



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 215/14.09.2023

privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 325/14.09.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 325/14.09.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2229/30.05.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și UAT Județul Constanța calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța 247/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049;
- Devizul General Actualizat al investiției „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțați din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: **15.143.967,82 lei fără TVA**, respectiv **17.977.717,72 lei cu TVA** din care C+M este **12.583.959,36 lei fără TVA**, respectiv **14.974.911,64 lei cu TVA**.

Art. 2 – Aprobarea actualizării devizului general aferen proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța 247/21.09.2022.

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Septembrie 2023, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia pentru Cultura, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 215/14.09.2023

BENEFICIAR CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

OBIECTIV RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	44,202.90	8,398.55	52,601.45
2.2	BRANSAMENT AGENT TERMIC	119,436.24	22,692.89	142,129.13
TOTAL CAPITOL 2		163,639.14	31,091.44	194,730.58
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	156,750.00	28,500.00	185,250.00
	3.1.1 Studii de teren	156,750.00	28,500.00	185,250.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	21,489.72	4,083.05	25,572.77
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism/Autorizatiei de Construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de utilități	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor (APM; ENEL; RAJA) pt obt DTAC/DTOAC	1,400.05	266.01	1,666.06
	3.2.4 Alte avize, acorduri și autorizatii	20,089.67	3,817.04	23,906.71
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	394,103.63	57,352.19	451,455.82
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,250.00	0.00	92,250.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	277,353.63	52,697.19	330,050.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	76,800.00	14,592.00	91,392.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistenta tehnica	238,191.04	45,256.30	283,447.34
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	92,148.04	17,508.13	109,656.17
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	87,148.04	16,558.13	103,706.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.3. Asigurarea supravegherii arheologice la lucrari de sapatura	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	146,043.00	27,748.17	173,791.17
TOTAL CAPITOL 3		887,334.39	149,783.53	1,037,117.92
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,248,478.92	2,327,210.99	14,575,689.91
4.1.1	Obiectiv 1 - Cladire de protectie si Mozaicul Roman	8,280,236.80	1,573,244.99	9,853,481.79
	a) Constructii, restaurare, arhitectura, structura	7,407,430.69	1,407,411.83	8,814,842.52
	b) Instalatii sanitare	213,740.87	40,610.77	254,351.64
	c) Instalatii ventilare	83,985.51	15,957.25	99,942.76
	d) Instalatii electrice curenti tari	432,746.39	82,221.81	514,968.20
	e) Instalatii electrice curenti slabi	142,333.34	27,043.33	169,376.67
4.1.2	Obiectiv 2 - Lucrari sit arheologic	348,756.00	66,263.64	415,019.64
	Constructii restaurare, arhitectura	348,756.00	66,263.64	415,019.64
4.1.3	Obiectiv 3 - Iluminat arhitectural conex	125,740.00	23,890.60	149,630.60
	Instalatii electrice	125,740.00	23,890.60	149,630.60
4.1.4	Ajustare pret contract cf HG 1	3,493,746.12	663,611.76	4,157,357.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,841.30	3,199.85	20,041.15
	4.2.1 Montaj utilaje, Ventilator 1 buc, Pompa sumersibila 2 buc, Modul de Tratare aer 1buc	16,841.30	3,199.85	20,041.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	229,238.95	43,555.40	272,794.35
	4.3.1 Ventilator 1 buc, Pompa sumersibila 2 buc, Modul de Tratare aer 1buc	229,238.95	43,555.40	272,794.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	178,448.12	33,904.76	212,352.88
	4.5.1 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 1 buc	42,788.41	8,129.80	50,918.21
	4.5.2 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 2 buc	72,934.79	13,857.61	86,792.40
	4.5.3. Dotari Beneficiar	62,722.93	11,917.36	74,640.29
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		12,673,005.29	2,407,871.01	15,080,876.30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	5.1.1 Lucrari constructii si instalatii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,494.70	0.00	130,494.70
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din care	62,919.80	0.00	62,919.80
	5.2.2 a Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta ISC urmare ajustarii pretului contractului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% Nu se aplica pe monument	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	62,919.80	0.00	62,919.80
	5.2.4 a Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.4 b Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare, doar OAR=0.05%	4,655.11	0.00	4,655.11
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	997,519.30	189,528.87	1,187,047.98
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute utilizate pentru ajustarea pretului contractului conform HG 1	610,637.98	116,021.22	726,659.20
	5.3.2 Cheltuieli diverse si neprevazute - rest eligibil	386,881.32	73,507.45	460,388.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71,975.00	13,675.26	85,650.26
	5.4.1. Servicii de promovare si publicitate	15,725.00	2,987.75	18,712.75
	5.4.2. Servicii de digitizare	56,250.00	10,687.50	66,937.50
TOTAL CAPITOL 5		1,419,989.00	245,003.92	1,664,992.92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI DEVIZ		15,143,967.82	2,833,749.89	17,977,717.72
TOTAL Constructii+Montaj (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		12,583,959.36	2,390,952.28	14,974,911.64
TOTAL VALOARE „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozalec”, confAcord Contractul nr 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM (cap: 2+3.5.6+3.8.1.1.+3.8.1.3+4.1+4.2+4.3+4.5.1.+4.5.2 +5.1.)				
		13,298,423.18	2,539,050.40	15,837,473.58
Utilaje /echipamente/dotari				
		407,685.07	77,460.16	485,145.23

