



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 223/18.10.2023

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35991 din 16.10.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 35987/16.10.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Raportul de specialitate nr. ~~36580~~ din ~~19.10.~~2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr.25/28.02.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al UAT Orașul Eforie a unor imobile construcții;

Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art.294 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea trecerii bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J”, cu nr.cadastral 103940-C1 și nr.cadastral 103940-C2, situat în loc. Eforie Sud, Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța), și a bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H”, cu nr.cadastral 103974-C1 și nr.cadastral 103974-C2, situat în loc. loc. Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța), din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 Predarea primirea bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe bază de protocol de predare primire, încheiat între U.A.T Județul Constanța și U.A.T Oraș Eforie, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR –PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii Sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J” - Clădire – C1 - Clădire – C2	Loc.Eforie Sud, Plaja Eforie Sud - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:34 mp Supr.construită desfășurată:84mp Nr.cadastral 103940-C1 Carte Funciară nr.103940-C1 Eforie Supr.construită la sol:25 mp Supr.construită desfășurată:50 mp Nr.cadastral 103940-C2 Carte Funciară nr.103940-C2 Eforie	2011	377.386,63	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018
2.		- Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H” - Clădire – C1 - Clădire – C2	Loc.Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:34 mp Supr.construită desfășurată:84 mp Nr.cadastral 103974-C1 Carte Funciară nr.103974-C1 Eforie Supr.construită la sol:25 mp Supr.construită desfășurată:50 mp Nr.cadastral 103974-C2 Carte Funciară nr.103974-C2 Eforie	2010	369.747,69	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinoviți Diana Roxana

Inspector
Uță Cecilia

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Conform H.C.J nr.160/15.05.2009 s-a aprobat realizarea Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a Punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” și se aprobă Acordul de Colaborare – Parteneriat dintre Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța cu Municipiul Constanța-Consiliul Local Constanța, Municipiul Mangalia, Orașul Eforie-Consiliul Local Eforie, Orașul Năvodari-Consiliul Local Năvodari, Comuna Costinești-Consiliul Local Costinești, Comuna Limanu-Consiliul Local Limanu, Direcția Apelor „Dobrogea Litoral” Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Asociația Națională a Scafandrilor Profesioniști și Salvamarilor din România, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Dobrogea” Constanța, Căpitănia Zonală Constanța și Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Constanța.

Prin H.C.J nr.161/15.05.2009 s-a aprobat documentația tehnico-economică, proiect Faza SF, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J”, loc. Eforie Sud, Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, cu nr.cadastral 103940-C1 (supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.103940-C1 Eforie) și nr.cadastral 103940-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.103940- C2 Eforie) a fost înșușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H” loc. Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, cu nr.cadastral 103974-C1 (supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.103974-C1 Eforie) și nr.cadastral 103974-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.103974- C2 Eforie) a fost înșușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Prin Hotărârea nr.25/28.02.2023 Consiliul Local al Orașului Eforie aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al UAT Orașul Eforie a unor imobile construcții, identificate în anexa la hotărâre.

Având în vedere obligativitatea autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică, de a organiza și asigura servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor, conform prevederilor art.4, alin (1) din Ordonanța de urgență nr.19/22.02.2006 *privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă* și a Hotărârii nr.1136/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă*, precum și utilizarea imobilelor pe perioada estivală de către operatorul economic ce este achiziționat de U.A.T pe a cărei rază teritorială se află imobilele, se consideră oportună transmiterea acestora din domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie. În acest sens, încetează uzul și interesul public județean asupra imobilelor în cauză.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie.

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Consiliul Județean Constanța, prin hotărârea nr.160/15.05.2009 a aprobat parteneriatul în cadrul Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a Punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”.

Prin H.C.J nr.161/15.05.2009 s-a aprobat documentația tehnico-economică, proiect Faza SF, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J”, loc. Eforie Sud, Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, cu nr.cadastral 103940-C1 (supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.103940-C1 Eforie) și nr.cadastral 103940-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.103940- C2 Eforie) a fost înscris în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H” loc. Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, cu nr.cadastral 103974-C1 (supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.103974-C1 Eforie) și nr.cadastral 103974-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.103974- C2 Eforie) a fost înscris în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Prin Hotărârea nr.25/28.02.2023 Consiliul Local al Orașului Eforie aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al UAT Orașul Eforie a unor imobile construcții, identificate în anexa la hotărâre.

