



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 204/13.09.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16 , din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 32350/13.09.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 32532 / 14.09.2023 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. / 2023 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- raportul de specialitate nr. D93291/13.09.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 134/17.05.2019 privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național ”Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.15348/13/27.04.2023, nr. 15349/14/27.04.2023, nr. 15350/15/27.04.2023, nr. 15351/16/27.04.2023, nr.15352/17/27.04.2023;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități nr.23500/13.09.2023, nr.23503/13.09.2023, nr.23504/13.09.2023, nr.23506/13.09.2023, nr.23507/13.09.2023;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16 , din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”, conform Anexă - Devize generale, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală de implementare pentru cele 5 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 11.523.008,02 lei cu TVA, din care:

1. „Construire locuință protejată (LP1) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.019.185,18 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1.537.035,00 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2.019.185,18 lei

C+M 1.537.035,00 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 604,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 291,15 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 291,15 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 291,15 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27.33 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11.14 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.242.345,18 lei și procentual 61,53%.

2. „Construire locuință protejată (LP2) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.566,55 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.136,14 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.566,55 lei

C+M 1.536.136,14 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 713,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.218.726,55 lei și procentual 61,07%.

3. „Construire locuință protejată (LP3) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.939,10 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.472,45 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.939,10 lei

C+M 1.536.472,45 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 615,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.219.099,10 lei și procentual 61,07%.

4. „Construire locuință protejată (LP4) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.997.979,95 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.538.314,81 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.979,95 lei

C+M 1.538.314,81 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 640,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 295,58 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 295,58 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 295,58 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,63%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,25 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.221.139,95 lei și procentual 61,12%.

5. ”Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.514.337,24 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.540.450,64 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 3.514.337,24 lei

C+M 2.540.450,64 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1088,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 395,75 mp;

Sc propusă= 395,75 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 395,75 mp;

Sd propusă= 395,75 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod
 - Existent: Parter+Pod
 - Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.
- Durata de realizare a investiției: 9 luni
- Sursa de finanțare:
- (buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)
- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 9,82 %;
 - buget local (CJ Constanța): valoric – 63.263,00 lei și procentual 1,80 %;
 - alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 3.105.714,24 lei și procentual 88.38%.

Art.2 - Prezenta proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna SEPTEMBRIE 2023, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA- MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, în loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1 Constructii si instalatii	1,178,281.66	240,957.39	223,873.52	45,781.90	1,402,155.18	286,739.30
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,437.84	7,656.00	7,113.19	1,454.64	44,551.03	9,110.64
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	99,310.97	20,308.99	18,869.08	3,858.71	118,180.05	24,167.70
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	112,759.39	23,059.18	21,424.28	4,381.24	134,183.67	27,440.42
Utilaje	112,759.39	23,059.18	21,424.28	4,381.24	134,183.67	27,440.42
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
4.6 Active necorporale	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,395,113.26	285,299.24	265,071.52	54,206.85	1,660,184.78	339,506.09
5 Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier	34,446.13	7,044.20	6,544.76	1,338.40	40,990.90	8,382.60

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,246.13	5,571.81	5,176.76	1,058.64	32,422.90	6,630.45
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,907.22	3,253.01	0.00	0.00	15,907.22	3,253.01
5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,458.13	1,320.68	0.00	0.00	6,458.13	1,320.68
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,291.63	264.14	0.00	0.00	1,291.63	264.14
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,458.13	1,320.68	0.00	0.00	6,458.13	1,320.68
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,699.33	347.51	0.00	0.00	1,699.33	347.51
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	149,634.55	30,600.11	28,430.56	5,814.02	178,065.11	36,414.13
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	199,987.90	40,897.32	34,975.33	7,152.42	234,963.23	48,049.74
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, în loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,699,334.09	347,512.08
Total TVA	319,851.11	65,409.22
Total+TVA	2,019,185.18	412,921.31
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,291,626.05	264,136.21

INTOCMIT

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigenție de șantier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02
Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție speciala a copilului, LP2 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1 Constructii si instalatii	1,177,544.74	240,806.70	223,733.50	45,753.27	1,401,278.24	286,559.97
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,191.82	7,605.69	7,066.45	1,445.08	44,258.27	9,050.77
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	98,820.07	20,208.60	18,775.81	3,839.63	117,595.88	24,048.24
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
4.6 Active necorporale	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,377,108.26	281,617.23	261,650.57	53,507.27	1,638,758.83	335,124.50
5 Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier	34,427.71	7,040.43	6,541.26	1,337.68	40,968.97	8,378.11
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,227.71	5,568.04	5,173.26	1,057.93	32,400.97	6,625.97

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protectie speciala a copilului, LP2 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,879.06	3,247.25	0.00	0.00	15,879.06	3,247.25
5.2.1 Comisiunile si dobanzile afereente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,454.35	1,319.91	0.00	0.00	6,454.35	1,319.91
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,290.87	263.98	0.00	0.00	1,290.87	263.98
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,454.35	1,319.91	0.00	0.00	6,454.35	1,319.91
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,679.48	343.45	0.00	0.00	1,679.48	343.45
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	147,834.05	30,231.91	28,088.47	5,744.06	175,922.52	35,975.98
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,140.81	40,519.59	34,629.73	7,081.75	232,770.55	47,601.34
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,679,482.00	343,452.35
Total TVA	316,084.56	64,638.97
Total+TVA	1,995,566.55	408,091.32
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,290,870.71	263,981.74

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU
1018-1472

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistentă tehnică	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02
Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investitia de baza						

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protectie speciala a copilului, LP3 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

