



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 180/23.08.2023

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29549 din 21.08.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29548/21.08.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 29806 din 23.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.133/29.06.2023 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilelor "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C1", identificată prin număr cadastral 107694-C1 și "C2", identificată prin număr cadastral 107694-C2 și "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Maza "M", identificată prin număr cadastral 111321—C1 situate în Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT județul Constanța în domeniul public al UAT Municipiul Mangalia;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art.294 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea trecerii bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „P”, cu nr.cadastral 107694-C1 și nr.cadastral 107694-C2, situat în loc.Mangalia, jud.Constanța, plajă, Tronson 1 Zona Faleză Port) și a bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „M”, nr.cadastral 111321-C1, situat în loc.Neptun, jud.Constanța, Stațiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri), din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 Predarea primirea bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe bază de protocol de predare primire, încheiat între U.A.T Județul Constanța și U.A.T Municipiul Mangalia, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR –PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii Sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.1	Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „P” - Clădire – C1 - Clădire – C2	Loc.Mangalia, jud.Constanța, Plaja, Tronson 1 (Zona Faleză Port) Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:34 mp Supr.construită desfășurată:84mp Nr.cadastral 107694-C1 Carte Funciară nr.107694-C1 Mangalia Supr.construită la sol:25 mp Supr.construită desfășurată:50 mp Nr.cadastral 107694-C2 Carte Funciară nr.107694-C2 Mangalia	2011	348.219,84	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018
2.	1.6.2.1	Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „M” - Clădire – C1	Loc.Neptun, jud.Constanța, Stațiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:75 mp Supr.construită desfășurată:152 mp Nr.cadastral 111321-C1 Carte Funciară nr.111321 Mangalia	2011	374.050,44	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Arhitect Șef
Eduard Ferencz

Inspector
Uță Cecilia

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia

Conform H.C.J nr.160/15.05.2009 s-a aprobat realizarea Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a Punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” și se aprobă Acordul de Colaborare – Parteneriat dintre Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța cu Municipiul Constanța-Consiliul Local Constanța, Municipiul Mangalia, Orașul Eforie-Consiliul Local Eforie, Orașul Năvodari-Consiliul Local Năvodari, Comuna Costinești-Consiliul Local Costinești, Comuna Limanu-Consiliul Local Limanu, Direcția Apelor „Dobrogea Litoral” Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Asociația Națională a Scafandrilor Profesioniști și Salvamarilor din România, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Dobrogea” Constanța, Căpitănia Zonală Constanța și Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Constanța.

Prin H.C.J nr.161/15.05.2009 s-a aprobat documentația tehnico-economică, proiect Faza SF, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „P”, loc.Mangalia, jud.Constanța, Plaja, Tronson 1 (Zona Faleză Port), cu nr.cadastral 107694-C1 (regim de înălțime: P+1E, supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.107694-C1 Mangalia) și nr.cadastral 107694-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.107694-C2 Mangalia) a fost însușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „M”, loc.Neptun, jud.Constanța, Stațiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri, cu nr.cadastral 111321-C1 (Regim de înălțime: P+1E, supr.construită la sol:75 mp, supr.construită desfășurată:152 mp, carte funciară nr.111321 Mangalia) a fost însușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Prin Hotărârea nr.133/29.06.2023 Consiliul Local al Municipiului Mangalia aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilelor „Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza ”P” ”C1”, identificată prin număr cadastral 107694-C1 și ”C2”, identificată prin număr cadastral 107694-C2 și ”Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Maza ” M”, identificată prin număr cadastral 111321-C1 situate în Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT județul Constanța în domeniul public al UAT Municipiul Mangalia.

Având în vedere obligativitatea autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică, de a organiza și asigura servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor, conform prevederilor art.4, alin (1) din Ordonanța de urgență nr.19/22.02.2006 *privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă* și a Hotărârii nr.1136/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă*, precum și utilizarea imobilelor pe perioada estivală de către operatorul economic ce este achiziționat de U.A.T pe a cărei rază teritorială se află imobilele, se consideră oportună transmiterea acestora din domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia. În acest sens, încetează uzul și interesul public județean asupra imobilelor în cauză.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre **privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia.**

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia

Consiliul Județean Constanța, prin hotărârea nr.160/15.05.2009 a aprobat parteneriatul în cadrul Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a Punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”.

Prin H.C.J nr.161/15.05.2009 s-a aprobat documentația tehnico-economică, proiect Faza SF, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „P”, loc.Mangalia, jud.Constanța, Plaja, Tronson 1 (Zona Faleză Port), cu nr.cadastral 107694-C1 (regim de înălțime: P+1E, supr.construită la sol:34 mp, supr.construită desfășurată:84mp, carte funciară nr.107694-C1 Mangalia) și nr.cadastral 107694-C2 (supr.construită la sol:25 mp, supr.construită desfășurată:50 mp, carte funciară nr.107694-C2 Mangalia) a fost însușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „M”, loc.Neptun, jud.Constanța, Stațiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri, cu nr.cadastral 111321-C1 (Regim de înălțime: P+1E, supr.construită la sol:75 mp, supr.construită desfășurată:152 mp, carte funciară nr.111321 Mangalia) a fost însușit în domeniul public al Județului Constanța prin hotărârea nr.138/27.04.2018.

