

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 85/24.03.2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763 - rest de executat

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 10874/27.03.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 10886 / 24.03.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. / 2023 al Direcției Generale Economico-Financiară;
- adresa nr. D27305/21.03.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- raportul de specialitate nr. D27786/22.03.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța; Devizul general actualizat pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului Proiectului "Închiderea Complexului De Servicii Comunitare Cristina" - rest de executat;
- HCJ nr. 112/27.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico-economice – faza SF/DALI, a Acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” Constanța, Pandurului nr.120, precum și cofinanțarea acestuia de către Consiliul Județean Constanța; HCJ nr. 18/30.01.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de servicii comunitare Cristina”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța;
- prevederile art.10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale; prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 - Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul Proiectului "Închiderea Complexului De Servicii Comunitare Cristina", rest de executat, după cum urmează:

Valoare totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 7.342.138,03 lei

(fără TVA): 6.176.635,20 lei

din care C+M (inclusiv TVA): 5.544.116,60 lei

(fără TVA): 4.658.921,51 lei

Valoarea totală "rest de executat" la prețurile din luna martie 2023 - **6.053.039,63 lei cu TVA** (5.093.359, 23 lei fără TVA), conform Devizului General al investiției fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru restul de executat, astfel:

I.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 2.392.751,99 lei cu TVA (2.013.350,40 lei fără TVA)
din care: C+M (inclusiv TVA): 1.676.810,69 lei cu TVA (1.409.084,61 lei fără TVA)

I.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 3.660.287,64 lei cu TVA (3.080.008,83 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): 2.694.784,40 lei cu TVA (2.264.528,90 lei fără TVA)

Art.2- Aprobarea suplimentării bugetului inițial al proiectului în valoare de 4.501.865, 36 lei cu TVA, cu suma actualizată la prețurile din martie 2023 conform Devizului General, în valoare de 2.840.272,67 lei (TVA inclus). Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA) este în valoare de 7.342.138,03 lei, după cum urmează:

II.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- 1.127.903,24 lei cu TVA (949.048,59 lei fără TVA)
- din care C+M (inclusiv TVA): - 989.704,70 lei cu TVA (831.684,62 lei fără TVA)

II.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- 1.712.369,43 lei cu TVA (1.435.789,08 lei fără TVA)
- din care C+M (inclusiv TVA): - 1.450.821,31 lei cu TVA (1.219.177,02 lei fără TVA)

Art.3 - Prezentul proiect de hotărâre modifică și completează HCJ nr. 112/27.03.2018 și HCJ nr. 18/30.01.2019.

Art.4 - Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna MARTIE 2023, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA -MIHAI LUPU

Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina"

COD SMIS 117763 - rest de executat

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că prin Hotărârea nr.183 din 28.07.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către D.G.A.S.P.C. Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional Axa Prioritară 8. Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiune C "grup vulnerabil: copii". Una din etapele acestui proces a constat în construirea de case de tip familial și deschiderea unui CZ/CZR pentru copii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate soluții.

Conform prevederilor Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Axei prioritare 8 - Dezvoltarea infrastructurii sociale, Prioritatea de investiții 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Grupul vulnerabil persoane cu dizabilități, Număr apel de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C/1 **Grup vulnerabil copii**; Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copil Constanța a luat inițiativa implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”.

Prin Hotărârea nr. 112 din 27.03.2018, Consiliul Județean Constanța a aprobat indicatorii tehnico-economici, documentația tehnico-economică faza SF/DALI, Acordul de Parteneriat cu U.A.T Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” precum și cofinanțarea acestuia „de 2% din valoarea investiției proiectului (...), conform Acordului de Parteneriat”.

În conformitate cu prevederile art.5 și art.6 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.18/30.01.2019, privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța, sunt statuate următoarele:

"ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul U.A.T. Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale."

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

- **LOT nr. 1:** Execuție de lucrări pentru "Reabilitarea/Modernizarea/Dotarea unui imobil în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR) - în Mun. Mangalia, jud. Constanța pe str. M.I.Dobrogeanu Nr. 65D;

- **LOT nr. 2:** Execuție de lucrări pentru "Construirea a două case de tip familial (CTF) – în Municipiul Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu Nr. 65 D și 65H.

În urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări aferente loturilor de mai sus, a fost declarată câștigătoare oferta SC SALT SOFYA SRL și a fost semnat Contractul de execuție lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9221 /12.02.2020 în valoare de 2.465.966,52 lei cu TVA și Contractul de execuție lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în Municipiul Mangalia (CZR) în valoare de 1.201.242, 43 lei cu TVA, cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9219 /12.02.2020.

Având în vedere prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CZR) nr. C9219/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractul de

execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv 22.05.2020.

Conform cu prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CTF) nr. C9221/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractual de execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor nr.1, respectiv 22.05.2020.

De la data depunerii spre finanțare a proiectului, respectiv data de 30.03.2018 și până la momentul actual, au survenit o serie de modificări cauzate de:

- restricțiile generate de pandemia Covid-19;
- creșterile foarte mari de prețuri la materialele de construcții care au generat majorarea costurilor pe mp de construcție desfășurată;
- situația financiară precară a societății S.C. SALT SOFYA S.R.L care execută lucrările.

Aceste motive au determinat prelungirea perioadei de execuție lucrări pentru CZR și CTF Mangalia până la data de 31.05.2022.