4.1 Constructii si instalatii	1,177,820.46	240,863.08	223,785.89	45,763.99	1,401,606.35	286,627.06
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	36,945.80	7,555.38	7,019.70	1,435.52	43,965.50	8,990.90
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	99,341.81	20,315.30	18,874.94	3,859.91	118,216.75	24,175.21
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
4.6 Active necorporale	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,377,383.98	281,673.62	261,702.96	53,517.99	1,639,086.94	335,191.60
5 Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier	34,434.60	7,041.84	6,542.57	1,337.95	40,977.17	8,379.79
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,234.60	5,569.45	5,174.57	1,058.20	32,409.17	6,627.64

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe
 Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,882.49	3,247.95	0.00	0.00	15,882.49	3,247.95
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,455.77	1,320.20	0.00	0.00	6,455.77	1,320.20
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,291.15	264.04	0.00	0.00	1,291.15	264.04
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,455.77	1,320.20	0.00	0.00	6,455.77	1,320.20
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,679.80	343.52	0.00	0.00	1,679.80	343.52
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	147,861.62	30,237.55	28,093.71	5,745.13	175,955.33	35,982.68
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,178.71	40,527.34	34,636.28	7,083.08	232,814.99	47,610.43
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,679,795.62	343,516.49
Total TVA	316,143.49	64,651.02
Total+TVA	1,995,939.10	408,167.51
Din care C+M		
(1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,291,153.32	264,039.53

INTOCMIT,

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protectie speciala a copilului, LP4 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protectie speciala a copilului, LP4 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1 Constructii si instalatii	1,179,330.90	241,171.96	224,072.87	45,822.67	1,403,403.77	286,994.64
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,314.83	7,630.84	7,089.82	1,449.86	44,404.65	9,080.71
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	100,483.22	20,548.72	19,091.81	3,904.26	119,575.03	24,452.97
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
4.6 Active necorporale	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,378,894.42	281,982.50	261,989.94	53,576.67	1,640,884.36	335,559.17
5 Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier	34,472.36	7,049.56	6,549.75	1,339.42	41,022.11	8,388.98

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,272.36	5,577.17	5,181.75	1,059.66	32,454.11	6,636.83
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,901.23	3,251.78	0.00	0.00	15,901.23	3,251.78
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,463.51	1,321.78	0.00	0.00	6,463.51	1,321.78
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,292.70	264.36	0.00	0.00	1,292.70	264.36
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,463.51	1,321.78	0.00	0.00	6,463.51	1,321.78
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,681.51	343.87	0.00	0.00	1,681.51	343.87
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	148,012.67	30,268.44	28,122.41	5,751.00	176,135.07	36,019.44
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,386.25	40,569.79	34,672.15	7,090.42	233,058.41	47,660.21
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,681,513.60	343,867.81
Total TVA	316,466.35	64,717.05
Total+TVA	1,997,979.95	408,584.86
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,292,701.52	264,356.14

INTOCMIT

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	15,000.00	3,067.48	2,850.00	582.82	17,850.00	3,650.31
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20,000.00	4,089.98	3,800.00	777.10	23,800.00	4,867.08
Total capitol 1	35,000.00	7,157.46	6,650.00	1,359.92	41,650.00	8,517.38
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,527.20	516.81	480.17	98.19	3,007.37	615.00
3.3 Expertizare tehnica	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	20,744.80	4,242.29	3,941.51	806.04	24,686.31	5,048.33

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,616.00	739.47	687.04	140.50	4,303.04	879.97
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,492.80	918.77	853.63	174.57	5,346.43	1,093.34
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	10,636.00	2,175.05	2,020.84	413.26	12,656.84	2,588.31
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	25,676.80	5,250.88	4,878.59	997.67	30,555.39	6,248.55
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,808.00	574.23	533.52	109.10	3,341.52	683.34
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,308.00	471.98	438.52	89.68	2,746.52	561.66
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	22,868.80	4,676.65	4,345.07	888.56	27,213.87	5,565.21
Total capitol 3	50,948.80	10,418.98	9,680.27	1,979.61	60,629.07	12,398.58

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1 Constructii si instalatii	1,979,349.75	404,775.00	376,076.45	76,907.25	2,355,426.20	481,682.25
Desfiintari	120,740.33	24,691.28	22,940.66	4,691.34	143,681.00	29,382.62
Structura	475,043.94	97,146.00	90,258.35	18,457.74	565,302.29	115,603.74
Arhitectura	534,424.43	109,289.25	101,540.64	20,764.96	635,965.07	130,054.21
Instalatii sanitare	176,162.13	36,024.98	33,470.80	6,844.75	209,632.93	42,869.72
Instalatii electrice	237,521.97	48,573.00	45,129.17	9,228.87	282,651.14	57,801.87
Instalatii termice	197,934.98	40,477.50	37,607.65	7,690.73	235,542.62	48,168.23
Imprejmuire	59,380.49	12,143.25	11,282.29	2,307.22	70,662.79	14,450.47
Amenajari accese, platforma parcare	178,141.48	36,429.75	33,846.88	6,921.65	211,988.36	43,351.40
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,777.16	6,089.40	5,657.66	1,156.99	35,434.82	7,246.38
Montaj utilaje	29,777.16	6,089.40	5,657.66	1,156.99	35,434.82	7,246.38
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	153,885.79	31,469.49	29,238.30	5,979.20	183,124.09	37,448.69
Utilaje	153,885.79	31,469.49	29,238.30	5,979.20	183,124.09	37,448.69
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	96,159.29	19,664.48	18,270.27	3,736.25	114,429.56	23,400.73
Lista de dotari	96,159.29	19,664.48	18,270.27	3,736.25	114,429.56	23,400.73
4.6 Active necorporale	6,050.42	1,237.30	1,149.58	235.09	7,200.00	1,472.39
Software	6,050.42	1,237.30	1,149.58	235.09	7,200.00	1,472.39
Total capitol 4	2,265,222.41	463,235.67	430,392.26	88,014.78	2,695,614.67	551,250.44
5 Alte cheltuieli						
5.1 Organizare de santier	56,505.56	11,555.33	10,736.06	2,195.51	67,241.62	13,750.84

