



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 114/16.05.2023

privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 17690 din 12.05.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 17686/12.05.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 18110 din 16.05/2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa nr.14516/11.05.2023 a Primăriei Municipiului Medgidia, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.17648/12.05.2023.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 84/10.05.2023 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71894 mp, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia;
- Prevederile art.22¹ alin (3) și alin (4) din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și lit.e) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea revocării dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/2013 a tronsonului din drumul județean DJ 222 (de la km 152+802 la km 157+986).

Art.2 Aprobarea transmiterii temporare a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222, situat în extravilanul Municipiului Medgidia, astfel:

- Tronson de la km 152+802 la km 157+986, conform Cărții Funciare nr.110998, nr.cadastral 110998.

Art. 3. (1). Preluarea în administrare a tronsonului din drumul județean 222, prezăcut la art.1, se va face pe perioadă determinată, până la finalizarea obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

(2) Consiliul Local Medgidia va respecta condițiile prevăzute de art. 22¹, alin. (3), (4) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Predarea-primirea tronsonului din drumul județean 222 identificat în art.1 la prezentul act administrativ, se va realiza pe bază de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Municipiul Medgidia, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Medgidia, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 17686/12.05.2023, precum și:

- Solicitarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia de preluare în administrare a unui tronson din drumul județean 222, pe o perioadă determinată, până la finalizarea obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, exprimată prin adresa emisă de către Primăria Municipiului Medgidia nr.14516/11.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul de înregistrare nr.17648/12.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr.84/10.05.2023 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp (CF 110998 Medgidia, nr.cadastral 110998), din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia;
- Prevederile art. 22 - „, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective” și ale art. 22¹, alin. (3) - „, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului”, din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe perioada executării obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, se revocă dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/2013 asupra tronsonului din Drumul Județean 222 - de la km 152+802 la km 157+986 - situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei municipiului Medgidia, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre **privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222

Având în vedere:

- Solicitarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia de preluare în administrare a unui tronson din drumul județean 222, pe o perioadă determinată, până la finalizarea obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, exprimată prin adresa emisă de către Primăria Municipiului Medgidia nr.14516/11.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul de înregistrare nr.17648/12.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr.84/10.05.2023 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp (CF 110998 Medgidia, nr.cadastral 110998), din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia;
- Prevederile art. 22 - „, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective” și ale art. 22¹, alin. (3) - „, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului”, din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe perioada executării obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, se revocă dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/2013 asupra tronsonului din Drumul Județean 222 - de la km 152+802 la km 157+986 - situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei municipiului Medgidia, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Compartiment Patrimoniu
Uță Cecilia

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 18110/16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al
Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222

Consiliul Local al Municipiului Medgidia a solicitat Consiliului Județean Constanța, transmiterea temporară a dreptului de administrare a unui tronson din drumul județean DJ 222, pe o perioadă determinată, până la finalizarea obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. Această solicitare a fost exprimată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr.84/10.05.2023.

Din Raportul de specialitate nr. 17686/12.05.2023 al Direcției Generale Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, rezultă faptul că solicitarea Consiliului Local Medgidia vizează tronsonul din DJ 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp (CF 110998 Medgidia, nr.cadastral 110998). Totodată, se propune revocarea dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/20 13 asupra tronsonului din Drumul Județean 222 - de la km 152+802 la km 157+986 - situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71.894 mp. pe perioada executării obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

Temeiul de drept pentru revocarea și transmiterea dreptului de administrare:

- prevederile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;
- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: „(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;
- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;
- prevederile art.869 Cod Civil, potrivit căroră “Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o împune, de organul care l-a constituit”.
- prevederile art.173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;
- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;
- prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului”;
- prevederile art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „(3) Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi

preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. (4) Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligația respectării următoarelor condiții:

a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.”.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect tronsonul de drum județean prevăzut în proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Orașului Medgidia a sectorului din drumul județean DJ 222.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm faptul că proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui tronson din drumul județean DJ 222, îndeplinește condițiile prevăzute de lege și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Luminița Beca



100133645984



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 21074 / 27-04-2023

INCHEIERE Nr. 21074

Inspector: ILIOARA TOADER

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: LAVINIA-IRINA RUSU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCJ 241/20-10-2011 emis de CJ Ct;
- Act Administrativ nr.Adresa 15210/27-04-2023 emis de CJ Ct;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110998
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 110998 UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL CONSTANTA
ACSINTE AURELIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2023

