ai Pavilionului Expozițional, iar acesta nu este prevăzut cu terasă pentru sezonul cald.

Pentru extinderea capacității spațiului de alimentație publică existent în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, în vederea servirii unui număr cât mai mare de vizitatori, devine necesară realizarea unei terase acoperite, amplasată în vecinătatea spațiului comercial existent.

Terasa se propune a se realiza dintr-o structură metalică, alcătuită din stâlpi și grinzi din profile metalice, dispuse pe ambele direcții, amplasată adiacent spațiului comercial existent din cadrul Pavilionului Expozițional Constanta.

Structura terasei se va ancora mecanic în platforma betonată existentă pe amplasament.

Terasa va avea regimul de înălțime parter, cu forma dreptunghiulară în plan și va avea dimensiuni de 7.00 x 22.00 m, rezultând o suprafață construită desfășurată de 154.00 mp.

În vederea realizării obiectivului propus a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 10319/21.03.2023, având ca obiect “Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, în faza SF (inclusiv întocmire temă de proiectare, documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic), întocmire PT și asistență tehnică pentru obiectivul: Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisate, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”.

Astfel, față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului: „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”

Director General Adjunct

Hagea Cristian

Șef Serviciu AD/PP,

Voicu Silvia

Inspector,

Geantă Isabela

Proiectant,
S.C. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE,
IN VECINATATEA SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT IN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA
B-dul Mamaia, nr. 331A, Mun. Constanta, Jud. Constanta**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,124.71	783.69	4,908.40
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,700.00	9,063.00	56,763.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,013.75	1,332.61	8,346.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,006.88	381.31	2,388.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	993.12	188.69	1,181.81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,013.75	762.61	4,776.36
Total capitol 3		68,838.46	13,079.31	81,917.76

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	401,375.00	76,261.25	477,636.25
	4.1.1. Construire terasa	401,375.00	76,261.25	477,636.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		401,375.00	76,261.25	477,636.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,159.38	1,930.28	12,089.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,095.63	1,158.17	7,253.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,063.75	772.11	4,835.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,544.05	0.00	6,544.05
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,062.35	0.00	2,062.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	412.47	0.00	412.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,062.35	0.00	2,062.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,006.88	0.00	2,006.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,108.88	8,760.69	54,869.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	802.75	152.52	955.27
Total capitol 5		63,615.05	10,843.49	74,458.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,204.13	228.78	1,432.91
Total capitol 6		1,204.13	228.78	1,432.91
TOTAL GENERAL		540,032.63	101,362.83	641,395.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		412,470.63	78,369.42	490,840.04

1) În prețuri la data de: 15.09.2023

2) La un T.V.A. de: 19%

Data,
15.09.2023
Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,
SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Prin proiectul de hotărâre nr. 233/20.10.2023 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța”, indicatori care au fost avizați favorabil de către Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Constanța prin avizul nr. 36678/25/19.10.2023.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre nr. 233/20.10.2023, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Luând în considerare aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța” este elaborat în condițiile prevederilor legale în vigoare anterior menționate și poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic
Manea L

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PRESEDINTE,
Mihail MURIL

A V I Z

Nr. 36 678/25/19.10.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței ~~Comisiei~~ Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrare glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilion Expozițional
- **Faza :** SF
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța
Valoarea totală a investiției : 540.032,63 lei fără TVA, respectiv 641,395,46 inclusiv TVA,
Din care C+M: 412.470,63 lei fără TVA, respectiv 490.840,04 lei inclusiv TVA
Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia
2. Gheorghiu Cristian
3. Tănăsă Irina
4. Petre Marius