



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14121.06.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21425/15.06.2023, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 21424/15.06.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 21424/21.06.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr. 18503/19.05.2023;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economi faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 5.104.460,99 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 2.388.146,25 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.06.2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONstanța - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**CABINET PREȘEDINTE****Nr. 21425/15.06.2023****REFERAT DE APROBARE****pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Oportunitatea investiției se bazează pe motive coerente de ordin tehnico-economic, raportate la necesitățile unui oraș de nivelul Constanței.

Proiectul vizează îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice. Prin proiect se va crea o rețea de stații de încărcare (fiecare dintre ele putând alimenta câte două autovehicule). Amplasarea acestor stații de reîncărcare pe raza municipiului Constanța, vine în întâmpinarea cetățenilor din municipiul Constanța și a turiștilor de a achiziționa și utiliza un tip de autovehicul mai puțin poluant.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se urmărește în mod special: realizarea unei infrastructuri dedicate, capabilă să deservească unui număr de peste zece stații de reîncărcare, în funcție de situația tehnică a amplasamentelor propuse cât și de condițiile economice stipulate prin ghidul de finanțare pentru vehicule electrice la obiectivele propuse și aflate în domeniul public al județului Constanța.

Locațiile prevăzute de proiect sunt:

- Pavilion Expozițional Constanța (parcare incintă) – localitatea Constanța, Bdul Mamaia nr. 331 A, jud. Constanța - zece stații de reîncărcare cu 2 spații de parcare;
- Complex Muzeal de Științe ale Naturii Constanța (parcare incintă) – localitatea Constanța, Bdul Mamaia, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu, nr.255, jud. Constanța - patru stații de reincarcare cu cate 2 spații de parcare;
- Palatul Administrativ – localitatea Constanța, Bdul Tomis nr.51, județul Constanța - o stație de reîncarcare cu 2 spații de parcare.

În prezent, în zona amplasamentelor propuse nu există stații de reîncarcare a autovehiculelor electrice. În zona amplasamentelor propuse pentru amenajarea de stații de reîncărcare există puncte de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a acestora.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economiți faza SF aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 5.104.460,99 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 2.388.146,25 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterei și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE
Nr. 21424/15.06.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Oportunitatea investiției se bazează pe motive coerente de ordin tehnico-economic, raportate la necesitățile unui oraș de nivelul Constanței.

Proiectul vizează îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice. Prin proiect se va crea o rețea de stații de încărcare (fiecare dintre ele putând alimenta câte două autovehicule). Amplasarea acestor stații de reîncărcare pe raza municipiului Constanța, vine în întâmpinarea cetătenilor din municipiul Constanța și a turiștilor de a achiziționa și utiliza un tip de autovehicul mai puțin poluant.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se urmărește în mod special: realizarea unei infrastructuri dedicate, capabilă să deservească unui număr de peste zece stații de reîncărcare, în funcție de situația tehnică a amplasamentelor propuse cât și de condițiile economice stipulate prin ghidul de finanțare pentru vehicule electrice la obiectivele propuse și aflate în domeniul public al județului Constanța.

Locațiile prevăzute de proiect sunt:

- Pavilion Expozițional Constanța (parcare incintă) – localitatea Constanța, Bdul Mamaia nr. 331 A, jud. Constanța - zece stații de reîncărcare cu 2 spații de parcare;
- Complex Muzeal de Științe ale Naturii Constanța (parcare incintă) – localitatea Constanța, Bdul Mamaia, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii – Delfinariu, nr.255, jud. Constanța - patru stații de reincarcare cu cate 2 spații de parcare;
- Palatul Administrativ – localitatea Constanța, Bdul Tomis nr.51, județul Constanța - o stație de reîncarcare cu 2 spații de parcare.

În prezent, în zona amplasamentelor propuse nu există stații de reîncarcare a autovehiculelor electrice.

În zona amplasamentelor propuse pentru amenajarea de stații de reîncărcare există puncte de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a acestora.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Acst obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economiți faza SF aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 5.104.460,99 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 2.388.146,25 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”.

VICEPRESEDINTE
Petre ENCIU


Director General
Elena GEORGESCU

Şef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ


Inspector Superior
Ana-Maria DAN

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 22284/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța”

Din raportul de specialitate nr.21424/15.06.2023 elaborat de către Direcția Generală de Proiecte din cadrul Consiliului Județean Constanța rezultă faptul că proiectul „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” este pregătit de către instituția noastră în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Pentru realizarea investiției „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci, conform prevederilor legale aplicabile.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră:

Art.5 alin.(1) lit.a:

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: a) în cazul obiectivelor noi de investiții: (i) studiu de prefezabilitate, după caz;(ii) studiu de fezabilitate;(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iv) proiect tehnic de execuție; [...]”