Urmare **neîndeplinirii clauzelor contractuale asumate de către S.C Salt Sofya S.R.L.** (durata de executare a lucrărilor a fost revizuită frecvent, justificări nerealiste pentru întârzierile apărute; **neprezentarea unei noi garanții de bună execuție valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor**; diminuarea polițelor Garanției de Bună Execuție a lucrărilor cu 70%; nu au fost înregistrate progrese substanțiale în execuția lucrărilor), s-a procedat la **rezilierea celor două contracte de execuție de lucrări.**

Prin Notificarea de reziliere nr. **D44307/06.06.2022** a fost reziliat **Contractul nr.C9219/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în mun. Mangalia, în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare (CZR), în mun. Mangalia pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D jud. Constanța, iar prin **Notificarea de Reziliere nr. D44310/06.06.2022 a fost reziliat Contractul nr. C9221/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) situate în Mun. Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D și 65H jud. Constanța, în conformitate cu prevederile articolelor nr. **29.1.1 din contractele mai sus menționate.**

În acest sens vă facem cunoscute următoarele:

În urma **Raportului de inspecție tehnică realizat de către S.C. Thallassa Cons S.R.L.** în data de 12.10.2020 s-au constatat următoarele aspecte ce vizează imobilul aferent Centrului de Zi de Recuperare: *"constatând că viciile de execuție și greșelile de execuție au fost ascunse prin finisaje (anvelopare și aceasta defectuos executată), expertiza inițială neputându-se executa în condiții optime, față de degradările fizice constatate și având în vedere prevederile Legisției Calității în Construcții (Legea 10/1995, HG.343/2017, HG. 742/2018), se impune expertizarea stării tehnice a construcției cu scopul de a se evalua rezervele actuale de capacitate de rezistență, stabilitate și durabilitate și de a se stabili propuneri pentru refacerea siguranței construcției la nivelul impus de reglementările actuale în vigoare."*

În octombrie 2022, în urma recepției parțiale a lucrărilor executate de către SC Salt Sofya SRL în cadrul contractului de execuție lucrări nr.C9219/12.02.2020 reziliat prin Notificarea de Reziliere nr. D44307/06.06.2022 în conformitate cu prevederile articolului nr.29.1.1 din contractul mai sus menționat, procentul de execuție a contractului pentru acest obiectiv de investiții a fost de 21,98%.

Rezilierea celor două contracte cu SC Salt Sofya SRL a generat o serie de cheltuieli în cadrul implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare „Cristina”.

În **vederea achiziției de servicii de execuție de lucrări pentru rest de executat, s-a impus necesitatea efectuării unor cheltuieli neeligibile privind :**

- actualizare DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții “Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763, actualizare documentației tehnico-economică, ținând cont de evoluția prețurilor, a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor și luând în calcul rata inflației;
- achiziția de servicii de "actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (PT+DE) și realizarea unei expertize tehnice a clădirii Centrului de zi de recuperare Mangalia”.

În urma contractării serviciilor mai sus menționate s-au primit din partea proiectantului SC NIDE COM SERV SRL devizele generale reactualizate.

1. Din Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Reabilitare, modernizare și dotare unui Centru de Zi de Recuperare situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, județul Constanța:

"Indicatorii tehnico-economici totali aferent investitiei – martie 2023:

- o valoare totală
 - fără TVA – 2.240.019,95 RON
 - cu TVA (19%) – 2.662.488,75 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 1.630.922,47 RON
 - cu TVA (19%) – 1.940.797,74 RON".

2. Din Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Construirea și dotarea a două Case de Tip Familial în Municipiul Mangalia Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D și 65H, județul Constanța:

"Indicatorii tehnico-economici total aferent investitiei – martie 2023:

- o valoare totala
 - fara TVA – 3.936.615,25 RON
 - cu TVA (19%) – 4.679.649,28 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 3.027.999,04 RON
 - cu TVA (19%) – 3.603.318,86 RON."
 -

În conformitate cu art. 7, alin. 17, din Contractul de Finanțare nr. 4515/01.07.2019, "Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea cofinanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului", conform Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru Accesarea Fondurilor, "Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, precum și să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării proiectului".

Valoare inițială totală eligibilă a proiectului a fost de: **4.501.865,36 lei cu TVA**, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR, cu TVA	-	3.826.586,57 lei
Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național cu TVA	-	585.242,49 lei
Valoarea cofinanțării asigurată de CJC cu TVA	-	90.037,30 lei

Plăți efectuate: 1.289.098,40 lei , din care: 85% - FEDR =	1.095.733,62 lei
13% - finanțare națională =	167.582,80 lei
2% - contribuție CJC=	25.781,98 lei

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivele de investiții de mai sus valoarea finală actualizată este de: 7.342.138,03 lei cu TVA respectiv:

-Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	-	3.826.586,57 lei cu TVA
-Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	-	585.242,49 lei cu TVA
-Valoarea cofinanțării asigurată de CJC	-	90.037,30 lei cu TVA
-Valoare suplimentată - Cheltuielile neeligibile beneficiar	-	2.840.272,67 lei cu TVA

Din valoarea suplimentată cu tva - cheltuielile neeligibile beneficiar **pentru rest de executat** este necesară actualizarea valorii bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 2.840.272,67 lei (TVA inclus), astfel:

- Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia: 1.127.903,24 lei cu TVA

- Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia: 1.712.369,43 lei cu TVA

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Rest de executat)** precum și a bugetului total al proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763, astfel:

I. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici

Valoare totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 7.342.138,03 lei
(fără TVA): 6.176.635,20 lei
din care C+M (inclusiv TVA): 5.544.116,60 lei
(fără TVA): 4.658.921,51 lei

Din valoarea totală actualizată de **6.053.039,63 lei cu TVA** (5.093.359, 23 lei fără TVA), conform Devizului General al investiției este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru restul de executat după cum urmează:

I.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 2.392.751,99 lei cu TVA (2.013.350,40 lei fără TVA)
din care: C+M (inclusiv TVA): 1.676.810,69 lei cu TVA (1.409.084,61 lei fără TVA)

I.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 3.660.287,64 lei cu TVA (3.080.008,83 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): 2.694.784,40 lei cu TVA (2.264.528,90 lei fără TVA)

II. Actualizarea bugetului total al proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763

De asemenea în vederea atingerii obiectivelor proiectului este necesară aprobarea suplimentării bugetului inițial în valoare de 4.501.865, 36 lei cu TVA, cu suma actualizată la prețurile din martie 2023 conform Devizului General, în valoare de **2.840.272,67 lei** (TVA inclus), astfel:

II.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- 1.127.903,24 lei cu TVA (949.048,59 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): - 989.704,70 lei cu TVA (831.684,62 lei fără TVA)

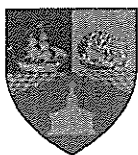
II.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- 1.712.369,43 lei cu TVA (1.435.789,08 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): - 1.450.821,31 lei cu TVA (1.219.177,02 lei fără TVA)

Atașăm prezentei anexe 1 și 2 cu situațiile detaliate ale indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării Devizului General pentru restul de executat.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763 - rest de executat.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspcc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspcc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D27786/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”
COD SMIS 117763 - rest de executat

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că *prin Hotărârea nr.183 din 28.07.2017* Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către D.G.A.S.P.C. Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional Axa Prioritară 8. Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiune C „grup vulnerabil: copii”. Una din etapele acestui proces a constat în construirea de case de tip familial și deschiderea unui CZ/CZR pentru copii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate soluții.