Având în vedere obligativitatea autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică, de a organiza și asigura servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor, conform prevederilor art.4, alin (1) din Ordonanța de urgență nr.19/22.02.2006 *privind utilizarea plajelor Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă* și a Hotărârii nr.1136/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă*, precum și utilizarea imobilelor pe perioada estivală de către operatorul economic ce este achiziționat de U.A.T pe a cărei rază teritorială se află imobilele, se consideră oportună transmiterea acestora din domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie. În acest sens, încetează uzul și interesul public județean asupra imobilelor în cauză.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie.**

Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector Uță Cecilia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr.36580/19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie este elaborat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 25/28.02.2023 *privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al UAT Orașul Eforie a unor imobile construcții.*

Potrivit articolului 4 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă : „(1) *Autoritățile administrației publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică au următoarele obligații:*
a) să organizeze și să asigure servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor.”

Din Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 35987/16.10.2023 rezultă faptul că imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J”, loc. Eforie Sud, Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, cu nr.cadastral 103940-C1 (supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.103940-C1 Eforie) și nr.cadastral 103940-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.103940- C2 Eforie) a fost înscușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza județului respectiv se realizează în condițiile prevăzute la articolul 294 alin. (2), alin.(4) – (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(2)Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5)Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

În completarea reglementărilor conținute de Codul administrativ, indicăm dispozițiile dreptului comun, respectiv prevederile art.864 Cod civil, potrivit cărora unul dintre cazurile de încetare a dreptului de proprietate publică îl reprezintă încetarea uzului sau interesului public.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunurile imobile indicate în anexa proiectului de hotărâre.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile

art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

În concluzie, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie, este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Alina ~~Tonela~~ Enache



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. 5564 / 07.03.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 34649
2023 luna 10 zi 03

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 51, jud. Constanța

Alăturat prezentei vă comunicăm H.C.L. nr. 25 adoptată de către Consiliul Local al orașului Eforie în ședința ordinară din data de 28.02.2023 „*privind aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in domeniul public al UAT Orasul Eforie a unor imobile construcții*”.

Cu stimă,

Secretar General oraș Eforie

Gabriel PRILEO/TEASA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 25 din 28.02.2023

privind aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in
domeniul public al UAT Orasul Eforie a unor imobile construcții

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Adresa nr. 2288/19.01.2023 a Consiliului Judetean Constanta, inregistrata la Primaria orașului Eforie cu nr. 2506/01.02.2023,
- Extrasele de Carte funciara penfru informare pentru CF nr. 103940-CI Eforie, CF nr. 103940-C2 Eforie, CF nr. 103974-C1 Eforie si CF nr. 103974-C2 Eforie emise de OCPI Constanta;
- Art. 294 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 4 alin (1) lit a) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Art. 6 alin (1) lit c) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Art. 2 alin (1) lit d) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Nege și controlul activităților desfășurate pe plajă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in domeniul public al UAT Orasul Eforie a imobilelor constructii din anexa la prezenta.

Art. 2. Se aproba oportunitatea incheierii unor contracte de inchiriere cu Administratia Bazinala Dobrogea Litoral pentru suprafetele de plaja aferente imobilelor constructii din anexa la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi "pentru",-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASĂMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa

la HCL nr. 25 / 28.02.2023

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Teren aferent	Cadastru
1.	Baza salvamar – P+1E - construcție provizorie, suprafața construită la sol 34mp, suprafața construită desfasurată 84mp, anul edificării: 2010	Eforie Sud, nr. Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	34mp	IE 103940-C1
2.	Baza salvamar – P+1E - construcție provizorie, suprafața construită la sol 25mp, suprafața construită desfasurată 50mp, anul edificării: 2010	Eforie Sud, nr. Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	50mp	IE 103940-C2
3.	Baza salvamar – P+1E - construcție provizorie, suprafața construită la sol 34mp, suprafața construită desfasurată 84mp, anul edificării: 2010	Eforie Nord, nr. Plaja Eforie Nord -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	34mp	IE 103974-C1
4.	Baza salvamar – P+1E - construcție provizorie, suprafața construită la sol 25mp, suprafața construită desfasurată 50mp, anul edificării: 2010	Eforie Nord, nr. Plaja Eforie Nord -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	50mp	IE 103974-C2

ROMÂN
PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 5564 / 07.03.2023

34649
2023 10 03

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 51, jud. Constanța

Alăturat prezentei vă comunicăm H.C.L. nr. 25 adoptată de către Consiliul Local al orașului Eforie în ședința ordinară din data de 28.02.2023 „privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in domeniul public al UAT Orasul Eforie a unor imobile construcții”.

