



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 185/24.08.2023
privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean
Constanța nr. 254/2014**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 29620/22.08.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29626/22.08.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul de specialitate nr.29997/24.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea nr. 734/16.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34670/16.08.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Alea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei , precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 72/2022 privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014
- art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 173 alin 1 lit. d) coroborat cu alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Repartizarea spațiilor nr. 101, 102, 103, 105, 106 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea.

Art.2. Actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 cuprinzând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei la prezentul act administrativ.

Art.3. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de Protocol de predare- primire încheiat între Județul Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea, în termen de maxim 30 de zile.

Art.4. Se delegea Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – AJT , Serviciul A.D.P.P. pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 123 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101, 102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
6	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

**Președinte,
Mihai Lupu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct,
Hagea Criștian Adi

Șef Serviciu A.D.P.P.
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

REFERAT DE APROBARE
privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean
Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Alea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine.

Prin Adresa nr. 34670/16.08.2022 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea solicită sprijin în vederea repartizării unor spații suplimentare în cadrul imobilului Bloc L4, având în vedere demararea de către Asociație a procedurilor de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiectului SMID.

Asociația își desfășoară activitatea în cadrul imobilului Bloc L4, deținând în conformitate cu prevederile HCJC nr. 72/2022 un număr de 7 camere. Având în vedere deficitul de spații, cu destinația de birouri, cu care se confrunta Consiliul Județean Constanța, la data respectivă nu s-a putut da curs solicitării de a repartiza, suplimentar, un număr de 5 camere, deoarece Consiliul Județean Constanța se afla în reorganizare în ceea ce privește spațiile cu destinația de birouri, urmând a da curs solicitării Asociației după eliberarea spațiilor din cadrul imobilului Bloc L4.

Având în vedere realizarea relocării celor două Direcții ale Consiliului Județean Constanța, ce își desfășurau activitatea în cadrul imobilului Bloc L4, putem da curs solicitării Asociației și propun repartizarea spațiilor cu destinația de birouri nr. 101, 102, 103, 105, 106 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea.

De asemenea, ca urmare a preluării de către Consiliul Județean Constanța a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, ce au făcut obiectul proceselor - verbale de predare - primire a spațiilor, încheiate cu Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța și cu Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, respectiv ca urmare a relocării biroului repartizat Autorității Teritoriale de Ordine Publică în cadrul Palatului Administrativ, devine necesară actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014, astfel:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 123 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101, 102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
6	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată, prin următoarele hotărâri : HCJC nr. 254/2014, nr. 299/2014, nr. 56/2015, nr. 69/2015, nr. 117/2015, nr. 191/2015, nr. 230/2015, nr. 189/2017, nr. 300/2017, nr. 141/2018, nr. 236/2018, nr. 28/2019 , nr. 41/2019, nr. 59/2019, nr. 117/2019, nr. 257/2020, nr. 141/2021, nr. 198/2021, nr. 286/2021, nr. 72/2022.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea diferite instituții, inclusiv instituții subordonate, spațiile având următoarea destinație:

- parter, etaj 1 și parțial etaj 2 spații cu destinația de birouri,
- etajele 2 (parțial) - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu.

Urmare aprobării HCJC nr. 72/23.02.2022 au fost repartizate spațiile din cadrul imobilului Bloc L4, cu destinația de birou nr. 104 (etaj 1) și nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2), către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea.

Prin Adresa nr. 34670/16.08.2022 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea solicită sprijin în vederea repartizării unor spații suplimentare în cadrul imobilului Bloc L4, având în vedere demararea de către Asociație a procedurilor de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiectului SMID.

Având în vedere deficitul de spații, cu destinația de birouri, cu care se confrunta Consiliul Județean Constanța, la data respectivă nu s-a putut da curs solicitării de a repartiza, suplimentar, un număr de 5 camere, deoarece Consiliul Județean Constanța se afla în reorganizare în ceea ce privește spațiile cu

destinația de birouri, urmând a da curs solicitării Asociației, ulterior, după eliberarea spațiilor din cadrul imobilului Bloc L4.

Urmare relocării celor două Direcții ale Consiliului Județean Constanța, din cadrul imobilului Bloc L4 în cadrul Palatului Administrativ, putem da curs solicitării Asociației și propunem repartizarea spațiile cu destinația de birouri nr. 101, 102, 103, 105, 106 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea.

De asemenea, ca urmare a preluării de către Consiliul Județean Constanța a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, ce au făcut obiectul proceselor - verbale de predare - primire a spațiilor încheiate cu Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța și cu Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, respectiv ca urmare a relocării biroului repartizat Autorității Teritoriale de Ordine Publică în cadrul Palatului Administrativ, devine necesară actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014.

Astfel, se actualizează Anexa nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând spații cu destinația de birouri, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121,123 (etaj 1)
2	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
3	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	101,102, 103, 104, 105, 106 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
5	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
6	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014.**

Direcția Generală Administrare Domeniul Public Și Privat – Autoritatea Județeană de transport

Director General,

Director General Adjunct

Chelariu Ermil

Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,

Inspector,

Voicu Silvia

Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Prin Hotărârea nr. 72/23.02.2022, Consiliul Județean Constanța a aprobat repartizarea către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea a unor spații în cadrul imobilului Bloc L4, pe o perioada de 5 ani, în care aceasta să își desfășoare activitatea.

Prin adresa nr. 734/16.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34670/16.08.2022, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea solicită sprijin în vederea repartizării unor spații suplimentare în cadrul imobilului Bloc L4, având în vedere demararea de către Asociație a procedurilor de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiectului SMID.

Solicitantul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, constituită în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și ale OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Județul Constanța având calitatea de membru fondator al Asociației.

Luând în considerare obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 este elaborat în considerarea prevederilor legale enunțate.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic,



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„DOBROGEA”**

Aleea Magnoliei nr.2, bloc L4, etaj 2, cam.205, Constanța, Tel.: 0341/454421
Mail: contact@adidobrogea.ro; C.I.F. 26470391
www.adidobrogea.ro

Nr. 3470/16.08.2022

**Către: U.A.T. – JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Domnului Președinte, Mihai LUPU



Stimate Domnule Președinte,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” (A.D.I. „Dobrogea”), persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, a fost constituită în anul 2009 și are sediul în Aleea Magnoliei nr. 2 , bloc L4, etaj 2, cam. 205 .

A.D.I. „Dobrogea” a demarat procedurile de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiect SMID, fapt ce necesită completarea la capacitate maximă a organigramei , a asigurării unui climat de securitate și confidențialitate în procesul de atribuire, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea repartizării către A.D.I. „Dobrogea” a încă 5 camere din incinta imobilului L4.

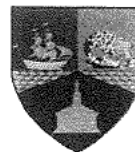
Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Victor – Gheorghe MANEA



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 38217 / 14.09.2022

CĂTRE,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "DOBROGEA"
Aleea Magnoliei nr.2, bloc L4, camera 205

În atenția Domnului Președinte – Victor – Gheorghe Manea

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 734/16.08.2022 și înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34670/16.08.2022 prin care solicitați repartizarea a încă 5 camere din incinta imobilului L4, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Constanța este în reorganizare în ceea ce privește spațiile cu destinația de birouri;

Vom analiza solicitarea dumneavoastră după eliberarea birourilor de la etajul 1 din cadrul imobilului L4 și vom da curs necesității instituției pe care o conduceți.

Cu stimă,

Președinte,

LUPU MIHAI

Vicepreședinte,
GIMA STELIAN

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Întocmit,
Inspector Armeanu Rosin Daniela
Compartiment Administrare Domeniul Public și Privat

Ex.1/2