



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.55/22.02.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 6710 /22.02.2023 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6707 /22.02.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat– Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Economico-Financiare
- Devizul General al investiției „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (1) lit. b și alin. (4), art.7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin.(2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 19.573.417,35 lei fără TVA, respectiv 23.263.288,73 lei inclusiv TVA
din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798,20 lei inclusiv TVA

Amplasament:

Stațiunea Mamaia - Teatrul de vară Mamaia, Municipiul Constanta, Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 230447.

Indicatorii tehnici:

- destinație și funcțiune: teatru de vară.
 - suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: teren + clădire: 7.102 mp, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 230447/16.06.2022.
 - suprafață construită:
 - Sc existentă = 1.736,00 mp,
 - Sc propusă = 1.736,00 mp,
 - suprafață construită desfășurată:
 - Scd existentă = 2761,00 mp
 - Scd propusă = 2761,00 mp,
 - regimul de înălțime existent/ propus : S+P+I,
 - lucrările de reabilitare propuse sunt prezentate în Avizul Comisiei Tehnico – Economice.
- Durata de realizare a investiției:** 13 luni din care 3 luni proiectarea și 10 luni execuția.

Art 2. Direcția Generală Economico-Financiară va asigura resursele financiare ducerii la îndeplinire a actului administrativ adoptat.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2023, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget - Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

Având în vedere necesitatea desfășurării activităților culturale în stațiunea Mamaia pe perioada estivală, aspect care va crea o afluență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc, este necesară reabilitarea, precum și modernizarea Teatrului de Vară Mamaia, situat în stațiunea Mamaia, în apropierea Complexului Perla. Cu această ocazie se va reabilita și moderniza și corpul de clădire C2 aferent teatrului, având destinația galerii de artă.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 7102,00 mp și construcțiile de pe amplasament C1-AMFITEATRU pe o suprafață construită de 1736,00 mp, cu S+P+1E și C2-GALERII DE ARTA pe o suprafață construită de 179,00 mp, cu parter și mezanin, cu drept de proprietate al Județului Constanța, este intabulat în Cartea funciară a municipiului Constanța, la numărul cadastral 230447, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform *legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform *H.C.J. 241 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța* iar cele două corpuri de clădire figurează la poziția 129, respectiv 130.

Prin realizarea acestei investiții de *reabilitare și modernizare a Teatrului de Vară Mamaia* se vor asigura condiții corespunzătoare în vederea desfășurării activităților culturale pe perioada estivală, acest lucru creând și o afluență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc.

Conform *HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**.

Documentația tehnico-economică a fost realizată de către S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI înregistrat la C.J.C sub nr. 40081/29.09.2022, având ca obiect *“Servicii de actualizare documentație tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”*.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”:

**Valoarea totală a investiției: 19.573.417,35 lei fără TVA, respectiv 23.263.288,73 lei inclusiv TVA
din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798,20 lei inclusiv TVA**

Amplasament:

Stațiunea Mamaia - Teatrul de vară Mamaia, Municipiul Constanța, Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 230447.

Indicatorii tehnici:

- destinație și funcțiune: teatru de vară.
- suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: teren + clădire: 7.102 mp, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 230447/16.06.2022.

-suprafață construită:

Sc existentă = 1.736,00 mp,

Sc propusă = 1.736,00 mp,

- suprafață construită desfășurată:

Scd existentă = 2761,00 mp

Scd propusă = 2761,00 mp,

- regimul de înălțime existent/ propus : S+P+1,

Durata de realizare a investiției: 13 luni din care 3 luni proiectarea si 10 luni execuția.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

P R E Ș E D I N T E,

Mihai Lupu

**Avizat,
Vicepreședinte**

Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, pentru obiectivul de investitie
„Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

Având în vedere necesitatea desfășurării activităților culturale în stațiunea Mamaia pe perioada estivală, aspect care va crea o afloență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc, este necesară reabilitarea, precum și modernizarea Teatrului de Vară Mamaia, situat în stațiunea Mamaia, în apropierea Complexului Perla. Cu această ocazie se va reabilita și moderniza și corpul de clădire C2 aferent teatrului, având destinația galerii de artă.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 7102,00 mp și construcțiile de pe amplasament C1-AMFITEATRU pe o suprafață construită de 1736,00 mp, cu S+P+1E și C2-GALERII DE ARTA pe o suprafață construită de 179,00 mp, cu parter și mezanin, cu drept de proprietate al Județului Constanța, este intabulat în Cartea funciară a municipiului Constanța, la numărul cadastral 230447, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform *legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform *H.C.J. 241 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța* iar cele două corpuri de clădire figurează la poziția 129, respectiv 130.