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,705.56	9,346.74	8,684.06	1,775.88	54,389.62	11,122.62
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,800.00	2,208.59	2,052.00	419.63	12,852.00	2,628.22
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,440.61	5,407.08	0.00	0.00	26,440.61	5,407.08
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,674.16	2,182.86	0.00	0.00	10,674.16	2,182.86
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,134.83	436.57	0.00	0.00	2,134.83	436.57
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,674.16	2,182.86	0.00	0.00	10,674.16	2,182.86
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,957.45	604.80	0.00	0.00	2,957.45	604.80
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	478,328.80	97,817.75	90,882.47	18,585.37	569,211.27	116,403.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	561,274.97	114,780.16	101,618.53	20,780.89	662,893.50	135,561.04
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	2,957,446.18	604,794.72
Total TVA	556,891.06	113,883.65
Total+TVA	3,514,337.24	718,678.37
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2,134,832.47	436,571.06

ÎNȚOCMIT.

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

Nr. 32350/13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16 , din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare **4 proiecte** în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”** și **1 proiect** în cadrul **Programului de Interes Național - Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”**

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „*până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare*” și totodată, „*până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.*”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele „*Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București*”.

Ulterior, în data de 04.10.2021 a fost emisă **OG nr.114** pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități sens în care, conform dispozițiilor ART.III.(1): „*Direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați care nu au elaborat planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri în termenul prevăzut la art. II alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 69/2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, au obligația să elaboreze și să prezinte Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri până la data de 31 decembrie 2021.*

(2) *Planul de restructurare a centrului, prevăzut la alin. (1), reprezintă documentul avizat de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții și aprobat de consiliul județean, respectiv local al sectorului municipiului București, care cuprinde acțiuni planificate pentru a fi implementate în perioada 2021-2023, cu scopul de a asigura tranziția persoanelor cu handicap beneficiare de servicii sociale în instituții rezidențiale de tip vechi, în alternativele de tip familial sau rezidențial nou-înființate.*

3) Planurile de restructurare elaborate și aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile, cu excepția situațiilor în care direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului solicită revizuirea acestora.

ART. IV (1) Finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost îndeplinite obligațiile prevăzute la art. III alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență se diminuează anual, începând cu data de 1 ianuarie 2022 cu 25%, începând cu data de 1 ianuarie 2023 cu 50%, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2024 aceasta să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

(2) Începând cu data de 1 ianuarie 2024, finanțarea centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost implementate planurile de restructurare aprobate se asigură exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

ART. V (1) Articolul III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 19 iulie 2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, se abrogă.

(2) Sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată alocate prin Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru centrele rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri rămân diminuate.

Raportat la cele menționate, D.G.A.S.P.C. Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**”.

Scopul Proiectului: Creșterea calității vieții tinerilor cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului prin asigurarea tranziției către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Prin intermediul locuințelor protejate ne propunem oferirea de servicii sociale specializate, prin intermediul cărora tinerii cu handicap să beneficieze pe lângă serviciile de găzduire și masă și de activități care să le asigure valorificarea potențialului recuperativ, dezvoltarea pe cât posibil a deprinderilor de viață într-un mediu securizant suportiv.

Locuințele protejate și centrul de zi vor asigura la nivelul comunității TOPRAISAR și a localităților vecine aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială pentru tinerii cu handicap, prin creșterea șanselor recuperării și integrării acestora în comunitate și prin prevenirea situațiilor de risc din punct de vedere al marginalizării sociale.

Astfel, ne propunem:

1. Construirea a 4 locuințe protejate (LP) în localitatea Topraisar, comuna Topraisar, județul Constanța cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului din localitatea Topraisar, comuna Topraisar, Județul Constanța în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

În data de 07.11.2022 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D90087 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- **Construirea a 4 locuințe protejate (LP)** în județul Constanța, **comuna Topraisar**, str.Teilor nr.16, loturi 2/1, 2/2, 2/3/1, 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap.

- **Modernizarea/reabilitarea/dotarea** imobilului din județul Constanța, **comuna Topraisar**, Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în vederea deschiderii **unui Centru de zi** cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate situate în comuna Topraisar și Studiu de Fezabilitate Mixt,

Proiectul tehnic si Detaliile de execuție pentru modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului situat în comuna Topraisar, Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în vederea deschiderii unui Centru de zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *"Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018"*.

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele:

- **Aviz nr.15349/14/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 1)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15350/15/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 2)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15351/16/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 3)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15352/17/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 4)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15348/13/27.04.2023** pentru obiectivul ”Modernizarea/reabilitarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi **(CZ)** pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile:

- **Aviz nr.23503/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 1)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23504/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 2)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23506/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 3)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23507/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 4)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23500/13.09.2023** pentru obiectivul ”Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi **(CZ)** pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 5 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 11.523.008,02 lei cu TVA, din care:

1. „Construire locuință protejată (LP1) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.019.185,18 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1.537.035,00 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2.019.185,18 lei

C+M 1.537.035,00 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 604,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 291,15 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 291,15 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 291,15 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27.33 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11.14 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.242.345,18 lei și procentual 61,53%.

2. „Construire locuință protejată (LP2) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.566,55 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.136,14 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.566,55 lei

C+M 1.536.136,14 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 713,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.218.726,55 lei și procentual 61,07%.

