



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 146/14.08.2023
privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 27965 din 03.08.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 27960/03.08.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 29225 din 17.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa R.A.J.A S.A., înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.20939/12.06.2023, prin care solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării lucrărilor de „Alimentare cu energie electrică Gospodărie de Apă, Raja S.A., loc.Năvodari, str.Eternității și DE59, jud.Constanța”, însoțită de documentația tehnică;
- Certificatul de Urbanism nr.523/29.05.2023 emis de Primăria orașului Năvodari;
- Prevederile art.7 alin (1) lit.b) și lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și a art.20 alin.(1) lit.b) și lit.d) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin (6) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor „ Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”- intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța, pentru R.A.J.A. S.A. Constanța.

Art.2 Bunul imobil – Gospodăria de apă Rezervoare 2X1000 mc , nr.cadastral 122666, loc.Năvodari, jud.Constanța, se identifică conform anexelor 1 și 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR –PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

ite a description for your map.

ANEXA NR. 1 la Proiectul
Cristian Flautu 14.08.2023
Lacto Genimico
MoneyGram
Releu Hârțova
Schitul PRODROMI?A

Google Earth

© 2023 Maxar Technologies

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 523 din 29.05.2022
Arhitect sel

Autoritate Națională de Reglementare
în Domeniul Energeticii
PANDELE FLORIN
1591212131293
Verificator de protecție de instalații electrice
Autorizația nr. 35/20.04.2018
Valabilă până la data de 2.04.2023

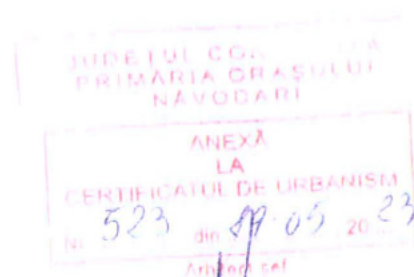
BONEDO S.R.L.
Str. Grivitei, Nr. 31, Mun. Constanta, Tel/Fax: 0241/625.406
Atestat A.N.R.E. Nr. 13503/06.08.2018

PROIECTAT	Ing. LUNGU BOGDAN
DESENAT	Ing. LUNGU BOGDAN
APROBAT	Ing. LUNGU BOGDAN

Alimentare cu energie electrică Gospodărie de Apă - R.A. I.A. S.A. Amplasament: Loc. Navodari, Str. Extravilan, Nr. FN, Jud. Constanta Beneficiar: E-Distributie Dobrogea S.A.	Faza D.T.A.C. Pr. Nr. 33/2023 Nr. planșă IE 1
SCALA 1:5000 DATA: 14.08.2023	Plan de încadrare în zonă

Anexa nr. 1 la Proiectul 14.08.2023

ANEXA nr. 2 la Proiect de Autorizație
nr. 146/14.08.2023



Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
PANDELE FLORIN
1591212131283
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 25/20.04.2018
Valabilă până la data din: 20.04.2023

Coordonate Stereoz. 70

N	E
1	116259
2	116720
3	116741
4	117333
5	117334

Legendă:

- Monopolar 20kV proiectat
- Punct de conexiune proiectat
- Cablu LPS 20kV LS300 existent
- Cablu LPS 20kV LS500 proiectat
- Traseu PT 10kV cu 2105bp

BONEDO S.R.L. Str. Grivitel, Nr. 31, Mun. Constanta, Tel/Fax: 0241/625.406 Atestat A.N.R.E. Nr. 13503/06.08.2018		Alimentație cu energie electrică Gospodărie de Apă - R.A.J.A. S.A. Amplasament: Loc. Navodari, Str. Extravilan, Nr. FN, Jud. Constanta Beneficiar: E-Distributie Dobrogea S.A.	Faza D.T.A.C. Pr. Nr. 33/2023 Nr. planșă: IE 2
PROIECTAT	Ing. LUNGU BOGDAN	SCARA 1:500	

Anexa nr. 2 la Proiect nr. 146/14.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”

În vederea realizării lucrărilor de „ Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”- intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța, R.A.J.A. S.A. Constanța a obținut Certificatul de Urbanism nr.523/29.05.2023 emis de Primăria orașului Năvodari, prin care la pct.5 lit.d.3) se solicită acordul Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică.

Imobilul - Gospodăria de apă Rezervoare 2x1000 mc - situat în intravilan loc.Năvodari, județul Constanța, nr.cadastral 122666, Carte Funciară nr.122666 Năvodari, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.*

Bunul imobil se identifică conform anexelor 1 și 2 la prezentul act administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional R.A.J.A. S.A Constanța.

Toate lucrările ce urmează a fi efectuate în vederea alimentării cu energie electrică se vor efectua cu respectarea Avizului Tehnic de Racordare nr.13589460/21.12.2022 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”**

PREȘEDINTE,

MIHAI LŪPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru RAJA S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 20939/12.06.2023, RAJA S.A. Constanța a solicitat emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”, acord cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 523/29.05.2023.

Imobilul - Gospodăria de apă Rezervoare 2x1000 mc - situat în intravilanul localității Năvodari, județul Constanța, nr.cadastral 122666, Carte Funciară nr.122666 Năvodari, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.277/28.09.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: *“Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: [...] avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia”.*

Conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. (d) din Ordinul M.D.R.L nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa-se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:[...] d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie”.*

Având în vedere aspectele menționate în anterioritate, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră *“(1) Consiliul județean îndeplinește [...] atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”*, sens în care *“emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege”*, apreciem că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru RAJA S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă” este elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate.

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier/juridic,
Alina-Ionela Enache

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”

R.A.J.A. S.A. Constanța, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.20939/12.06.2023, solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr.523/29.05.2023 emis de Primăria orașului Năvodari pentru realizarea lucrărilor „ Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”- intravilan localitatea Năvodari, județ Constanța.

Imobilul - Gospodăria de apă Rezervoare 2x1000 mc - situat în intravilan loc.Năvodari, județul Constanța, nr.cadastral 122666, Carte Funciară nr.122666 Năvodari, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.*

Bunul imobil se identifică conform anexelor 1 și 2 la prezentul act administrativ.

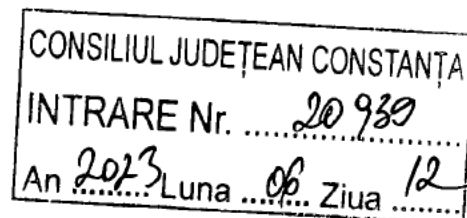
Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional R.A.J.A. S.A Constanța.

Toate lucrările ce urmează a fi efectuate în vederea alimentării cu energie electrică se vor efectua cu respectarea Avizului Tehnic de Racordare nr.13589460/21.12.2022 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A..

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru R.A.J.A S.A. Constanța în vederea realizării lucrărilor „Alimentare cu energie electrică gospodărie de apă”.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Compartiment Patrimoniu
Uță Căcilia



Catre,

Consiliu Județean Constanta

Subscrisa E - Distributie Dobrogea S.A. prin Raja S.A., cu sediul in Mun. Constanta, Str. Nicolae Iorga, Nr. 89A, Jud. Constanta, va rugam prin prezenta, sa ne ajutati cu emiterea unui **Acord din partea Consiliului Județean Constanta**, acesta fiind-ne solicitat in urma emiterii **Certificatului de Urbanism Nr. 523 / 29.05.2023**, pentru **Alimentare cu Energie Electrica Gospodarie de Apa, Raja S.A., Loc. Navodari, Str. Eternitatii si DE59, Jud. Constanta.**

Anexam prezentei:

- Certificat de Urbanism Nr. 523 / 29.05.2023
- Plan de Incadrare in Zona Anexa la C.U. Nr. 523 / 29.05.2023
- Plan de Situatie Anexa la C.U. Nr. 523 / 29.05.2023
- Memoriu Tehnic
- Extras de Carte Funciara
- Ortofotoplan
- Aviz Tehnic de Racordare Nr. 13589460 / 21.12.2022

Va multumim!

Cu stima si respect,

Raja S.A.

e-distribuție**Dobrogea**

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Iorga Nicolae nr. 89A,
CONSTANTA, judet CONSTANTA

POD: RO002E213839339**Nr 13589460 din 21/12/2022**

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 13589460 din 21/12/2022

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr **13589460** din data **24/11/2022**, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **RAJA S.A.**, cu sediul in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , Strada **CALARASI**, nr. **22-24**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0241664046 / 0241664046 / -** , si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data **24/11/2022**, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent/temporar
AEE- Gospodarie de Apa (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **NAVODARI**, cod postal - , Strada **EXTRAVILAN**, nr. **FN**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 21/12/2022
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-		-	-	-	-	56,304
	(kW)	-		-	-	-	-	51,8
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)			-	-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-	-

- 2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. 13589460 din 04/10/2021 sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -**
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **S20 5300- NAVODARI CT, LES 20 kV** (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

tehnice de racordare):

-
- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
Se va proiecta si realiza in conformitate cu normele unificate ENEL, construirea unui punct de conexiune nou, racordat pe medie tensiune incadrat intrare / iesire pe LES 20 kV L 5300, intre SC1 L5300 PT 1071 si, SC 2 L 5300 PT 1656, prin realizare mansoane si pozare cablu LES 20 kV 3x185 mmp in lungime de 2x200 m pozat in canal profil A zona pavata, pana in PC nou, amplasat pe domeniul public.
Punctul de conexiune va fi prevazut cu:
 - doua spatii pentru instalatia de racordare echipat cu doua celule de linie, celula de masura (care face si legatura cu dispozitivul general al utilizatorului) cu posibilitatea de montare a altei celule de linie;
 - spatiu (nisa) pentru instalatia de masurare in care se monteaza contorul;
 - un spatiu pentru dispozitivul general al utilizatorului, prevazut cu celula cu intrerupator si protectiile aferente pentru limitarea extinderii defectelor din reseaua utilizatorului in reseaua operatorului de distributie si transformator de putere 20/0,4 kV, dimensionat conform puterii solicitate. Masurarea energiei electrice se va face prin montarea unui contor electronic in montaj indirect cu kit de telecitire, TT 20000/100 V, TC 50/5A nou., -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
 - i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 -
 - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
 -
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la/ in/ pe **CELULA DE MASURA -PT** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin **contor electronic trifazat indirect cu TC 50/5A** (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la **PAPUCI CABLU DIN CELULA DE MASURA**, papuc (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea Operator (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
- 3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reseaua electrica -
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008*):
 - a) de monitorizare si reglaj -
 - b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
 -
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
- 4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
- 5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
- 6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 221.620,48 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.

Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie banasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie banasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - **lei, inclusiv TVA**, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor *Regulamentului*, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor,

reglajul protețiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic.

13. (1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare Standard de distribuție, sau, după caz, ale *Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existente și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: conform cu Standardul de Performanță.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.
14. (1) În cazul în care utilizatorul detine echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursa de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră ca este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in sistem, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt: -
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
 - a) în termen de 12 luni de la emisie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia îi era anexat;
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.

20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Se va depune la UO MT JT dosarul de executie al instalatiei interioare. Se vor respecta unificarile EDD in vigoare la momentul executiei lucrarii. Echipamentele, materialele care se vor monta in instalatiile E-Distributie Dobrogea pe tarif de racordare vor respecta standardele si omologarile E-Distributie.

Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate E-Distributie. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

Adresa de transmitere a dosarului de instalatii de utilizare. este dosareinteriorconstanta@e-distributie.com

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Sef Birou Serviciul Racordari
Dragnea Mariana Stefania

Intocmit
ing. Neculcea Liviu Constantin

e-distributie
Dobrogea

Signed by MARIANA
STEFANIA DRAGNEA
on 21/12/2022 at
16:37:52 EET

enel

Signed by
LIVIU-CONSTANTIN
NECULCEA
on 21/12/2022 at
16:22:37 EET

FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr. 13589460

Denumire AEE- Gospodarie de Apa

Elaborator S Sectiune Proiecte Constanta

1. Solicitant: RAJA S.A.

2. Loc de consum STR. Strada EXTRAVILAN , Nr. FN , Loc. NAVODARI CONSTANTA , Sector/Judet

3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	186.085,70	35.356,28	221.441,98
TU	150,00	28,50	178,50
TOTAL T (TR + TU)	186.235,70	35.384,78	221.620,48

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:

☒	Loc de consum 50 kVA < S ≤ 100 kVA-MT
-------------------------------------	---------------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
158.597,00	8.440,00	19.048,70	186.085,70

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
11625565	ISRS0004-RACORD SUBT MT DIN ST/PT COST VARIABLE		400	NUM	85.096,00
11625565	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		400	NUM	1.056,00
11625565	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		400	NUM	1.600,00
11625572	ISPC0001-PUNCT DE CONEXIUNE MT/MT		1	NUM	73.501,00
11625572	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		1	NUM	2.273,70
11625572	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		1	NUM	6.840,00
11625565	IPATR_C-ATR_C Asist tehn racordare clienti NUM		60	NUM	9.000,00
11625565	IPAVZ-Avizare lucrari		0,010	NUM	0,00
11625572	IPATR_C-ATR_C Asist tehn racordare clienti NUM		32	NUM	4.800,00
11625574	IPYN1-YN1 Montare GdM MT NUM		0,010	NUM	0,00
	Furnizare date energetice si avizare CTE lucrari -utilizatori MT si JT		0,000		1.919,00
	Cote &Taxe		0,000		0,00
TOTAL					186.085,70

4. Valoare lucrari de intarire:

i.) valoare lucrari de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea racordării locului de consum : 0,00 lei fara TVA.

ii.) valoare lucrari de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum : 0,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii: 0,00 lei fara TVA

Verificat:

PETRICA NEMES

Data: 20.12.2022

Nemes

Signed by
PETRICA NEMES
on 20/12/2022 at
11:22:09 EET

Intocmit:

ALEXANDRU PARFINOV

Signed by ALEXANDRU PARFINOV
on 20/12/2022 at 11:13:38
EET



BONEDO S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com./An: J13/3084/95

Cod Fiscal: RO 8027931

Cont: RO 33 RNCB 0114 0320 4627 0001

Banca: B.C.R. Constanta

Constanta

Str. Grivitei, Nr. 31

E-mail: bonedo_95@yahoo.com

Tel/Fax: 0241.625.406

Mobil: 0723.561.101

0725.346.347

ISO 14001:2015 SC 0421/01187 – 27.04.2024

ISO 9001:2015 SC 1215/00374 – 14.12.2025

ANRE tip C2A – 16341/07.09.2020

ANRE tip C1A – 13503/06.08.2018

CNSIPC A-4741/26.03.2015

CNSIPC A-4740/26.03.2015

- Proiectare, instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
- Proiectare si executare de instalatii electrice interioare pentru constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane – 0,4kV
- Proiectare si executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4kV – 20kV si posturi de transformare 20kV
- Lucrari de instalatii sanitare, apa calda, apa rece, termice si montarea centralelor termice de apartament

MEMORIU TEHNIC

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
PANDELE FLORIN
1591212131283
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Autorizatia nr. 25/20.04.2018
Valabila pana la data de: 20.04.2023

1. DATE GENERALE

1.1. Denumire proiect:

Alimentare cu energie electrica a obiectivului "Gospodarie de Apa – RAJA S.A."

1.2. Beneficiar:

E-Distributie Dobrogea S.A., Str. Nicolae Iorga, Nr. 89A, Mun. Constanta, prin utilizatorul RAJA S.A.

1.3. Scopul lucrarii:

Obiectul prezentei lucrari o reprezinta alimentarea cu energie electrica a Gospodariei de Apa apartinand utilizatorului RAJA S.A.

1.4. Ordonator de credite:

RAJA S.A.

1.5. Proiectant:

BONEDO S.R.L.

1.6. Amplasament:

Imobilul se afla amplasat in Loc. Navodari, Str. Extravilan, Nr. FN, Jud. Constanta.

1.7. Proiect numarul:

33/2023

2. SITUATIA EXISTANTA SI JUSTIFICAREA EXECUTIEI LUCRARI

2.1. Situatia energetica existent a zonei

In zona exista LES 20kV la S20 5300 NAVODARI CT care poate prelua consumul noului utilizator.

2.2. Necesitatea realizarii lucrarii

Lucrarea prezentata in aceasta documentatie este necesara pentru alimentarea cu energie electrica a locului de consum situat in Loc. Navodari, Str. Extravilan, Nr. FN, Jud. Constanta. Aceasta racordare la reseaua distribuitorului, respectiv a E-Distributie Dobrogea S.A. se va realiza in conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare Nr. 13589460/21.12.2022



BONEDO S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com./An: J13/3084/95

Cod Fiscal: RO 8027931

Cont. RO 33 RNCB 0114 0320 4627 0001

Banca: B.C.R. Constanta

Constanta

Str. Grivitei, Nr. 31

E-mail: bonedo_95@yahoo.com

Tel/Fax: 0241.625.406

Mobil: 0723.561.101

0725.346.347

ISO 14001:2015 SC 0421/01187 – 27.04.2024

ISO 9001:2015 SC 1215/00374 – 14.12.2025

ANRE tip C2A – 16341/07.09.2020

ANRE tip C1A – 13503/06.08.2018

CNSIPC A-4741/26.03.2015

CNSIPC A-4740/26.03.2015

- Proiectare, instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
- Proiectare si executare de instalatii electrice interioare pentru constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane – 0,4kV
- Proiectare si executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4kV – 20kV si posturi de transformare 20kV
- Lucrari de instalatii sanitare, apa calda, apa rece, termice si montarea centralelor termice de apartament

3. DESCRIEREA SOLUTIEI TEHNICE

Conform Avizului Tehnic de Racordare mentionat, alimentarea cu energie electrica a noului consumator se va realiza astfel: Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin proiectarea si executarea unui punct de conexiune nou incadrat intrare/iesire conform normelor unificate E-Distributie Dobrogea S.A. in vigoare racordat pe medie tensiune pe LES 20 kV L5300, intre SC1 L5300 PT 1071 si SC2 L5300 PT 1656, prin realizarea a doua secole mansoane si pozarea unui cablu LES 20kV 3x1x185mm² nou proiectat in lungime de 2x185m, din care 2x... al in canalizatie profil A pavele, 2x35m in canalizatie profil B asfalt si 2x10m in PC nou proiectat ce va fi amplasat in domeniul public al Primariei Navodari.

Punctul de conexiuni va fi prevazut cu:

- doua spatii pe instalatia de racordare echipat cu doua celule de linie, celula de masura (care face si legatura cu dispozitivul general al utilizatorului);
- spatiu (nisa) pentru instalatia de masurare in care se monteaza contorul + kitul de telecitire;
- un spatiu pentru dispozitivul general al utilizatorului, prevazut cu celula cu intrerupator si protectiile aferente pentru limitarea extinderii defectelor din reseaua utilizatorului in reseaua operatorului de distributie si transformator de putere 20/0,4kV, dimensionat conform puterii solicitate.

Masura energiei electrice se va face prin montarea unui contor electronic in montaj indirect cu kit de telecitire, TT 20000/100V, TC 20/5A nou. Contorul va fi montat si pus la dispozitie de Zona de Retea MT-JT Constanta pe cheltuiuala utilizatorului.

Pe lungimea sa cablul va fi protejat in tub PVC cu diametrul de 160 mm.

4. ALTE PRECIZARI

Lucrarea se incadreaza in categoria C a constructiilor de importanta normala.

Suprafetele de teren ocupate vor fi:

- Domeniul public al primariei pentru PC = 12,00 mp (pamant);
- Trotuar = 84,00 mp (pavele);
- Carosabil = 21,00 mp (asfalt).

Lucrarea va fi supravegheata de catre un reprezentant al investitorului si un diriginte de santier numit din partea E- Distributie Dobrogea S.A.

Pentru lucrarile care vor deveni ascunse se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse semnate de catre reprezentanti ai constructorului, beneficiarului si al proiectantului.

Dupa executarea lucrarilor, suprafetele afectate se vor aduce la starea lor initiala.

Toate lucrarile aferente acestui proiect vor fi executate cu respectarea normativelor si prescriptiilor tehnice in vigoare si a legislatiei privind protectia mediului.

Proiectant,
Ing. Lungu Bogdan-Ionut

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
PANDELE FLORIN
1591212131283
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Autorizatia nr. 25/20.04.2018
Valabila pana la data de 20.04.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 56929/29.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 523 din 29.05.2023

In scopul ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA GOSPODARIE DE APA
Urmare cererii adresate de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PRIN RAJA SA
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada NICOLAE IORGA nr. 89A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0241 805 999 Înregistrata la numărul 56929 din 04.06.2023
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona REZERVOARE RAJA
str. ETERNITATII SI De 59 nr. FN bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin număr cadastral/CF 109131.115579.122666 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI 4/11.01.2019
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR
imobilul este în proprietatea JUDETUL CONSTANTA SI ORAS NAvODARI

dobândit prin ACT ADMINISTRATIV 241/20.10.2011 SI HG 903/2012

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 117 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil, iar retragerile
față de străzile adiacente terenului vor fi de _____ ; se vor asigura locuri de parcare,
marcate pe planul de situație, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea
parcajelor de autoturisme in localitățile urbane

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrunește

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA GOSPODARIE DE APA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a
executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD
POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz: ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ RAJA S.A.

☒ E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

☒ ENGIE ROMANIA SA

☐ TERMICA DISTRIBUTIE NÁVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ apărare civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ PENTRU INTERVENȚIE ÎN DOMENIU PUBLIC

ACORD CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA.