Prin Hotărârea nr.133/29.06.2023 Consiliul Local al Municipiului Mangalia aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilelor „Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza ”P” ”C1”, identificată prin număr cadastral 107694-C1 și ”C2”, identificată prin număr cadastral 107694-C2 și ”Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Maza ” M”, identificată prin număr cadastral 111321-C1 situate în Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT județul Constanța în domeniul public al UAT Municipiul Mangalia.

Având în vedere obligativitatea autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică, de a organiza și asigura servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor, conform prevederilor art.4, alin (1) din Ordonanța de urgență nr.19/22.02.2006 *privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă* și a Hotărârii nr.1136/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă*, precum și utilizarea imobilelor pe perioada estivală de către operatorul economic ce este achiziționat de U.A.T pe a cărei rază teritorială se află imobilele, se consideră oportună transmiterea acestora din domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia. În acest sens, încetează uzul și interesul public județean asupra imobilelor în cauză.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Inspector Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T
Municipiul Mangalia, Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța
în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia**

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, este elaborat ca urmare a Hotărârii nr.133/29.06.2023 prin care Consiliul Local al Municipiului Mangalia aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilelor "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C1", identificată prin număr cadastral 107694-C1 și "C2", identificată prin număr cadastral 107694-C2 și "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Maza "M", identificată prin număr cadastral 111321-C1, situate în Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT județul Constanța în domeniul public al UAT Municipiul Mangalia.

Potrivit art. 4 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă :,,(1)Autoritățile administrației publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică au următoarele obligații:

a) să organizeze și să asigure servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor".

Din Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 29548/21.08.2023 rezultă faptul că imobilul Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „M”, loc.Neptun, jud.Constanța, Stațiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri, cu nr.cadastral 111321-C1 (Regim de înălțime: P+1E, supr.construită la sol:75 mp, supr.construită desfășurată:152 mp, carte funciară nr.111321 Mangalia) a fost înscris în domeniul public al Județului Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean nr.138/27.04.2018.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza județului respectiv se realizează în condițiile prevăzute la articolul 294 alin. (2), alin.(4) – (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(2)Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5)Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

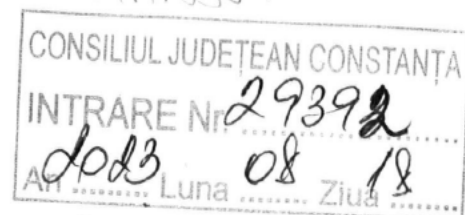
În completarea reglementărilor conținute de Codul administrativ, indicăm dispozițiile dreptului comun, respectiv prevederile art.864 Cod civil, potrivit cărora unul dintre cazurile de încetare a dreptului de proprietate publică îl reprezintă încetarea uzului sau interesului public.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunurile imobile indicate în anexa proiectului de hotărâre.

În concluzie, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Municipiul Mangalia, Județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
I.umința Rea



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Nr.56295/07.08.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

În baza prevederilor art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă comunicăm alăturat **Hotărârea nr.133/29.06.2023** adoptată de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia în ședința ordinară convocată în data de 29.06.2023, în vederea luării la cunoștință și a punerii în aplicare.

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Lionte Alexandra - Magdalena

Compartiment Relația cu Consiliul Local
Chichișilă Alina Irina



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.133

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilelor “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “P” “C1”, identificată prin număr cadastral 107694-C1 și “C2”, identificată prin număr cadastral 107694-C2 și “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “M””, identificată prin număr cadastral 111321-C1 situate în Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT județul Constanța în domeniul public al UAT Municipiul Mangalia”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de **29.06.2023**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.51/06.03.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 13584/20.02.2023;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 18208/06.03.2023;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R8345/20.02.2023;
- Adresa 2293/19.01.2023 și înregistrată la primăria Mangalia sub nr. 8345/02.02.2023 prin care Consiliul Județean Constanța solicită demararea procedurii de trecere din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilelor “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “P” “C1”, identificată prin număr cadastral 107694-C1 și “C2”, identificată prin număr cadastral 107694-C2 (plajă Tronson 1- zona Faleză Port) și “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “M” (stațiunea Neptun – Steaguri)”, identificată prin număr cadastral 111321 situate în Municipiul -Mangalia
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 18208/06.03.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R8345/20.02.2023;
- Prevederile art.71 alin.1 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 294 alin. (2) din OUG 57/20119 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/20119 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 554 din Codul Civil;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia către Consiliul Județean Constanța de trecere din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilelor “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “P” “C1”, identificată prin număr cadastral 107694-C1 și “C2”, identificată prin număr cadastral 107694-C2 (plajă Tronson 1- zona Faleză Port) și “Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza “M” (stațiunea Neptun – Steaguri)”, identificată prin număr cadastral 111321-C1 situate în Municipiul -Mangalia, identificate în **Anexa** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1, identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, se declară bunuri de interes public local.

Art.3 Predarea-preluarea imobilelor identificate în *Anexa*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

Art.4 Actualizarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mangalia.

