



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 28/25.01.2023

privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T.

Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2614/25.01.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2613/25.01.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa de înaintare a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 581 și 583/2022, nr. 261246/13.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 52884/22.12.2022
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 581/29.11.2022 privind completarea HCL nr. 243/2022 privind trecerea imobilului situat în Constanța Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I. Aprobarea completării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, ce va avea următorul cuprins:

“Art.1¹ Aprobarea preluării din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a imobilului-teren situat în Municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, în suprafață de 3.344 mp identificat cu nr. cadastral 256830 înscris în cartea funciară nr. 256830”

Art.II Restul articolelor din H.C.J. 173/2022 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 2.

Terenul pe care este amplasat imobilul mai sus menționat se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr.cadastral 246875, proprietate publica a Municipiului Constanta, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior transmiterii hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, având următoarele date de identificare:

- Teren situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, Pavilion Expozițional având o suprafață de 16.427 mp, înscris în Carte funciară nr. 255844, Nr. cad. 255844 – U.A.T. Municipiul Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța 581/2022 a fost aprobată completarea hotărârii consiliului local al Municipiului Constanța nr. 243/2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, cu imobilul – teren în suprafață de 3.344 mp identificat cu nr. cadastral nr. 256830 înscris în cartea funciară nr. 256830.

Făță de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 2.

Terenul pe care este amplasat imobilul mai sus menționat se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr.cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior transmiterii hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, având următoarele date de identificare:

- Teren situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, Pavilion Expozițional având o suprafață de 16.427 mp, înscris în Carte funciară nr. 255844, Nr. cad. 255844 – U.A.T. Municipiul Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța 581/2022 a fost aprobată completarea hotărârii consiliului local al Municipiului Constanța nr. 243/2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, cu imobilul – teren în suprafață de 3.344 mp identificat cu nr. cadastral nr. 256830 înscris în cartea funciară nr. 256830.

Având în vedere cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR. 2833/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/13.12.2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În referatul de aprobare și în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 289/13.12.2021 se regăsește justificarea temeinică a interesului public județean pentru bunul imobil ce se preia din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ca urmare a solicitării instituției noastre, Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat Hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța 581/2022 a fost aprobată completarea hotărârii consiliului local al Municipiului Constanța nr. 243/2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, cu imobilul – teren în suprafață de 3.344 mp identificat cu nr. cadastral nr. 256830 înscris în cartea funciară nr. 256830.

Având în vedere cele menționate și luând în considerare prevederile art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborat cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care consiliul județean îndeplinește *"alte atribuții prevăzute de lege"*, considerăm că proiectul de hotărâre privind completarea HCJ nr. 173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Ileana Simionescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.261246/13.12.2022

F02-PS08

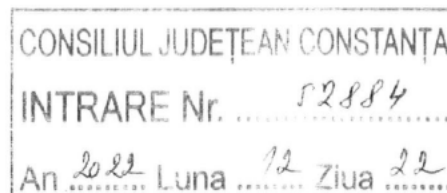


Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

B-dul Tomis nr. 51

Loc. Constanța, Jud. Constanța

Referitor: comunicare HCL 581 și HCL 583/29.11.2022



Prin prezenta vă înaintăm următoarele Hotărâri adoptate în ședința ordinară din data de 29.11.2022:

- HCL 581/29.11.2022 pentru completarea HCL nr.243/2022 privind trecerea imobilului situat în Constanța b-dul Mamaia nr.331A, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța;
- HCL 583/29.11.2022 privind trecerea din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central.

Director Executiv Adj.

Carmen-Mihaela Tenac

v

Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit

Ana Hîrgău

Ed. III/ Rev. 00

1/...

Bd. Tomis, Nr. 51, camera
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constant.ro



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru completarea HCL nr.243/2022 privind trecerea imobilului situat în
Constanța Bd. Mamaia nr.331A, din domeniul public al Municipiului Constanța
în domeniul public al județului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
29.11. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 247/159/ 22.11. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 247/204/ 22.11. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.J. nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietatea publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- H.C.L. nr. 168/2022 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A în vederea înscrierii în cartea funciară.
- H.C.L. nr. 243/2022 privind trecerea imobilului situat în Constanța bd. Mamaia nr.331A, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța;
- H.C.J. nr. 173/27.07.2022 privind aprobarea preluării bunului imobil situat municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr.331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- H.C.L. nr. 499/2022 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Văzând:

- Extrasul de carte nr. 173655/17.11.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă completarea H.C.L. nr.243/2022 cu art.1¹ care va avea următorul cuprins:

"Art.1¹ Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța a imobilului-teren situat în Municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A, în suprafață de 3.344 mp identificat cu nr. cadastral 256830 înscris în cartea funciară nr.256830, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II - Restul articolelor din H.C.L. nr.243/2022 rămân neschimbate.

Art. III - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCET

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 581 / 29.11.2022

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORDINUL
SECRETAR GENERAL AL
CONSILIUL LOCAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura
Data <u>07.12.</u>



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 581/2022

Nr. Crt.	Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
	Imobil situat în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr.331A, Pavilion Expozițional, carte funciară nr.256830, nr.cadastral 256830, extras de carte funciară nr. 173655/17.11.2022	Suprafață teren : 3.344 mp, conform extras de carte funciară nr. 173655/17.11.2022	HCI nr.289/2021 HCL nr.168/2022 HCL nr.243/2022 HCI nr.173/2022 HCL nr.499/2022 Plan de amplasament și delimitare vizat spre neschimbare

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCETĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data *07.12.2022*

ANEXĂ LA
HCL NR. ...581/2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

ANEXA NR. 1.35 la regulament

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. 247204

Data 22.11.2022

Seemnatura
Nr. cadastral
256830

Suprafata măsurată
3344 mp

Adresa imobilului
Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional, Lot 2

Cartea Funciara nr.

UAT

Municipiul Constanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	3344	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		3344	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3344 mp

Suprafata din acte = 3344 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Iliora Toader

Ștampila BCPI

Dosar 147523/2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Georgiana
Ionela Cojocea

Data: 2022.10.05 14:43:08
+03'00'

PREZENTATE SPANIM
1/1A