AVIZ TRANSGAZ

d.4) Studii de specialitate:

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT ȘEF,
COTIGI GIORGIANA

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr. 0011258 din 04.05.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT ȘEF,
COTIGI GIORGIANA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109131 Năvodari

Nr. cerere	65278
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134022918	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Navodari, Jud. Constanta, CIMITIR MUSULMAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109131	9.782	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2833 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 904/2002, din 01/09/2012 emis de M.OF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(definitiv), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI, (domeniu public)	A1

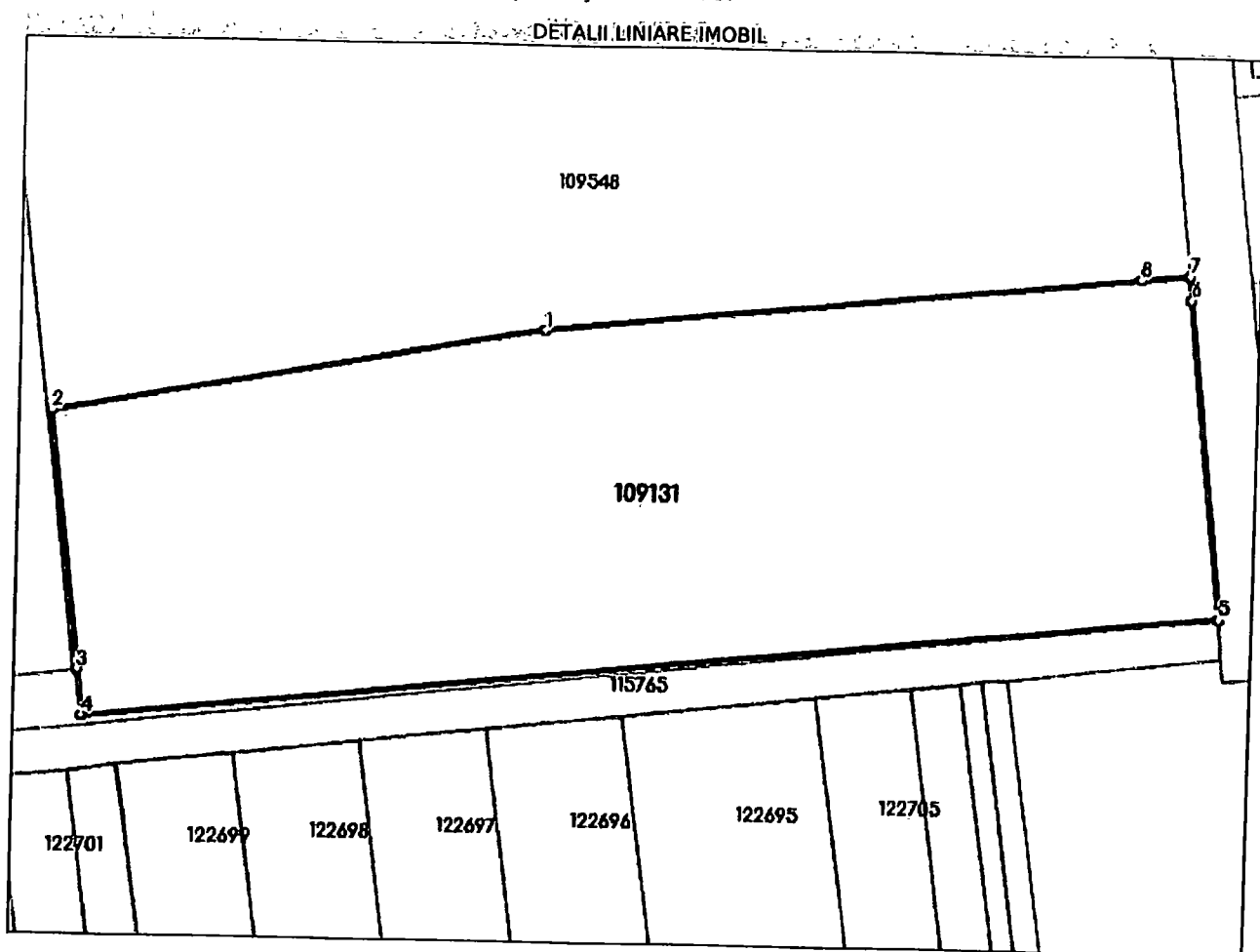
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109131	9.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.782	-	-	-	Împrejmuire: gard placi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.654
2	3	41.439
3	4	7.431
4	5	182.757
5	6	50.985
6	7	3.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.004
8	1	95.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2023, 08:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115579 Năvodari

Nr. cerere 65277
Ziua 04
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134022845



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Navodari, Str Eternitatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115579	2.444	Teren Imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 59103, din 27/12/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NAVODARI	A1

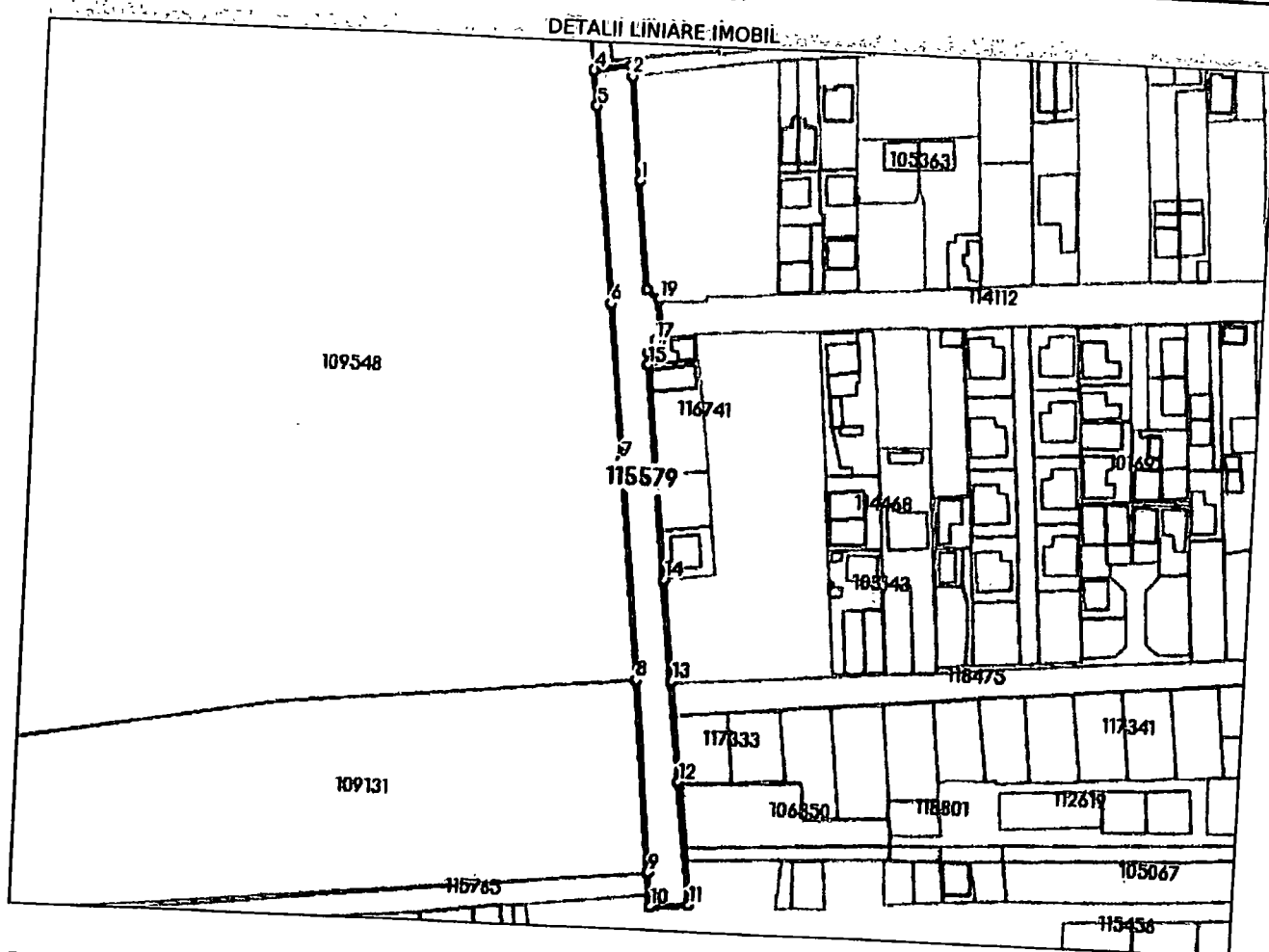
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115579	2.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.444	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard placi între 2-7, gard lemn între 10-11, gard plasa între 13-18 și 19-20, neîmprejmuit în rest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.712
2	3	2.934
3	4	10.547
4	5	10.148
5	6	55.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	44.834
7	8	62.238
8	9	54.751
9	10	9.77
10	11	10.859
11	12	35.071
12	13	28.608
13	14	28.851
14	15	61.122
15	16	3.522
16	17	4.03
17	18	1.561
18	19	11.326
19	20	4.413
20	1	30.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2023, 08:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122666 Năvodari



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122666	9.267	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 119306;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122666-C1	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Rezervor apa din beton 1000 mc; Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; nr. inv. 105664, Suprafata construita desfasurata =230 mp
A1.2	122666-C2	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Rezervor apa din beton 1000 mc; Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; nr. inv. 105663, Suprafata construita desfasurata =230 mp
A1.3	122666-C3	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina mecanic, Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; Suprafata construita desfasurata =52 mp
A1.4	122666-C4	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Statie clorinare, Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; Suprafata construita desfasurata =22 mp
A1.5	122666-C5	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grup sanitar, Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; Suprafata construita desfasurata =16 mp
A1.6	122666-C6	Loc. Navodari, Jud. Constanta, Intravilan Navodari , Gospodaria de apa Rezervoare 2x1000mc Navodari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Camera vane, Regim înălțime Parter; edificata în anul 1980; Suprafata construita desfasurata =25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180483 / 22/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Năvodari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 122666 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 140084.	A1
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr 23220 din 29. 08. 2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 277 din 28. 09. 2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739		

