



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 144/23.06.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21877/19.06.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 21875/19.06.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr. 22569/20/23.06.2023;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”, după cum urmează:
Valoarea totală a investiției: 47.802.101,03 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.351.285,21 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.06.2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Proiectul vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Palatului Administrativ, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Lucrarile de modernizare și eficientizare a clădirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, actualizarea parametrilor tehnici ai clădirii în cauză și alinierea la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Principalele lucrări necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiența energetică a clădirii Palatului Administrativ vizează:

- lucrări de creștere a eficienței energetice: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, instalare / reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, reabilitare / modernizare a instalației de iluminat în clădiri, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;

- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- asigurarea circulației pe verticală a persoane cu dizabilități prin amplasarea de ascensoare dimensionate conform normelor în vigoare.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic 3D PASCAL PROIECT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 47.802.101,03 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.351.285,21 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”.

**PREȘEDINTE
MIHAI LUPU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Proiectul vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Palatului Administrativ, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Lucrarile de modernizare și eficientizare a clădirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, actualizarea parametrilor tehnici ai clădirii în cauză și alinierea la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Principalele lucrări necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiența energetică a clădirii Palatului Administrativ vizează:

- lucrări de creștere a eficienței energetice: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, instalare / reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, reabilitare / modernizare a instalației de iluminat în clădiri, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de compartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- asigurarea circulației pe verticală a persoane cu dizabilități prin amplasarea de ascensoare dimensionate conform normelor în vigoare.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic 3D PASCAL PROIECT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 47.802.101,03 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.351.285,21 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Ana-Maria DAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ - Județul Constanța”

Din raportul de specialitate elaborat de către Direcția Generală de Proiecte - Consiliul Județean Constanța rezultă faptul că proiectul “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ - Județul Constanța” este pregătit de către instituția noastră în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Pentru realizarea investiției “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ - Județul Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale aplicabile.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4) și art.7 alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- art.5 alin. (1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...]”;
- art.5 alin. (4): „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”;
- art.7 alin.(1) și (2): „(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de pref fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.
- (2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”.

Precizăm că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție al cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

Indicatorii tehnico-economici supuși aprobării proiectului de hotărâre nr. 144/23.06.2023 au fost avizați favorabil de către Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Constanța, sens în care indicăm avizul nr. 22569/23.06.2023.

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre nr. 144/23.06.2023, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrative cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin.(1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Văzând dispozițiile legale sus-menționate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ - Județul Constanța” .

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier juridic,

Crina Boieru

AVIZ

Nr. 22.569/20/23.06.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ- Județul Constanța*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 47.802.101,03 lei fără TVA, respectiv 56.815.997,67 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 31.351.285,21 lei fără TVA, respectiv 37.308.029,40 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

**Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC**

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Tănăsă Getuța

DEVIZ GENERAL VARIANTA RECOMANDATA				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV - JUDEȚUL CONSTANȚA				
Beneficiar: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA				
Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, BULEVARDUL TOMIS NR. 51				
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
		DATA: 01.04.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	267,883.54	50,897.87	318,781.41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		267,883.54	50,897.87	318,781.41
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,395,884.45	455,180.05	2,850,884.50
TOTAL CAP. 2		2,395,884.45	455,180.05	2,850,884.50
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36,000.00	8,840.00	42,840.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (PUD, DNH)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Des suport al cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertiză tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	1,131,833.00	216,048.27	1,346,881.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrurilor de interv.	184,333.00	36,823.77	231,256.77
3.5.4	Doc. obținere avize	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	800,000.00	152,000.00	952,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	180,000.00	30,480.00	210,480.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	890,000.00	112,100.00	1,002,100.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	240,000.00	45,800.00	285,800.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, vizat de către ISC	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.2	Deșeurile de șantier	350,000.00	68,500.00	418,500.00
TOTAL CAP. 3		1,938,433.00	387,922.27	2,304,355.27
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	27,910,432.84	5,302,982.25	33,213,415.08
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	27,910,432.84	5,302,982.25	33,213,415.08
4.2	Montaj utilitat tehnologie	527,264.38	100,184.03	627,448.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5,943,520.00	1,129,268.80	7,072,788.80
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	5,943,520.00	1,129,268.80	7,072,788.80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	411,422.00	78,170.18	489,592.18
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	411,422.00	78,170.18	489,592.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		34,792,658.22	6,610,605.26	41,403,264.47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	355,000.00	67,450.00	422,450.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	360,538.78	0.00	360,538.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	156,756.43	0.00	156,756.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	31,351.29	0.00	31,351.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	156,756.43	0.00	156,756.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinire	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	15,675.64	0.00	15,675.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,634,841.04	1,459,467.80	9,094,308.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAP. 5		8,369,880.22	1,521,717.80	9,891,598.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	29,800.00	5,873.40	35,533.40
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAP. 6		39,800.00	7,773.40	47,433.40
TOTAL GENERAL		47,802,101.03	9,213,896.55	56,815,997.58
Din care C+M		31,351,285.21	5,958,744.20	37,308,029.40

Intacm,