Conform prevederilor Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Axei prioritare 8 - Dezvoltarea infrastructurii sociale, Prioritatea de investiții 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Grupul vulnerabil persoane cu dizabilități, Număr apel de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C/1 **Grup vulnerabil copii**; Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copil Constanța a luat inițiativa implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”.

Prin Hotărârea nr. 112 din 27.03.2018, Consiliul Județean Constanța a aprobat indicatorii tehnico-economici, documentația tehnico-economică faza SF/DALI, Acordul de Parteneriat cu U.A.T Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” precum și cofinanțarea acestuia „de 2% din valoarea investiției proiectului (...), conform Acordului de Parteneriat”.

În conformitate cu prevederile art.5 și art.6 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.18/30.01.2019, privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța, sunt statuate următoarele:

”ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul U.A.T. Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.”

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

- **LOT nr. 1:** Execuție de lucrări pentru "Reabilitarea/Modernizarea/Dotarea unui imobil în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR) - în Mun. Mangalia, jud. Constanța pe str. M.I.Dobrogeanu Nr. 65D;

- **LOT nr. 2:** Execuție de lucrări pentru "Construirea a două case de tip familial (CTF) – în Municipiul Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu Nr. 65 D și 65H.

În urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări aferente loturilor de mai sus, a fost declarată câștigătoare oferta SC SALT SOFYA SRL și a fost semnat Contractul de execuție lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9221 /12.02.2020 în valoare de 2.465.966,52 lei cu TVA și Contractul de execuție lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în Municipiul Mangalia (CZR) în valoare de 1.201.242, 43 lei cu TVA, cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9219 /12.02.2020.

Având în vedere prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CZR) nr. C9219/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractul de execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv 22.05.2020.

Conform cu prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CTF) nr. C9221/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractul de execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor nr.1, respectiv 22.05.2020.

De la data depunerii spre finanțare a proiectului, respectiv data de 30.03.2018 și până la momentul actual, au survenit o serie de modificări cauzate de:

-restricțiile generate de pandemia Covid-19;

-creșterile foarte mari de prețuri la materialele de construcții care au generat majorarea costurilor pe mp de construcție desfășurată;

-situația financiară precară a societății S.C. SALT SOFYA S.R.L care execută lucrările.

Aceste motive au determinat prelungirea perioadei de execuție lucrări pentru CZR și CTF Mangalia până la data de 31.05.2022.

Urmare **neîndeplinirii clauzelor contractuale asumate de către S.C Salt Sofya S.R.L.** (durata de executare a lucrărilor a fost revizuită frecvent, justificări nerealiste pentru întârzierile apărute; **neprezentarea unei noi garanții de bună execuție valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor**; diminuarea polițelor Garanției de Bună Execuție a lucrărilor cu 70%; nu au fost înregistrate progrese substanțiale în execuția lucrărilor), s-a procedat la **rezilierea celor două contracte de execuție de lucrări**.

Prin Notificarea de reziliere nr. **D44307/06.06.2022** a fost reziliat **Contractul nr.C9219/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în mun. Mangalia, în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare (CZR), în mun. Mangalia pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D jud. Constanța, iar prin **Notificarea de Reziliere nr. D44310/06.06.2022 a fost reziliat Contractul nr. C9221/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) situate în Mun. Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D și 65H jud. Constanța, în conformitate cu prevederile articolelor nr. **29.1.1 din contractele mai sus menționate.**

În acest sens vă facem cunoscute următoarele:

În urma **Raportului de inspecție tehnică realizat de către S.C. Thallassa Cons S.R.L.** în data de 12.10.2020 s-au constatat următoarele aspecte ce vizează imobilul aferent Centrului de Zi de Recuperare: *"constatând că viciile de execuție și greșelile de execuție au fost ascunse prin finisaje (anvelopare și aceasta defectuos executată), expertiza inițială neputându-se executa în condiții optime, față de degradările fizice constatate și având în vedere prevederile Legisției Calității în Construcții (Legea 10/1995, HG.343/2017, HG. 742/2018), se impune expertizarea stării tehnice a construcției cu scopul de a se evalua rezervele actuale de capacitate de rezistență, stabilitate și durabilitate și de a se*

stabili propuneri pentru refacerea siguranței construcției la nivelul impus de reglementările actuale în vigoare.”

În octombrie 2022, în urma recepției parțiale a lucrărilor executate de către SC Salt Sofya SRL în cadrul contractului de execuție lucrări nr.C9219/12.02.2020 reziliat prin Notificarea de Reziliere nr. D44307/06.06.2022 în conformitate cu prevederile articolului nr.29.1.1 din contractul mai sus menționat, procentul de execuție a contractului pentru acest obiectiv de investiții a fost de 21,98%.

Rezilierea celor două contracte cu SC Salt Sofya SRL a generat o serie de cheltuieli în cadrul implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare „Cristina”.

În vederea achiziției de servicii de execuție de lucrări pentru rest de executat, s-a impus necesitatea efectuării unor cheltuieli neeligibile privind :

- actualizare DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții “Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763, actualizare documentației tehnico-economică, ținând cont de evoluția prețurilor, a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor și luând în calcul rata inflației;

- achiziția de servicii de ”actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (PT+DE) și realizarea unei expertize tehnice a clădirii Centrului de zi de recuperare Mangalia”.

