



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 129/19.05.2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.18175/17.05.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.18166/17.05.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 18709/19.05.2023 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 18740/23.05.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 11/2017 privind modificarea Hotărârii nr.304 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”;
- Devizul General actualizat al investiției „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, elaborat de proiectantul S.C High Construct Project S.R.L, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr.14722/24.04.2023;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr.18501/18/19.05.2023;
- Prevederile art. 5 alin. (4) și art.10 alin. (4) lit. b) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, conform devizului general actualizat identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 68.804.543,95 lei

din care C+M (inclusiv TVA): 46.052.590,22 lei

Art.2 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 11/2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/2021.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2023, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget - Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA MIHAI LUPU

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”

Consiliul Județean Constanța implementează în prezent proiectul „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” cod SMIS 116053 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul își propune impulsionarea dezvoltării locale prin reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – faza DALI a fost realizată de către HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L., iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați, în perioada de pregătire a proiectului, prin HCJ nr. 304/2016 și HCJ nr. 11/2017.

Conform contractului de finanțare nr. 2470/06.06.2018, valoarea Proiectului este de 20.031.025,88 lei, finanțarea realizându-se astfel:

Cheltuieli totale proiect	Cheltuieli totale eligibile proiect	Cheltuieli totale nerambursabile	Cheltuieli totale contribuție proprie	Cheltuieli totale neeligibile proiect
1	2	3	4 = 2-3	5 = 1-2
20.031.025,88	19.408.846,19	19.020.669,25	388.176,94	622.179,69

Ca urmare a definitivării documentației tehnico-economice aferente proiectului **a rezultat o valoare de 68.804.543,95 lei cu TVA** (conform devizului general actualizat).

Indicatorii tehnico-economici – faza SF/DALI - aferenți Proiectului au fost aprobați și actualizați prin HCJC-uri, propunându-se o nouă actualizare, astfel:

HCJC 304/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta”	HCJC 11/2017 privind modificarea Hotărârii nr.304 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta”	HCJC 197/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului ”Reabilitarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta”	<i>Propunere privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”</i>
Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (Deviz general), inclusiv TVA:	<i>Valoare totală (INV), inclusiv TVA conform deviz general actualizat 2023</i>
19.683.968,71 lei	19.521.820,90 lei	20.071.438,00 lei	<i>68.804.543,95lei</i>
Valoare C+M	Valoare C+M	Valoare C+M	<i>Valoare C+M (inclusiv TVA):</i>
12.668.654,15 lei	12.563.082,03 lei	12.563.082,00 lei	<i>46.052.590,22 lei</i>

Valoarea din devizul general actualizat cuprinde și servicii de supervizare, necesitatea achiziționării acestora intervenind ca urmare a majorării valorii contractului de execuție de lucrări. Valoarea mare estimată a contractului, ce depășește pragul valoric prevăzut de art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016,

conduce la obligația elaborării acestuia (a contractului) conform prevederilor HG nr.1/2018. Un astfel de contract introduce sarcini ale supervisorului, rolul acestuia fiind important în executarea sa.

Valoarea inițială a contractului de execuție lucrări nu presupunea necesitatea încheierii contractului conform HG nr.1/2018 și, pe cale de consecință, nici necesitatea serviciilor de supervizare, acesta fiind motivul pentru care acestea nu au fost avute în vedere la stabilirea valorii din contractul de finanțare nr. 2470/06.06.2018.

Valoarea din devizul general actualizat cuprinde și Dotări suplimentare solicitate de comisiile Ministerului Culturii (în plus față de lista din DALI - 2016) ce asigură funcționalitatea și aspectul general prin realizarea unui design interior prin introducerea unor corpuri noi de mobilier, în valoare de 185,000.00 lei, fără TVA, respectiv:

- mobilier recepție și garderobă;
- mobilier magazin tematic;

În urma elaborării de către proiectant a Documentației Tehnice pentru Autorizația de Construire și a Proiectului Tehnic, Ministerul Culturii a emis avizele favorabile nr. 11/2023 și nr. 47/2023.

Diferența calculată între valoarea totală inițială a Proiectului, astfel cum a fost aprobată prin contractul de finanțare nr. 2470/06.06.2018, respectiv 20.031.025,88 lei, și valoarea totală înscrisă în Devizul general actualizat, respectiv 68.804.543,95 lei este de 48.773.518,07 lei, sumă care nu este prevăzută la acest moment în bugetul Proiectului.