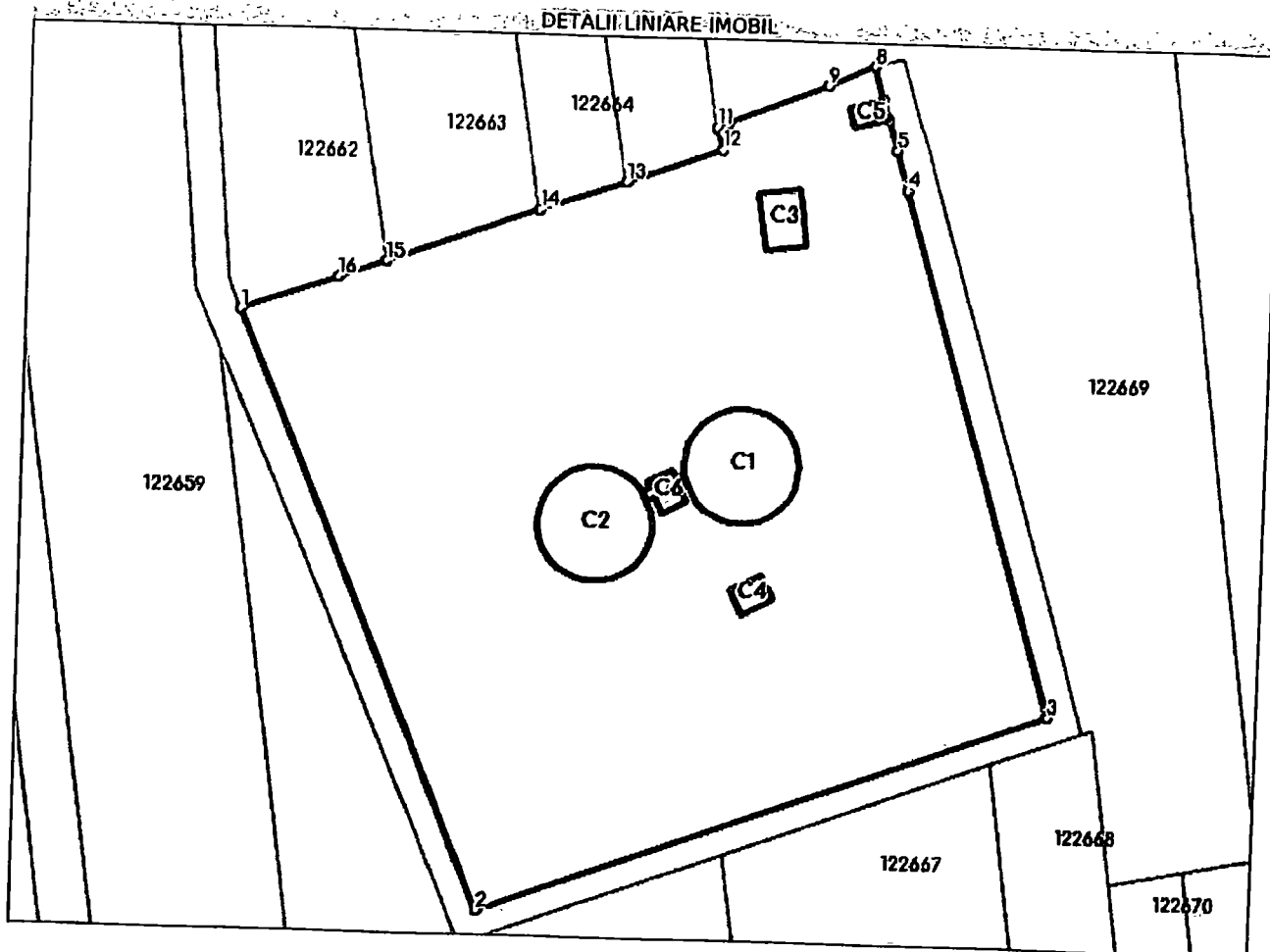
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122666	9.267	imobil inscris in CF sporadic 119306;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.267	10	CC 246	-	Împrejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122666-C1	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte	S. construită la sol: 230 mp; Rezervor apă din beton 1000 mc; Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; nr. inv. 105664; Suprafața construită desfășurată = 230 mp
A1.2	122666-C2	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte	S. construită la sol: 230 mp; Rezervor apă din beton 1000 mc; Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; nr. inv. 105663; Suprafața construită desfășurată = 230 mp
A1.3	122666-C3	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; Cabina mecanic; Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; Suprafața construită desfășurată = 52 mp
A1.4	122666-C4	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; Stație clorinare; Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; Suprafața construită desfășurată = 22 mp
A1.5	122666-C5	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; Grup sanitar; Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; Suprafața construită desfășurată = 16 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	122666-C6	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; Camera vane, Regim înălțime Parter; edificată în anul 1980; Suprafața construită desfășurată = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	786.483,032 320.606,016	2	786.521,082 320.517,351	96.485
2	786.521,082 320.517,351	3	786.605,731 320.548,483	90.192
3	786.605,731 320.548,483	4	786.582,322 320.626,333	81.293
4	786.582,322 320.626,333	5	786.580,553 320.632,184	6.113
5	786.580,553 320.632,184	6	786.579,183 320.636,715	4.734
6	786.579,183 320.636,715	7	786.578,27 320.639,734	3.154
7	786.578,27 320.639,734	8	786.576,798 320.644,601	5.085
8	786.576,798 320.644,601	9	786.570,009 320.641,444	7.487
9	786.570,009 320.641,444	10	786.555,352 320.635,56	15.794
10	786.555,352 320.635,56	11	786.553,6 320.634,857	1.888
11	786.553,6 320.634,857	12	786.554,572 320.631,551	3.446
12	786.554,572 320.631,551	13	786.540,425 320.626,501	15.021
13	786.540,425 320.626,501	14	786.527,677 320.621,951	13.536
14	786.527,677 320.621,951	15	786.504,575 320.613,706	24.529
15	786.504,575 320.613,706	16	786.497,376 320.611,136	7.644
16	786.497,376 320.611,136	1	786.483,032 320.606,016	15.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2023, 08:26

Cod verificare



100134023535

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 109131, UAT Năvodari / CONSTANTA,
Loc. Navodari

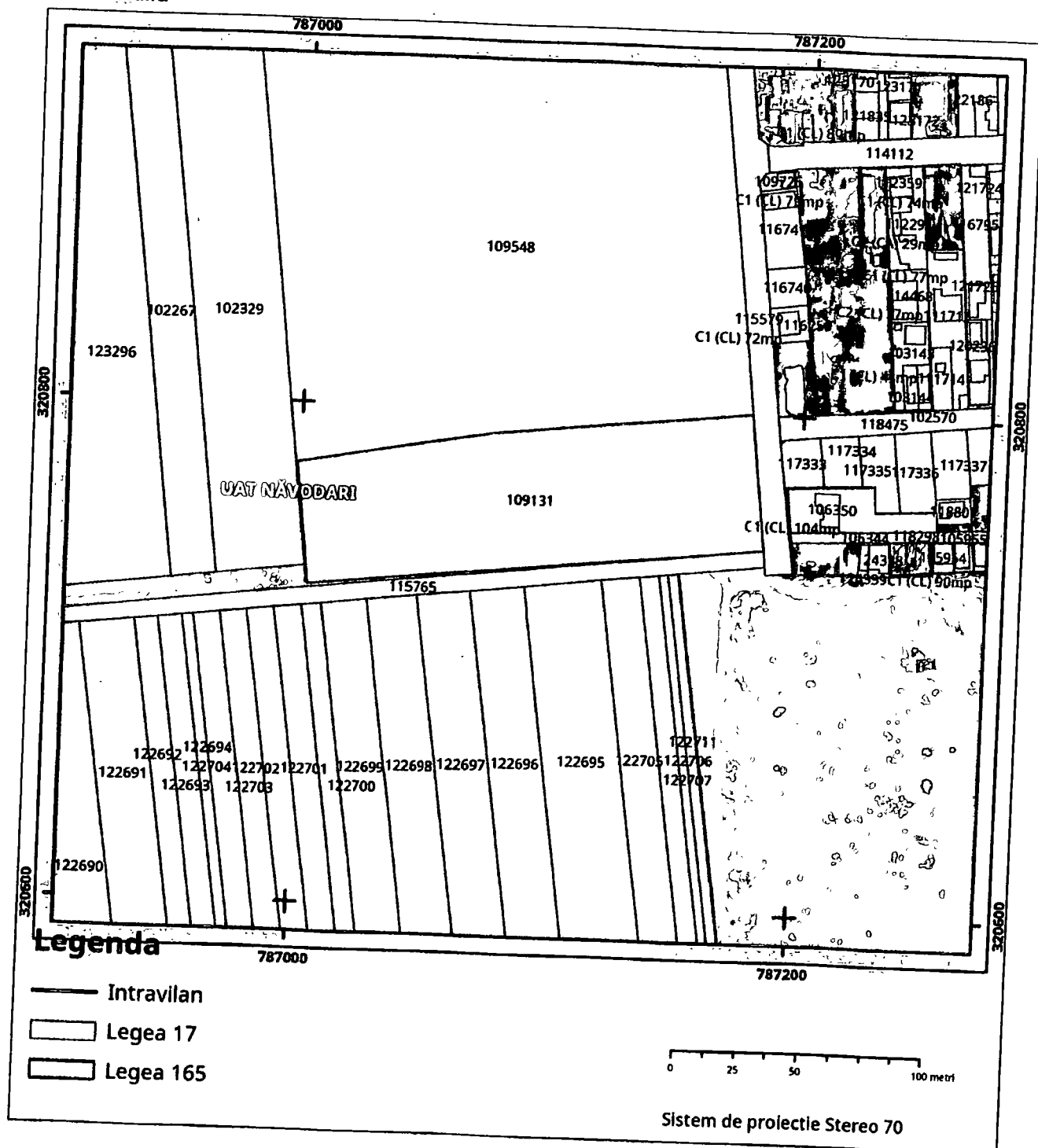
Nr.cerere	65286
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Teren: 9.782 mp

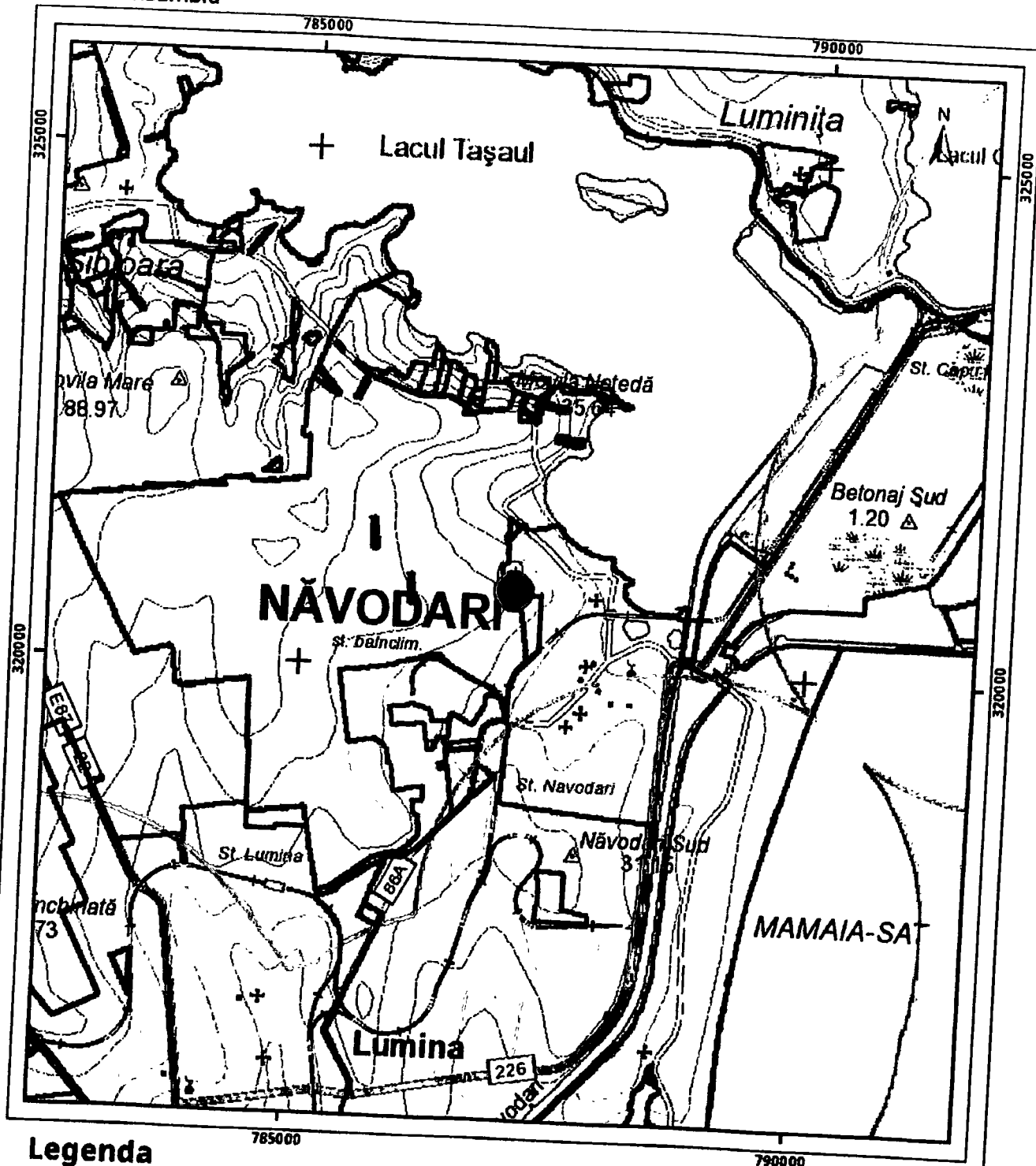
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9782mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-10-2011
Data și ora generării: 04-05-2023 08:29