În urma contractării serviciilor mai sus menționate s-au primit din partea proiectantului SC NIDE COM SERV SRL devizele generale reactualizate.

1. Din Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Reabilitare, modernizare și dotare unui Centru de Zi de Recuperare situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D, județul Constanța:

”Indicatorii tehnico-economici totali aferent investiției – martie 2023:

- o valoare totală
 - fără TVA – 2.240.019,95 RON
 - cu TVA (19%) – 2.662.488,75 RON
- o construcții montaj
 - fără TVA – 1.630.922,47 RON
 - cu TVA (19%) – 1.940.797,74 RON”.

2. Din Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Construirea și dotarea a două Case de Tip Familial în Municipiul Mangalia Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D și 65H, județul Constanța:

”Indicatorii tehnico-economici totali aferent investiției – martie 2023:

- o valoare totală
 - fără TVA – 3.936.615,25 RON
 - cu TVA (19%) – 4.679.649,28 RON
- o construcții montaj
 - fără TVA – 3.027.999,04 RON
 - cu TVA (19%) – 3.603.318,86 RON.”

În conformitate cu art. 7, alin. 17, din Contractul de Finanțare nr. 4515/01.07.2019, “Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea co-finanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului”, conform Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru Accesarea Fondurilor, “Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, precum și să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării proiectului”.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Valoare inițială totală eligibilă a proiectului a fost de: **4.501.865,36 lei cu TVA**, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR, cu TVA	-	3.826.586,57 lei
Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național cu TVA	-	585.242,49 lei
Valoarea cofinanțării asigurată de CJC cu TVA	-	90.037,30 lei

Plăți efectuate: 1.289.098,40 lei, din care:	85% - FEDR =	1.095.733,62 lei
	13% - finanțare națională =	167.582,80 lei
	2% - contribuție CJC =	25.781,98 lei

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivele de investiții de mai sus valoarea finală actualizată este de: **7.342.138,03 lei cu TVA** respectiv:

-Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	-	3.826.586,57 lei cu TVA
-Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	-	585.242,49 lei cu TVA
-Valoarea cofinanțării asigurată de CJC	-	90.037,30 lei cu TVA
-Valoare suplimentată - Cheltuieli neeligibile beneficiar	-	2.840.272,67 lei cu TVA

Din valoarea suplimentată cu tva - cheltuieli neeligibile beneficiar **pentru rest de executat** este necesară actualizarea valorii bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 2.840.272,67 lei (TVA inclus), astfel:

- Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia: 1.127.903,24 lei cu TVA
- Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia: 1.712.369,43 lei cu TVA

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Rest de executat)** precum și a bugetului total al proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763, astfel:

I. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici

Valoare totală actualizată a investiției (inclusiv TVA):	7.342.138,03 lei
(fără TVA):	6.176.635,20 lei
din care C+M (inclusiv TVA):	5.544.116,60 lei
(fără TVA):	4.658.921,51 lei

Din valoarea totală actualizată de **6.053.039,63 lei cu TVA** (5.093.359, 23 lei fără TVA), conform Devizului General al investiției este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru restul de executat după cum urmează:

I.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 2.392.751,99 lei cu TVA (2.013.350,40 lei fără TVA)
din care: C+M (inclusiv TVA): 1.676.810,69 lei cu TVA (1.409.084,61 lei fără TVA)

I.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 3.660.287,64 lei cu TVA (3.080.008,83 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): 2.694.784,40 lei cu TVA (2.264.528,90 lei fără TVA)

II. Actualizarea bugetului total al proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina" COD SMIS 117763

De asemenea în vederea atingerii obiectivelor proiectului este necesară aprobarea suplimentării bugetului inițial în valoare de 4.501.865, 36 lei cu TVA, cu suma actualizată la prețurile din martie 2023 conform Devizului General, în valoare de **2.840.272,67 lei** (TVA inclus), astfel:

II.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

din care C+M (inclusiv TVA):

- 1.127.903,24 lei cu TVA (949.048,59 lei fără TVA)
- 989.704,70 lei cu TVA (831.684,62 lei fără TVA)

II.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

din care C+M (inclusiv TVA):

- 1.712.369,43 lei cu TVA (1.435.789,08 lei fără TVA)
- 1.450.821,31 lei cu TVA (1.219.177,02 lei fără TVA)

Atașăm prezentei anexele 1 și 2 cu situațiile detaliate ale indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării Devizului General pentru restul de executat.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Complexului de Servicii ~~Comunitare~~ Cristina" COD SMIS 117763 - rest de executat.

Director General,
Răducu Carmen

Director Executiv
Direcția Economică,
Dănilă George

Manager Proiect,
Popescu Cezar

Manager financiar,
Neculaev Alina-Andreea

Jurist,
Șufănu Laura

Redactat,
Secretar administrativ,
Gărgăianu Alina

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE

Nr. 10886/27-03-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”
COD SMIS 117763 - rest de executat**

Consiliul Județean Constanța implementează în prezent, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, proiectul „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 8.3. „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” - grupul vulnerabil persoane cu dizabilități.

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

- LOT nr. 1: Execuție de lucrări pentru “Reabilitarea/Modernizarea/Dotarea unui imobil în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR) - în Mun. Mangalia, jud. Constanța pe str. M.I.Dobrogeanu Nr. 65D;
- LOT nr. 2: Execuție de lucrări pentru “Construirea a două case de tip familial (CTF) – în Municipiul Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu Nr. 65 D și 65H.

Având în vedere prevederile contractelor de execuție lucrări, executantul avea obligația de a realiza lucrările până cel târziu la data de 22.05.2020.

Conform raportului DGASPC nr. D27786/22.03.2023, de la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect (martie 2018) și până la momentul actual au survenit o serie de modificări cauzate de:

- restricțiile generate de pandemia Covid-19;
- rata de schimb leu/euro (cursul în euro utilizat la momentul publicării apelului de proiecte fiind de 4,8126 lei);
- creșterile foarte mari de prețuri la materialele de construcții care au generat majorarea costurilor pe mp de construcție desfășurată;
- situația financiară precară a executantului SALT SOFYA S.R.L care execută lucrările.

