



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 118/16.05.2023

privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori"

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 17833/15.05.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 17828/15.05.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 18205/16.05.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Nota de informare nr. 13672/11.04.2023;
- Prevederile art.861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2), art.868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009** (**republicată**) privind Codul civil;
- Prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299, art.300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Art.2. Predarea primirea imobilului (teren) în suprafață de 1300 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, proprietate publică a Județului Constanța, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3. Aprobarea dării în administrarea a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori", în vederea amenajării unui teren multi-sport în aer liber.

Art.4 Predarea primirea imobilului menționat la art.3, proprietate publică a Județului Constanța, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori", în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.5. Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori" va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”

Imobilul (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 174. Imobilul Centrul de Plasament Traian a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta*.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 120/2019, a fost aprobată dezmembrarea terenului aferent Centrului de Pasamanet “Traian”, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in str.Nicolae Mandoi nr.17A, în 2 (doua) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial, din cadrul proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio”.

Potrivit adresei nr. D24700/14.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9413/14.03.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează că NU a fost semnat contractul de finanțare aferent Proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio” în vederea implementării.

Având în vedere Nota de Informare nr. 13672/11.04.2023 aprobată, transmisă de către Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonare Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, prin care solicită analizarea si dispunerea cu privire la darea în administrare a terenului mai sus menționat către Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, în vederea amenajării unui teren multi-sport în aer liber, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”

Imobilul (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 174. Imobilul Centrul de Plasament Traian a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta*.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 120/2019, a fost aprobată dezmembrarea terenului aferent Centrului de Pasament “Traian”, proprietate publică a Județului Constanta, situat în str.Nicolae Mandoi nr.17A, în 2 (doua) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial, din cadrul proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio”.

Potrivit adresei nr. D24700/14.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9413/14.03.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează că NU a fost semnat contractul de finanțare aferent Proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio” în vederea implementării.

Având în vedere Nota de Informare nr. 13672/11.04.2023 aprobată, transmisă de către Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonare Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, prin care solicită analizarea și dispunerea cu privire la darea în administrare a terenului mai sus menționat către Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, în vederea amenajării unui teren multi-sport în aer liber, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”**

Arhitect-Sef
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
NR.18209/17.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”

Imobilul (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 251607, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 174. Imobilul Centrul de Plasament Traian a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 120/2019, a fost aprobată dezmembrarea terenului aferent Centrului de Pasamanet “Traian”, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in str.Nicolae Mandoi nr.17A, în 2 (doua) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial, din cadrul proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio”.

Potrivit adresei nr. D24700/14.03.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9413/14.03.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează că NU a fost semnat contractul de finanțare aferent Proiectului “Închiderea Centrului de Pasament Antonio” în vederea implementării.

Prin Nota de Informare nr. 13672/11.04.2023 aprobată, transmisă de către Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonare Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, se solicită analizarea si dispunerea cu privire la darea în administrare a terenului mai sus menționat către Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, în vederea amenajării unui teren multi-sport în aer liber.

Potrivit art. 869 din Codul Civil *“Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobil (teren) în suprafață de 1356 mp, situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Nicolae Mandoi, nr. 17 A, Lot 2.

Având în vedere conținutul normativ indicat în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a imobilului (teren) în suprafață de 1356 mp înscris în cartea funciară 251607 instituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Scolar pentru Educație Incluzivă “Maria Montessori”, îndeplinește condițiile prevăzute de lege și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Alina-Jonela Enache

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251607 Constanța

Nr. cerere	71442
Ziua	15
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135990190



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Nicolae Mandoi, Nr. 17A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251607	1.356	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 4-9, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40421 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 368, din 20/03/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251607 a imobilului cu numarul cadastral 251607/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248748 inscris in cartea funciara 248748;	A1
Act Administrativ nr. 163, din 30/05/2018 emis de CJ CTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 248748 a imobilului cu numarul cadastral 248748/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 216406 inscris in cartea funciara 216406; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248748/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 05/06/2018;</i>	A1
Adresa nr. 21854, din 12/02/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248748/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 216406/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 14379 din 29/02/2008;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40421 / 20/03/2020		
Adresa nr. 21854, din 12/02/2008;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248748/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 216406/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 14379 din 29/02/2008;</i>	A1