Cu stimă,

Secretar General braș Eforie

Gabriel PRILEO/EASA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 25 din 28.02.2023

privind aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in
domeniul public al UAT Orasul Eforie a unor imobile construcții

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Adresa nr. 2288/19.01.2023 a Consiliului Judetean Constanta, inregistrata la Primaria orașului Eforie cu nr. 2506/01.02.2023,
- Extrasele de Carte funciara penfru informare pentru CF nr. 103940-CI Eforie, CF nr. 103940-C2 Eforie, CF nr. 103974-C1 Eforie si CF nr. 103974-C2 Eforie emise de OCPI Constanta;
- Art. 294 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 4 alin (1) lit a) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Art. 6 alin (1) lit c) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Art. 2 alin (1) lit d) din OUG nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Nege și controlul activităților desfășurate pe plajă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Judetul Constanta in domeniul public al UAT Orasul Eforie a imobilelor constructii din anexa la prezenta.

Art. 2. Se aproba oportunitatea incheierii unor contracte de inchiriere cu Administratia Bazinala Dobrogea Litoral pentru suprafetele de plaja aferente imobilelor constructii din anexa la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi "pentru", voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASĂMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTASA TARIIEI



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

ORASUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Анотація

la HCL nr. 25 / 28.02.2023

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Teren afacent	Cadastru
1.	Baza salvamar - P+1E - constructie provizorie, suprafata construita la sol 34mp, suprafata construita desfasurata 84mp, anul edificarii: 2010	Eforie Sud, nr. Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	34mp	IE 103940-C1
2.	Baza salvamar - P+1E - constructie provizorie, suprafata construita la sol 25mp, suprafata construita desfasurata 50mp, anul edificarii: 2010	Eforie Sud, nr. Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	50mp	IE 103940-C2
3.	Baza salvamar - P+1E - constructie provizorie, suprafata construita la sol 34mp, suprafata construita desfasurata 84mp, anul edificarii: 2010	Eforie Nord, nr. Plaja Eforie Nord -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	34mp	IE 103974-C1
4.	Baza salvamar - P+1E - constructie provizorie, suprafata construita la sol 25mp, suprafata construita desfasurata 50mp, anul edificarii: 2010	Eforie Nord, nr. Plaja Eforie Nord -Tronson 2, Lot 2, jud. Constanta	50mp	IE 103974-C2

0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103940-C1 Eforie

Nr. cerere 101121
Ziua 08
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117169906



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103940-C1	Loc. Eforie Sud, Nr. Plaja Eforie Sud - Tronson 2, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101121 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15766, din 16/06/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 32429, din 18/11/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 11741, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103940-C1	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1553/31-05-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
27-07-2022

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103940-C2 Eforie

Nr. cerere : 101121
Ziua : 08
Luna : 07
Anul : 2022

Cod verificare
100117169906



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103940-C2	Loc. Eforie Sud, Nr. Plaja Eforie Sud - Tronson 2, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101121 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 32429, din 18/11/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15766, din 16/06/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 11741, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6455, din 10/05/2022 emis de ABADL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103940-C2	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1553/31-05-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
27-07-2022

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103974-C1 Eforie

Nr. cerere **101075**
Ziua **08**
Luna **07**
Anul **2022**

Cod verificare
100117167381



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103974-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Plaja Eforie Nord -Tronson 2 Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101075 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 11740, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6455, din 10/05/2022 emis de ABDL; Act Administrativ nr. 17862, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103974-C1	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1552/31-05-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
29-07-2022

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103974-C2 Eforie

Nr. cerere **101075**
Ziua **08**
Luna **07**
Anul **2022**

Cod verificare
100117167381



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103974-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, Plaja Eforie Nord -Tronson 2 Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101075 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 11740, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6455, din 10/05/2022 emis de ABDL; Act Administrativ nr. 17862, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 12, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103974-C2	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2010

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1552/31-05-2022 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
29-07-2022

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - FINANCIARĂ
Serviciul Financiar- Contabilitate



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488446 / Fax : 0241-488438 • e-mail : consjud@cjc.ro •

Nr. 35063/06.10.2023

Către,

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Patrimoniu

Prin adresa nr. 34920/05.10.2023 solicitați transmiterea valorilor de inventar a unor bunuri imobile ,valorile de inventar conform evidențelor financiar -contabile sunt următoarele:

Centrul de prevenție , tratament medical primar și Punct Salvamar

- Baza ”J” Eforie Sud - 377.386,63 lei
- Baza „H” Eforie Nord – 369.747,69 lei

Director General,
Țuțui Emilia ~~Georgeta~~

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate,
Blacioti Georgeta

Întocmit,
Tanasă Irina