Aceste motive au determinat prelungirea perioadei de execuție lucrări pentru CZR și CTF Mangalia până la data de 31.05.2022.

Ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale asumate de către SALT SOFYA S.R.L. (durata de executare a lucrărilor a fost revizuită frecvent, justificări nerealiste pentru întârzierile apărute; neprezentarea unei noi garanții de bună execuție valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor; diminuarea polițelor Garanției de Bună Execuție a lucrărilor cu 70%; neînregistrarea de progrese substanțiale în execuția lucrărilor), au fost reziliate cele două contracte de execuție de lucrări.

Rezilierea celor două contracte cu SC Salt Sofya SRL a generat o serie de cheltuieli în cadrul implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”.

Ca urmare a actualizării devizelor generale aferente proiectului este necesară suplimentării bugetului inițial al proiectului în valoare de 4.501.865, 36 lei cu TVA, cu suma actualizată la prețurile din martie 2023 conform Devizului General, în valoare de 2.840.272,67 lei cu TVA inclus.

Valoarea realizată în urma actualizării (inclusiv TVA) este de 2,840.272,67 lei, după cum urmează:

II.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- 1.127.903,24 lei cu TVA (949.048,59 lei fără TVA) din care C+M (inclusiv TVA): - 989.704,70 lei cu TVA (831.684,62 lei fără TVA)

II.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- 1.712.369,43 lei cu TVA (1.435.789,08 lei fără TVA) din care C+M (inclusiv TVA): 1.450.821,31 lei cu TVA (1.219.177,02 lei fără TVA)

Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivele de investiție din cadrul Proiectului "Închiderea Complexului De Servicii Comunitare Cristina", rest de executat, sunt următorii:

Valoare totală actualizată a investiției: 7.342.138,03 lei inclusiv TVA, respectiv 6.176.635,20 lei fără TVA, din care C+M: 5.544.116,60 lei inclusiv TVA, respectiv 4.658.921,51 lei fără TVA/

Valoarea totală "rest de executat" la prețurile din luna martie 2023 - 6.053.039,63 lei inclusiv TVA, respectiv 5.093.359, 23 lei fără TVA, conform Devizului General al investiției:

I.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- indicatori actualizați pentru rest de executat: 2.392.751,99 lei inclusiv TVA, respectiv 2.013.350,40 lei fără TVA, din care: C+M: 1.676.810,69 lei inclusiv TVA, respectiv 1.409.084,61 lei fără TVA;

I.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- indicatori actualizați pentru rest de executat: 3.660.287,64 lei inclusiv TVA, respectiv 3.080.008,83 lei fără TVA, din care C+M: 2.694.784,40 lei inclusiv TVA, respectiv 2.264.528,90 lei fără TVA.

Față de cele prezentate mai sus, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763 - rest de executat.

VICEPREȘEDINTE

Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Inspector Superior
Ana-Maria DAN

[illegible]

3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,445.38	9,014.62	56,460.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	2,891.00	549.29	3,440.29
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	2,891.00	549.29	3,440.29
3.8. Asistența tehnică	77,963.16	14,813.00	92,776.16
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,490.89	1,803.27	11,294.16
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,490.89	1,803.27	11,294.16
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	68,472.27	13,009.73	81,482.00
TOTAL Capitol 3	144,299.54	27,416.91	171,716.45
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3,279,064.28	623,022.21	3,902,086.49
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,431.54	7,111.99	44,543.53
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	407,370.00	77,400.30	484,770.30
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	490,260.00	93,149.40	583,409.40
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	4,214,125.82	800,683.91	5,014,809.73
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	49,031.05	9,315.90	58,346.95
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,031.05	9,315.90	58,346.95
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,409.73	0.00	42,409.73
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,368.06	0.00	18,368.06
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	3,673.61	0.00	3,673.61

<u>3,254.94</u>
3,254.94
<u>11,737.84</u>
4,889.84
6,848.00
<u>14,992.78</u>
1,169,447.42
<u>3,069.09</u>
3,069.09
<u>9,128.20</u>
9,128.20

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,368.06	0.00	18,368.06
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de con	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	327,906.43	62,302.22	390,208.65
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
5.4.1. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.2. Cheltuieli marketing	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL Capitol 5	426,847.21	73,043.12	499,890.33
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,093,359.23	959,680.40	6,053,039.63
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	3,673,613.52	697,986.57	4,371,600.09

84,201.12
8,259.79
8,259.79
104,658.20
0.00
1,289,098.40
1,172,516.51

in preturi la data de : 01/03/2023

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9245

Data : 17/03/2023

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

FAZA : PROIECT TEHNIC

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

ADRESA : Str. M.I. Dobrogeanu, nr.65D, municipiul Mangalia , jud Constanta

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Reabilitare,modernizare si dotare CZR - municipiul MANGALIA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	36,975.38	7,025.32	44,000.70
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		36,975.38	7,025.32	44,000.70
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	31,396.78	5,965.39	37,362.17
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	66,385.19	12,613.19	78,998.38
TOTAL Capitol 2		97,781.97	18,578.57	116,360.54
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistenta tehnica	30,628.43	5,819.40	36,447.83
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,446.74	844.88	5,291.62
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,446.74	844.88	5,291.62
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	26,181.69	4,974.52	31,156.21
TOTAL Capitol 3	70,628.43	13,419.40	84,047.83
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Constructii si instalatii	1,240,774.28	235,747.11	1,476,521.39
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,477.18	2,370.66	14,847.84
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,190.00	38,036.10	238,226.10
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	192,870.00	36,645.30	229,515.30
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	1,646,311.46	312,799.18	1,959,110.64
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	21,075.80	4,004.40	25,080.20
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,075.80	4,004.40	25,080.20
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,499.93	0.00	16,499.93
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,045.42	0.00	7,045.42
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,409.08	0.00	1,409.08
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,045.42	0.00	7,045.42