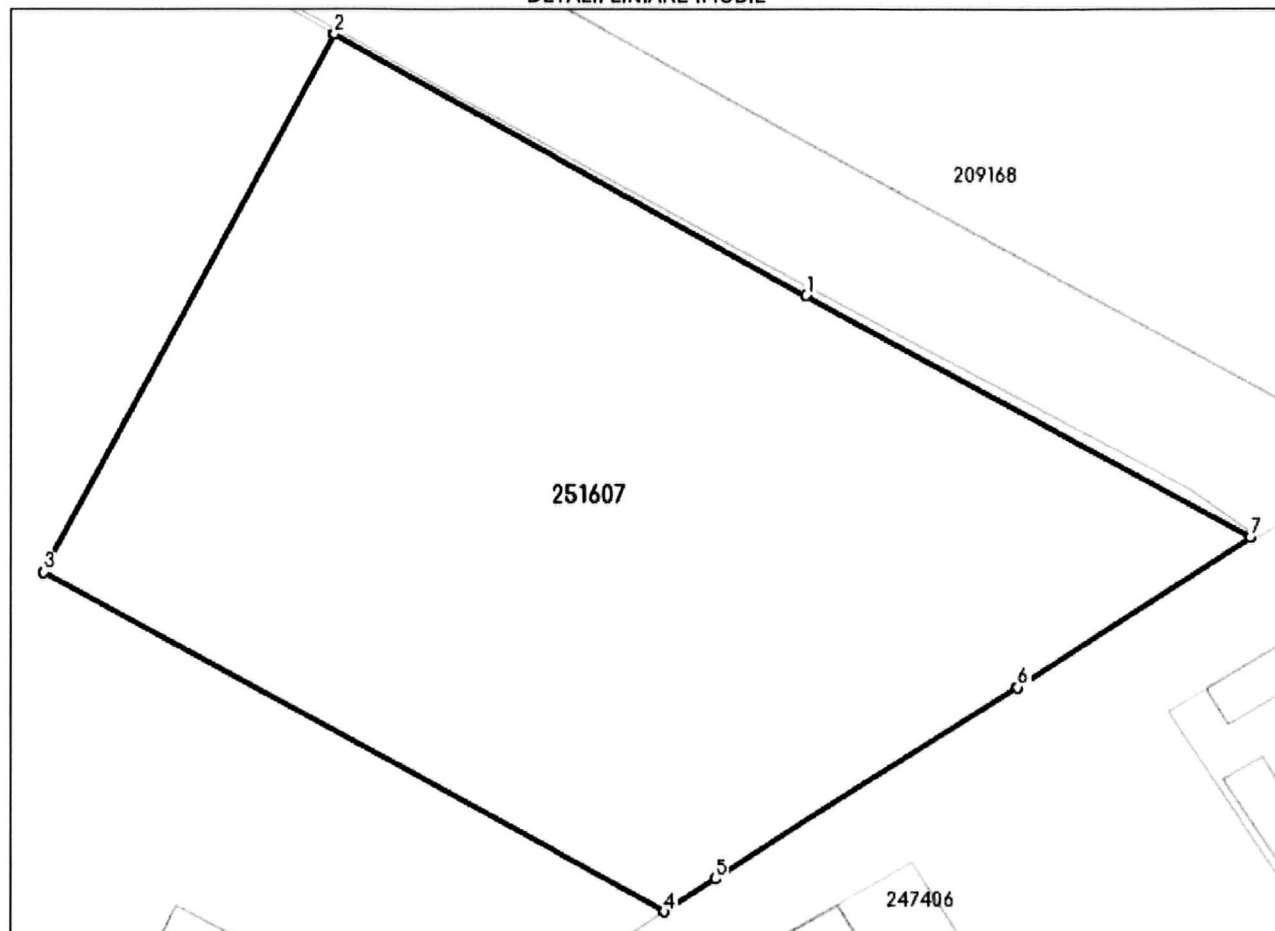
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251607	1.356	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLACI DE BETON INTRE PCT. 4-9, ÎN REST FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.356	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.385
2	3	30.653
3	4	35.762
4	5	3.066
5	6	18.002
6	7	13.911

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	25.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2023, 09:19



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR
DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr.13672/11.04.2023

APROBAT,
PREȘEDINTE
MHAVALPU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE
GIMA STELIAN

NOTĂ INFORMARE

Ref: Adresa ISJ prin care solicită autorității publice județene un spațiu pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”.