Cod verificare



100134023502

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 115579, UAT Năvodari / CONSTANTA,
 Loc. Navodari, Str. Eternității

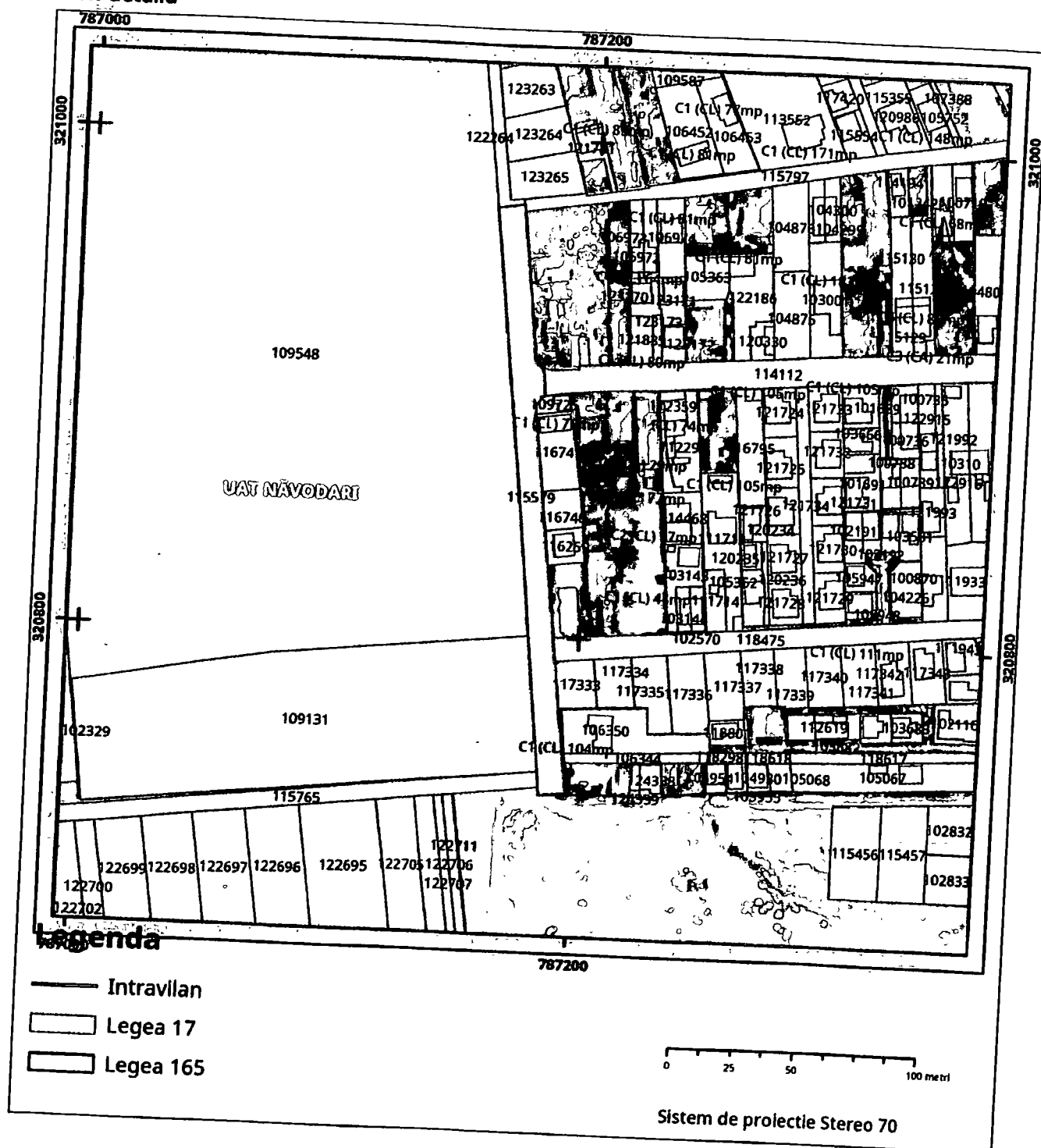
Nr.cerere	65284
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Teren: 2.444 mp

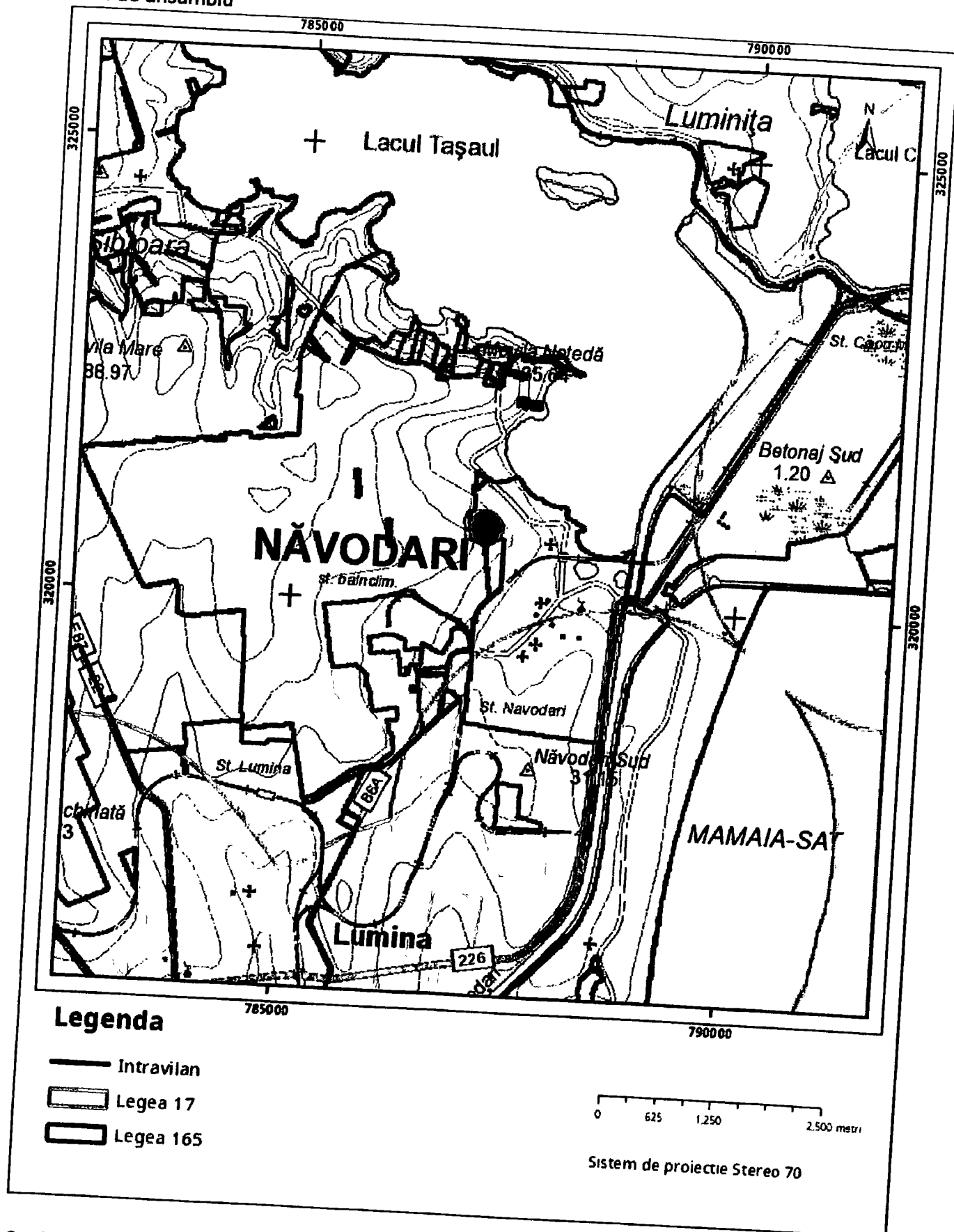
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2444mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-01-2017
Data și ora generării: 04-05-2023 08:27



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 122666, UAT Năvodari / CONSTANTA,
Loc. Navodari

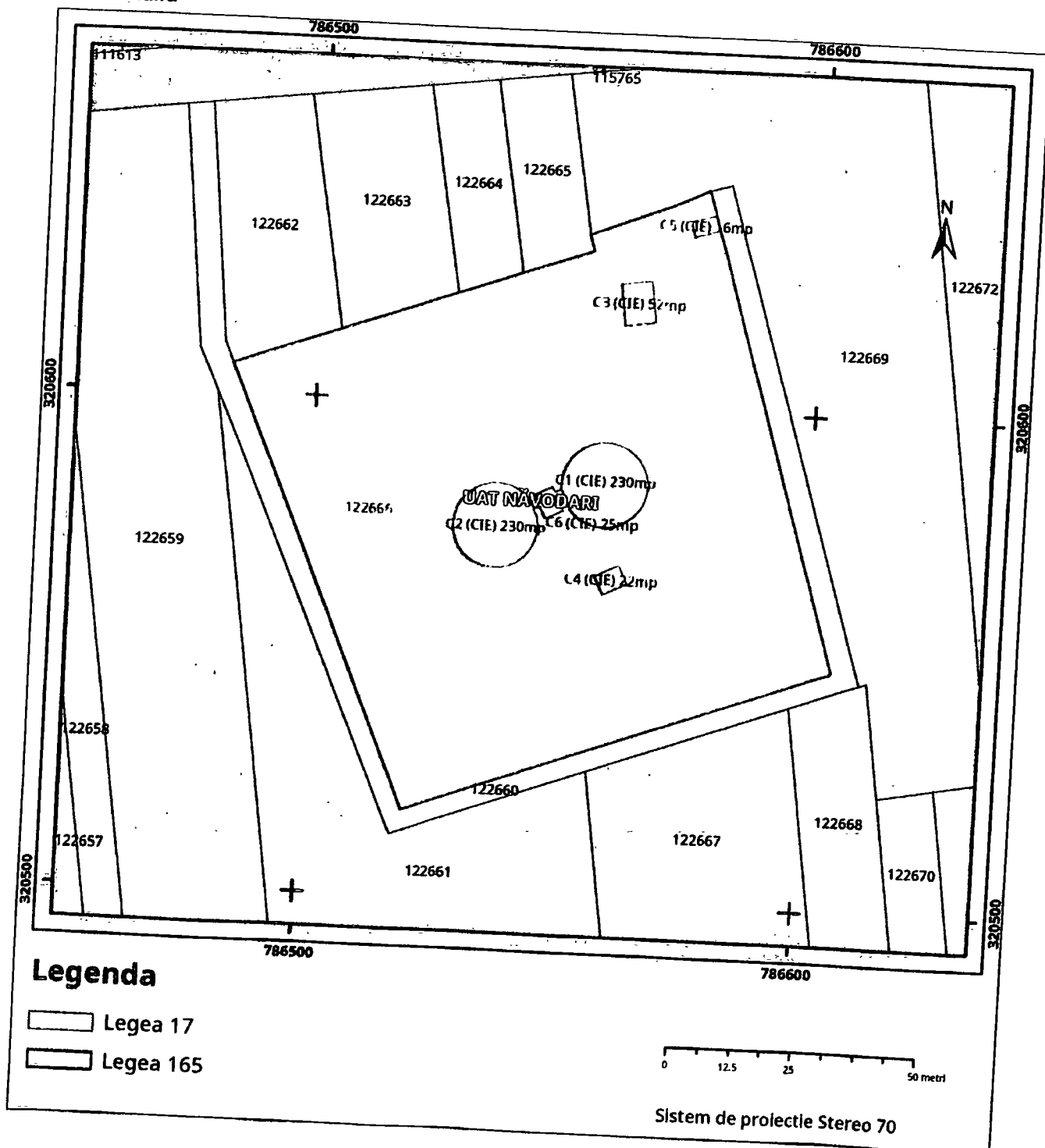
Nr.cerere	65293
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Teren: 9.267 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9267mp

