



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 182/24.08.2023

privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29765 din 23.08.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29767 din 23.08.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 29955/24.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 29831/23.08.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.05.2023 privind aprobarea participării Județului Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației "Organizația de Management al Destinației Județul Constanța";
- Adresa Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism nr. 29602/22.08.2023;
- Avizul Organizației de Management al Destinației Județul Constanța nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5 alin.(1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța) a unor spații din interiorul unui imobil proprietate publică a Județului Constanța, în vederea stabilirii sediului social.

(2) Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ sunt identificate în Anexa nr. 1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având număr cadastral 224709, carte funciară număr 224709.

Art. 2 Aprobarea draftului contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța) ce constituie Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 3.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța), în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 5.

Art.7. Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou nr. 3 (subsol)	28, 9 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Birou nr. 4 (subsol)	34,2 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța;)

și

ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI JUDEȚUL CONSTANȚA (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Constanța), titulară a Avizului nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, reprezentată prin Președinte, domnul Enache Bucovală, potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din 21.07.2023, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECT

2.1. În vederea stabilirii sediului social, comodantul da spre folosință gratuită comodatarului spații din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire, încheiat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingherita a spatiilor pe toata durata contractului;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

- a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatarului

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.
- g) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare generate de culpa sa;
- h) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;
- i) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv birouri si/sau spatii de depozitare;
- j) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile necesare folosintei spațiilor, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant.
- k) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;
- l) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- m) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la încetarea contractului;
- n) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

- a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d), n) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) denunțare unilaterală a contractului de către comodată, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislației incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

COMODANT

COMODATAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța a implementat proiectul "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis" cod SMIS 40036, finanțat prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere", Domeniul de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană" Subdomeniul: Poli de creștere. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32.

Imobilul (teren + construcție) face parte din domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța.

Prin Adresa nr. 29602/22.08.2023 Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism, ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și solicită alocarea birourilor nr. 3 și nr.4 din cadrul imobilului Centrului de excelență în turism și servicii Tomis.

In conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie (...) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Conform art. 2² din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată *Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat. Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la greșa judecătorei în a cărei*

circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor. Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a emis în data de 10.08.2023 Avizul Organizației de Management al Destinației Județul – Constanța nr. 18.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Județul – Constanța sunt următoarele:

- Birou nr. 3 (subsol) în suprafață de 28, 9 mp
- Birou nr. 4 (subsol) în suprafață de 34, 2 mp

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Imobilul (teren + construcție) în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32., se află în domeniul public al Județului Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 224709 Constanța. construcția are regim de înălțime S+P+1E, fiind construită în anul 2016 și o suprafață construită desfășurată de 1218 mp.

Consiliul Județean Constanța a implementat proiectul "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis" cod SMIS 40036, finanțat prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere", Domeniul de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană" Subdomeniul: Poli de creștere. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32.

În cadrul imobilului își desfășoară activitatea:

- Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța, urmare aprobării *HCJC nr. 36/17.02.2021 privind participarea Unității Administrativ Teritoriale Județul Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației „Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța”;*

- Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța urmare aprobării *HCJC nr. 123/30.05.2023 privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr.32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.*

Prin Adresa nr. 29602/22.08.2023 Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism, ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și solicită alocarea birourilor nr. 3 și nr.4 din cadrul imobilului Centrului de excelență în turism și servicii Tomis.

In conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie (...) d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.* Conform art. 2² din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată *Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat. Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor.*

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Județul – Constanța sunt următoarele:

- Birou nr. 3 (subsol) în suprafață de 28, 9 mp
- Birou nr. 4 (subsol) în suprafață de 34, 2 mp

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Director General,
Chelariu Ermil

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Director General Adjunct,
Hagea Cristian Adi

Intocmit,
Cicio Elena

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Prin adresa nr. 29602/22.08.2023, Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism, ne informează cu privire la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța și solicită alocarea birourilor nr. 3 și nr.4 din cadrul imobilului Centrului de excelență în turism și servicii Tomis. De asemenea, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului a emis în data de 10.08.2023 Avizul Organizației de Management al Destinației Județul-Constanța (OMD Județean) nr. 18.