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economi ci și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”.

Indicatorii tehnico-economi ci supuși aprobării prin proiectul de hotărâre nr.141/21.06.2023 au fost avizați favorabil de către Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Constanța, sens în care indicăm avizul nr.18503/19/19.05.2023.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre nr.141/21.06.2023, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ci faza SF/DALI aferenți proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al județului Constanța” este elaborat în temeiul prevederilor legale anterior indicate.

ŞEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisie Tehnică Economică

Nr. apărută
din cadrul președintelui de credite
PREȘEDINTE,
Mihai UBU

A V I Z
Nr. 18503/19/19.05.2023

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;
- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- Denumirea obiectivului de investiții: Statii de reîncărcare pentru vehicule electrice la obiectivele aflate în domeniul public al Județului Constanța

- Faza : SF

- Ordonator de credite beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 5.104.460,99 lei fără TVA, respectiv 6.069.317,36 lei inclusiv TVA.

Din care C+M: 2.388.146,25 lei fără TVA, respectiv 2.841.894,04 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

(

2. Gheorghiu Cristian

(

3. Boieru Crina- abținere

4. Tanasă Gețuță

Proiectant:
S.C. Total Business Land SRL

Beneficiar
Judetul Constanta

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907

“STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE LA OBIECTIVELE AFLATE IN DOMENIUL

PUBLIC AL JUDETULUI CONSTANTA”

JUDETUL CONSTANTA

SCENARIUL 1 - ales

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,077,028.32	204,635.38	1,281,663.70
Total Capitol 2		1,077,028.32	204,635.38	1,281,663.70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	229,909.45	43,682.80	273,592.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrariilor de interventii si deviz general	77,092.85	14,647.64	91,740.49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	62,433.30	11,862.33	74,295.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,400.00	2,356.00	14,756.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	77,983.30	14,816.83	92,800.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69,930.49	13,286.80	83,217.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,108.30	6,480.58	40,588.88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	34,108.30	6,480.58	40,588.88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,822.19	6,806.22	42,628.41
Total Capitol 3		311,339.94	59,154.60	370,494.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	1,271,117.93	241,512.41	1,512,630.34
4.1.1	Constructii si instalatii statii de incarcare electrica	1,271,117.93	241,512.41	1,512,630.34
4.1.1.1	Statii de incarcare - Delfinariu	356,194.58	67,676.97	423,871.55
b	Iucrari de constructii si montaj a statiilor	265,287.83	50,404.69	315,692.52
c	Instalatii electrice cu exceptia racordarii	90,906.75	17,272.28	108,179.03
4.1.1.2	Statii de incarcare - Pavilion Expozitional	814,007.70	154,661.46	968,669.16
b	Iucrari de constructii si montaj a statiilor	598,831.20	113,777.93	712,609.13
c	Instalatii electrice cu exceptia racordarii	215,176.50	40,883.54	256,060.04
4.1.1.3	Statii de incarcare - Palat administrativ	100,915.65	19,173.97	120,089.62
b	Iucrari de constructii si montaj a statiilor	88,911.90	16,893.26	105,805.16
c	Instalatii electrice cu exceptia racordarii	12,003.75	2,280.71	14,284.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,893,375.00	359,741.25	2,253,116.25
4.3.1	Achizitia de statii de incarcare - Delfinariu - 4 statii	504,900.00	95,931.00	600,831.00
4.3.2	Achizitia de statii de incarcare - Pavilion expozitional - 10 statii	1,262,250.00	239,827.50	1,502,077.50
4.3.3	Achizitia de statii de incarcare - Palat administrativ - 1 statie	126,225.00	23,982.75	150,207.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		3,164,492.93	601,253.66	3,765,746.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	27,463.68	226.87	27,690.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii - 0.5%	11,940.73	0.00	11,940.73
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	2,388.15	0.00	2,388.15
5.2.4	Cota aferenta Casiei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	11,940.73	0.00	11,940.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,194.07	226.87	1,420.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4]	454,136.12	86,285.86	540,421.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 5		551,599.80	99,812.73	651,412.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,104,460.99	964,856.37	6,069,317.36
	din care: C + M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,388,146.25	453,747.79	2,841,894.04

Intocmit

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Beneficiar / Investitor

Judetul Constanta