Art.5 Mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 29.06.2023


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
FILIP DUMITRU

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Lionte Alexandra Magdalena

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MANGALIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MANGALIA

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 29.06.2023

Nr. Crt.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Imobilul construcție C1 P+1E Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "M" (stațiunea Neptun – Steaguri)"	Imobilul construcție C1 P+1E Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "M" (stațiunea Neptun – Steaguri)", în suprafață construită de 75 mp, suprafață construită desfășurată = 152 mp este identificat prin număr cadastral 111321-C1	374050,44 lei	Consiliul Județean Constanța	Municipiul Mangalia
2.	Imobilul C1 (P+1E)- "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C1 și imobilul C2 (P+1E) - "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C2	Imobilul C1 (P+1E)- "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C1", în suprafață construită la sol de 34 mp, suprafață construită desfășurată = 84 mp este identificat prin număr cadastral 107694-C1 și imobilul C2 (P+1E)- "Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza "P" "C2", în suprafață construită la sol de 25 mp, suprafață construită desfășurată = 50 mp "C2" este identificat prin număr cadastral 107694-C2, situate în zona Faleză Port -plajă Tronson 1	348219,84	Consiliul Județean Constanța	Municipiul Mangalia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107694-C1 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107694-C1	Loc. Mangalia, Jud. Constanta, Plaja Tronson 1(Zona Faleză Port)	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA ÎN ANUL 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26033 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 11739, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6455, din 10/05/2022 emis de ABADL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107694-C1	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2011

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1554/31-05-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
26-07-2022

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107694-C2 Mangalia

Nr. cerere **26033**
Ziua **08**
Luna **07**
Anul **2022**

Cod verificare
100117172233



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107694-C2	Loc. Mangalia, Jud. Constanta, Plaja Tronson 1(Zona Faleza Port)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26033 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 11739, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 6455, din 10/05/2022 emis de ABADL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107694-C2	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE - BAZA SALVAMAR (P+1E), EDIFICATA IN ANUL 2011

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1554/31-05-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
26-07-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117172233

Incheiere Nr. 26033 / 08-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia**

Dosarul nr. 26033 / 08-07-2022

INCHEIERE Nr. 26033**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** CAMELIA MIOARA GRUMESSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11739/30-03-2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

-Act Administrativ nr.138/27-04-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

-Act Administrativ nr.6455/10-05-2022 emis de ABADL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1554/31-05-2022 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107694, inscris in cartea funciara 107694 UAT Mangalia avand proprietarii: STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 107694-C1

- imobilul cu nr. cadastral 107694-C2

- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect inscrierea constructiilor provizorii C1 si C2 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107694 UAT Mangalia;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC, sub B.6

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 107694 UAT Mangalia;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 107694 UAT Mangalia;

Prezenta se va comunica părților:

IORDACHE IONUT

JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC

ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-07-2022

Registrator,

MARILENA SANDU

Asistent Registrator,

CAMELIA MIOARA GRUMES

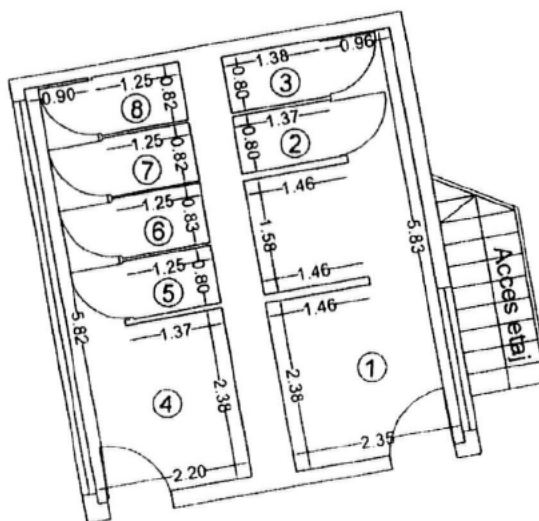
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:100

ANEXA NR.1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata (utila)	Adresa imobilului:
107694		Loc. Mangalia, Plaja Tronson 1 (Zona Faleza Port), Parter
Carte Funciara colectiva nr.		UAT: Mangalia



Accesul la C2 (etaj) se va realiza prin scarile exterioare si terasa partial acoperita de la C1 (etaj) nr 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Grup sanitar 1	11.1
2	Grup sanitar 2	1.1
3	Grup sanitar 3	1.1
4	Grup sanitar 4	8.3
5	Grup sanitar 5	1.0
6	Grup sanitar 6	1.0
7	Grup sanitar 7	1.0
8	Grup sanitar 8	1.0
Suprafata utila = 25.6 mp		1.0
Suprafata totala = 25.6 mp		

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT

Inspector,

Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.07.25 14:51:43 +03'00'

Ionut
Iordache

Semnat digital de
Ionut Iordache
Data: 2022.07.08
10:24:36 +03'00'

Data

Data

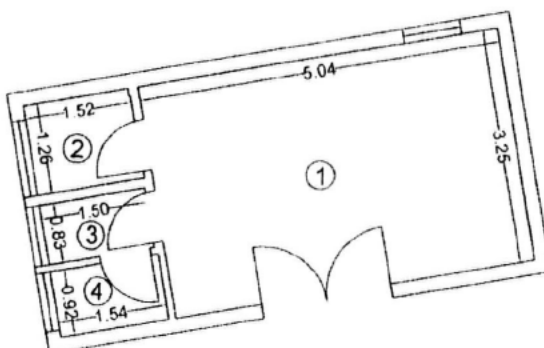
Dosar 26033/2022

Dosa: 26033/2022

RELEVU C2 - PARTER Scara 1:100

ANEXA NR.1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului: 107694	Suprafata (utila)	Adresa imobilului:
Carte Funciara colectiva nr.		Loc. Mangalia, Plaja Tronson 1 (Zona Faleză Port), Parter
		UAT: Mangalia



