

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.50/15.02.2023

privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 5461/14.02.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 5458/14.02.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.5857/16.02.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța
- Adresa de înaintare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 23/31.01.2023, nr. 3517/02.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 4101/03.02.2023
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Medgidia nr. 23/31.01.2023 privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 110525 și înscris în cartea funciară nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 294 alin (3)-(7), art.299, art.300, art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil teren extravilan, Parcela A958/1/2 în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 110525, înscris în cartea funciară nr. 110525, conform anexei la prezentul act administrativ, în vederea realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate.

Art.3. Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

**Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public al U.A.T.
Municipiul Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren Extravilan	Municipiul Medgidia, Județ Constanța, Parcela A 958/1/2 extravilan Suprafață 4,00 ha Carte Funciară nr. 110525 Număr cadastral 110525	2023	21.791,99	Domeniul public

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

În vederea sprijinirii demersului inițiat de către Direcția Generală de Proiecte, privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea investiții nerambursabile care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene, este oportună realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân.

Astfel, Consiliul Județean Constanța a purtat o corespondență cu Primăria Municipiului Medgidia în vederea identificării unui teren pentru a fi utilizat în scopul mai sus menționat. Ulterior, Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Medgidia a adoptat hotărârea nr. 23/31.01.2023 privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 110525 ce se preia în vederea realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân, se declară de uz și de interes public județean și are următoarele elemente de identificare:

- Teren extravilan situat în Municipiul Medgidia, Județ Constanța, Parcela A 958/1/2 Suprafață 4,00 ha

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

În vederea sprijinirii demersului inițiat de către Direcția Generală de Proiecte, privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea investiții nerambursabile care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene, este oportună realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân.

Astfel, Consiliul Județean Constanța a purtat o corespondență cu Primăria Municipiului Medgidia în vederea identificării unui teren pentru a fi utilizat în scopul mai sus menționat. Ulterior, Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Medgidia a adoptat hotărârea nr. 23/31.01.2023 privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 110525 ce se preia în vederea realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân, se declară de uz și de interes public județean și are următoarele elemente de identificare:

- Teren extravilan situat în Municipiul Medgidia, Județ Constanța, Parcela A 958/1/2 Suprafață 4,00 ha

Având în vedere cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu umăr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța a purtat o corespondență cu Primăria Municipiului Medgidia în vederea identificării unui teren în scopul realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân. Ulterior, Consiliul Județean Constanța adoptă hotărârea nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Medgidia a adoptat hotărârea nr. 23/31.01.2023 privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie imobilul identificat în anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *“Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”* În continuare, dispozițiile art. 863 lit. f) din același act normativ stipulează *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

Astfel, un alt mod de dobândire a proprietății publice este reglementat de art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile*

prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare a hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.

Mai mult, normele juridice prevăzute de alin. (7) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd: “*Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]*”.

Având în vedere cele menționate și luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care consiliul județean îndeplinește “*alte atribuții prevăzute de lege*”, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren extravilan) situat în Municipiul Medgidia, Județul Constanța, Parcela A958/1/2, identificat cu umăr cadastral 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,

Mihaela-Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur



**dic,
iche**



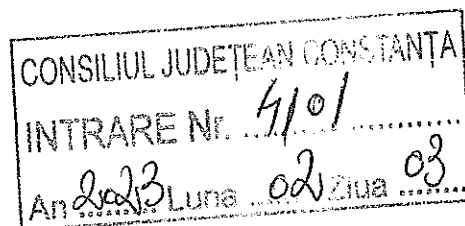
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/812.300, fax 0241/810.619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



Nr. 3514 /02.02.2023

Landaua / Alady
06.02.



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONSTANȚA – B-dul Tomis, nr. 51

Județul Constanța

Ținând cont de H.C.J. nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța, vă transmitem alăturat H.C.L. nr. 23/31.01.2023 privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu numărul cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.


PRIMAR,
Valentin VRABIE

SECRETAR GENERAL,



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu numărul cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110525 din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 15/18.01.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 2082/18.01.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 656/17.01.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 351/20.12.2022 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al U.A.T. Medgidia în domeniul public al Județului Constanța;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 76747/21.12.2022;
- referatul nr. 655/17.01.2023 al D.G.D.P.P. și Biroului juridic, privind conformitatea cu realitatea;
- certificatul de atestare fiscală nr. 1014/9.01.2023;
- prevederile art. 860 alin. (3) din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și (4), cele ale art. 287 lit. b) și art. 294 alin. (3) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2109/18.01.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Vizet spre înscrinbare

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța a imobilului teren extravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 4,00 ha, Parcela A 958/1/2, identificat cu număr cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110525, având valoarea de inventar de 21.791,99 lei, în vederea realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Municipiul Medgidia și Consiliul Județean Constanța.

Art. 3 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P., Direcției economice și Consiliului Județean Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Consiliul Județean Constanța, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 23

MEDGIDIA, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,