Prin adresa nr.982A/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.6517/21.02.2023, Inspectoratul Școlar Județean Constanța aduce la cunoștință autorității publice județene, faptul că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” urmează să beneficieze de o sponsorizare pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber iar instituția de învățământ nu dispune de un spațiu adecvat, identificând în acest sens terenul de pe strada Nicolae Măndoi nr.17, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C Constanța.

Luând în considerare:

- Hotărârea CJC nr. 120/1705.2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în strada Nicolae Măndoi nr.17A, în suprafață de 6449 mp, în două loturi: Lot 1, în suprafață de 5149 mp și Lot 2, în suprafață de 1300 mp, pe terenul în suprafață de 1300 mp urmând a se contrui două case de tip familial, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului de plasament Antonio”, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța,

Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ a solicitat DGASPC Constanța prin adresele nr.7121/24.02.2023 și

nr.10275/21.03.2023, o serie de informații cu privire la realizarea proiectului mai sus menționat, precum și, dacă în prezent Lotul 2 în suprafață de 1300 mp de pe str. Nicolae Măndoi nr.17A este vizat de proiecte investiționale, respectiv dacă pe viitor au în vedere alte investiții pe terenul dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Constanța cu nr.9413/14.03.2023 și nr.11949/31.03.2023, comunică autorității publice județene faptul că, în momentul de față terenul mai sus-menționat NU este vizat de proiecte investiționale și nici nu au în plan o investiție la adresa vizată.

Față de cele menționate anterior, vă rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la darea în administrare a terenului situat pe strada Nicolae Măndoi nr.17 Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”, în suprafață de 1300 mp, pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber și înaintarea documentației Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu pentru a întreprinde măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestui proiect.

Vă mulțumim!

Director Executiv

Oana MARTIN

**Șef serviciu,
Mona Liza Vasîlache**

**Întocmit,
Răzvan Victor Lungu**

EX.1/2

Rozrau
Lungu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE Nr. 6517

2023 Luna 02 Ziua 21

TRUL EDUCAȚIEI

Catre:

Nr. 982A/16.02.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNUL MIHAIL LUPU, președinte al Consiliului Județean Constanța

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”, cu sediul în Constanța, str. Nicolae Măndoi nr.17, urmează să beneficieze de o sponsorizare pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber.

Beneficiarii acestui teren multi-sport în aer liber vor fi elevii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori”, pentru care practicarea sportului în aer liber ar oferi numeroase avantaje, printre cele mai importante numărându-se sprijinul terapeutic:

- Beneficii în dezvoltarea fizică a copilului;
- Beneficii emoționale și de ordin social și comportamental;
- Beneficii pentru copiii cu ADHD;
- Beneficii intelectuale și cognitive.

În acest sens, la nivelul unității școlare s-au făcut permanent eforturi pentru dezvoltarea și actualizarea continuă a bazei materiale necesare în procesul educativ, dar mai ales recuperatoriu. În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea anumitor sporturi, se dorește realizarea unui teren de sport multifuncțional cu tartan antitraumă, investiție care va primi, estimat, sponsorizare în valoare de 50.000 de euro.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” nu dispune de un teren adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și pentru mișcarea în aer liber, atât de necesare pentru elevii săi, de aceea aceste activități se desfășoară, cu precădere, în spații închise. Un teren pe care s-ar putea amenaja dotările necesare și care se încadrează în proiectul pentru care se oferă sponsorizarea se situează în proximitate, pe str. Nicolae Măndoi nr.17 A, fiind actualmente în administrarea DGASPC – Centrul de Plasament „Traian”. Dacă dumneavoastră veți considera că este posibil transferul de administrator pentru terenul de aprox. 2100 mp, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” va putea beneficia de sponsorizare sus-menționată, ceea ce ar aduce o incontestabilă plusvaloare comunității locale și județene.

În speranța că veți agreea soluția noastră și o veți considera o oportunitate, vă mulțumim!