Accesul la C2 (etaj) se va realiza prin scarile exterioare si terasa partial acoperita de la C1 (etaj) nr.6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet Medical	
2	Depozit	16.5
3	Grup sanitar 1	1.9
4	Grup sanitar 2	1.3
		1.4
Suprafata utila = 21.1 mp		
Suprafata totala = 21.1 mp		

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT

Inspector,

Ionut
Iordache

Semnat digital de
Ionut Iordache
Data: 2022.07.08
10:24:56 +03'00'

Carmen
Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2022.07.25 14:52:19
+03'00'

Data:

Data:

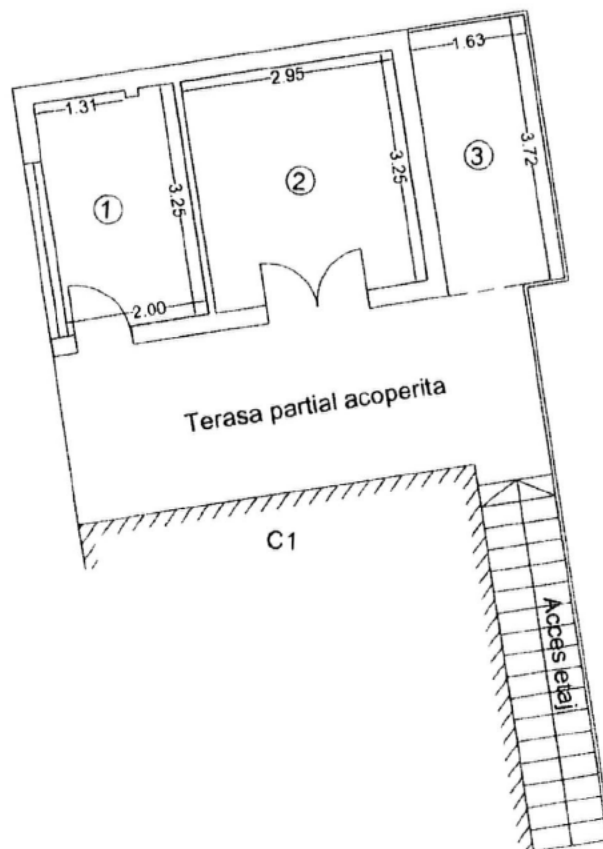
Dosar 26033/2022

RELEVU C2 - ETAJ

Scara 1:100

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata (utila)	Adresa imobilului:
107694		
Carte Funciara colectiva nr.		Loc. Mangalia, Plaja Tronson 1 (Zona Faleza Port), Etaj
		UAT: Mangalia



Accesul la C2 (etaj) se va realiza prin scarile exterioare si terasa partial acoperita de la C1 (etaj) nr.6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera odihna	6.5
2	Depozit salvamar	9.6
3	Foisor salvamar	6.1
Suprafata utila = 16.1 mp		
Suprafata totala = 22.2 mp		

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT

Ionut
Iordache

Semnat digital de
Ionut Iordache
Data: 2022.07.08
10:25:05 +03'00'

Inspector,

Carmen
Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2022.07.25
14:52:48 +03'00'

Data.

Data.

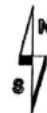
Dosar 26033/2022

Incadrare in zona

Scara 1 : 10000

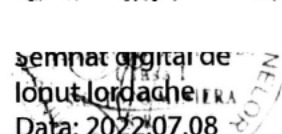
U.A.T. MANGALIA

Loc. Mangalia, Plaja Tronson 1 (Zona Faleza Port)



Intocmit, 
S.C. Topo Miniera S.R.L.
Teh. Iordache Ionut


Ionut
Iordache


semnat digital de
Ionut Iordache
Data: 2022.07.08
10:25:16 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111321 Mangalia

Nr. cerere **17526**
Ziua **12**
Luna **05**
Anul **2022**

Cod verificare
100115649574



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neptun, Jud. Constanta, Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111321	88	Teren împrejmuit; Intre pct. 1,2,3,4 -1 constructie C1 si bordura

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111321-C1	Loc. Neptun, Jud. Constanta, Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; IMOBIL P+1E CU FUNCTIUNEA DE: "CENTRUL DE PREVENTIE, TRATAMENT MEDICAL PRIMAR SI PUNCT DE SALVAMAR" - BAZA "M" STATIUNEA NEPTUN (STEAGURI), ANUL CONSTRUIRII 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAF. CONSTR.DESF.= 152 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31800 / 08/11/2018		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 30635, din 18/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA; Act Administrativ nr. 17943, din 03/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MANGALIA DOMENIUL PUBLIC	A1
17526 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 138, din 27/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 19327, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 23316, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA; Act Administrativ nr. 48106, din 07/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, - DOMENIUL PUBLIC	A1.1
Act Administrativ nr. 160, din 15/05/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1307, din 15/10/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739, - DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