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,077.43	23,574.71	147,652.14
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	161,653.16	27,579.11	189,232.27
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,013,350.40	379,401.60	2,392,751.99
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1,409,084.61	267,726.08	1,676,810.69

in preturi la data de : 01/03/2023

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9245

Data : 17/03/2023

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

FAZA : PROIECT TEHNIC

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

ADRESA : Str. M.I. Dobrogeanu , nr.65D SI 65H , Municipiul Mangalia , jud Constanta

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 2 Case de tip familial - Municipiul MANGALIA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	58,113.65	11,041.59	69,155.24
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,821.25	2,816.04	17,637.29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		72,934.90	13,857.63	86,792.53
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	41,612.05	7,906.29	49,518.34
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	58,782.34	11,168.65	69,950.99
TOTAL Capitol 2		100,394.39	19,074.94	119,469.33
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	23,445.38	4,454.62	27,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00

Plăți

Valoare (cu TVA) lei
6
0.00
0.00
0
0
0
0
0

	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00	
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00	
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,445.38	3,884.62	24,330.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0
3.7.	Consultanta	2,891.00	549.29	3,440.29	3,254.94
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2. Auditul financiar	2,891.00	549.29	3,440.29	3,254.94
3.8.	Asistenta tehnica	47,334.73	8,993.60	56,328.33	8,785.46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,044.15	958.39	6,002.54	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,044.15	958.39	6,002.54	3,398.46
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către	0.00	0.00	0.00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42,290.58	8,035.21	50,325.79	5,387.00
TOTAL Capitol 3		73,671.11	13,997.51	87,668.62	12,040.40
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Constructii si instalatii	2,038,290.00	387,275.10	2,425,565.10	908,529.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,954.36	4,741.33	29,695.69	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,180.00	39,364.20	246,544.20	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și ech	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari	297,390.00	56,504.10	353,894.10	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 4		2,567,814.36	487,884.73	3,055,699.09	908,529.46
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	27,955.25	5,311.50	33,266.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,955.25	5,311.50	33,266.75	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,909.82	0.00	25,909.82	6,330.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,322.64	0.00	11,322.64	6,330.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, ur	2,264.53	0.00	2,264.53	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,322.64	0.00	11,322.64	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiin	1,000.00	0.00	1,000.00	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	203,829.00	38,727.51	242,556.51	84,201.12

5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00	8,259.79
5.4.1. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	8,259.79
5.4.2. Cheltuieli marketing	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
TOTAL Capitol 5	265,194.07	45,464.01	310,658.08	98,791.78
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,080,008.83	580,278.83	3,660,287.64	1,019,361.64
din care G+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	2,264,528.90	430,260.50	2,694,789.40	908,529.46

in preturi la data de : 01/03/2023

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9259

Data : 17/03/2023

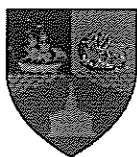
Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D27305/21.03.2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că *prin Hotărârea nr.183 din 28.07.2017* Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către D.G.A.S.P.C. Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional Axa Prioritară 8. Obiectivul Specific 8.3 "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Operațiune C "grup vulnerabil: copii". Una din etapele acestui proces a constat în construirea de case de tip familial și deschiderea unui CZ/CZR pentru copii din centrele de plasament care urmează a fi închise și pentru care nu au fost identificate soluții.

Conform prevederilor Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Axei prioritare 8 - Dezvoltarea infrastructurii sociale, Prioritatea de investiții 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” Grupul vulnerabil persoane cu dizabilități, Număr apel de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C/1 **Grup vulnerabil copii**; Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copil Constanța a luat inițiativa implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”.

Prin Hotărârea nr. 112 din 27.03.2018, Consiliul Județean Constanța a aprobat indicatorii tehnico-economici, documentația tehnico-economică faza SF/DALI, Acordul de Parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” precum și cofinanțarea acestuia „de 2% din valoarea investiției proiectului (...), conform Acordului de Parteneriat”.

În conformitate cu prevederile art.5 și art.6 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.18/30.01.2019, privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța, sunt statuate următoarele:

”ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul U.A.T. Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.”

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

- **LOT nr. 1:** Execuție de lucrări pentru "Reabilitarea/Modernizarea/Dotarea unui imobil în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR) - în Mun. Mangalia, jud. Constanța pe str. M.I.Dobrogeanu Nr. 65D;

- **LOT nr. 2:** Execuție de lucrări pentru "Construirea a două case de tip familial (CTF) – în Municipiul Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu Nr. 65 D și 65H.

În urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări aferente loturilor de mai sus, a fost declarată câștigătoare oferta SC SALT SOFYA SRL și a fost semnat Contractul de execuție lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9221 /12.02.2020 în valoare de 2.465.966,52 lei cu TVA și Contractul de execuție lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în Municipiul Mangalia (CZR) în valoare de 1.201.242, 43 lei cu TVA, cu Societatea SALT SOFYA SRL cu nr. C 9219 /12.02.2020.

Având în vedere prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CZR) nr. C9219/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractul de execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv 22.05.2020.

Conform cu prevederile art. 16.3 din Contractul de execuție de lucrări (CTF) nr. C9221/12.09.2020 modificat prin Act adițional nr. 1/01.04.2020 Durata de Execuție, din contractul de execuție lucrări mai sus menționat executantul avea obligația de a executa lucrările în 9 luni de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor nr.1, respectiv 22.05.2020.

De la data depunerii spre finanțare a proiectului, respectiv data de 30.03.2018 și până la momentul actual, au survenit o serie de modificări cauzate de:

-restricțiile generate de pandemia Covid-19;

-creșterile foarte mari de prețuri la materialele de construcții care au generat majorarea costurilor pe mp de construcție desfășurată;

-situația financiară precară a societății S.C. SALT SOFYA S.R.L care execută lucrările.

Aceste motive au determinat prelungirea perioadei de execuție lucrări pentru CZR și CTF Mangalia până la data de 31.05.2022.

