



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 226/19.10.2023

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 36640/19. 10. 2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 36638/19.10.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 36816/20.10.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 36039/16.10.2023, prin care solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea dezmembrării Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă;
- Prevederile art. 173 alin. 1 lit.c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.7, alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1 – Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea dezmembrării Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, în vederea înființării a 2 noi centre de îngrijire și asistență, imobil proprietate publică a județului Constanța, situat în intravilanul comunei Poarta Albă.

Art. 2 – Planul de amplasament și delimitare a imobil Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, cu propunerea de dezmembrare se regăsește în anexa la prezentul act administrativ.

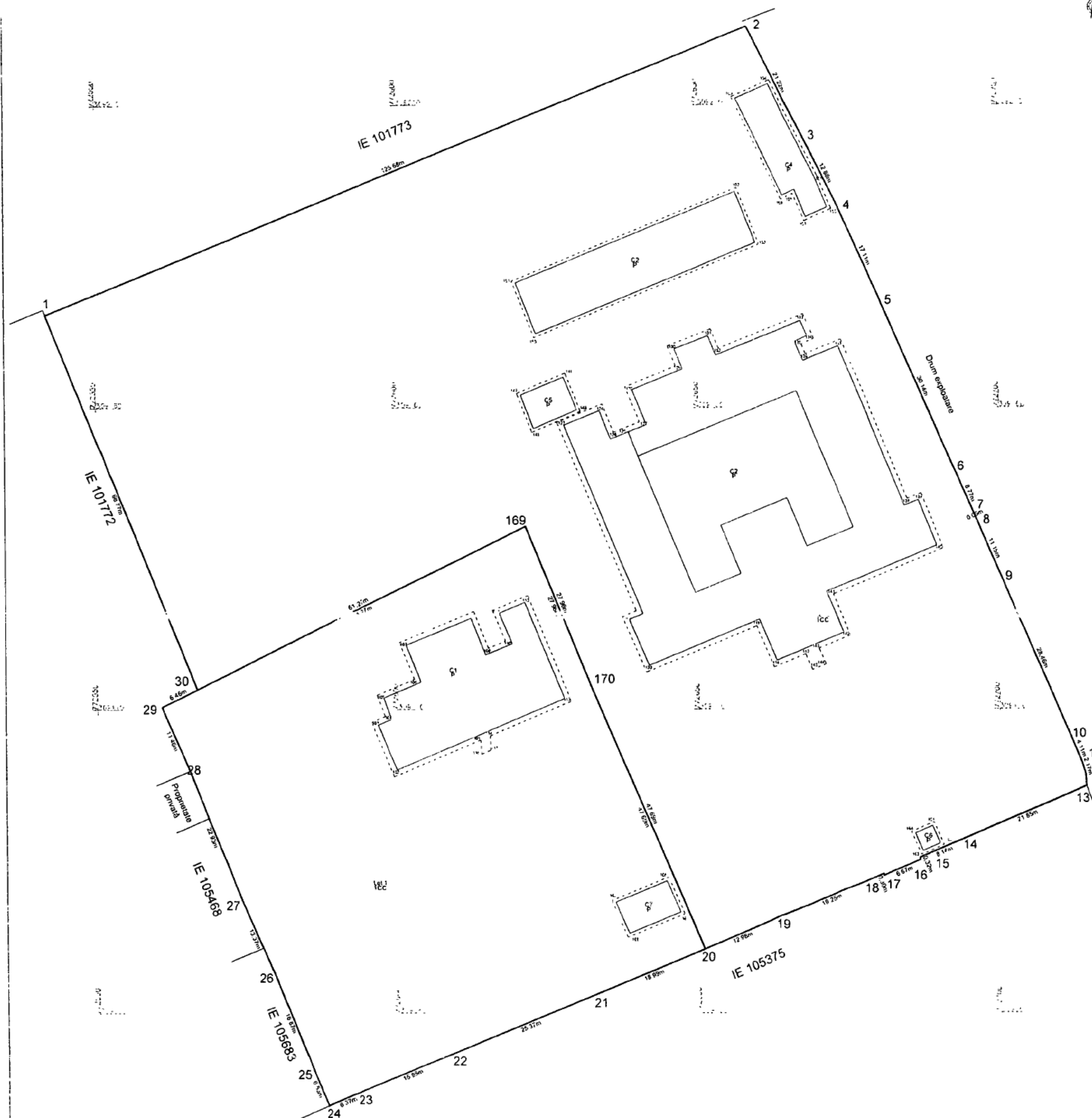
Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2023 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scala 1 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
102694	18365	judetul Constanța comuna Poarta Alba, sat Poarta Alba, Strada Căminului nr. 9
Cartea Funciară nr. 102694		UAT: Poarta Alba



Tabel de mișcare parțială pentru dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categorie de folosință
102694	18365	CC	TDI	1		4949	CC
				2		13416	CC
Total	18365			Total		18365	

LAURENȚIU-ADRIAN GHEORGHE (cat. A, RO-B-F
2024)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Confirm însușirea măsurătorilor la teren și a
integrării și alinburii numărului cadastral

Data

11-10-2023

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă

Imobilul Centrul de de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, situat în comuna Poarta albă, strada Căminului nr.9, județul Constanța, având Cartea Funciară nr. 102694, se află în domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 194 -201, fiind dobândit în baza Hotărârii de Consiliu Județean nr. 275/2009 privind preluarea unui bun imobil din domeniul public al comunei Poarta Albă în domeniul public al județului Constanța și transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța.

