



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2/11.01.2023

privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 931/11.01.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1339/12.01.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 932/11.01.2023 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- HCJ nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
- HCJ nr. 296/22.11.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
- Devizul General actualizat al investiției „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” –faza DALI;
- prevederile art.7 alin.(6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea actualizării valorii investiției conform Devizului general identificat în anexa la prezentul act administrativ astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.479.873,98 lei

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2023, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

Avizează,

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Prin realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, se asigură accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ .

Prin HCJ nr.263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr.150/2018, în bibliotecă.

Documentația fază DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” a fost elaborată de SC 144 ENGINEERING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 7849/25.03.2019. Documentația tehnico-economică faza DALI a fost obținut avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCJ nr. 117/30.04.2020, și anume:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.450.438,88 lei

Având în vedere creșterile de prețuri survenite începând anul 2020 până în prezent, prin HCJ nr. 296/22.11.2022 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, conform devizului general transmis de proiectantul la faza DALI SC 144 ENGINEERING SRL, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

După aprobarea HCJ 296/22.11.2022 s-a constatat că în devizul general la cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct. 3.5 Proiect tehnic și detalii de execuție în loc de suma de 123.228,07 lei (inclusiv TVA) prevăzută în devizul general inițial al DALI-ului, a fost trecută eronat suma de 79.135 lei (inclusiv TVA). Urmare acestui fapt proiectantul SC 144 ENGINEERING SRL a retransmis Devizul general modificat, iar valoarea actualizată a obiectivului de investiție este: **4.479.873,98 lei (inclusiv TVA)**, din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învedereăm prevederile art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia:

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit caruia:

„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”,

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

P R E Ș E D I N T E,

Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul
„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23”
- faza DALI

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b coroborate cu cele ale alin. 3 lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.04.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr. 150/2018, în bibliotecă.

În ședința Consiliului Județean Constanța din 22.11.2022, prin Hotărârea nr. 296 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, conform devizului general transmis de proiectantul SC 144 Engineering SRL.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, conform devizului general modificat, transmis de către proiectant după adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 296/22.11.2022.

Cu privire la imobilul Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23, care face obiectul prezentului proiect, facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării sunt invocate prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- art. 7 alin. 6: *„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*

Totodată, conform art. 10 alin. (4) din același act normativ: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI este elaborat în considerarea actelor administrative și a prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
 **Leila Mihaela Banciu**

Consilier juridic 

NR. 1339 / 12.01.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2/11.01.2023
privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire –
Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 931/11.01.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 932/11.01.2023 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- HCJ nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
- HCJ nr. 296/22.11.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
- Devizul General actualizat al investiției „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” –faza DALI;
- prevederile art.7 alin.(6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea actualizării valorii investiției conform Devizului general identificat în anexa la prezentul act administrativ astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.479.873,98 lei

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2023, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

Avizează,

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Prin realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, se asigură accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ .

Prin HCJ nr.263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr.150/2018, în bibliotecă.

Documentația fază DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” a fost elaborată de SC 144 ENGINEERING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 7849/25.03.2019. Documentația tehnico-economică faza DALI a fost obținut avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCJ nr. 117/30.04.2020, și anume:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.450.438,88 lei

Având în vedere creșterile de prețuri survenite începând anul 2020 până în prezent, prin HCJ nr. 296/22.11.2022 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, conform devizului general transmis de proiectantul la faza DALI SC 144 ENGINEERING SRL, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

După aprobarea HCJ 296/22.11.2022 s-a constatat că în devizul general la cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct. 3.5 Proiect tehnic și detalii de execuție în loc de suma de 123.228,07 lei (inclusiv TVA) prevăzută în devizul general inițial al DALI-ului, a fost trecută eronat suma de 79.135 lei (inclusiv TVA). Urmare acestui fapt proiectantul SC 144 ENGINEERING SRL a retransmis Devizul general modificat, iar valoarea actualizată a obiectivului de investiție este: **4.479.873,98 lei (inclusiv TVA)**, din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia:

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia:

„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”,

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

P R E Ș E D I N T E,

Mihai Lupu

Avizat,
Vicepreședinte
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Prin realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, se asigură accesului elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ .

Prin HCJ nr.263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr.150/2018, în bibliotecă.