3. „Construire locuință protejată (LP3) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.939,10 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.472,45 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.939,10 lei

C+M 1.536.472,45 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 615,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.219.099,10 lei și procentual 61,07%.

4. „Construire locuință protejată (LP4) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.997.979,95 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.538.314,81 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.997.979,95 lei

C+M 1.538.314,81 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 640,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 295,58 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 295,58 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 295,58 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,63%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,25 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.221.139,95 lei și procentual 61,12%.

5. "Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța".

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.514.337,24 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.540.450,64 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 3.514.337,24 lei

C+M 2.540.450,64 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1088,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 395,75 mp;

Sc propusă= 395,75 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 395,75 mp;

Sd propusă= 395,75 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 9,82 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 63.263,00 lei și procentual 1,80 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 3.105.714,24 lei și procentual 88.38%.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16, din cadrul Programului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.**

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**”- COD RCE 16, din cadrul Programului de Interes Național „**Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități**”

D.G.A.S.P.C. Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**”.

Scopul Proiectului: Creșterea calității vieții tinerilor cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului prin asigurarea tranziției către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Prin intermediul locuințelor protejate ne propunem oferirea de servicii sociale specializate, prin intermediul cărora tinerii cu handicap să beneficieze pe lângă serviciile de găzduire și masă și de activități care să le asigure valorificarea potențialului recuperativ, dezvoltarea pe cât posibil a deprinderilor de viață într-un mediu securizant suportiv.

Locuințele protejate și centrul de zi vor asigura la nivelul comunității TOPRAISAR și a localităților vecine aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială pentru tinerii cu handicap, prin creșterea șanselor recuperării și integrării acestora în comunitate și prin prevenirea situațiilor de risc din punct de vedere al marginalizării sociale.

D.G.A.S.P.C. Constanța își propune:

1. Construirea a 4 locuințe protejate (LP) în localitatea Topraisar, comuna Topraisar, județul Constanța cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului din localitatea Topraisar, comuna Topraisar, Județul Constanța în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

Documentațiile tehnico-economice au fost avizate de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța și au fost obținute următoarele avize:

- Aviz nr.15349/14/27.04.2023 pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Str.Teilor, nr.16, lot.2/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- Aviz nr.15350/15/27.04.2023 pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str.Teilor, nr.16, lot.2/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- Aviz nr.15351/16/27.04.2023 pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 3), Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- Aviz nr.15352/17/27.04.2023 pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 4), Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- Aviz nr.15348/13/27.04.2023 pentru obiectivul ”Modernizarea/reabilitarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

Valoarea totală de implementare pentru cele 5 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 11.523.008,02 lei cu TVA, din care:

1. „Construire locuință protejată (LP1) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.019.185,18 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1.537.035,00 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2.019.185,18 lei

C+M 1.537.035,00 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 604,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 291,15 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 291,15 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 291,15 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27.33 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11.14 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.242.345,18 lei și procentual 61,53%.

2. „Construire locuință protejată (LP2) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.566,55 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.136,14 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.566,55 lei

C+M 1.536.136,14 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 713,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.
- Durata de realizare a investiției: 9 luni
- Sursa de finanțare:
(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)
- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.218.726,55 lei și procentual 61,07%.

3. „Construire locuință protejată (LP3) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.939,10 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.472,45 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.939,10 lei

C+M 1.536.472,45 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 615,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.219.099,10 lei și procentual 61,07%.

4. „Construire locuință protejată (LP4) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.997.979,95 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.538.314,81 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.997.979,95 lei

C+M 1.538.314,81 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 640,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 295,58 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 295,58 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 295,58 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,63%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,25 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.221.139,95 lei și procentual 61,12%.

5. ”Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.514.337,24 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.540.450,64 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 3.514.337,24 lei

C+M 2.540.450,64 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1088,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 395,75 mp;

Sc propusă= 395,75 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 395,75 mp;

Sd propusă= 395,75 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 9,82 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 63.263,00 lei și procentual 1,80 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 3.105.714,24 lei și procentual 88,38%.

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învedereăm prevederile art.10 alin.(5) și art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

„Art. 10 alin (5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit caruia:

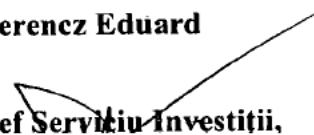
„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16, din cadrul Programului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.**

Arhitect-Şef,
Ferencz Eduard



Sef Serviciu Investiții,

Director General Adjunct,
Diana Roxana Voicini

Întocmit,
Iacob Monica



cjc nr 32345/13.09.2023.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D93291/13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16 , din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare **4 proiecte** în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”** și **1 proiect** în cadrul **Programului de Interes Național - Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”**

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedevelopate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele „Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, **începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București**”.

Ulterior, în data de 04.10.2021 a fost emisă **OG nr.114** pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor

persoanelor cu dizabilități sens în care, conform dispozițiilor ART.III.(1): “Direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați care nu au elaborat planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri în termenul prevăzut la art. II alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 69/2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, au obligația să elaboreze și să prezinte Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Planul de restructurare a centrului, prevăzut la alin. (1), reprezintă documentul avizat de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții și aprobat de consiliul județean, respectiv local al sectorului municipiului București, **care cuprinde acțiuni planificate pentru a fi implementate în perioada 2021-2023, cu scopul de a asigura tranziția persoanelor cu handicap beneficiare de servicii sociale în instituții rezidențiale de tip vechi, în alternativele de tip familial sau rezidențial nou-înființate.**

3) Planurile de restructurare elaborate și aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile, cu excepția situațiilor în care direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului solicită revizuirea acestora.