Cu adresa CJC nr. 5855/16.02.2023 Consiliul Județean Constanța a solicitat un punct de vedere Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în sensul de a ne preciza dacă pentru continuarea proiectului la valoarea actualizată există posibilitatea fazării acestuia sau susținerii la finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 (fără însă a se rezilia contractul actual până la acordarea noii finanțări). Prin adresa ADR SE nr. 114/03.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8364/03.03.2023 Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est ne comunică că în acest moment, la nivelul MIPE se analizează posibilitatea includerii în Programele 2021-2027, inclusiv în Programele Regionale, a proiectelor care se încadrează în categoria proiectelor fazate, respectiv urmează a se stabili care vor fi Programele 2021-2027 care vor putea finanța proiectele fazate. Totodată, referitor la posibilitatea finanțării în cadrul PR SE 2021-2027 ne precizează că în prezent se află în etapa de elaborare a criteriilor de selecție a proiectelor și de elaborare a Ghidului Solicitantului pentru aceste proiecte.

Indicatorii tehnico-economici actualizați faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” conform devizului general actualizat, sunt următorii:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 68.804.543,95 lei

din care C+M (inclusiv TVA): 46.052.590,22 lei

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- S teren: 2500 mp;
- Sc: 1748 mp;
- Sd: 7060 mp;
- Înălțime la cornisa: 35.24 m;
- Regim înălțime: S+P+Mz+2+M.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” -

P R E Ș E D I N T E,

Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”

Consiliul Județean Constanța implementează în prezent proiectul „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” cod SMIS 116053 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul își propune impulsionează dezvoltării locale prin reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – faza DALI a fost realizată de către HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L., iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați, în perioada de pregătire a proiectului, prin HCJ nr. 304/2016 și HCJ nr. 11/2017.

Conform contractului de finanțare nr. 2470/06.06.2018, valoarea Proiectului este de 20.031.025,88 lei, finanțarea realizându-se astfel:

Cheltuieli totale proiect	Cheltuieli totale eligibile proiect	Cheltuieli totale nerambursabile	Cheltuieli totale contribuție proprie	Cheltuieli totale neeligibile proiect
1	2	3	4 = 2-3	5 = 1-2
20.031.025,88	19.408.846,19	19.020.669,25	388.176,94	622.179,69

Ca urmare a definitivării documentației tehnico-economice aferente proiectului **a rezultat o valoare de 68.804.543,95 lei cu TVA** (conform devizului general actualizat).

Indicatorii tehnico-economici – faza SF/DALI - aferenți Proiectului au fost aprobați și actualizați prin HCJC-uri, propunându-se o nouă actualizare, astfel:

HCJC 304/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	HCJC 11/2017 privind modificarea Hotărârii nr. 304 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	HCJC 197/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	Propunere privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”
Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (Deviz general), inclusiv TVA:	Valoare totală (INV), inclusiv TVA conform deviz general actualizat 2023 faza DTAC
19.683.968,71 lei	19.521.820,90 lei	20.071.438,00 lei	68.804.543,95 lei
Valoare C+M	Valoare C+M	Valoare C+M	Valoare C+M inclusiv TVA
12.668.654,15 lei	12.563.082,03 lei	12.563.082,00 lei	46.052.590,22 lei

Valoarea din devizul general actualizat cuprinde și servicii de supervizare, necesitatea achiziționării acestora intervenind ca urmare a majorării valorii contractului de execuție de lucrări. Valoarea mare estimată a contractului, ce depășește pragul valoric prevăzut de art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, conduce la obligația elaborării acestuia (a contractului) conform prevederilor HG nr.1/2018. Un astfel de contract introduce sarcini ale supervisorului, rolul acestuia fiind important în executarea sa.

Valoarea inițială a contractului de execuție lucrări nu presupunea necesitatea încheierii contractului conform HG nr.1/2018 și, pe cale de consecință, nici necesitatea serviciilor de supervizare, acesta fiind motivul pentru care acestea nu au fost avute în vedere la stabilirea valorii din contractul de finanțare nr. 2470/06.06.2018.

Valoarea din devizul general actualizat cuprinde și Dotări suplimentare solicitate de comisiile Ministerului Culturii (în plus față de lista din DALI) ce asigură funcționalitatea și aspectul general prin realizarea unui design interior prin introducerea unor corpuri noi de mobilier, în valoare de 185,000.00 lei, fără TVA, respectiv:

- mobilier recepție și garderobă;
- mobilier magazin tematic;

În urma elaborării de către proiectant a Documentației Tehnice pentru Autorizația de Construire, și a Proiectului Tehnic, Ministerul Culturii a emis avizele favorabile nr. 11/2023 și nr. 47/2023.