Plan detaliu



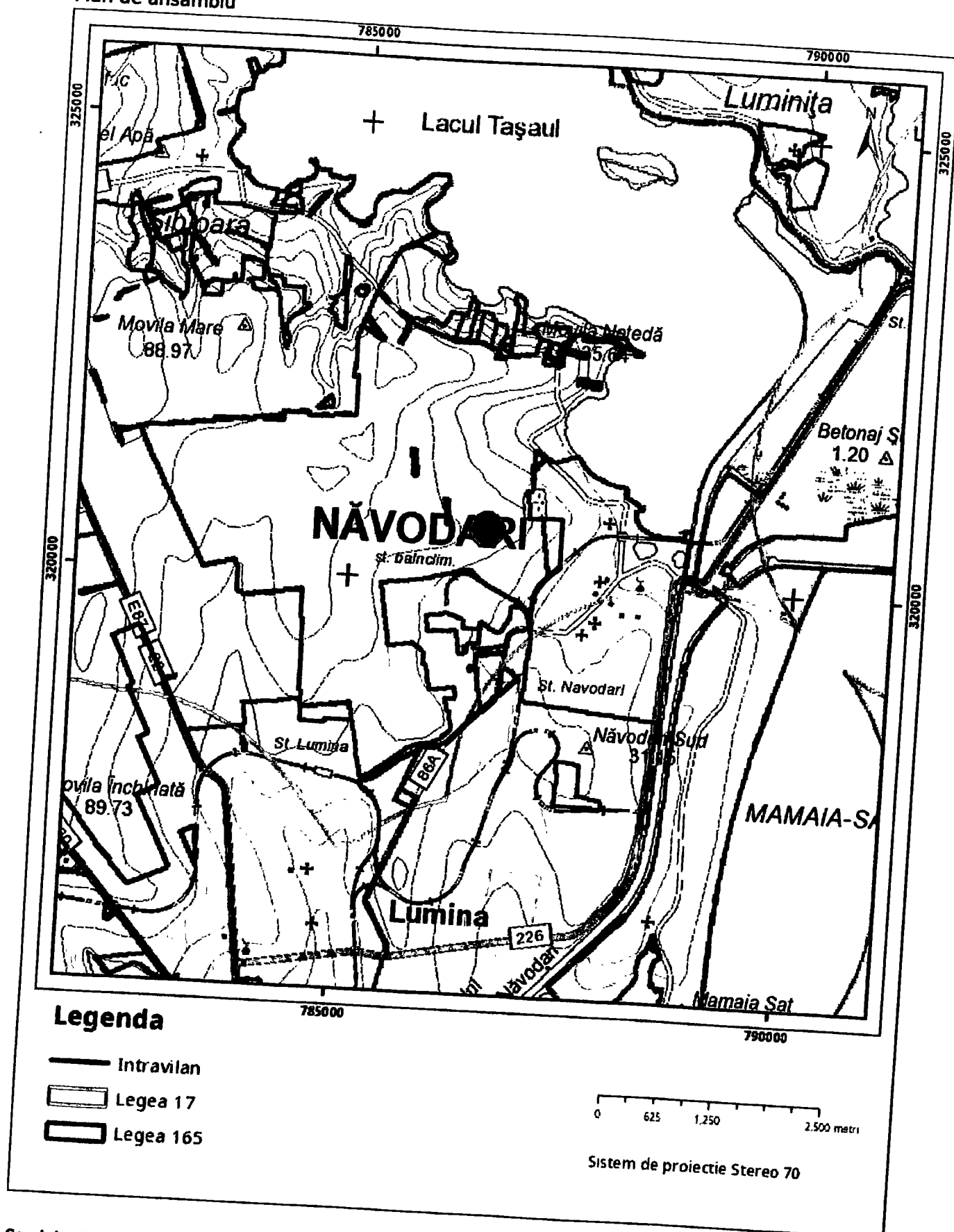
Legenda

- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2021
Data și ora generării: 04-05-2023 08:33

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CONSTANȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RGA SA

Sediu social: Municipiul Constanța, Str. Căminari, Nr. 24-26, 8000 Constanța

Activitatea principală: 5800 - Căștile, tratate și distilarea vinului

Cod Unic de înregistrare: 18990428

din data de: 09.11.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): RCONRCH/20/1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: 113/20/18.02.1997

Data eliberării: 06.05.2019

DIRECTOR
LUIZA MARIU



Seria B Nr. 3864537



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083

SR
AG
ISO 9001

SR
AG
ISO 14001

SR
AG
ISO 45001

IWA
International Water
Association

SR
AC
ISO 22000



Str. Călărași nr. 22-24, cod. 800590, Constanța, România, IBAN: RO38RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1690420, C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940, e-mail: secretariat@raje.ro; web: www.raja.ro

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa RAJA S.A., în calitate de Beneficiar, cu sediul social în Jud. Constanța, str. Călărași, nr. 22-24, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/90/1991, având codul unic de înregistrare nr. RO1890420, prin domnul Stelian Budeș Director Dezvoltare și Finanțări Externe.

Împuternicesc prin prezenta pe :

Doamna Catalina Valentina Stroe, angajat al Societatii BONEDO SRL, cu sediul social în Constanța, jud. Constanța, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J13/3084/1995, având codul unic de înregistrare RO 8027931, identificat cu Carte de Identitate seria , nr. , CNP

Pentru a reprezenta Societatea în relația cu E-Distribuție Dobrogea S.A. și cu orice sucursale și entități subordonate acestora în vederea :

1. Depunerii/furnizării/semnării în numele nostru și pentru noi a documentației necesare emiterii Contractelor de racordare și a Certificatelor de Racordare, în vederea branșării la rețeaua de energie electrică a obiectivelor executate de SC BONEDO SRL în cadrul PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020 – CL 31 – „Statie de tratare apa, rezervoare si conducta transport Harsova ; Gospodarii de apa Navodari ; Reabilitare statie pompare Ovidiu ; Reabilitare statie pompare ape uzate si conducte de refulare Mamaia Sat ; Gospodarie de apa Valu lui Traian ; Reabilitare rezervor Medgidia ; Statie de clorare Vadu Oii”
2. Ridicării/primirii avizelor, contractelor, certificatelor și autorizațiilor emise în vederea branșării la rețeaua de energie electrică pentru obiectivele din contractul mai sus menționat, precum și orice alte documente (în original sau pe cale electronică) ;
3. Depunerii și semnării în numele nostru în vederea obținerii contractului de racordare, a facturilor ce se vor emite, pentru lucrările pe tarif de racordare și a certificatului de racordare pentru Contractul de lucrări CL 31.

DIRECTOR DEZVOLTARE ȘI FINANȚĂRI EXTERNE

STELIAN BUDEȘ

RAJA S.A. este operant de date cu caracter personal nr. 41013/2018.16.04

Atenție: documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanelor fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau împrăștierea acestuia pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspundere juridică

Rd: BS /nr. 7398 /15.09.2022 /1 ex

ROUMANIE

MĂNTĂ

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SNP:

Nume/Nom/Last name

STROIE

Prenume/Preznum/First name

CATALINA VALENTINA

Cetățenie/Cetățenie/Citizenship

Română / ROM

Loc nașterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. CT Orș. Băneasa

Locul de domiciliu/Adresa/Address

Jud. CT Municip. Constanta

1985

Sex/Sex/Sex

F

250



CT

Emisa/Issued/Issued

SPC JEP/CONSTANTA

Validitate/Validite/Validity

10.05.17-10.10.2027

IDROUSTROIE<<CATALINA<VALENTINA<<<<<

HOTĂRÂRE NR.18 /16.02.2018

Cu privire la completarea H.C.L. nr.432/22.12.2016 privind darea în folosință gratuită a suprafețelor de teren aferente străzilor din domeniul public al Orașului Navodari, în vederea construirii și punerii în funcțiune a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020

Consiliul Local Navodari, întrunit în sesiune extraordinară din data de 16.02.2018 în conformitate cu prevederile art.39 alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, Florin Chelaru, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- H.G. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.902/2004 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- prevederile Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020
- prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(6), pct.14, alin.9 și art.124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.866-874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară și S.C. RAJA S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Navodari nr.84/27.02.2009 privind aprobarea participării orașului Navodari în cadrul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare APĂ-CANAL Constanța;
- H.C.L. nr.432/22.12.2016 privind darea în folosință gratuită a suprafețelor de teren aferente străzilor din domeniul public al orașului Navodari, în vederea construirii și punerii în funcțiune a „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020.”