Urmare **neîndeplinirii clauzelor contractuale asumate de către S.C Salt Sofya S.R.L.** (durata de executare a lucrărilor a fost revizuită frecvent, justificări nerealiste pentru întârzierile apărute; **neprezentarea unei noi garanții de bună execuție valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor**; diminuarea polițelor Garanției de Bună Execuție a lucrărilor cu 70%; nu au fost înregistrate progrese substanțiale în execuția lucrărilor), s-a procedat la **rezilierea celor două contracte de execuție de lucrări.**

Prin Notificarea de reziliere nr. **D44307/06.06.2022** a fost reziliat **Contractul nr.C9219/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea imobilului situat în mun. Mangalia, în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare (CZR), în mun. Mangalia pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D jud. Constanța, iar prin **Notificarea de Reziliere nr. D44310/06.06.2022 a fost reziliat Contractul nr. C9221/12.02.2020** de execuție de lucrări pentru construirea și dotarea a două case de tip familial (CTF) situate în Mun. Mangalia, pe str. M.I. Dobrogeanu nr. 65D și 65H jud. Constanța, în conformitate cu prevederile articolelor nr. **29.1.1 din contractele mai sus menționate.**

În acest sens vă facem cunoscute următoarele:

În urma **Raportului de inspecție tehnică realizat de către S.C. Thalassa Cons S.R.L.** în data de 12.10.2020 s-au constatat următoarele aspecte ce vizează imobilul aferent Centrului de Zi de Recuperare: *"constatând că viciile de execuție și greșelile de execuție au fost ascunse prin finisaje (anvelopare și aceasta defectuos executată), expertiza inițială neputându-se executa în condiții optime, față de degradările fizice constatate și având în vedere prevederile Legistiei Calității în Construcții*

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

(Legea 10/1995, HG.343/2017, HG. 742/2018), se impune **expertizarea stării tehnice a construcției** cu scopul de a se evalua rezervele actuale de capacitate de rezistență, stabilitate și durabilitate și de a se stabili propuneri pentru refacerea siguranței construcției la nivelul impus de reglementările actuale în vigoare.”

În octombrie 2022, în urma recepției parțiale a lucrărilor executate de către SC Salt Sofya SRL în cadrul contractului de execuție lucrări nr.C9219/12.02.2020 reziliat prin Notificarea de Reziliere nr. D44307/06.06.2022 în conformitate cu prevederile articolului nr.29.1.1 din contractul mai sus menționat, procentul de execuție a contractului pentru acest obiectiv de investiții a fost de 21,98%.

Rezilierea celor două contracte cu SC Salt Sofya SRL a generat o serie de cheltuieli în cadrul implementării proiectului „Închiderea Complexului de Servicii Comunitare „Cristina”.

În vederea achiziției de servicii de execuție de lucrări pentru rest de executat, s-a impus necesitatea efectuării unor cheltuieli neeligibile privind :

- actualizare DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții “Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763, actualizare documentației tehnico-economică, ținând cont de evoluția prețurilor, a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor și luând în calcul rata inflației;

- achiziția de servicii de ”actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (PT+DE) și realizarea unei expertize tehnice a clădirii Centrului de zi de recuperare Mangalia”.

În urma contractării serviciilor mai sus menționate s-au primit din partea proiectantului SC NIDE COM SERV SRL devizele generale reactualizate.

1. Din *Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Reabilitare, modernizare și dotare unui Centru de Zi de Recuperare situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu , nr. 65D, județul Constanța:*

”Indicatorii tehnico-economici totali aferent investitiei – martie 2023:

- o valoare totală
 - fără TVA – 2.240.019,95 RON
 - cu TVA (19%) – 2.662.488,75 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 1.630.922,47 RON
 - cu TVA (19%) – 1.940.797,74 RON”.

2. Din *Nota de prezentare pentru susținerea de către beneficiar a investiției Construirea și dotarea a două Case de Tip Familial în Municipiul Mangalia Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 65D și 65H, județul Constanța:*

”Indicatorii tehnico-economici total aferent investitiei – martie 2023:

- o valoare totala
 - fara TVA – 3.936.615,25 RON
 - cu TVA (19%) – 4.679.649,28 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 3.027.999,04 RON
 - cu TVA (19%) – 3.603.318,86 RON.”
 -

În conformitate cu art. 7, alin. 17, din Contractul de Finanțare nr. 4515/01.07.2019, **”Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea co-finanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării**

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

Proiectului”, conform Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru Accesarea Fondurilor, ”Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, precum și să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării proiectului”.

Valoare inițială totală eligibilă a proiectului a fost de: **4.501.865,36 lei cu TVA**, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR, cu TVA	-	3.826.586,57 lei
Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național cu TVA	-	585.242,49 lei
Valoarea cofinanțării asigurată de CJC cu TVA	-	90.037,30 lei

Plăți efectuate: 1.289.098,40 lei , din care: 85% - FEDR =	1.095.733,62 lei
13% - finanțare națională =	167.582,80 lei
2% - contribuție CJC =	25.781,98 lei

Ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivele de investiții de mai sus valoarea finală actualizată este de: 7.342.138,03 lei cu TVA respectiv:

-Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	-	3.826.586,57 lei cu TVA
-Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	-	585.242,49 lei cu TVA
-Valoarea cofinanțării asigurată de CJC	-	90.037,30 lei cu TVA
-Valoare suplimentată - Cheltuieli neeligibile beneficiar	-	2.840.272,67 lei cu TVA

Din valoarea suplimentată cu tva - cheltuieli neeligibile beneficiar **pentru rest de executat** este necesară actualizarea valorii bugetului proiectului, prin suplimentarea cu suma de 2.840.272,67 lei (TVA inclus), astfel:

- Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia: 1.127.903,24 lei cu TVA
- Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia: 1.712.369,43 lei cu TVA

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Rest de executat)** precum și a bugetului total al proiectului “Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763, astfel:

I. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici

Valoare totală actualizată a investiției (inclusiv TVA):	7.342.138,03 lei
(fără TVA):	6.176.635,20 lei
din care C+M (inclusiv TVA):	5.544.116,60 lei
(fără TVA):	4.658.921,51 lei

Din valoarea totală actualizată de **6.053.039,63 lei cu TVA** (5.093.359, 23 lei fără TVA), conform Devizului General al investiției este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru restul de executat după cum urmează:

I.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- indicatori actualizați pentru rest de executat: 2.392.751,99 lei cu TVA (2.013.350,40 lei fără TVA)
- din care: C+M (inclusiv TVA): 1.676.810,69 lei cu TVA (1.409.084,61 lei fără TVA)

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.