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

LAVINIA-IRINA RUSU

Inspector,

ILIOARA TOADER

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110998 Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DJ 222, tronson extravilan Medgidia de la Km 152+802 - Km 157+986

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110998	71.894	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21074 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. HCJ 241, din 20/10/2011 emis de CJCT; Act Administrativ nr. Adresa 15210, din 27/04/2023 emis de CJCT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA , CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

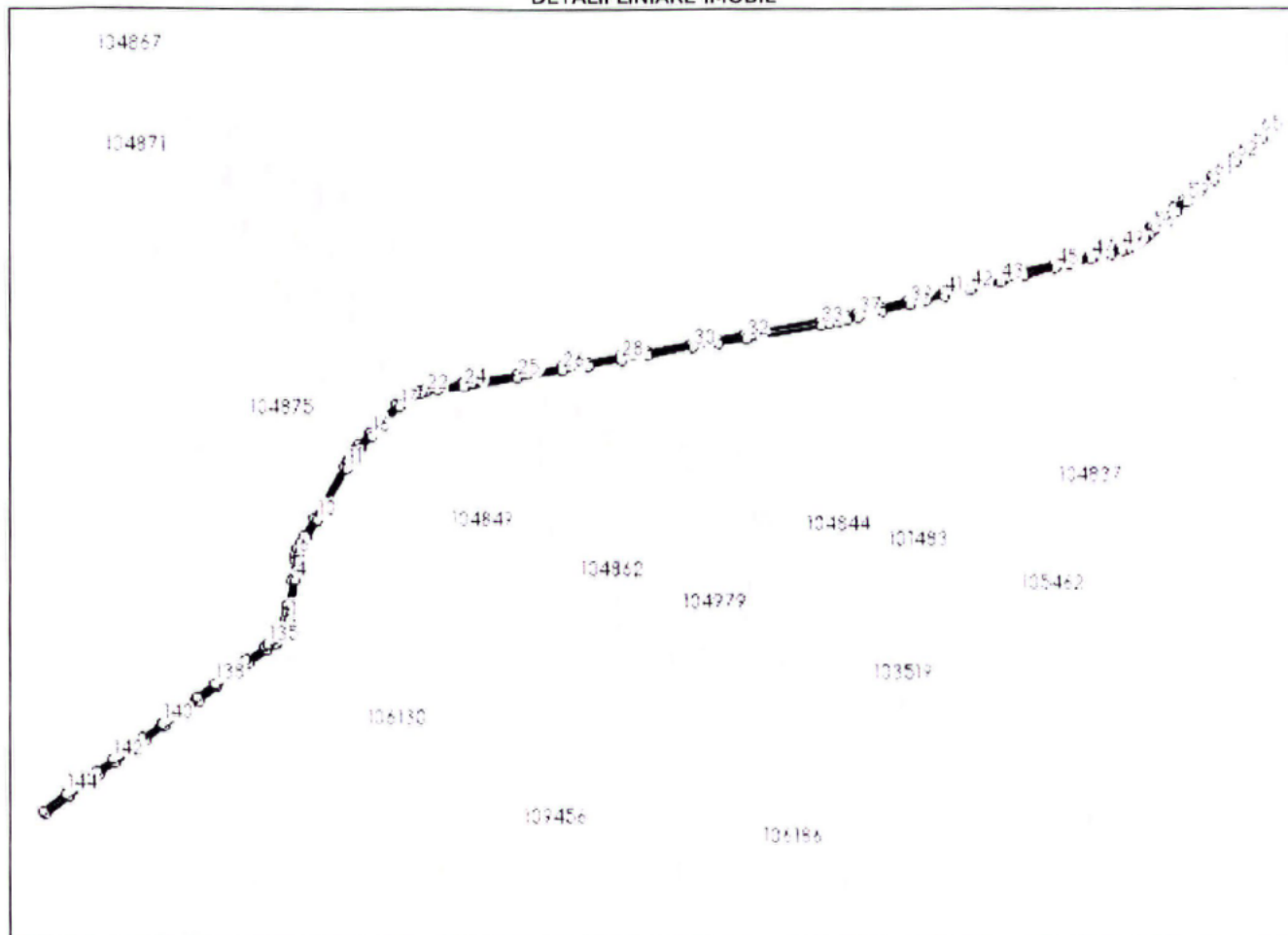
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110998	71.894	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	71.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.397	2	3	33.996	3	4	85.643
4	5	66.152	5	6	21.717	6	7	16.06
7	8	22.407	8	9	23.449	9	10	77.081
10	11	204.922	11	12	19.281	12	13	20.972
13	14	30.139	14	15	16.974	15	16	57.421
16	17	137.508	17	18	44.995	18	19	8.506
19	20	17.246	20	21	25.292	21	22	14.521
22	23	43.679	23	24	91.842	24	25	194.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	157.761	26	27	93.152	27	28	115.679
28	29	93.305	29	30	158.795	30	31	88.714
31	32	97.115	32	33	264.814	33	34	27.488
34	35	31.834	35	36	33.109	36	37	38.053
37	38	87.213	38	39	98.789	39	40	61.037
40	41	62.587	41	42	92.036	42	43	108.05
43	44	85.079	44	45	111.273	45	46	50.559
46	47	77.66	47	48	73.066	48	49	40.723
49	50	17.931	50	51	21.158	51	52	15.299