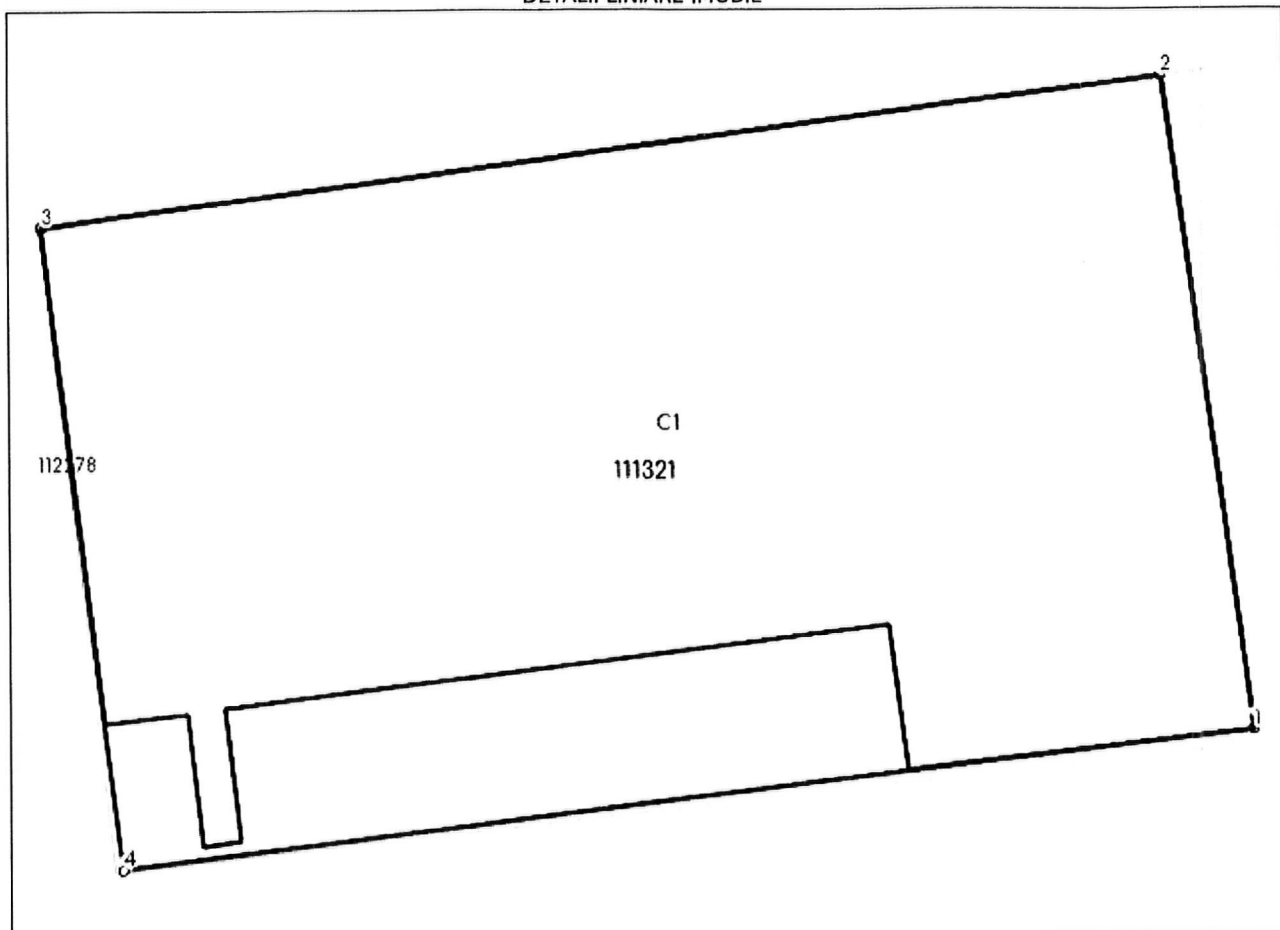
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111321	88	Intre pct. 1,2,3,4 -1 construcție C1 si bordura

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111321-C1	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; IMOBIL P+1E CU FUNCTIUNEA DE: "CENTRUL DE PREVENTIE, TRATAMENT MEDICAL PRIMAR SI PUNCT DE SALVAMAR" - BAZA "M" STATIUNEA NEPTUN (STEAGURI), ANUL CONSTRUIRII 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAF. CONSTR. DESF.= 152 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.168
2	3	12.374
3	4	7.066
4	1	12.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 269 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.467/12-05-2022 în suma de 269, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

14-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100115649574

Incheiere Nr. 17526 / 12-05-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 17526 / 12-05-2022

INCHEIERE Nr. 17526**Registrator:** MARILENA SANDU
Asistent: CAMELIA MIOARA GRUMESSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MANGALIA domiciliat in Loc. Mangalia, Sos Constanței, Nr. 13, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.23316/04-04-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA;
- Act Administrativ nr.48106/07-07-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA;
- Act Administrativ nr.160/15-05-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.138/27-04-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Hotarare Judecatoreasca nr.1307/15-10-2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.19327/04-05-2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 269 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.467/12-05-2022 in suma de 269
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 111321, inscris in cartea funciara 111321 UAT Mangalia avand proprietarii: MUNICIPIUL MANGALIA DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect inscriere constructie asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 111321 UAT Mangalia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, - DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 111321 UAT Mangalia;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra A.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, - DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 111321 UAT Mangalia;

Prezenta se va comunica părților:JUDETUL CONSTANTA
IORDACHE IONUT
MUNICIPIUL MANGALIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2022