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA
INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
COMPARTIMENT – DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ, SĂNĂTATE, SPORT ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.486619 / Fax: +40-241486618 • e-mail: serv.invatamant@cjc.ro •

NR. 7121/24.02.2023

CĂTRE: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
ÎN ATENȚIA: Doamnei Director General Răducu Carmen

Ref: Teren Centru de Plasament,, Traian”

Prin adresa nr.982A/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 6517/21.02.2023, Inspectoratul Școlar Județean Constanța aduce la cunoștiință autorității publice județene faptul că, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” va beneficia de o sponsorizare pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber, cu precizarea că instituția de învățământ nu dispune de un spațiu adecvat, identificând în acest sens terenul de pe str. Nicolae Măndoi nr. 17A. aflat în administrarea D.G.A.S.P.C.

Având în vedere cererea Inspectoratului Școlar Județean și raportat la datele cuprinse în adresa dumneavoastră nr.D2271/31.10.2023 înregistrată la Cosiliul Județean cu nr. 1331/12.01.2023 referitoare la proiectele investiționale demarate/aflate în derulare/finalizate aferente trimestrului IV, vă rugăm să ne comunicați informații cu privire la realizarea a două căsuțe de tip familial, din cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,

MIHAILĂ LUPU

Director Executiv,

Oana MARTIN

Șef serviciu,

Mona Liza Vasilache

Ex. 2/2

Întocmit,

Răzvan Victor Lungu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

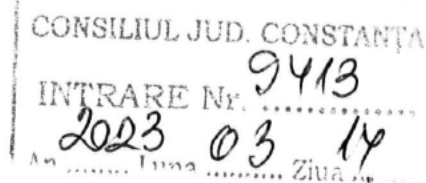
• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D24700/14.03.2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU



Urmare adresei dumneavoastră, cu numărul 7121/24.02.2023, înregistrată în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța sub nr. D 23094/08.03.2023, prin care ne informați cu privire la faptul că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Maria Montessori” va beneficia de o sponsorizată pentru amenajarea unui teren multi-sport în aer liber iar instituția de învățământ nu dispune de un spațiu adecvat, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin adresa D73665/30.08.2021 vă informam că în urma efectuării vizitei de monitorizare din data de 11.08.2021, cei doi experți ai Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Est care s-au deplasat la Constanța, au întocmit un proces verbal în care au specificat „se recomandă spre finanțare”, ceea ce presupunea intrarea proiectului în etapa de contractare și demararea implementării.

De asemenea, menționam faptul că pentru implementarea în bune condiții a proiectului „Închiderea Centrului de Plasament ANTONIO – componenta modulată ” apărea necesitatea completării bugetului la prețurile existente cu suma de 2.281.135,72 lei reprezentând cheltuieli neeligibile din partea aplicantului – parteneriatul dintre DGASPC Constanța și UAT Județul Constanța.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D2271/10.01.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1331/12.01.2023, au fost transmise informații cu privire la proiectele investitoriale demarate/aflate în derulare/finalizate.

Proiectul „Închiderea Centrului de Plasament ANTONIO – componenta modulată ” nu face parte din niciuna din categoriile menționate, deoarece contractul de finanțare NU a fost semnat în vederea implementării.

Cu deosebită considerație,

Director General
Carmen Rădulescu

ȘEF Birou Monitorizare, Statistică,
Strategii, Programe - Proiecte
MARIN RISTEA

Întocmit,
Consilier superior
Simionescu Veronica



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA
INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
COMPARTIMENT – DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ, SĂNĂTATE, SPORT ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.486619 / Fax: +40-241486618 • e-mail: serv.invatamant@cjc.ro •

Nr. 10275/21.03.2023

Către: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
ÎN ATENȚIA: Doamnei Director General Răducu Carmen

Urmare adresei dumneavoastră nr.D24700/14.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.9413/14.03.2023, vă rugăm să ne comunicați următoarele informații:

- dacă la momentul actual terenul de pe str. Nicolae Măndoi nr.17A este vizat de proiecte investiționale și respectiv, dacă pe viitor aveți în vedere alte investiții pe terenul dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

Vă mulțumim!

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

Director Executiv,
Oana MARTIN

Șef serviciu,
Mona Liza Vasilache

Întocmit,
Răzvan Victor Lungu

Ex. 2/2



Lunga Pofta



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta - 900665 • www.dgaspe-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspe-ct.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D30995/30.03.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE NR. 11949
2023 03 31
Anul III Luna Ziua

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Urmare adresei dumneavoastră, cu numărul 10275/21.03.2023, înregistrată în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța sub nr. D 29571/27.03.2023, prin care ne solicitați informații cu privire la terenul de pe str. Nicolae Măndoi nr. 17 A, vă comunicăm faptul că în momentul de față terenul mai sus-menționat NU este vizat de proiecte investiționale și nici nu avem în plan o investiție la adresa vizată.