ART. IV (1) Finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost îndeplinite obligațiile prevăzute la art. III alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență se diminuează anual, începând cu data de 1 ianuarie 2022 cu 25%, începând cu data de 1 ianuarie 2023 cu 50%, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2024 aceasta să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.(2) Începând cu data de 1 ianuarie 2024, finanțarea centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost implementate planurile de restructurare aprobate se asigură exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

ART. V (1) Articolul III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 19 iulie 2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, se abrogă.

(2) Sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată alocate prin Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru centrele rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri rămân diminuate.

Raportat la cele menționate, D.G.A.S.P.C. Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**”.

Scopul Proiectului: Creșterea calității vieții tinerilor cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului prin asigurarea tranziției către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Prin intermediul locuințelor protejate ne propunem oferirea de servicii sociale specializate, prin intermediul cărora tinerii cu handicap să beneficieze pe lângă serviciile de găzduire și masă și de activități care să le asigure valorificarea potențialului recuperativ, dezvoltarea pe cât posibil a deprinderilor de viață într-un mediu securizant suportiv.

Locuințele protejate și centrul de zi vor asigura la nivelul comunității TOPRAISAR și a localităților vecine aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială pentru tinerii cu handicap, prin creșterea șanselor recuperării și integrării acestora în comunitate și prin prevenirea situațiilor de risc din punct de vedere al marginalizării sociale.

Astfel, ne propunem:

1. Construirea a 4 locuințe protejate (LP) în localitatea Topraisar, comuna Topraisar, județul Constanța cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului din localitatea Topraisar, comuna Topraisar, Județul Constanța în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

În data de 07.11.2022 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D90087 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- **Construirea a 4 locuințe protejate (LP) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, loturi 2/1, 2/2, 2/3/1, 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap.**
- **Modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului din județul Constanța, comuna Topraisar, Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în vederea deschiderii unui Centru de zi cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic si Detaliile de execuție pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate situate în comuna Topraisar și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic si Detaliile de execuție pentru modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului situat în comuna Topraisar, Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în vederea deschiderii unui Centru de zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018”.*

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele:

- **Aviz nr.15349/14/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Str.Teilor, nr.16, lot.2/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15350/15/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str.Teilor, nr.16, lot.2/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15351/16/27.04.2023** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 3), Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,

- **Aviz nr.15352/17/27.04.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 4)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.15348/13/27.04.2023** pentru obiectivul ”Modernizarea/reabilitarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi **(CZ)** pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile:

- **Aviz nr.23503/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 1)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23504/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 2)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23506/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 3)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23507/13.09.2023** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, **(LP 4)**, Str.Teilor, nr.16, lot.2/3/2, în localitatea Topraisar, județul Constanța”,
- **Aviz nr.23500/13.09.2023** pentru obiectivul ”Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi **(CZ)** pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 5 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 11.523.008,02 lei cu TVA, din care:

1. „Construire locuință protejată (LP1) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.019.185,18 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1.537.035,00 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2.019.185,18 lei

C+M 1.537.035,00 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 604,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 291,15 mp(imobil+foișor);
Sc totală propusă= 291,15 mp;
- Suprafața construită desfășurată propusă :
Sd existent= 0,00 mp;
Sd propus= 291,15 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:
 - Propus: Parter + Pod
 - Existent: terenul este liber de construcții
 - Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.
- Durata de realizare a investiției: 9 luni
Sursa de finanțare:
(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)
- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27.33 %;
 - buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11.14 %;
 - alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.242.345,18 lei și procentual 61,53%.

2. „Construire locuință protejată (LP2) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.566,55 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.136,14 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.566,55 lei

C+M 1.536.136,14 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 713,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.218.726,55 lei și procentual 61,07%.

3. „Construire locuință protejată (LP3) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.939,10 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.472,45 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.939,10 lei

C+M 1.536.472,45 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 615,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.219.099,10 lei și procentual 61,07%.

4. „Construire locuință protejată (LP4) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.997.979,95 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.538.314,81 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.997.979,95 lei

C+M 1.538.314,81 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 640,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 295,58 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 295,58 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 295,58 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,63%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,25 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.221.139,95 lei și procentual 61,12%.

5. "Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța".

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.514.337,24 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.540.450,64 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 3.514.337,24 lei

C+M 2.540.450,64 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1088,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 395,75 mp;

Sc propusă= 395,75 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 395,75 mp;

Sd propusă= 395,75 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 9,82 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 63.263,00 lei și procentual 1,80 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 3.105.714,24 lei și procentual 88.38%.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele anterior menționate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16, din cadrul Programului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Director General,
Carmen Răducu



Director Executiv
Direcția Economică,
Dănilă George

Director Executiv
Direcția de Asistență Socială Persoane Adulte

Manager
Financiar

Asistent
manager,
Dana Elena Șchiian

Manager financiar,
Felicia Iuliana Cosma

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PRESEDINTE,
Mihail LUDU

AVIZ

Nr. 15349/14/27.04.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de protecție socială., LP1, Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța*

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța-Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 1.699.334,09 lei fără TVA, respectiv 2.019.185,18 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 1.291.626,05 lei fără TVA, respectiv 1.537.035 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicenpresedinte C.T.E.

Membri:

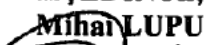
1. Iordache Silvia (

2. Gheorghiu Cristian)

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța (

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,

Mihail LUPU

AVIZ
Nr. 15350/95/27.04.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței/ Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, LP2, Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța*

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 1.679.482 lei fără TVA, respectiv 1.995.566,55 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 1.290.870,71 lei fără TVA, respectiv 1.536.136,14 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia (

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PRESEDINTE,
Mihail LUPU

AVIZ
Nr. 15351/16/27.04.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoană cu dizabilități din sistemul de protecție socială , LP3, Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța*

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției 1.679.795,62 lei fără TVA, respectiv 1.995.939,10 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 1.291.153,32 lei fără TVA, respectiv 1.536.472,45 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite

PRESEDINTE,
Mihail LUPU

AVIZ
Nr. 15352 / 17 / 27.04.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoane cu dizabilități din sistemul de protecție socială, LP4, Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța*

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 1.681.513,60 lei fără TVA, respectiv 1.997.979,95 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 1.292.701,52 lei fără TVA, respectiv 1.538.314,81 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 15348/13/27.04.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitarea/ modernizarea/extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 788, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța*

- **Faza :** SF mixt (S.F. cu insertii D.A.L.I.)