Diferența calculată între valoarea totală inițială a Proiectului, astfel cum a fost aprobată prin contractul de finanțare nr. 2470/06.06.2018, respectiv 20.031.025,88 lei, și valoarea totală înscrisă în Devizul general actualizat, respectiv 68.804.543,95 lei este de 48.773.518,07 lei, sumă care nu este prevăzută la acest moment în bugetul Proiectului.

Prin aprobarea Notei de informare nr. 5836/16.02.2023 a fost transmisă adresa CJC nr. 5855/16.02.2023 Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est prin care s-a solicitat un punct de vedere dacă pentru continuarea proiectului la valoarea actualizată există posibilitatea fazării acestuia sau susținerii la finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 (fără însă a se rezilia contractul actual până la acordarea noii finanțări). Prin adresa ADR SE nr. 114/03.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8364/03.03.2023 Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est ne comunică că în acest moment, la nivelul MIPE se analizează posibilitatea includerii în Programele 2021-2027, inclusiv în Programele Regionale, a proiectelor care se încadrează în categoria proiectelor fazate, respectiv urmează a se stabili care vor fi Programele 2021-2027 care vor putea finanța proiectele fazate. Totodată, referitor la posibilitatea finanțării în cadrul PR SE 2021-2027 ne precizează că în prezent se află în etapa de elaborare a criteriilor de selecție a proiectelor și de elaborare a Ghidului Solicitantului pentru aceste proiecte.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției rezultați, în urma actualizării DALI, analizată și avizată de Comisia Tehnico – Economică a Consiliului Județean Constanța, prin avizul înregistrat nr.18501/18/19.05.2023, sunt:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 68.804.543,95 lei

din care C+M (inclusiv TVA): 46.052.590,22 lei

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- S teren: 2500 mp;
- Sc: 1748 mp;
- Sd: 7060 mp;
- Înălțime la cornișă: 35.24 m;
- Regim înălțime: S+P+Mz+2+M.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”.

VICEPREȘEDINTE,

(Petre ENCIU)

DIRECTOR GENERAL

Elena GEORGESCU

ȘEF SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE,

Raluca Florentina PRINI

COORDONATOR PROIECT / ȘEF SERVICIU PROMOVARE PROIECTE EUROPENE,

Marian BĂNICĂ

Manager Proiect,

Nicoleta BRĂTIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.304/22.11.2016 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.304/22.11.2016 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.11/31.01.2017, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/2021 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului ”Reabilitarea Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta”.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor este reglementată de prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Articolul 5

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție.

[...]

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

Articolul 7

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”.

Articolul 10

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar [...]”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” au fost avizați favorabil de către Comisia Tehnico-Economice prin avizul nr.18501/18/19.05.2023.

Dat fiind obiectul proiectului de hotărâre nr.129/19.05.2023, actul administrativ ce se va adopta este cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența

decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Având în vedere aspectele de fapt și de drept expuse în anterioritate, precum și prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:[...] b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;[...] (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.”, concluzionăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” este elaborat cu respectarea prevederilor legale anterior enunțate și poate fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”

Consiliul Județean Constanța implementează în prezent proiectul „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța” cod SMIS 116053 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost realizată de către HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Ca urmare a definitivării documentației tehnico-economice aferente proiectului **a rezultat o valoare de 68.804.543,95 lei cu TVA** (conform devizului general actualizat).

Indicatorii tehnico-economici – faza DALI - aferenți Proiectului au fost aprobați și actualizați prin HCJC-uri, propunându-se o nouă actualizare, astfel:

HCJC 304/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	HCJC 11/2017 privind modificarea Hotărârii nr.304 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	HCJC 197/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”	Propunere privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”
Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (INV), inclusiv TVA:	Valoare totală (Deviz general), inclusiv TVA:	Valoare totală (INV), inclusiv TVA conform deviz general actualizat 2023 faza DTAC
19.683.968,71 lei	19.521.820,90 lei	20.071.438,00 lei	68.804.543,95 lei
Valoare C+M	Valoare C+M	Valoare C+M	Valoare C+M (inclusiv TVA):
12.668.654,15 lei	12.563.082,03 lei	12.563.082,00 lei	46.052.590,22 lei

Întrucât în intervalul de timp scurs de la data întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, respectiv anul 2016 până în prezent, au apărut schimbări care au determinat modificarea în plus a valorilor aprobate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției rezultați, în urma actualizării DALI, analizată și avizată de Comisia Tehnico – Economică a Consiliului Județean Constanța, prin avizul favorabil nr. 18501/18/19.05.2023 sunt:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 68.804.543,95 lei
din care C+M (inclusiv TVA): 46.052.590,22 lei

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învedereăm:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 7, alin (6) potrivit căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori ...”;
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare

a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului „Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța”.