52	53	17.788	53	54	18.009	54	55	20.508
55	56	19.359	56	57	8.487	57	58	99.019
58	59	46.626	59	60	81.792	60	61	41.18
61	62	104.037	62	63	62.938	63	64	54.474
64	65	14.473	65	66	53.248	66	67	63.052
67	68	104.086	68	69	41.143	69	70	81.821
70	71	46.561	71	72	99.636	72	73	8.631
73	74	19.128	74	75	20.242	75	76	17.583
76	77	17.271	77	78	14.515	78	79	20.083
79	80	17.471	80	81	37.789	81	82	73.157
82	83	77.488	83	84	50.066	84	85	111.841
85	86	84.926	86	87	108.165	87	88	92.05
88	89	62.323	89	90	61.36	90	91	98.2
91	92	90.463	92	93	37.909	93	94	32.919
94	95	31.767	95	96	24.539	96	97	264.083
97	98	97.334	98	99	88.757	99	100	158.571
100	101	93.606	101	102	115.572	102	103	92.943
103	104	157.913	104	105	194.046	105	106	92.166
106	107	47.037	107	108	14.968	108	109	26.256
109	110	18.764	110	111	9.312	111	112	45.96
112	113	138.095	113	114	57.412	114	115	17.371
115	116	30.811	116	117	21.486	117	118	21.243
118	119	204.76	119	120	75.202	120	121	23.719
121	122	24.177	122	123	17.23	123	124	22.109
124	125	69.846	125	126	85.797	126	127	29.886
127	128	18.971	128	129	19.812	129	130	19.203
130	131	13.675	131	132	12.693	132	133	16.818
133	134	9.375	134	135	23.31	135	136	14.501
136	137	77.896	137	138	135.153	138	139	76.673
139	140	150.671	140	141	82.524	141	142	124.577
142	143	71.763	143	144	128.89	144	145	98.938
145	146	14.224	146	147	98.885	147	148	128.846
148	149	70.991	149	150	125.921	150	151	82.638
151	152	150.046	152	153	76.711	153	154	134.882
154	155	77.78	155	156	38.813	156	157	9.872
157	158	17.78	158	159	13.84	159	160	14.485
160	161	20.536	161	1	20.79			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-05-2023