- **Ordonator de credite beneficiar:** Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța- Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 2.957.446,18 lei fără TVA, respectiv 3.514.337,24 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 2.134.832,47 lei fără TVA, respectiv 2.540.450,64 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia (

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 134

privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 14.05.2019 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico- Financiară;
- Raportul Comisiei de specialitate de Buget - Finanțe;
- Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
- Acordului de Parteneriat 2014 - 2020 (România 2014R016M8PA001.1.2), semnat de Romania cu Uniunea Europeana;
- Strategia Județeană în Domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2016 -2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 277/2016;
- Dispozițiile art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.798/2016 privind aprobarea Programului de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) pct 2, coroborat cu cele ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE" cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”, cu propunerea financiară conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă înființarea noilor servicii sociale – 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și un centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități în comuna Topraisar, județul Constanța și includerea acestora în organigrama D.G.A.S.P.C. Constanța la finalizarea investițiilor.

Art. 3 Se aprobă acordul de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de lider de proiect și UAT Județul Constanța în calitate de partener în vederea implementării proiectului cu titlul „TINERI ÎN COMUNITATE”, în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a

copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”, conform Anexei nr. 2.

Art. 4 Se aprobă asigurarea contribuției proprii în proiect a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de **27,38%** din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la Autoritatea Finanțatoare, reprezentând **962.623 lei**.

Art.5. Se aprobă asigurarea în bugetul de venituri și cheltuieli al D.G.A.S.P.C Constanța a cheltuielilor neeligibile și a costurilor suplimentare identificate în faza de elaborare sau ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor proiectului

Art.6. Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciilor sociale de tipul **locuințelor protejate** înființate prin Proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**” pe o durată de minimum 10 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.7. Se aprobă asigurarea sustenabil ității serviciului social de tipul **centrului de zi** pentru persoane cu dizabilități înființat prin Proiectul „**TINERI ÎN COMUNITATE**”, pe o durată de minimum 5 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.8. Se aprobă stoparea admiterii de noi beneficiari în centrele rezidențiale cu o capacitate mai mare de 50 de locuri de unde vor fi transferate persoane adulte în serviciile nou create, pe durata implementării proiectului și inclusiv pe perioada asigurării sustenabilității serviciilor sociale înființate.

Art.9 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Direcția Generală de Administrație Publică Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și — „abțineri”.

Constanța 14.05.2019

PREȘEDINTE

MARIUS HOBIA TUTUZANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

MARIANA BELU

PROPUNEREA FINANCIARĂ din cadrul proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE"

Centralizator buget

	CHELTUIELI	Autoritatea finanțatoare	Contribuție Solicitant	Cost total proiect (lei)
Cap. I	Cheltuieli directe			3.260,323
Linia 1	Cheltuieli pentru imobil			
1.1	cheltuieli pentru achiziționare imobil	0	0	0
1.2	cheltuieli pentru construcție imobil	1.609.600	839,360	2.448.960
1.3	cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	Neeligibile din partea AF	73.263	73.263
1.4	cheltuieli pentru lucrări de reabilitare/modernizare	173.000	50.000	223.000
1.5	cheltuieli pentru lucrări de accesibilizare a spațiului	0	0	0
	Total Linia 1	1.782.600	962.623	2.745.223
Linia 2	Cheltuieli pentru dotarea serviciului cu echipamente, mobilier și cazarmament			
2.1	cheltuieli pentru achiziția de dotări specifice a serviciilor specializate (Eligibile pentru finanțare din partea AF și contribuția solicitantului doar pentru centrele de zi din proiectele de tip I, II, III și IV)	0	0	0
2.2	cheltuieli pentru achiziția de aparatură tehnologica-electrocasnică (mașini de spălat, frigidere, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive	106.312	0	106.312
2.3	cheltuieli pentru achiziția de veselă și tacâmuri	8.500	0	8.500
2.4	cheltuieli pentru achiziția de echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc)	82.050	0	882.050
2.5	cheltuieli pentru achiziția de echipamente PSI	16.750	0	16.750
2.6	cheltuieli pentru achiziția de mobilier (de ex. paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie etc.)	185.290	0	185.290
2.7	cheltuieli pentru achiziția de cazarmament	19.600	0	19.600

	(saltele, lenjerie pat, prosoape, perne, pilote etc.)			
2.8	alte cheltuieli (mochetă, covoare, corpuri de iluminat, etc)	96.598	0	96.598
	Total Linia 2	515.100		515.100
Cap. II	Cheltuielile diverse și neprevăzute	max.10% din valoarea finanțării nerambursabile solicitate	Neeligibile din partea solicitantului	255.300
1.	cheltuielile diverse și neprevăzute	255.300		255.300
	Total cap. I + cap. II (lei)	2.553.000	962.623	3.515.623
	Total contribuție %	72,62 %	27,38 %	100 %

pentru realizarea proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE"

Art. 1 Părțile

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSTANȚA cu sediul în str. Decebal, nr. 22, Constanța, codul fiscal 16762887, având calitatea de solicitant

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – JUDEȚUL CONSTANTA, cu sediul în Bd. Tomis, nr. 51, Constanța, codul fiscal 2981739, având calitatea de partener, au convenit următoarele:

Art. 2 Obiectul

1. Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE" depus în cadrul selecției publice de proiecte în domeniul protecției persoanelor cu dizabilități, precum și obligațiile privind asigurarea sustenabilității serviciului social nou creat.