Se atașează prezentului raport de specialitate Devizul General actualizat.

**Arhitect - Șef,
Eduard Ferencz**

**Director General Adjunct,
Diana Roxana Voicinovici**

**Șef Serviciu Investiții,
Cristian Gheorghiu**

— **Întocmit/Redactat
Insp. Izabela Ivănuș Tudor**

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“REABILITAREA MUZEULUI DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA, COD SMIS 116053”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	315,000.00	59,850.00	374,850.00
2.1.1	Bransament Alimentare cu apa și Canalizare	-	-	-
2.1.2	Bransament Energie electrica	315,000.00	59,850.00	374,850.00
2.1.3	Bransament Gaze naturale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		315,000.00	59,850.00	374,850.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,250.00	1,425.00	15,675.00
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	-	6,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	42,128.95	8,004.50	50,133.45
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	-	9,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	981,250.00	168,055.00	1,149,305.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,750.00	-	96,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	177,400.00	33,706.00	211,106.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	166,400.00	31,616.00	198,016.00
3.7.2	Auditul financiar	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8	Asistență tehnică	737,940.00	140,208.60	878,148.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44,500.00	8,455.00	52,955.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	44,500.00	8,455.00	52,955.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier / Supervizare	693,440.00	131,753.60	825,193.60
TOTAL CAPITOL 3		1,961,968.95	351,399.10	2,313,368.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37,647,175.61	7,152,963.37	44,800,138.98
4.1.1	OBIECT 1 - Cladire MINAC	20,607,513.06	3,915,427.48	24,522,940.54
4.1.2	OBIECT 2 - Componente artistice MINAC	17,039,662.55	3,237,535.88	20,277,198.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	628,500.42	119,415.08	747,915.50
4.2.1	OBIECT 1 - Cladire MINAC	628,500.42	119,415.08	747,915.50
4.2.2	OBIECT 2 - Componente artistice MINAC	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,045,990.17	578,738.13	3,624,728.30
4.3.1	OBIECT 1 - Cladire MINAC	3,045,990.17	578,738.13	3,624,728.30
4.3.2	OBIECT 2 - Componente artistice MINAC	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	3,912,075.00	743,294.25	4,655,369.25
4.5.1	OBIECT 1 - Cladire MINAC	3,912,075.00	743,294.25	4,655,369.25
4.5.2	OBIECT 2 - Componente artistice MINAC	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		45,233,741.20	8,594,410.83	53,828,152.03

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	428,482.02	81,411.58	509,893.60
5.1.1	Lucrări de construcții	108,979.62	20,706.13	129,685.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	319,502.40	60,705.46	380,207.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	445,046.04	-	445,046.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	193,498.28	-	193,498.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	38,699.66	-	38,699.66
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	19,349.83	-	19,349.83
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	193,498.28	-	193,498.28
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,453,586.24	1,796,181.39	11,249,767.63
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 20% (cap 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	9,453,586.24	1,796,181.39	11,249,767.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	70,140.00	13,326.60	83,466.60
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,890.00	2,639.10	16,529.10
5.4.2	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului	56,250.00	10,687.50	66,937.50
TOTAL CAPITOL 5		10,397,254.30	1,890,919.57	12,288,173.87
CAPITOLUL 6				
Cl. :li pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		57,907,964.45	10,896,579.50	68,804,543.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		38,699,655.65	7,352,934.57	46,052,590.22

În prețuri la data de: 07.04.2023

1 Euro = 4.9367 LEI (curs BNR 07.04.2023)

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCA Florin Radu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

A V I Z

Nr. *18501/18/19.05.2023*

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 68.804.543,95 lei incl. TVA

din care C+M: 46.052.590,22 lei incl. TVA.

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Boieru Crina- abținere

4. Tănăsă Gereta