Cu deosebită considerație,

Director General
Carmen Răduon

ȘEF Birou Monitorizare, Statistică,
Strategii, Programe - Protecție
MARIN RISTEA

Întocmit,
Consilier superior
Simionescu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 120

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 14.05. 2019,

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr.D27299/27.03.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Având în vedere prevederile art.858, 867, 879 alin.(2)(5) și 880 alin(1) din Legea nr. 287/2009 Cod Civil,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit.c), art. 97 și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren aferent Centrului de Plasament „Traian” Constanța, proprietate publică a județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A loc.Constanța, cu număr cadastral 248748, în suprafață totală de 6449 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 5149 mp;
- Lot 2, în suprafață de 1300 mp.

Art.2. Pe terenul în suprafață de 1300 mp se vor construi două case de tip familial, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”.

Art.3. Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare pentru dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „ Traian” Constanța.

Art.4. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 14.05. 2019

PRESEDINTE
Marius Hora Tutuianu

Contrasemnează:
Secretar al județului.
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial

Prin adresa nr.D27299/27.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8811/02.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea alocării unei suprafețe de 1300 mp, din terenul Centrului de Plasament „Traian” Constanța, pentru realizarea a două căsuțe de tip familial, din cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”, în vederea accesării de fonduri în cadrul POR 2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii.

Această solicitare a apărut datorită noilor modificări legislative ale Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit căreia după data de 01.01.2021 este interzisă funcționarea centrelor de plasament, iar nerespectarea acestei prevederi va fi considerată contravenție.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța dorește să acceseze fonduri prin Programul Operațional Regional (POR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cadrul Axei prioritare 8 Apelul 2 - „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, apel dedicat Obiectivului Specific 8.3 - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C „grup vulnerabil: copii”.

Având în vedere obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării, prin prezentul apel se vor finanța centrele de zi care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Astfel, pentru a putea fi realizat proiectul, se impune dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „Traian”, ce aparține domeniului public al Județului Constanța, în suprafață totală de 6449 mp, cu nr.cadastral 248748, în două loturi, urmând ca pe lotul în suprafață de 1300 mp să se construiască cele două case de tip familial.

Față de cele expuse mai sus supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

PREȘEDINTE
Marius Horia Tutuianu

copie

1000

tabzani, pri

pentru copii

9 copii aflați

în centrele

de plasament

nt.

150

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța dorește să acceseze fonduri prin Programul Operațional Regional (POR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, obiectiv specific 8.3 - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, operațiunea C „grup vulnerabil: copii”, datorită noilor modificări legislative ale Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, potrivit cărora după data de 01.01.2021 este interzisă funcționarea centrelor de plasament.

Având în vedere obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării, se vor finanța centre de zi care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Prin adresa nr.D27299/27.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.8811/02.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea alocării unei suprafețe de 1300 mp, din terenul Centrului de Plasament „Traian” Constanța, pentru realizarea a două căsuțe de tip familial, din cadrul proiectului „Închiderea Centrului de Plasament Antonio”.

Imobilul – Centrul de Plasament „Traian” - clădire și terenul aferent, aparține domeniului public conform H.C.J. Constanța nr.241/20.10.2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, pozițiile 170 –174 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Astfel, pentru a putea fi realizat proiectul, se impune dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament „Traian”, în suprafață totală de 6449 mp, cu nr.cadastral 248748, în două loturi, urmând ca pe lotul în suprafață de 1300 mp să se construiască cele două case de tip familial.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Tănase Camen Ioana

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana Roxana

Inspector,
Uță Cecilia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică
a Județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A,
în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Având în vedere:

- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;
- prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean iar autoritatea controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.
- prevederile art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate;
- prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscriri. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscriri.

Văzând dispozițiile legale sus-menționate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

DIRECTOR GENERAL
BANCIULEILA

ȘEF SERVICIU
IACOB RĂZVAN

ÎNTOCMIT,
RALUCA SORESCI

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 16.05.2019. a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr.17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,

PINTILIE MIRCEA