Art. 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile vor fi descrise în tabelul de mai jos, corespunzător activităților din propunerea de proiect:

Activitatea	Responsabilități solicitant	Responsabilități partener
1.MANAGEMENTUL DE PROIECT	Managementul Operațional -planificarea proiectului și a activităților	
2. ORGANIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA ACTIVITAȚII FINANCIAR-CONTABILE, DE ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIVE ALE PROIECTULUI	Definirea temei de proiectare,atribuirea și derularea contractului de lucrari de construire; Activități financiar-contabile;	

	Achiziția echipamentelor, mobilierului, cazarmamentului, etc	
3. CONSTRUIREA CELOR 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI RENOVAREA CLĂDIRII VIITORULUI CENTRU DE ZI	Derularea activității de construire celor 4 Locuințe Protejate și renovarea clădirii viitorului Centru de Zi.	Colaborarea la activitatea de derulare a activității de construire celor 4 Locuințe Protejate și renovarea clădirii viitorului Centru de Zi.
4. DOTAREA CELOR 4 LOCUINTE PROTEJATE ȘI A CENTRULUI DE ZI	Montarea și recepția mobilierului și a echipamentelor necesare derulării activității LP-urilor și a Centrului de zi.	Colaborarea la activitatea de achiziționare, montare și recepție a mobilierului și a echipamentelor necesare derulării activității LP-urilor și a Centrului de zi.
5. SELECTAREA ȘI FORMAREA PERSONALULUI	Derularea activității de selectare a personalului din LP și CZ și instruirea acestuia.	
6. OFERIREA DE SERVICII ÎN CADRUL LOCUINȚELOR PROTEJATE ȘI A CENTRULUI DE ZI	Oferirea serviciilor propriu-zise specifice LP și CZ.	
7. PROMOVAREA PROIECTULUI	Organizare conferință lansare proiect; Organizare conferință închidere proiect.	Participarea la activitățile de promovare a proiectului.

Art. 4 Responsabilități privind asigurarea sustenabilității proiectului

2. Solicitantul va asigura funcționarea serviciului social creat în cadrul proiectului, pe o durată de cel puțin 10 ani de la finalizarea implementării proiectului **"TINERI ÎN COMUNITATE"** în cazul achiziției și/sau construcției de imobile sau de cel puțin 5 ani, în cazul reabilitării/modernizării unor spații.

Activitățile de operare și întreținere a investițiilor vor fi finanțate de la bugetul județului. Solicitantul își asumă responsabilitatea derulării cu succes a proiectului propus cât și asigurarea sustenabilității proiectului, astfel încât locuințele protejate și centrul de zi să beneficieze de o funcționalitate reală și îndelungată.

Locuințele maxim protejate - ofera: sprijin și asistență permanentă în scopul dezvoltării abilităților pentru o viață independentă, facilitării integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, asistență și monitorizarea beneficiarilor este asigurată 24 de ore din 24 de ore cu personal de specialitate.

Prin activitățile oferite în cadrul acestor locuințe protejate, vom contribui la prevenirea marginalizării persoanelor cu handicap asigurând suport pentru a începe o viață nouă autonomă. În cadrul locuințelor protejate vor fi oferite servicii dintre cele mai variate care să vină în sprijinul beneficiarilor, în demersurile acestora de a se integra în comunitate

Prin intermediul Centrului de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități ne propunem creșterea calității vieții beneficiarilor prin formarea și consolidarea autonomiei personale și sociale, promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială, prevenirea instituționalizării și marginalizării sociale precum și încurajarea implicării familiei în recuperarea și reintegrarea socială și profesională a beneficiarilor prin activități de informare, evaluare, integrare/reintegrare socială. Serviciile centrului de zi se vor adresa atât beneficiarilor locuințelor protejate cât și persoanelor cu handicap din comunitatea unde acesta își derulează activitate

Art. 5 Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 17.09.2018 și 16.09.2030.

Art. 6 Drepturile și obligațiile solicitantului

Solicitantul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect.

Solicitantul consultă partenerul cu regularitate în implementarea proiectului.

Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de partener, de *Autoritatea finanțatoare* sau de orice alt organism abilitat să verifice.

Art. 7 Drepturile și obligațiile partenerului

Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către solicitant în implementarea proiectului.

Partenerul are obligația să ducă la îndeplinire responsabilitățile asumate în implementarea proiectului.

Art. 8 Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord este valabilă numai atunci când este convenită de părți.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru dosarul de solicitare a finanțării.

Semnături

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	DINICĂ PETRE Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	Semnătura	Data și locul semnării
Unitatea administrativ teritorială Județul Constanța	– TUȚUIANU MARIUS-HORIA Președinte al Consiliului Județean Constanța	Semnătura	Data și locul semnării

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Prin raportul nr. D 40590/13.05.2019, D.G.A.S.P.C. Constanța aduce la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea proiectului „**TINERI ÎN COMUNITATE**”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „**Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități**”.

Acest program este elaborat potrivit noilor reglementări legislative (O.U.G. nr. 69/2018 pentru modificarea Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap), care la Art II. prevede că „(1) **Până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare**”.

Dezinstituționalizarea copiilor aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială se înscrie printre măsurile pe care România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020, regăsindu-se atât în Programul de Guvernare 2018-2020 măsura 9 și Strategia Județeană în Domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2016 – 2020 Constanța.