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea actualizării Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv: Edificiul Roman cu Mozaic.

În ultimii ani (2020-2023), atât la nivelul Uniunii Europene, cât și la nivel mondial, contextul economic a fost unul complex, generat fiind atât de criza SARS-Cov – 2, cât și de conflictul militar din regiunea Mării Negre. Toate aceste aspecte, au afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană și au avut drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale de construcții. Creșterile de preț s-au reflectat în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor la materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile.

Având în vedere progresul fizic și financiar al proiectului și ținând cont de prevederile HG 907/2016, art 10, (4) se impune ca Devizul General al lucrării să fie actualizat prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar, după cum urmează:

1. Ajustarea contractului nr. 25586/25.09.2020 privind servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări

În vederea realizării obiectivului de investiție vizat în cadrul proiectului, în urma derulării a UAT – Județul Constanța a semnat cu Antreprenorul Asocierea Giano Restauri – lider de asociere, AEG TECHNOLOGY – asociat 1, ARIS CONSTRUCT SRL – asociat 2, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA – asociat 3 contractul de execuție de lucrări nr. 25586/25.09.2020

La data prezentei, valoarea restului de executat din contractul de execuție de lucrări este de 7.724.400,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 1.467.636,00 lei, respectiv 9.192.063,00 lei inclusiv TVA.

Actualizarea/ajustarea prețului se face cu respectarea clauzei 48.3 din HG nr. 1/2018.

Astfel, valoarea rezultată urmare aplicării formulei de ajustare la restul de executat din contractul de execuție sus menționat este de 3.008.354,84 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă 571.587,42 lei, respectiv 3.579.942,26 lei inclusiv TVA.

2. Suplimentarea capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare

Având în vedere actualizarea Devizului general al lucrării, valoarea C+M se majorează de la 9.869.677,04 lei fără TVA la suma de 12.583.959,36 lei fără TVA. În conformitate cu legislația în vigoare, plata cotelor ISC și CSC se face aplicându-se un procent de 0,5 % din valoarea C+M a investiției.

În acest sens actualizarea Devizului general al lucrării impune o majorare a capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare cu sumele de 17.468,73 lei (cota CSC) și 17.468,73 lei (cota ISC), reprezentând 0,5% aplicată la valoarea restului de executat.

Totodată, menționăm faptul că pentru acest capitol bugetar nu se aplică taxă pe valoarea adăugată.

Facem precizarea că în cadrul contractului de finanțare nr. 2229/30.05.2018 pentru anumite categorii de cheltuieli în urma derulării procedurii de achiziție și derulării contractelor au fost realizate economii reprezentând cheltuieli eligibile rezultând o valoare totală a de 447.170,14 lei fără TVA, sens în care se va solicita acordul Autorității de Management privind modificarea bugetului proiectului conform prevederilor din Contractul de finanțare.

Totodată, urmare aprobării de către Autoritatea de Management a solicitării Beneficiarului privind modificarea bugetului proiectului prin transferul sumei de 150.000,00 lei fără TVA de pe linia bugetară 3.4 Asistență tehnică – consultanță în cadrul liniei bugetare 3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate a terenului) devizul general al investiției a fost modificat în consecință.

Urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de 15.143.967,82 lei fără TVA, respectiv 17.977.717,72 lei cu TVA, din care valoarea C+M 12.583.959,36 lei fără TVA și 14.974.911,64 lei cu TVA.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv: Edificiul Roman cu Mozaic.

În ultimii ani (2020-2023), atât la nivelul Uniunii Europene, cât și la nivel mondial, contextul economic a fost unul complex, generat fiind atât de criza SARS-Cov – 2, cât și de conflictul militar din regiunea Mării Negre. Toate aceste aspecte, au afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană și au avut drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale de construcții. Creșterile de preț s-au reflectat în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor la materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile.

Având în vedere progresul fizic și financiar al proiectului și ținând cont de prevederile HG 907/2016, art 10, (4) se impune ca Devizul General al lucrării să fie actualizat prin grija Beneficiarului ori de câte ori este necesar, după cum urmează:

1. Ajustarea contractului nr. 25586/25.09.2020 privind servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări

În vederea realizării obiectivului de investiție vizat în cadrul proiectului, în urma derulării a UAT – Județul Constanța a semnat cu Antreprenorul Asocierea Giano Restauri – lider de asociere, AEG TECHNOLOGY – asociat 1, ARIS CONSTRUCT SRL – asociat 2, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA – asociat 3 contractul de execuție de lucrări nr. 25586/25.09.2020

La data prezentei, valoarea restului de executat din contractul de execuție de lucrări este de 7.724.400,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă 1.467.636,00 lei, respectiv 9.192.063,00 lei inclusiv TVA.

Actualizarea/ajustarea prețului se face cu respectarea clauzei 48.3 din HG nr. 1/2018.

Astfel, valoarea rezultată urmare aplicării formulei de ajustare la restul de executat din contractul de executie sus menționat este de 3.008.354,84 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă 571.587,42 lei, respectiv 3.579.942,26 lei inclusiv TVA.

2. Suplimentarea capitolului 5.2 Comisioane, taxe , cote legale, costuri de finanțare

Având în vedere actualizarea Devizului general al lucrării, valoarea C+M se majorează de la 9.869.677,04 lei fără TVA la suma de 12.583.959,36 lei fără TVA. În conformitate cu legislația în vigoare, plata cotelor ISC și CSC se face aplicându-se un procent de 0,5 % din valoarea C+M a investiției.

În acest sens actualizarea Devizului general al lucrării impune o majorare a capitolului 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare cu sumele de 17.468,73 lei (cota CSC) și 17.468,73 lei (cota ISC), reprezentând 0,5% aplicată la valoarea restului de executat.

Totodată, menționăm faptul că pentru acest capitol bugetar nu se aplică taxă pe valoarea adăugată.

Facem precizarea că în cadrul contractului de finanțare nr. 2229/30.05.2018 pentru anumite categorii de cheltuieli în urma derulării procedurii de achiziție și derulării contractelor au fost realizate economii reprezentând cheltuieli eligibile rezultând o valoare totală a de 447.170,14 lei fără TVA, sens în care se va solicita acordul Autorității de Management privind modificarea bugetului proiectului conform prevederilor din Contractul de finanțare.

Totodată, urmare aprobării de către Autoritatea de Management a solicitării Beneficiarului privind modificarea bugetului proiectului prin transferul sumei de 150.000,00 lei fără TVA de pe linia bugetară 3.4 Asistență tehnică – consultanță în cadrul liniei bugetare 3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate a terenului) devizul general al investiției a fost modificat în consecință.

Urmare a actualizării Devizului General, valoarea totală actualizată a investiției este de 15.143.967,82 lei fără TVA, respectiv 17.977.717,72 lei cu TVA, din care valoarea C+M 12.583.959,36 lei fără TVA și 14.974.911,64 lei cu TVA.

Precizăm faptul că la această fază nu este necesar avizul Comisiei Tehnico Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

De asemenea, a fost aprobată Nota de fundamentare nr. 31542/07.09.2023 privind includerea în Bugetul Consiliului Județean a sumei de 3.614.879,72 lei cu TVA necesară pentru derularea și finalizarea proiectului menționat.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul actualizării Devizului General este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici pentru derularea obiectivului de investiții.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049.

VICEPREȘEDINTE,

PETRE ENCIU

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE
DIRECTOR GENERAL

Asistent proiect
Lucian DOLARU

Responsabil utilități
Cristian CHEARCIU