Conform Planului revizuit de restructurare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 33/2022, Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă se reorganizează.

Prin adresa nr. C69979/05.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 36039/16.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța ne transmite faptul că, prin reorganizarea Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, se vor înființa două noi centre: CIAPAD Venus (actualmente pavilionul beneficiarilor bărbați) și CIAPAD Jupiter (actualmente pavilionul beneficiarilor femei).

Având în vedere faptul că trebuie depuse dosare separate pentru licențierea celor două noi centre, este necesară dezmembrarea lotului aferent Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, cu suprafața de 18365 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, anexă la prezenta hotărâre. Suprafețele propuse sunt: CIAPAD Jupiter (Lotul 1) – 4949 mp., CIAPAD Venus (Lotul 2) – 13416 mp.

Făță de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă.

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă

Imobilul Centrul de de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, situat în comuna Poarta albă, strada Căminului nr.9, județul Constanța, având Cartea Funciară nr. 102694, se află în domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 194 -201, fiind dobândit în baza Hotărârii de Consiliu Județean nr. 275/2009 privind preluarea unui bun imobil din domeniul public al comunei Poarta Albă în domeniul public al județului Constanța și transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța.

Conform Planului revizuit de restructurare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 33/2022, Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă se reorganizează.

Prin adresa nr. C69979/05.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 36039/16.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța ne transmite faptul că, prin reorganizarea Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, se vor înființa două noi centre: CIAPAD Venus (actualmente pavilionul beneficiarilor bărbați) și CIAPAD Jupiter (actualmente pavilionul beneficiarilor femei).

Având în vedere faptul că trebuie depuse dosare separate pentru licențierea celor două noi centre, este necesară dezmembrarea lotului aferent Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, cu suprafața de 18365 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, anexă la prezenta hotărâre. Suprafețele propuse sunt: CIAPAD Jupiter (Lotul 1) – 4949 mp., CIAPAD Venus (Lotul 2) – 13416 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă.

Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana

Compartiment Patrimoniu
Consilier superior.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr.36816/20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă

Imobilul Centrul de de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, situat în comuna Poarta Albă, strada Căminului nr.9, județul Constanța, având Cartea Funciară nr. 102694, se află în domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 194 -201, fiind dobândit în baza Hotărârii de Consiliu Județean nr. 275/2009 privind preluarea unui bun imobil din domeniul public al comunei Poarta Albă în domeniul public al județului Constanța și transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 858 din Codul Civil "*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*".

Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil stipulează: "(2) *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate*".

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean exercită atribuții privind "*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului precum și atribuții în gestionarea serviciilor publice de interes județean*".

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil indicat în proiectul de hotărâre.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

În concluzie, apreciem că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului în vederea dezmembrării în 2 loturi a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Alina-Ionela Enache



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. C69979 din 05.10.2023

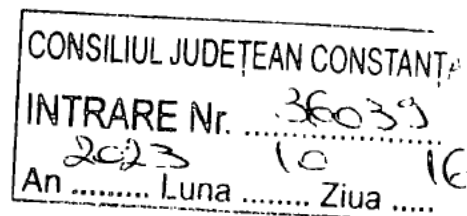
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjc.ro



Referitor : *"Planul revizuit de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, str. Căminului nr. 9 nr. D98732/18.11.2021, avizat de ANDPDCA prin adresă nr.34138/1/ANDPDCA/DDPD/MI din 24.11.2021, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Constanța sub nr. D108234/22.12.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 33/28.01.2022, prin care Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă se reorganizează, fiind înființate două noi centre: CIAPAD Venus (actualmente pavilionul beneficiarilor bărbați) și CIAPAD Jupiter (actualmente pavilionul beneficiarilor femei)".*

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit Planului revizuit de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, str. Căminului nr. 9 nr. D98732/18.11.2021, avizat de ANDPDCA prin adresa nr.34138/1/ANDPDCA/DDPD/MI din 24.11.2021, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Constanța sub nr. D108234/22.12.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 33/28.01.2022, **Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă se reorganizează**, urmând a fi înființate două noi centre: **CIAPAD Venus** (actualmente pavilionul beneficiarilor bărbați) și **CIAPAD Jupiter** (actualmente pavilionul beneficiarilor femei).

Potrivit prevederilor art. 20, alin. (1) din HG nr. 118/2014 pentru aprobarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, dosarul de licențiere a serviciului social este format din:

"1. Documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb, etc"

Având în vedere faptul că trebuie depuse dosare separate pentru licențierea CIAPAD Venus și CIAPAD Jupiter, considerăm că se impune dezmembrarea loturilor aferente celor două pavilioane

aflate actualmente în același complex, pentru individualizare cadastrală, în acest sens, vă transmitem alăturat Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Suprafețe propuse:

CIAPAD Jupiter (Lotul 1) – 4.949 mp,

CIAPAD Venus (Lotul 2) – 13.416 mp.

Menționăm faptul că Centrul de Îngrijire și Asistență Poarta Albă a fost preluat din domeniul public al comunei Poarta Albă în domeniul public al județului Constanța și transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin Hotărârea nr. 275/23.08.2009, a Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere motivele invocate și asigurându-vă de întreagă noastră disponibilitate, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director General
George Dănilă

Director Executiv D.A.S.P.A.
Secyl Șulimăș

Șef C.I.A. Poarta Albă,
Cătălin Țuțuianu