Registrator,

MARILENA SANDU

Asistent Registrator,

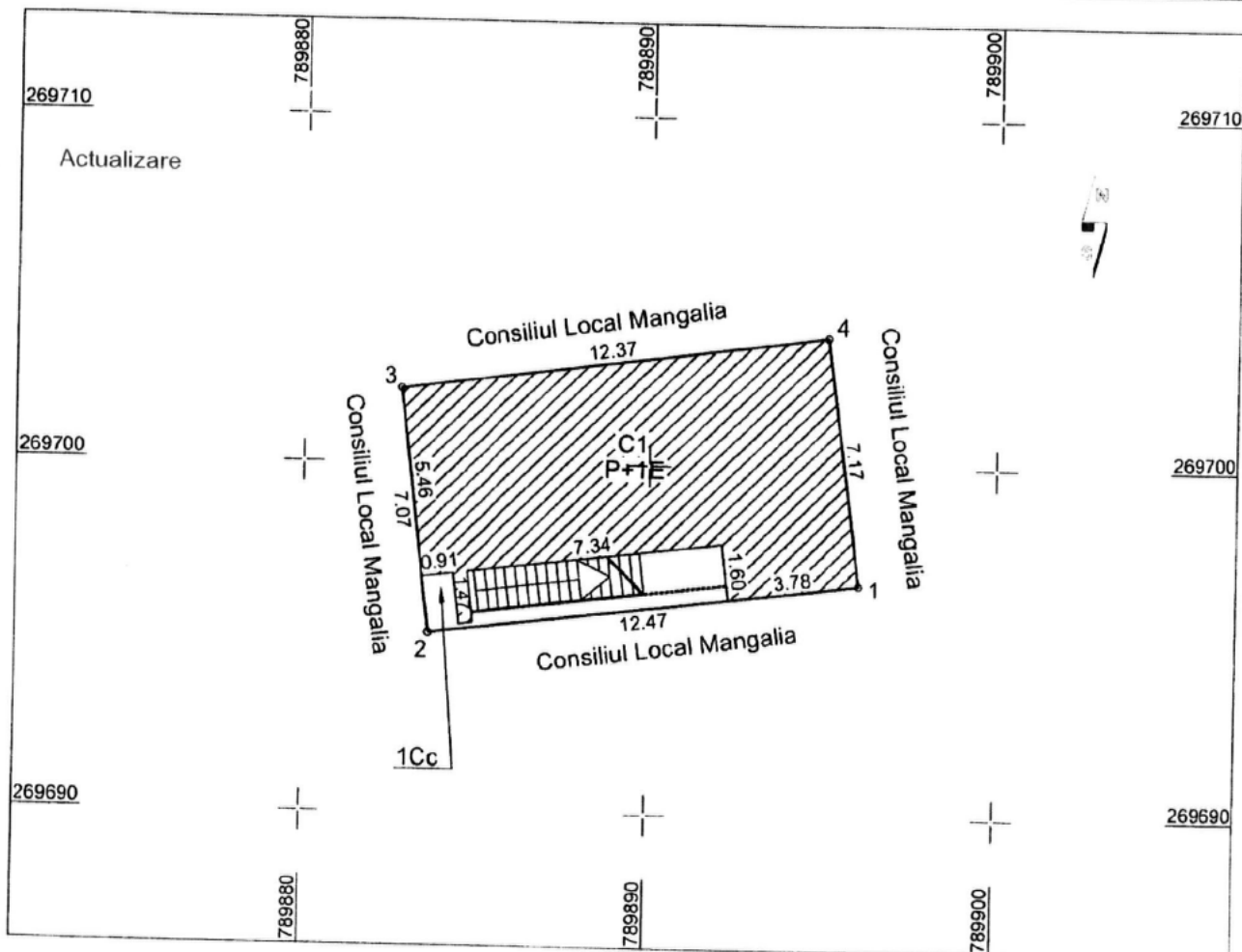
CAMELIA MIOARA GRUMES

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
111321	88	Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	88	
Total		88	Intre pct. 1,2,3,4 -1 constructie C1 si bordura

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	75	Imobil P+1E cu functiunea de: "Centrul de preventie, tratament medical primar si punct de salvamar" - Baza "M" Statiunea Neptun (Steaguri). Anul construirii 2011, nu detine Certificat de Performanta Energetica, Supraf. constr.desf. = 152 mp
Total		75	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = 88 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Ionut
Iordache

Data:

semnatura digitala de Ionut
Iordache
Data: 2022.05.12
10:59:02 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.06.24 17:28:04 +03'00'

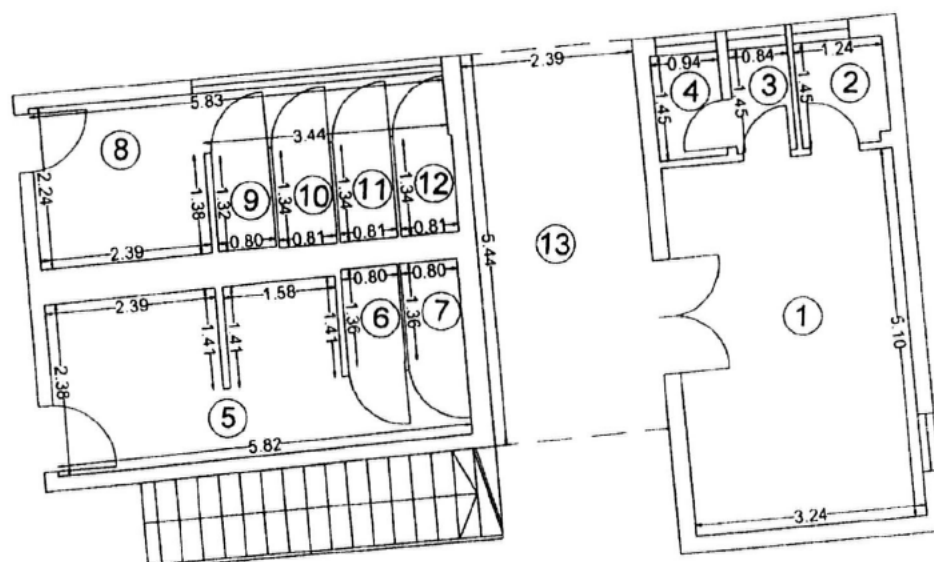
Dosar 16325/2022

Data:

RELEVU C1 - PARTER

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (utila)	Adresa imobilului:
111321		Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri
		UAT: MANGALIA

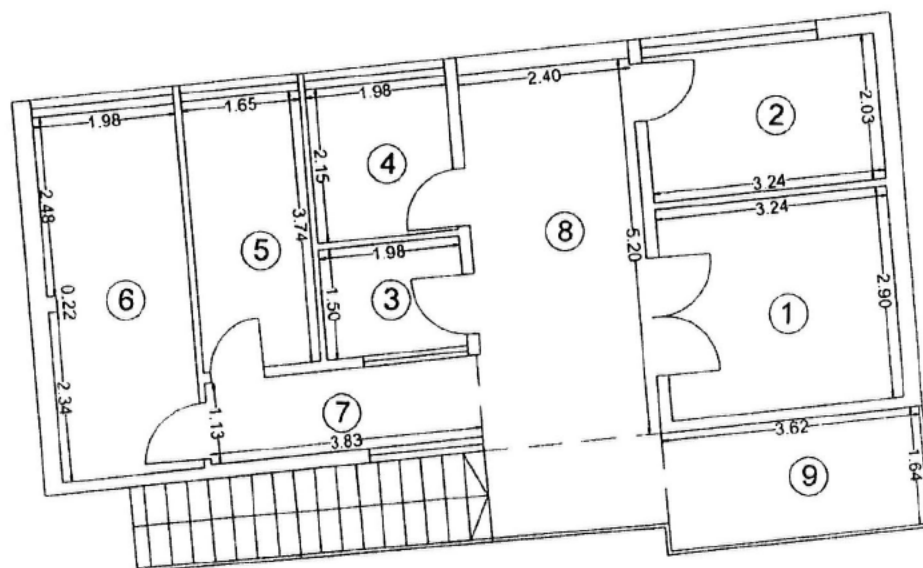


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)	Executant,	Data:
1.	Cabinet medical	16.5	S.C. Topo Miniera S.R.L. Tehn. Iordache Ionut ADMINISTRATIEI CERTIFICAT Ionut Iordache Date: 2022.06.24 16:28:35 +03'00'	
2.	Depozit	1.8		
3.	Grup sanitar	1.2		
4.	Grup sanitar	1.4		
5.	Grup sanitar	11.2		
6.	Grup sanitar	1.1		
7.	Grup sanitar	1.1		
8.	Grup sanitar	8.2		
9.	Grup sanitar	1.1		
10.	Grup sanitar	1.1		
11.	Grup sanitar	1.1		
12.	Grup sanitar	1.1		
Suprafata Utila = 46.9 mp			Receptionat,	Data:
13.	Terasa acoperita	13.1		
Suprafata Totala = 60.0 mp				
			Carmen Nicolai	Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2022.06.24 17:30:17 +03'00'
			Dosar 17526/2022	

RELEVU C1 - ETAJ

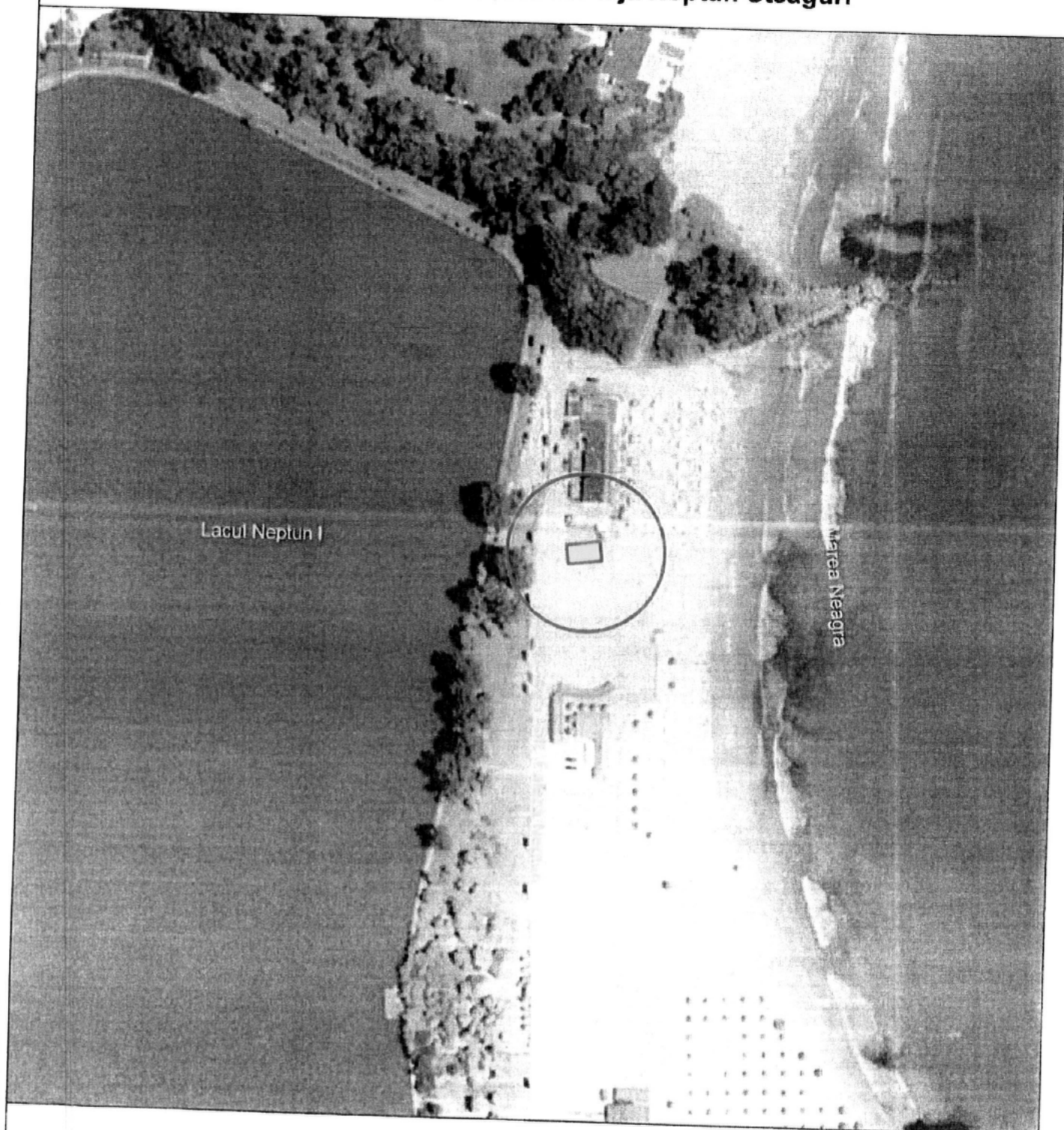
Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (utila)	Adresa imobilului:
111321		Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri
		UAT: MANGALIA