Asistent Registrator,
LAVINIA-IRINA RUSU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

LOC: MEDGIDIA, STR OLTENIEI NR. 1 COD POSTAL: 905600 TEL: 0241/821070

Nr.cerere	21074
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

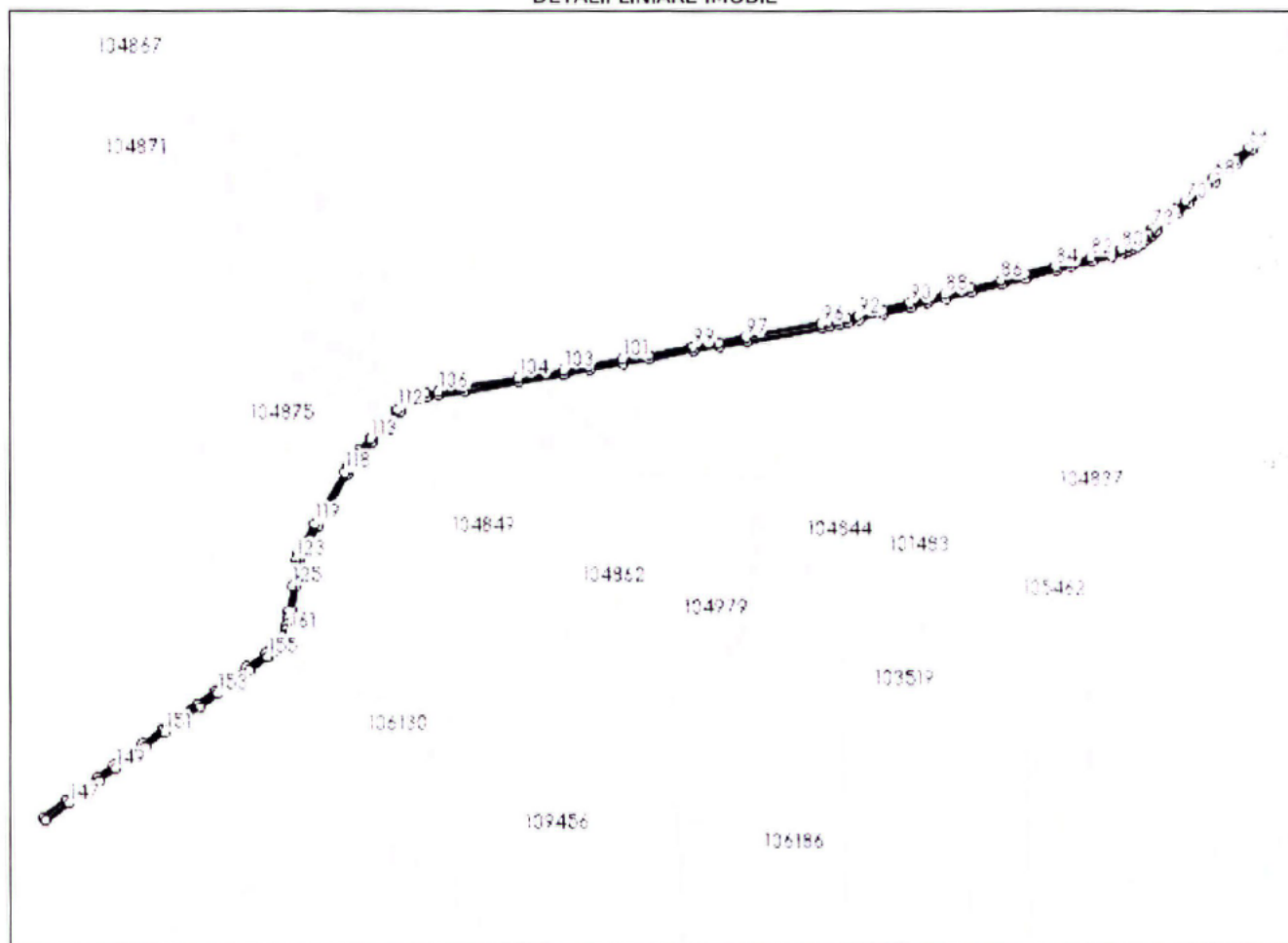
Adresa: Jud. Constanta, DJ 222, tronson extravilan Medgidia de la Km 152+802 - Km 157+986

Comuna/Oraş/Municipiu: Medgidia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110998	71894	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:50000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	71.894			
	TOTAL:		71.894			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.397	2	3	33.996	3	4	85.643
4	5	66.152	5	6	21.717	6	7	16.06
7	8	22.407	8	9	23.449	9	10	77.081
10	11	204.922	11	12	19.281	12	13	20.972
13	14	30.139	14	15	16.974	15	16	57.421
16	17	137.508	17	18	44.995	18	19	8.506
19	20	17.246	20	21	25.292	21	22	14.521
22	23	43.679	23	24	91.842	24	25	194.398
25	26	157.761	26	27	93.152	27	28	115.679
28	29	93.305	29	30	158.795	30	31	88.714
31	32	97.115	32	33	264.814	33	34	27.488
34	35	31.834	35	36	33.109	36	37	38.053
37	38	87.213	38	39	98.789	39	40	61.037
40	41	62.587	41	42	92.036	42	43	108.05
43	44	85.079	44	45	111.273	45	46	50.559
46	47	77.66	47	48	73.066	48	49	40.723
49	50	17.931	50	51	21.158	51	52	15.299
52	53	17.788	53	54	18.009	54	55	20.508
55	56	19.359	56	57	8.487	57	58	99.019
58	59	46.626	59	60	81.792	60	61	41.18
61	62	104.037	62	63	62.938	63	64	54.474
64	65	14.473	65	66	53.248	66	67	63.052
67	68	104.086	68	69	41.143	69	70	81.821
70	71	46.561	71	72	99.636	72	73	8.631
73	74	19.128	74	75	20.242	75	76	17.583
76	77	17.271	77	78	14.515	78	79	20.083
79	80	17.471	80	81	37.789	81	82	73.157
82	83	77.488	83	84	50.066	84	85	111.841
85	86	84.926	86	87	108.165	87	88	92.05
88	89	62.323	89	90	61.36	90	91	98.2
91	92	90.463	92	93	37.909	93	94	32.919
94	95	31.767	95	96	24.539	96	97	264.083
97	98	97.334	98	99	88.757	99	100	158.571
100	101	93.606	101	102	115.572	102	103	92.943
103	104	157.913	104	105	194.046	105	106	92.166
106	107	47.037	107	108	14.968	108	109	26.256
109	110	18.764	110	111	9.312	111	112	45.96
112	113	138.095	113	114	57.412	114	115	17.371
115	116	30.811	116	117	21.486	117	118	21.243
118	119	204.76	119	120	75.202	120	121	23.719
121	122	24.177	122	123	17.23	123	124	22.109
124	125	69.846	125	126	85.797	126	127	29.886
127	128	18.971	128	129	19.812	129	130	19.203