Imobilul (teren + construcție) situat în str. Nicolae Titulescu, nr. 32., municipiul Constanța, județ Constanța aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G.904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, fiind identificat în anexa 1, pozițiile 459 și 460, precum și H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile nr. 16 și 17.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr. 224709 U.A.T. Constanța.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, care vor fi alocate Organizației de Management al Destinației Județul-Constanța sunt următoarele:

Nr. Crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizației de Management al Destinației Județul-Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou nr. 3 (subsol)	28,9 mp	224709 U.A.T. Constanța
2.	Birou nr. 4 (subsol)	34,2 mp	224709 U.A.T. Constanța

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare **privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Arhitect Sef,

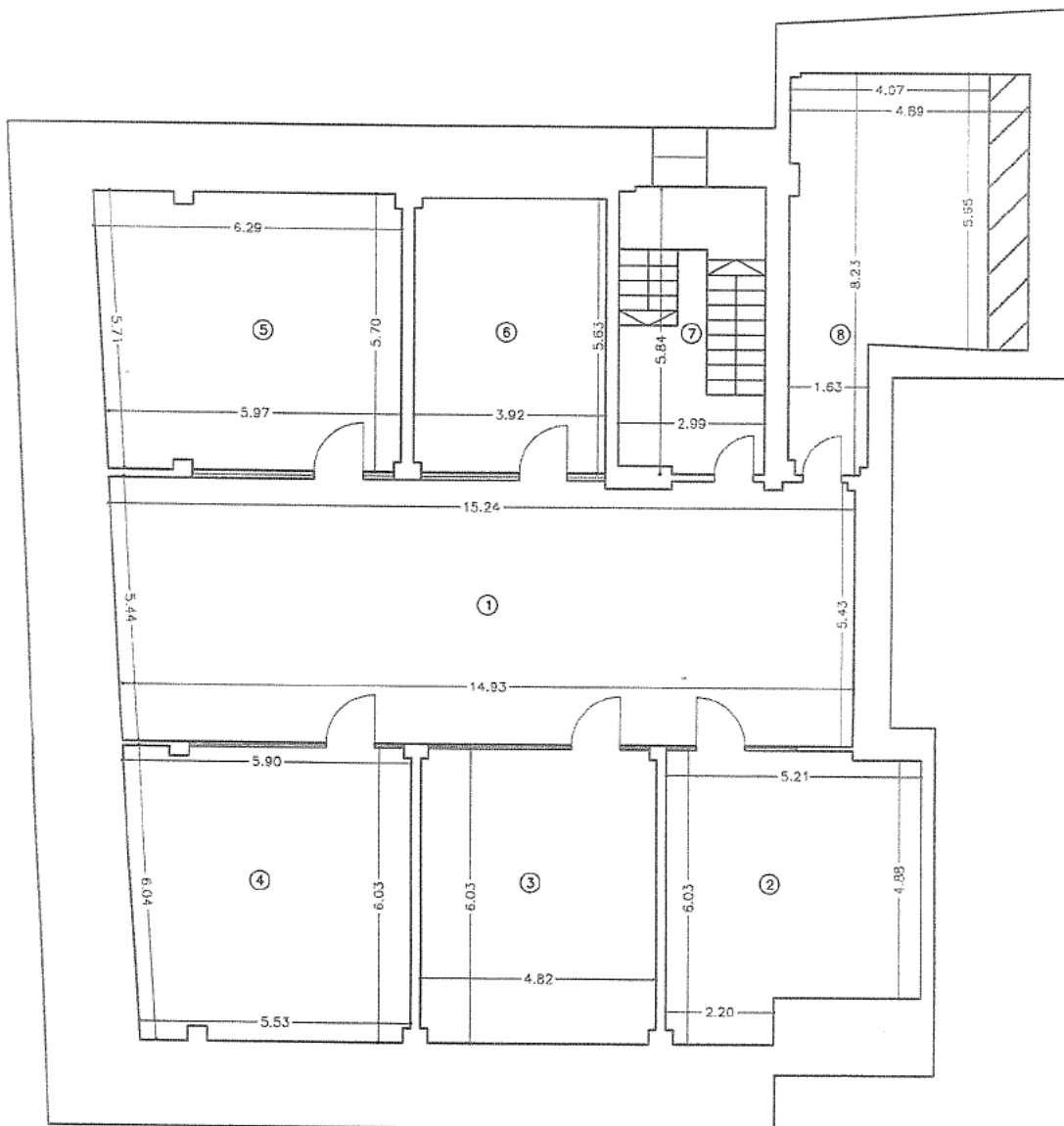
Ferencz Eduard

Intocmit Voinescu Ionela/Loredana

PLAN RELEVU - Subsol

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
		Intravilan localitatea Constanta, Str. Nicolae Titulescu, nr. 32
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT CONSTANTĂ