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”c” și lit.”d”, alin.6 pct.14, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 432/22.12.2016, pentru darea în folosință către S.C. RAJA S.A a terenurilor din domeniul public al UAT Navodari, în vederea construirii / reabilitării și punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în Orașul Navodari în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare

a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020" conform anexelor 1 și 2 ce reprezintă planurile de situații, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Cu data adoptării hotărârii anexa nr.1 la H.C.L. nr.432/22.12.2016 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

ARTICOLUL 4 - Celălalte prevederi ale H.C.L. nr.432/22.12.2016 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta Hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice, Direcției Juridice, Serviciului Achiziții Publice-Management Programe, Compartimentului Urbanism și S.C. RAJA S.A. Constanța.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la sedința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER STAN LIVIU MARLAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa 1 H.C.L. nr.18/16.02.2018 cu privire la completarea H.C.L. nr.432/22.12.2016 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren aferentă străzilor din domeniul public al orașului Năvodari, în vederea construirii și punerii în funcțiune a *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*

U.A.T. NAVODARI - LISTA STRAZI

Nr.crt.	Denumire imobil
1.	Aleea Berzei
2.	Aleea Canalului
3.	Aleea D29
4.	Aleea Poștei
5.	Aleea Tarabelor
6.	Alei zona M15
7.	B-dul Mamaia Nord
8.	B-dul Mamaia Nord, spre digul de sud, între restaurant Delfin și strada B5
9.	Bdul Năvodari - DJ 226, de la km 5+500 la km 12+400
10.	De 158/5/40
11.	De 158/5/43
12.	De 158/5/67
13.	De 299/1 (depozit combustibil)
14.	De 59 (zona agricolă)
15.	Pod DJ 226
16.	Prelungirea D 10
17.	Prelungirea D12
18.	Prelungirea D17
19.	Prelungirea D18
20.	Prelungirea D19
21.	Prelungirea D20
22.	Prelungirea D24
23.	Prelungirea M18
24.	Prelungirea Recoltei
25.	Promenada Năvodari
26. s	Strada Albinelor
27.	Strada Nuferilor
28.	Strada B5
29.	Strada C1
30.	Strada C2
31.	Strada C3
32.	Strada C4
33.	Strada C6
34.	Strada Constantei
35.	Strada Corbului
36.	Strada Culturii
37.	Strada D10

38.	Strada D25
39.	Strada Eternității
40.	Strada Frunzelor, spre bl.H7 (picior taluz)
41.	Strada Hanului
42.	Strada Luminei (DC86A)
43.	Strada M3
44.	Strada M4
45.	Strada M5
46.	Strada M6
47.	Strada M7
48.	Strada M8
49.	Strada M9
50.	Strada M10
51.	Strada M11
52.	Strada M12
53.	Strada M13
54.	Strada M14
55.	Strada M15
56.	Strada M16
57.	Strada M17
58.	Strada M18
59.	Strada M19
60.	Strada M20
61.	Strada P 11
62.	Strada P15
63.	Strada Plopilor
64.	Strada Podului
65.	Strada Poștei
66.	Strada Primaverii
67.	Strada Principală
68.	Strada Randunelelor
69.	Strada Răsăritului
70.	Strada Recoltei
71.	Strada Sanatatiei
72.	Strada Scolii
73.	Strada T1
74.	Strada T2
75.	Strada T3
76.	Strada T4
77.	Strada T5
78.	Strada T6
79.	Strada T12
80.	Strada T13
81.	Strada T14
82.	Strada T17
83.	Strada Tractorului
84.	Strada Vacantei
85.	Strada Victoriei
86.	Trup 22 DL
87.	De 219/3 (drum acces SP 6)

88.	Trup 29 DL (strada Salvamarilor)
89.	Strada D 5
90.	Teren si constructie statie de pompare apa uzata SP 3
91.	Teren si constructie static de pompare apa uzata SP 3'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local, Staji Lăviu-Marian

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI

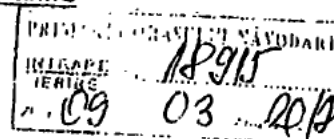


ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogea - 1, Județul Constanța

Telefon: 0241 701 503, 0241 701 504 Fax: 0241 701 606

E-mail: primaria.navodari@primaria.navodari.ro www.primaria-navodari.ro



DECLARAȚIE

Articolul 1 Prin prezenta atestăm punerea la dispoziția proiectului *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020* a terenului pentru construcția / reabilitarea Obiectivului de investiții "Rețele de apă și canalizare Navodari și mamaia Sat, județul Constanța" obiectivului de investiții "Conducte de aducțiune, conducte magistrale și conducte de refulare Lumina, Năvodari, Mamaia Sat și Corbu", județul Constanța, și obiectivului de apă "Gospodării de apă Năvodari; Reabilitare stații de pompare ape uzate și conducte de refulare Mamaia Sat", din care face parte integrantă.

Articolul 2 Obiectivul de investiții "Rețele de apă și canalizare Navodari și mamaia Sat, județul Constanța" obiectivului de investiții "Conducte de aducțiune, conducte magistrale și conducte de refulare Lumina, Năvodari, Mamaia Sat și Corbu", județul Constanța, și obiectivului de apă "Gospodării de apă Năvodari; Reabilitare stații de pompare ape uzate și conducte de refulare Mamaia Sat" aferent *"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*, se va construi / reabilita pe terenul care se află în domeniul public al UAT Năvodari, teren disponibil pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacsu Vasilica



10007562567

Incheiere Nr. 142318 / 14-10-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 142318 / 14-10-2019

INCHEIERE Nr. 142318**Registrator: DIANA DARDAC****Asistent: MARIUS GARBA**

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA domiciliat în - privind Prima
înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.23220/29-08-2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.277/28-09-2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 119306
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC mod dobândire lege în cota de 1/1
asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.1 din
cartea funciara 119306 UAT Năvodari;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
JUDETUL CONSTANTA
CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de
către registratorul-sef

Data soluționării,

13-11-2019

14. NOV 2019

Registrator,

DIANA DARDAC

(parafe și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafe și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100070227503

Incheiere Nr. 72789 / 30-05-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 72789 / 30-05-2019

INCHEIERE Nr. 72789**Registrator: MADALINA IONESCU****Asistent: ALINA CRISTEA**

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.277/28-09-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.13644/23-05-2019 emis de Consiliul Judetean Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 118386
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE, domeniu public, mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B. 1 din cartea funciara 118386 UAT Navodari;

Prezenta se va comunica parților:

JUDETUL CONSTANTA

CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii:

28-06-2019

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

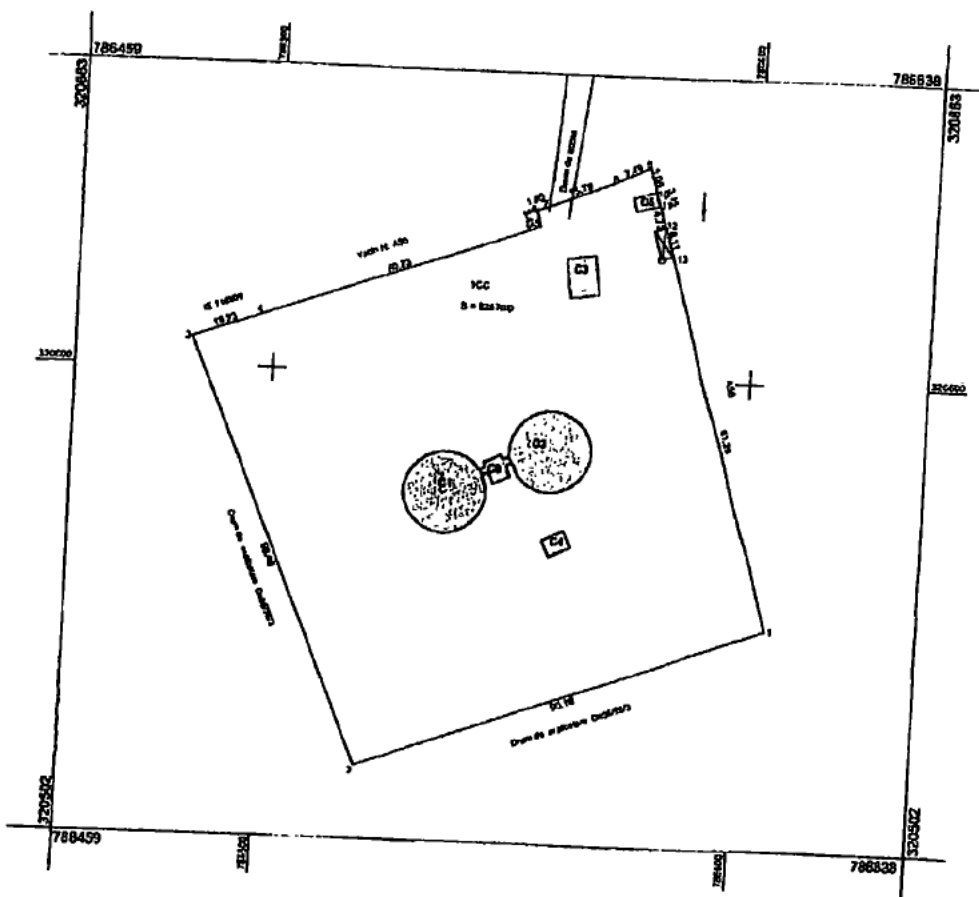
ALINA CRISTEA

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
119306	9267 mp	Intravilan Navodari, Gospodaria de apa „Rezervor 2x1000mc” Navodari
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	NAVODARI	



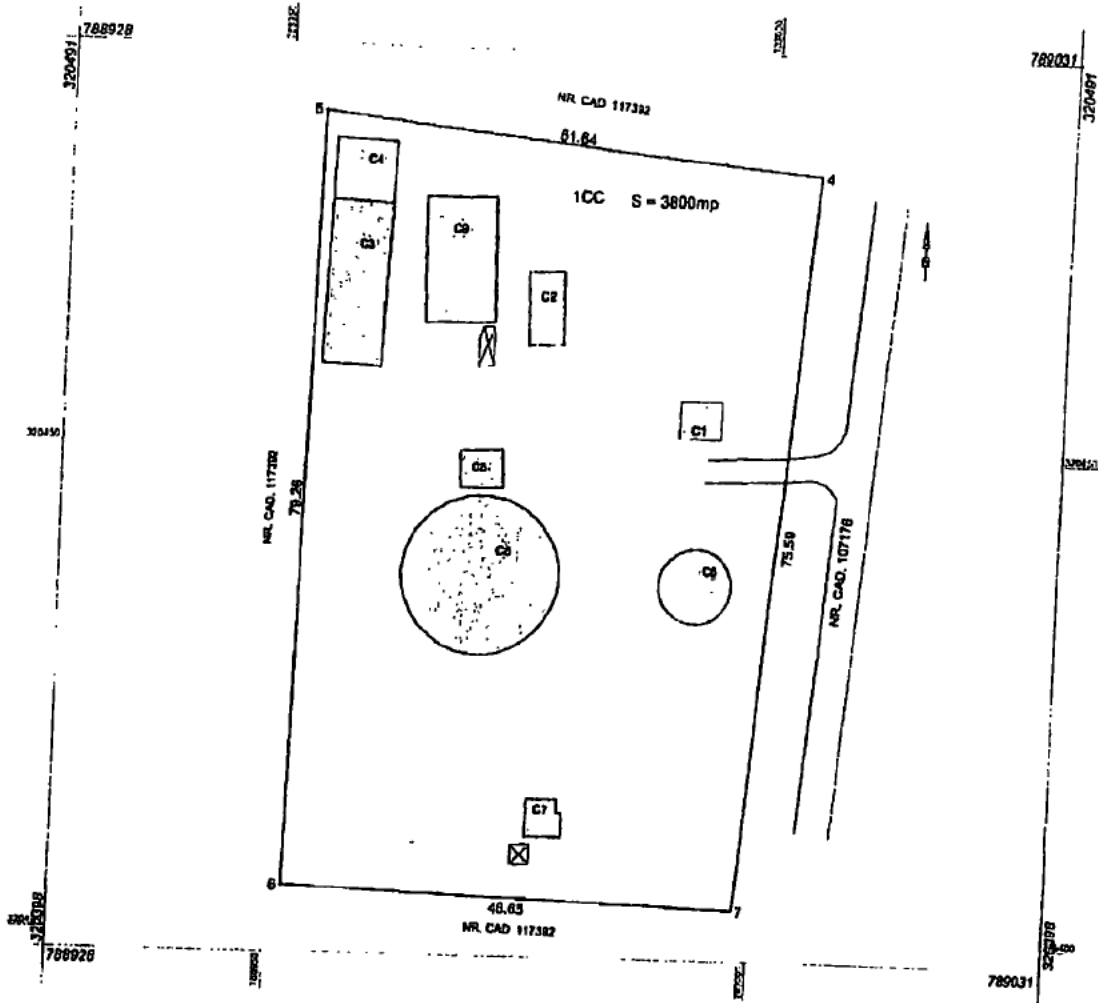
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	9267	
Total		9267	Impozitul ex. gard de plan