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	13.675	131	132	12.693	132	133	16.818
133	134	9.375	134	135	23.31	135	136	14.501
136	137	77.896	137	138	135.153	138	139	76.673
139	140	150.671	140	141	82.524	141	142	124.577
142	143	71.763	143	144	128.89	144	145	98.938
145	146	14.224	146	147	98.885	147	148	128.846
148	149	70.991	149	150	125.921	150	151	82.638
151	152	150.046	152	153	76.711	153	154	134.882
154	155	77.78	155	156	38.813	156	157	9.872
157	158	17.78	158	159	13.84	159	160	14.485
160	161	20.536	161	1	20.79			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 03-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADER



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/812.300, fax 0241/810.619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



Nr. 14516 /11 mai 2023

Cje nr 14648 / 12.05.2023

C ă t r e,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

CONSTANTA – B-dul Tomis, nr. 51
Judetul Constanta

Având în vedere prevederile art. 22¹ alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr. 84/10.05.2023 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71894 mp, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, în vederea promovării unui proiect de hotărâre.

 **PRIMAR,**
Valentin VRABIE

SECRETAR GENERAL,
Melania SOLOMON



HOTĂRÂRE

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71894 mp, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 10 mai 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 84/10.05.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 14308/10.05.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Tehnic-investiții, înregistrat sub nr. 14295/09.05.2023;
- adresa nr. 27993/15.09.2022, transmisă Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin care se solicită un acord de parteneriat;
- adresa nr. 12856/26.04.2023; planul de amplasament și delimitare a imobilului *DJ 222, tronson extravilan Medgidia de la km 152+802 – km 157+986*;
- prevederile art. 22¹ alin. (3), (4) și (5) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 și 868 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și 300 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14343/10.05.2023, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (7) lit. m), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă formularea unei solicitări de preluare temporară a unui tronson din Drumul Județean 222, de la km 152+802 la km 157+986, situat în extravilanul municipiului Medgidia, în suprafață de 71894 mp, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia.

Art. 2 – (1) Preluarea în administrare a tronsonului din Drumul Județean 222, prevăzut la art. 1, se va face pe perioadă determinată, până la finalizarea obiectivului de investiție „Legătura A2 cu Portul Fluvial Medgidia”, respectiv până la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

(2) Consiliul Local Medgidia se obligă să respecte condițiile prevăzute de art. 22¹ alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Preluarea în administrare a tronsonului din Drumul Județean 222, prevăzut la art. 1, se va realiza în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Municipiul Medgidia.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se încredințează Primarul Municipiului Medgidia, cu sprijinul Biroului Tehnic-investiții și D.G.D.P.P., potrivit competențelor legale ce le revin.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Biroului Tehnic-investiții, D.G.D.P.P. și Consiliului Județean Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi *pentru* din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri; 1 ex. primar; 1 ex. Birou Tehnic-investiții; 1 ex. D.G.D.P.P.; 1 ex. Consiliul Județean Constanța; 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 84

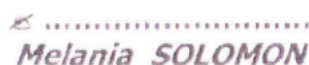
MEDGIDIA, 10 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Adrian-Denis SCABATURA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,


Melania SOLOMON