Pentru a veni în sprijinul acestor tineri în procesul de transfer către centrele rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități, ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în Locuințe Protejate și Centre de Zi.

Pentru a veni în sprijinul *Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului* în cadrul procesului tranziție din sistemul de protecția copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, au fost alocate fonduri guvernamentale prin intermediul cărora se pot construi Locuințe Protejate pentru tinerii cu dizabilități, coroborate cu deschiderea de Centre de Zi pentru tinerii cu dizabilități.

Astfel, se propune, ca prin intermediul acestui Program de Interes Național, să demarăm procesul de tranziție tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, prin depunerea unei cereri de finanțare. Scopul și obiectivele cererii de finanțare sunt:

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții tinerilor cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului prin asigurarea tranziției către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

Obiectivele specifice

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Topraisar, comuna Topraisar, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.

2. Modernizarea/reabilitarea/dotarea imobilului situat în localitatea Topraisar, comuna Topraisar, Județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

3. Obținerea avizelor de înființare și funcționare precum și obținerea licențelor de funcționare a serviciilor sociale de tip Locuințe Protejate și Centre de Zi, până la finalizarea implementării proiectului.

4. Selecția, instruirea și formarea a personalului care va deservi serviciile sociale nou înființate (Locuințe Protejate și Centru de Zi).

Valoarea proiectului este de **3.515.623 lei**.

Contribuție DGASPC Constanța - **27,38%** din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la Autoritatea Finanțatoare, reprezentând **962.623 lei**.

Contribuție ANPD – **2.553.000 lei – 72,62%**

Totodată, conform Ghidul Solicitantului pentru Programul de Interes Național solicitantul (în speță DGASPC Constanța) după aprobarea cererii de finanțare trebuie să prezinte către Autoritatea Finanțatoare o hotărâre a Consiliului județean din care rezultă aprobarea titlului proiectului, înființarea noilor servicii sociale (locuințe protejate și centre de zi), parteneristul dintre D.G.A.S.P.C. Constanța și UAT Județul Constanța, asigurarea contribuții proprii, asigurarea cheltuielilor neeligibile și a costurilor suplimentare, asigurarea sustenabilității serviciilor sociale de tipul **locuințelor protejate și centre de zi**, stoparea admiterii de noi beneficiari în centrele rezidențiale cu o capacitate mai mare de 50 de locuri

*Față de aceste argumente, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**TINERI ÎN COMUNITATE**”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „**Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități**”.*

PREȘEDINTE

MARIUS ~~LIPIA~~ TUTUIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE analizând *Expunerea de motive* a Președintelui Consiliului Județean Constanța prin raportare la prevederile legale incidente, *avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”*

DIRECTOR GENERAL
ELENA GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai Nache

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian Bănică

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE", a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"

Luând în considerare modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora, au fost alocate fonduri guvernamentale destinate construirii de Locuințe Protejate pentru tinerii cu dizabilități, respectiv deschiderii de Centre de Zi pentru tinerii cu dizabilități.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. D 40590/13.05.2019 necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE", a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități".

De asemenea, pentru a se respecta prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul de Interes Național anterior menționat, solicitantul (D.G.A.S.P.C. Constanța) după aprobarea cererii de finanțare trebuie să prezinte către Autoritatea Finanțatoare o hotărâre de Consiliu județean din care să rezulte aprobarea titlului proiectului, înființarea noilor servicii sociale (locuințe protejate și centre de zi), parteneriatul dintre D.G.A.S.P.C. Constanța și U.A.T. Județul Constanța, asigurarea contribuției proprii, asigurarea cheltuielilor neeligibile și a costurilor suplimentare, asigurarea sustenabilității serviciilor sociale de tipul locuințelor protejate și centre de zi și stoparea admiterii de noi beneficiari în centrele rezidențiale cu o capacitate mai mare de 50 de locuri.

Menționăm faptul că bugetul total al proiectului este în sumă de 3.515.623 lei, contribuția proprie a D.G.A.S.P.C. Constanța, în calitate de Lider de proiect este de 962.623 lei, respectiv un procent de 27,38% din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la Autoritatea Finanțatoare, iar contribuția A.N.P.D. este de 2.553.000 lei – 72,62%.

Totodată, se vor asigura în bugetul de venituri și cheltuieli al D.G.A.S.P.C. Constanța sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și costuri suplimentare identificate în faza de elaborare sau ce pot apărea pe durata implementării proiectului mai sus-menționat, în vederea atingerii obiectivelor proiectului.

Având în vedere cele de mai sus și în temeiul prevederilor art. 91, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. a), pct. 2, a art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44, 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE", a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul

Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități".

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMISIA DE BUGET - FINANȚE

RAPORT

Comisia de Buget - Finanțe, întrunită în ședința din data de 16.05. 2019 a analizat Expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect, și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

COMISIA DE BUGET - FINANȚE

PREȘEDINTE,

Subject: Raport Proiect de hotarare nr. 204/2023

From: Viviana Mirică <viviana.mirica@cjc.ro>

Date: 13.09.2023, 16:16

To: Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>

Prin prezenta, vă transmitem, atasat Proiectul de hotărâre nr.204/13.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul Tineri în Comunitate-Cod Rce 16, din cadrul Programului de Interes Național Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități

și vă solicităm întocmirea raportului de specialitate , potrivit atribuțiilor din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța și atribuțiile specifice deținute ce derivă din legislația specifică/Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, acestuia și transmiterea până la data de 14.09.2023 ora 11:00, la Cabinet Secretar General al Județului în vederea transmiterii acestuia către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea raportului de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Secretariat Secretar General al Județului Nesrin Geafar

— Attachments: —

Proiect hotarare 204-2023.PDF

27 bytes