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	230	Rezervor apa din beton 1000 mc; Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; nr. inv. 105664; Suprafata construita desfasurata = 230 mp
C2	CIE	230	Rezervor apa din beton 1000 mc; Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; nr. inv. 105663; Suprafata construita desfasurata = 230 mp
C3	CIE	52	Cabina mecanic, Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 52 mp
C4	CIE	22	Scula clorinare, Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 22 mp
C5	CIE	16	Grup sanitar, Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 16 mp
C6	CIE	25	Camera vana, Regim inchimare Parter; edificata in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 25 mp
		575	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9267 mp			
Suprafata din act = 10000 mp			

Receptant Ing. CUOCARA Cristiana Constantina Conferă corectitudinea conținutului semnatura și stampila Data: 16.10.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral „Acest document este proprietatea PROIECTAREA CONSULTING” Semnatura și ștampila Data Ștampila BCP Functia: CONS 142318 / 06 -11- 2019
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT AL TERENULUI (MILITARE ARIE) 1

Nr. cadastral 118386	Suprafata terenului (m ²) 3800 mp	Adresa (localitate) Intravilan Neredari, Capaduria de apa „Jalevovce” Neredari
Nr. Cartea Funciară MAVOLIAR		Un. Rep. Administrativ Teritorial (UAT) MAVOLIAR



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Statut
1	CC	3800	Imposibilitate de folosire
B. Descrierea terenului			
Cod	Descriere	Suprafata (mp)	Observatii
C1	C1E	17	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 17 mp.
C2	C1E	28	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 28 mp.
C3	C1E	103	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 103 mp.
C4	C1E	39	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 39 mp.
C5	C1E	214	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 214 mp.
C6	C1E	49	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 49 mp.
C7	C1E	34	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 34 mp.
C8	C1E	18	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 18 mp.
C9	C1E	94	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 94 mp.
C. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafata (mp)	Observatii
C1	C1E	17	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 17 mp.
C2	C1E	28	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 28 mp.
C3	C1E	103	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 103 mp.
C4	C1E	39	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 39 mp.
C5	C1E	214	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 214 mp.
C6	C1E	49	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 49 mp.
C7	C1E	34	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 34 mp.
C8	C1E	18	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 18 mp.
C9	C1E	94	Cămin pentru, Regimul Militar Portar, edificat în anul 1962. Suprafata construită este de 94 mp.

72789 /
19-06-2019

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂVODARI

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro • www.primaria-navodari.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 76 din 3.03.2022

Urmare a cererii adresate de RAJA SA PRIN UTILNAVOREP SA CONSTANTA

cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna CONSTANTA
satul _____
strada AUREL VLAICU nr 52 bl. _____ sectorul _____ cod postal _____
telefon/fax 0722724982 inregistrata la nr. 18926 din 03.02.2022 sc _____ et _____ ap _____

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU "GOSPODARIILE DE APA NAVODARI, REABILITARE STATII DE POMPE UZATE SI CONDUCTE DE REFULARE MAMAIA NORD" DIN CADRUL PROIECTULUI "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020" - PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA MARE - 2014-2020, OBIECTIV: "CL 31 - STATIE TRATARE APA, REZERVOARE SI CONDUCTA TRANSPORT HARSOVA; GOSPODARIILE DE APA NAVODARI; REABILITARE STATIE DE POMPARE OVIDIU, REABILITARE STATII DE POMPARE APA UZATE SI CONDUCTE DE REFULARE MAMAIA SAT, GOSPODARIE DE APA VALU LUI TRAIAN; REABILITARE REZERVOR MEDGIDIA; STATIE DE CLORARE VADU OII"

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
cod postal 905700, strada _____ nr. _____ lot _____ parcela _____
Cartea funciara/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 116868, 118193, 117386, 118386, 117392, 122666
In valoare de 2518540,70 lei + _____ lei impozit + _____ lei O.S.

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,
respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. _____ / _____ elaborat de ALLPLAN PROIECT SRL
cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna CONSTANTA strada BD. MAMAIA
nr 171 BIS bl _____ sc _____ et _____ ap _____
respectiv de _____ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmal a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr.
50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În
conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,
titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/2

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la OVI PREST CON sau PORT CONSTANTA-POARTA 9 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.
- Conform HCL 123/27.05.2021 fiecare investitor trebuie să aibă în incinta proprietății WC-uri ecologice și un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite în amenajările interioare.
- Conform HCL 123/27.05.2021 în perioada 15 iunie - 15 septembrie, pentru zona cuprinsă între Bulevardul Mamaia Nord și Marea Neagră, sunt interzise lucrările de construcții exterioare, fiind permise doar amenajările interioare care nu aduc atingere activităților turistice și care respecta intervalele orare 8-12 și 15-19

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN
ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Taxa de autorizare cu valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. PRIMAR din 2023.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 2023 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
De la data de 2023 până la data de 2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: lei conform chitanței nr. PRIMAR din 2023
Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2023

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 2

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORAȘUL LINIEI SOARELE SARUTA MARIA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro ■ www.primaria-navodari.ro

Nr. 40754/ 16.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 653 din 16.06.2021

In scopul PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA
IN ARIA DE OPERARE A RAJA SA CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020 - OBIECTIVUL „GOSPODARII DE
APA NAVODARI, REABILITARE STATII DE POMPE UZATE SI CONDUCTE DE REFULARE MAMAIA SAT”
INVESTITIILE PENTRU CARE SE SOLICITA PREZENTUL CU SUNT ACELEASI CU CELE PENTRU
CARE A FOST EMIS ANTERIOR CU 750/15.06.2018)

Urmare cererii adresate de RAJA SA CONSTANTA
cu domiciliul sediul in județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA
satul CONSTANTA
strada CALARASI sectorul --- cod postal ---
telefon fax 0241664046 / 0241661940 nr 22-24 bl. --- sc. --- et. --- ap. ---
Inregistrata la numărul 40754 din 10.06.2021
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MAMAIA SAT
STRAZI DIN NAVODARI SI MAMAIA SAT
parcelea --- lot --- sau identificat prin număr cadastral/CIF --- plan de situație/de încadrare în zonă
In tencuiel reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/23.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP C UTR
imobilul este în proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN, ORAȘ NAVODARI, PERSOANE FIZICE, SI JURIDICE
dobândit prin ACTE NOTARIALE
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zonă de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
zona de impozitare: CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARI
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent --- propus ---
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent --- propus ---
regim de înălțime maxim --- H max comisa ---
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 50949 mp
zona dispune nu dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile la retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 m și se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/într-o altă

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA
IN ARIA DE OPERARE A RAJA SA CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020 - OBIECTIVUL „GOSPODARII DE
APA NAVODARI, REABILITARE STATII DE POMPE UZATE SI CONDUCTE DE REFULARE MAMAIA SAT”
INVESTITIILE PENTRU CARE SE SOLICITA PREZENTUL CU SUNT ACELEASI CU CELE PENTRU

Certificatul de urbanism nu face loc de autorizare de construire/deșeluire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, produse în scop strict profesional, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 2

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JU.D. CONSTANTA - COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva I-VA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încheierea necăderii proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării mijloacelor a investiției și stabilirii necesității de evaluare a efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism, pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 4: În stațiunile turistice de pe litoral și în zonă plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor oltate în deșulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu induc atingere activității turistice.

Se informează că la recepția lucrărilor aveți obligația să prezentați contract de ridicare a dovezilor rezultate din construcții sau bonul de casă pentru depozitarea acestora în grupa de gunoi DVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANTA.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel.

c) documentația tehnică - D.T., după caz: ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privindibilitate urbane și infrastructura:

☒ RAJA S.A.

☒ E-DISTRIBUTIE DOBROXIEA SA

☒ ENCE ROMANIA SA

☒ TERMICA DISTRIBUTII NAYODARI SRI

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ apărare civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ISC, CONSILIUL JUDEȚEAN DIRECTIA JUDEȚEANA DE CULTURA, CNACN, ADPP, ACORDUL

PROPRIETARIILOR DE TERENURI AFECTATE DE LUCRARI IN SITUATIA IN CARE SUNT AFECTATE SI PROPRIETATI PRIVATE

d.4) Studii de specialitate:

☒ e. Actul administrativ al AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN.

ARHITECT/SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

CUNȚUTĂȚI:

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a unor date și de derogare a Directivei 95/46/CE

REC 04/11/2022

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII CONSTANȚA

RAJA S.A. CONSTANȚA

18. APR. 2022

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Înregistrare	Statia Constructii - I.S.C.
Insusirea	Comisia de Construcții - CONSTANȚA
REGISTRATURA	
INTREPRE	86/1528/22
USURE	02 03/2022
DATA	

Intrare/iesire nr. 37545

Subscrisa RAJA S.A., cu sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, cod poștal 900590, str. CĂLĂRAȘI nr. 22-24, telefon/fax 0241-662577, 0241-661940, e-mail raja1@raja.ro, titular al Autorizației de construire nr.76/03.03.2022 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții aferente obiectivului:

Gospodarii de apa Navodari si Reabilitare statie pompare ape uzate si conducte de refulare Mamaia Sat cuprinse in Contractul de Lucrari CL31 - „Statie de tratare apa, rezervoare si conducta transport Harsova ; Gospodarii de apa Navodari ; Reabilitare statie pompare Ovidiu ; Reabilitare statie pompare ape uzate si conducte de refulare Mamaia Sat ; Gospodarie de apa Valu lui Traian ; Reabilitare rezervor Medgidia ; Statie de clorare Vadu Oii”, în valoare de 2.486.096,51 lei,

vă aducem la cunoștință

că la data de 18.04.2022 ora 08.00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul CONSTANȚA - Oras Navodari si Mamaia Sat: incinta Gospodarie de Apa Interconectare Navodari, Gospodarie de Apa Rezervoare 2x100 Navodari, Statii pompare apa uzata SPAU 3, SPAU 3', SPAU 4 si SPAU 6 Mamaia Sat, Cartea funciară - 116868, 118193, 117386, 118386, 117392, 122666 Fișa bunului imobil - , sau nr. cadastral: - 116868, 118193, 117386, 118386, 117392, 122666

Anexez în copie:

- Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Director DFE
Stefan BUCUR

Manager Proiect
Alexandru - Ionuț BORCAN

Adjunct Manager
Mircea - Cristian N

Șef Birou J.D.A.M.C.D - Directia Juridica
Daniela - Mădălina TUDOSE

Șef Birou Interjudețean
Cristian GRIGORE

Consilier Juridic
Aurel SIMA

Manager Contract
Silviu BAVARU