Prin realizarea acestei investiții de *reabilitare și modernizare a Teatrului de Vară Mamaia* se vor asigura condiții corespunzătoare în vederea desfășurării activităților culturale pe perioada estivală, acest lucru creând și o afloență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc.

Conform *HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**.

Documentația tehnico-economică a fost realizată de către S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI înregistrat la C.J.C sub nr. 40081/29.09.2022, având ca obiect *“Servicii de actualizare documentație tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”*.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”:

**Valoarea totală a investiției: 19.573.417,35 lei fără TVA, respectiv 23.263.288,73 lei inclusiv TVA
din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798,20 lei inclusiv TVA**

Amplasament:

Stațiunea Mamaia - Teatrul de vară Mamaia, Municipiul Constanta, Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 230447.

Indicatorii tehnici:

- destinație și funcțiune: teatru de vară.

-suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: teren + clădire: 7.102 mp, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 230447/16.06.2022.

-suprafață construită:

Sc existentă = 1.736,00 mp,

Sc propusă = 1.736,00 mp,

- suprafață construită desfășurată:

Scd existentă = 2761,00 mp

Scd propusă = 2761,00 mp,

- regimul de înălțime existent/ propus : S+P+1,

Durata de realizare a investiției: 13 luni din care 3 luni proiectarea si 10 luni execuția.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Director General,

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu ADPP,

Silvia Voicu

Inspector superior,

Mirela Iuliana Turtoi

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, pentru obiectivul de investitie
„Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

Având în vedere necesitatea desfășurării activităților culturale în stațiunea Mamaia pe perioada estivală, aspect care va crea o afinență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc, este necesară reabilitarea, precum și modernizarea Teatrului de Vară Mamaia, situat în stațiunea Mamaia, în apropierea Complexului Perla. Cu această ocazie se va reabilita și moderniza și corpul de clădire C2 aferent teatrului, având destinația galeriei de artă.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 7102,00 mp și construcțiile de pe amplasament C1-AMFITEATRU pe o suprafață construită de 1736,00 mp, cu S+P+1E și C2-GALERII DE ARTA pe o suprafață construită de 179,00 mp, cu parter și mezanin, cu drept de proprietate al Județului Constanța, este intabulat în Cartea funciară a municipiului Constanța, la numărul cadastral 230447, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform *legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform *H.C.J. 241 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța* iar cele două corpuri de clădire figurează la poziția 129, respectiv 130.

Prin realizarea acestei investiții de *reabilitare și modernizare a Teatrului de Vară Mamaia* se vor asigura condiții corespunzătoare în vederea desfășurării activităților culturale pe perioada estivală, acest lucru creând și o afinență mai mare a turiștilor pe litoralul românesc.

Conform *HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, consolidată, au fost demarate etapele realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Documentația tehnico-economică a fost realizată de către S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. prin atribuirea Contractului de prestări servicii elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI înregistrat la C.J.C sub nr. 40081/29.09.2022, având ca obiect “*Servicii de actualizare documentație tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”:

**Valoarea totală a investiției: 19.573.417,35 lei fără TVA, respectiv 23.263.288,73 lei inclusiv TVA
din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798,20 lei inclusiv TVA**

Amplasament:

Stațiunea Mamaia - Teatrul de vară Mamaia, Municipiul Constanta, Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 230447.

Indicatorii tehnici:

- destinație și funcțiune: teatru de vară.
- suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: teren + clădire: 7.102 mp, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 230447/16.06.2022.
- suprafață construită:
 - Sc existentă = 1.736,00 mp,
 - Sc propusă = 1.736,00 mp,
- suprafață construită desfășurată:
 - Scd existentă = 2761,00 mp
 - Scd propusă = 2761,00 mp,
- regimul de înălțime existent/ propus : S+P+1,

Durata de realizare a investiției: 13 luni din care 3 luni proiectarea si 10 luni execuția.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia*”.

Director General,
Ermil Chelariu

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu ADPP,
Silvia Voicu

Inspector superior,
Mirela Iuliana Turtoi

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia"

Din raportul de specialitate elaborat de către Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport rezultă că este necesară realizarea investiției "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia", sens în care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), art. 9 alin. (1) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- Art. 5 alin. (1) lit. b): „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție.”

- Art. 9 alin. (1): “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției”.

- Art. 10 alin. (4): “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar[...]”;

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia" este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.


DIRECTOR GENERAL,


SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

**Consilier juridic,
Crina Boieru**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. *7019/11/23.02.2023*

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Reabilitare și modernizare Teatru de vară, Mamaia, Constanța- Județul Constanța*

- **Faza :** actualizare DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 19.573.417,35 lei fără TVA, respectiv 23.263.288,73 lei inclusiv TVA

din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798,20 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina

4. Boieru Crina

5. Tănăsă Getuța