I.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- indicatori actualizati pentru rest de executat: 3.660.287,64 lei cu TVA (3.080.008,83 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): 2.694.784,40 lei cu TVA (2.264.528,90 lei fără TVA)

II. Actualizarea bugetului total al proiectului “Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina” COD SMIS 117763

De asemenea în vederea atingerii obiectivelor proiectului este necesară aprobarea suplimentării bugetului inițial în valoare de 4.501.865, 36 lei cu TVA, cu suma actualizată la prețurile din martie 2023 conform Devizului General, în valoare de **2.840.272,67 lei** (TVA inclus), astfel:

II.1. Pentru obiectivul de investiții LOT 1 CZR Mangalia:

- 1.127.903,24 lei cu TVA (949.048,59 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): - 989.704,70 lei cu TVA (831.684,62 lei fără TVA)

II.2. Pentru obiectivul de investiții LOT 2 CTF Mangalia:

- 1.712.369,43 lei cu TVA (1.435.789,08 lei fără TVA)
din care C+M (inclusiv TVA): - 1.450.821,31 lei cu TVA (1.219.177,02 lei fără TVA)

Atașăm prezentei anexe 1 și 2 cu situațiile detaliate ale indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării Devizului General pentru restul de executat.

Director General,
Răducu Carmen

Director Executiv-Direcția Economică,
Dănilă George

Manager Proiect,
Popeșcu Cezara

Manager financiar,
Neculaev Alina-Andreea

Jurist,
Șufanu Laura

Redactat,
Secretar administrativ,
Gărgăjanu Alina

Situatie indicatori tehnico-economici proiect "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina", SMIS 117763

Obiectiv			Situatie indicatori initiali 2018, cf Deviz General	Valoare executata contract anterior	Deviz actualizat_rest de executat_martie 2023	Total indicatori martie 2023	Diferenta valoare suplimentara neeligibila
			1	2	3	6 (2+3)	7
CTF + CZR	total	fara tva	3 787 660.67	1 083 275.97	5 093 359.23	6 176 635.20	2 384 837.67
		cu tva	4 501 865.36	1 289 098.40	6 053 039.63	7 342 138.03	2 840 272.67
	C+M	fara tva	2 608 059.07	985 307.99	3 673 613.52	4 658 921.51	2 050 852.44
		cu tva	3 103 590.59	1 172 516.51	4 371 600.09	5 544 116.60	2 440 526.01

Obiectiv			Situatie indicatori initiali 2018, cf Deviz General	Valoare executata contract anterior	Deviz actualizat_rest de executat_martie 2023	Total indicatori martie 2023	diferenta valoare suplimentara neeligibila
			1	2	3	6 (2+3)	7
2 CTF	total	fara tva	2 496 689.31	856 606.42	3 080 008.83	3 936 615.25	1 435 789.08
		cu tva	2 967 279.85	1 019 361.64	3 660 287.64	4 679 649.28	1 712 369.43
	C+M	fara tva	1 808 821.22	763 470.13	2 264 528.90	3 027 999.04	1 219 177.82
		cu tva	2 152 497.55	908 529.46	2 694 789.40	3 603 318.86	1 450 821.31

Obiectiv			Situatie indicatori initiali 2018, cf Deviz General	Valoare executata contract anterior	Deviz actualizat_rest de executat_martie 2023	Total indicatori martie 2023	diferenta valoare suplimentara neeligibila
			1	2	3	6 (2+3)	7
1 CZR	total	fara tva	1 290 971.36	226 669.55	2 013 350.40	2 240 019.95	949 048.59
		cu tva	1 534 585.51	269 736.76	2 392 751.99	2 662 488.75	1 127 903.24
	C+M	fara tva	799 237.85	221 837.86	1 409 084.61	1 630 922.47	831 684.62
		cu tva	951 093.04	263 987.05	1 676 810.69	1 940 797.74	989 704.70

DIRECTOR GENERAL,
Răducu Carmen

Director Executiv-Direcția Economică,
Dănilă George

Manager financiar,
Neculaev Alina-Andreea

Situatie detaliată privind actualizarea valorilor din cadrul bugetului aferent proiectului "Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Cristina", SMIS 117763 și încadrarea pe surse de finanțare											
4.501.865,36	Total valoare eligibilă proiect	din care:	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național -13%	585.242,49	din care :		1.289.098,40 Lei	Valoarea eligibilă achitata	1.289.098,40 Lei	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național - 13%	167.582,80
			Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR - 85%	3.826.586,57						Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR - 85%	1.095.733,62
			Valoarea eligibilă cofinanțare asigurată de CJC -2%	90.036,30						Valoarea eligibilă cofinanțare asigurată de CJC -2%	25.781,98
						Rest de executat conform Deviz General actualizat martie 2023	6.053.039,63	Rest de executat valoare eligibilă martie 2023	3.212.766,96	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național - 13%	417.659,69
2.840.272,67	Valoare suplimentare buget conform actualizare Deviz General		suplimentare cheltuieli neeligibile CJC_cf actualizare Deviz General_martie 2023	2.840.272,67				Rest de executat valoare neeligibilă martie 2023. Cheltuieli neeligibile CJC	2.840.272,67	neeligibil CJC	2.840.272,67
7.342.138,03	Total Valoare Proiect actualizată martie 2023			7.342.138,03			7.342.138,03		7.342.138,03		7.342.138,03

DIRECTOR GENERAL
Răducu Camelia

Director Executiv-Direcția Economică,
Dănilă George

Manager financiar,
Neculaev Alina-Andreea