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Executant,	Data:
1.	Depozit salvamar	9.4	S.C. Topo Miniera S.R.L. Tehn. Iordache Ionut  Semnat digital de Ionut Iordache Data: 2022.06.24 16:28:47 +03'00'	
2.	Camera odihna	6.6		
3.	Birou politie	3.0		
4.	Camera odihna	4.3		
5.	Vestiar F	6.2		
6.	Vestiar B	10.0		
7.	Hol	4.3		
Suprafata Utila = 43.8 mp			Receptionat,	Data:
8.	Terasa partial acoperita	13.2	Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2022.06.24 17:30:35 +03'00'	
9.	Foisor salvamar	5.9		
Suprafata Totala = 62.9 mp			Dosar 17526/2022	

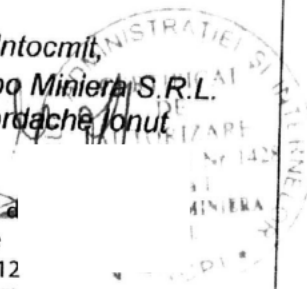
Incadrare in zona
Scara 1 : 2000
U.A.T. MANGALIA
Statiunea Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri



Intocmit
S.C. Topo Miniera S.R.L.
Teh. Iordache Ionut

Ionut
Iordache

Semnat digital de
Ionut Iordache
Data: 2022.05.12
10:59:32 +03'00'



Fisa activ fix

208982.1 - BAZA DE SALBARE M - NEPTUN

Data: 13-04-2022

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Consiliul Judetean Constanta		
NrInventar	208982.1	Grupa	1
Data receptie/PIF	01-08-2021	Codul de clasificare	1.6.2.1
Valoare	374,050.44	Data inceput amortizare	01-05-2022
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	420
BAZA DE SALBARE M - NEPTUN		Durata ramasa	0
- Constructie: P + 1E, suprafata construita la sol = 75 mp, suprafata construita desfasurata = 152 mp Activ-Public		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Obiectiv			
Loc de folosinta	BAZA M - NEPTUN - CENTRE DE PREVENTIE, TRATAMENT MEDICAL PRIMAR SI PUNCTE DE SALVAMAR	Angajat	CENTRE DE PREVENTIE-BAZA DE SALVARE

Plan amortizare pentru anul 2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
13-04-2022	Pozitie curenta= Stare: Activ / Dare in administrare / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	374,050.44
01-08-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Unificare / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	374,050.44

Elemente de identificare

Fisa activ fix

208985.1 - BAZA DE SALVARE P - MANGALIA

Data: 13-04-2022

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Consiliul Judetean Constanta		
NrInventar	208985.1	Grupa	1
Data receptie/PIF	01-08-2021	Codul de clasificare	1.6.2.1
Valoare	348,219.84	Data inceput amortizare	01-05-2022
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	420
BAZA DE SALVARE P - MANGALIA		Durata ramasa	0
- Constructie C1: P + 1E, suprafata construita la sol = 34 mp, suprafata construita desfasurata = 84 mp; - Constructie C2: suprafata construita la sol = 25 mp, suprafata construita desfasurata = 50 mp. Activ-Public		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Obiectiv			
Loc de folosinta	BAZA P - MANGALIA - CENTRE DE PREVENTIE, TRATAMENT MEDICAL PRIMAR SI PUNCTE DE SALVAMAR	Angajat	CENTRE DE PREVENTIE-BAZA DE SALVARE

Plan amortizare pentru anul 2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
13-04-2022	Pozitie curenta= Stare: Activ / Dare in administrare / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	348,219.84
01-08-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Unificare / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	348,219.84

Elemente de identificare