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	81.6
2	Birou	28.2
3	Birou	28.9
4	Birou	34.3
5	Birou	34.7
6	Birou	22
7	Casa scări	17.4
8	Magazie	26.7
Suprafața Utilă = 273.7 mp		
Suprafața Totală = 273.7 mp		
Executant:		Data
S.C. CAR TOP S.R.L.		02 februarie 2023
Scrie pe 167092.10.2019		
Ing. CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN		
Scrie pe 167092.10.2019		
Recepționat:		Data
Gabriela-Veronica Ochiana		16117/2023
Scrie pe 167092.10.2019		

Cristian-Constantin Cucoara

Semnat digital de Cristian-Constantin Cucoara
Data: 2023.02.06 09:12:48 +02'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr. 29955/24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Înființarea și operaționalizarea organizațiilor de management al destinației constituie o reformă pentru industria turismului și, totodată, un jalon asumat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.05.2023 s-a aprobat participarea Județului Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Județul Constanța” și statutul asociației.

Organizația de Management al Destinației Județul Constanța se află în etapa premergătoare înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul unui imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța în vederea stabilirii sediului social al acesteia, subliniem următoarele prevederi legislative relevante: art. 108 lit. d), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 din Codul civil.

Astfel, potrivit prevederilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”.

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică este tratată în Secțiunea a 5-a Codului administrativ.

Conform dispozițiilor art. 349 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni”.

Potrivit art. 350 „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini”.

O altă obligație este că folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, iar titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Pe de altă parte, la art. 352 sunt stipulate contravențiile la dispozițiile prezentei secțiuni, precum și sancțiunile.

Codul civil tratează folosința gratuită la art. 874. Astfel potrivit acestui articol de lege „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător”.

Potrivit prevederilor art. 2² din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România „(1) Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10^{^1} alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grea judecătoreie în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor.”

În temeiul prevederilor legale anterior menționate, Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a primit avizul nr. 18/10.08.2023 de la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului.

Din analiza proiectului de hotărâre, inclusiv a anexelor sale, reiese faptul că folosința gratuită este acordată pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional încheiat ca urmare a adoptării în acest sens a unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța.

Proiectul de hotărâre supus analizei reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și în exercitarea acestor atribuții acesta hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

În concluzie, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior enunțate.

Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur 

Consilier juridic,
Georgiana – Alina Tigănuș



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE



• B.dul Tomis nr.51, Constanța • e-mail: serv.turism@cjc.ro •

SERVICIUL TURISM, PROMOVARE TURISTICĂ ȘI COORDONAREA CENTRULUI DE EXCELENȚĂ ÎN TURISM
NR. 29602/22.08.2023

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE C.J.C.,
GIMA STELIAN

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ A.D.P.P. – Autoritatea Județeană de Transport

În atenția: Domnului Chelariu Ermil, Director General

Consiliul Județean Constanța a demarat procedura de înființare a "**Organizației de Management al Destinației Județul Constanța**" (**O.M.D. Județul Constanța**), conform prevederilor *Ordonanței Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.755/2001, precum și ale Ordonanței de Urgență nr.86 din 23 iunie 2022 și ale Procedurii din 8 august 2022 de avizare a Organizația de Management al Destinației*.

Având în vedere aprobarea Statutului organizației **O.M.D. Județul Constanța** prin HCJ nr.117/30.05.2023 în care Consiliul Județean Constanța este membru fondator și a obținerii avizului nr.18/10.08.2023 din partea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, vă rugăm să aveți în vedere pentru următoarea sedință de consiliu județean realizarea unui proiect de hotărâre în care să alocați birourile nr.3 și 4 de la subsolul Centrului de Excelență în Turism și Servicii "Tomis" din strada Nicolae Titulescu nr.32, Constanța, conform adresei nr.18168/17.05.2023, atașată.

Director executiv,
Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate,
Caterinici Monica Cristina

Șef Serviciul Turism, Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism,
Istrate Gabriela

Întocmit,
Popa- Șerbu Oana



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: adpp@cjc.ro •

Nr. 18168 din 17/05/2023

Către,

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Serviciul Turism, Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism

Ref. la: alocare spații în cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis

Referitor la Adresa dumneavoastră nr. 16279/4.05.2023 prin care solicitați alocarea birourilor nr. 3 și nr. 4 (subsol) din cadrul imobilului Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32, vă comunicăm faptul că spațiile solicitate sunt disponibile și pot fi repartizate către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța.

Director General,
Ermil Chelariu

Director General Adjunct,
Cristian Adi Hagea

Șef Serviciu,
Silvia Voicu

Inspector,
Elena Cicio



MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI
ȘI TURISMULUI



AVIZ

ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT
AL DESTINAȚIEI

”Județul Constanța”

(OMD JUDEȚEAN)

MINISTRU
Ștefan-Rădu OPREA

Număr aviz: 18
Dată emitere: 10.08.2023