Documentația fază DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” a fost elaborată de SC 144 ENGINEERING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 7849/25.03.2019. Documentația tehnico-economică faza DALI a fost obținut avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCJ nr. 117/30.04.2020, și anume:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.450.438,88 lei

Având în vedere creșterile de prețuri survenite începând anul 2020 până în prezent, prin HCJ nr. 296/22.11.2022 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI, conform devizului general transmis de proiectantul la faza DALI SC 144 ENGINEERING SRL, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

După aprobarea HCJ 296/22.11.2022 s-a constatat că în devizul general la cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, pct. 3.5 Proiect tehnic și detalii de execuție în loc de suma de 123.228,07 lei (inclusiv TVA) prevăzută în devizul general inițial al DALI-ului, a fost trecută eronat suma de 79.135 lei (inclusiv TVA). Urmare acestui fapt proiectantul SC 144 ENGINEERING SRL a retransmis Devizul general modificat, iar valoarea actualizată a obiectivului de investiție este: **4.479.873,98 lei (inclusiv TVA)**, din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învedereăm prevederile art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia:

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia:

„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”,

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

**Arhitect-Şef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct,
Diana Roxana Vøitinovici**

Şef Serviciu Investiții,
Cristian Choculuc

**Întocmit/Redactat
Iacob Monica**

DEVIZ GENERAL V2

al obiectivului de investiții

Reabilitarea imobilului Cladire Filiala 1 Constanta si construire centrala termica si statie hidrofor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total capitol 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.1 Studii de teren	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	171,762.00	32,634.78	204,396.78
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,734.00	10,019.46	62,753.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,975.00	2,845.25	17,820.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	103,553.00	19,675.07	123,228.07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,793.29	2,810.73	17,604.02
3.7.	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	46,513.17	8,837.50	55,350.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,513.17	8,267.50	51,780.67
	Total capitol 3	296,272.46	56,291.77	352,564.23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	2,513,462.03	477,557.79	2,991,019.82
	OB. 1 - Cladire Filiala 1	2,337,519.69	444,128.74	2,781,648.43
	OB. 2 - Corp centrala termica	175,942.34	33,429.04	209,371.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,407.59	647.44	4,055.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	203,800.00	38,722.00	242,522.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	2,400.00	456.00	2,856.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	2,723,069.62	517,383.23	3,240,452.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	102,572.14	19,488.71	122,060.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	99,584.60	18,921.07	118,505.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,987.54	567.63	3,555.17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,056.00	-	29,056.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,641.45	-	2,641.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Diverse si neprevazute 20%	593,268.96	112,721.10	705,990.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	724,897.09	132,209.81	857,106.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		3,769,239.17	710,634.80	4,479,873.98
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,641,454.22	501,876.30	3,143,330.52

Data:

20/09/2022

Beneficiar/Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,

Ing. Mihai Ciogu

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginerie
Am revizuit documentul
05/01/2023 12:22:44 UTC+02

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr. 216
privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea
imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” -
faza DALI

- Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 22.11.2022 , având în vedere:**
- Proiectul de hotărâre nr.307/14.11.2022 și Referatul de aprobare nr. 45724/10.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
 - Raportul de specialitate nr. 46196/15.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul de specialitate nr. 45726/10.11.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Avizele comisiilor de specialitate: Buget-Finanțe și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
 - HCJ nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
 - Nota justificativă nr. 221027A/27.10.2022 a proiectantului SC 144 ENGINEERING SRL;
 - Devizul General actualizat al investiției „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” –faza DALI;
 - prevederile art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” – faza DALI, după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei
din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Art 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin alocarea de resurse financiare de Direcția Generală Economico-Financiară.

Art 3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE

MIHAI DUPU

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

DEVIZ GENERAL V2

al obiectivului de investiții

Reabilitarea imobilului Cladire Filiala 1 Constanta si construire centrala termica si statie hidrofor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total capitol 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.1 Studii de teren	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	134,709.00	25,594.71	160,303.71
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,734.00	10,019.46	62,753.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,975.00	2,845.25	17,820.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,500.00	12,635.00	79,135.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,793.29	2,810.73	17,604.02
3.7.	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	46,513.17	8,837.50	55,350.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,513.17	8,267.50	51,780.67
	Total capitol 3	259,219.46	49,251.70	308,471.16

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	2,513,462.03	477,557.79	2,991,019.82
	OB. 1 - Cladire Filiala 1	2,337,519.69	444,128.74	2,781,648.43
	OB. 2 - Corp centrala termica	175,942.34	33,429.04	209,371.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,407.59	647.44	4,055.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	203,800.00	38,722.00	242,522.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	2,400.00	456.00	2,856.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	2,723,069.62	517,383.23	3,240,452.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	102,572.14	19,488.71	122,060.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	99,584.60	18,921.07	118,505.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,987.54	567.63	3,555.17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,056.00	-	29,056.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,641.45	-	2,641.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Diverse si neprevazute 20%	585,858.36	111,313.09	697,171.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	717,486.49	130,801.79	848,288.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	3,724,775.57	702,186.72	4,426,962.29
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,641,454.22	501,876.30	3,143,330.52

Data:

20/09/2022

Beneficiar/Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,

Ing. Mihai Ciogu

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginerie
Am revizuit documentul
20/09/2022 13:24:35 UTC+02

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 112

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23” – faza DALI

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 30.04.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu-Iorga Palaz;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 6475/57/04.03.2020;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Capacitati:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică;
- recompartimentarea clădirii pentru a prelua funcțiunile de arhivă – parter și birouri – etaj 1;
- bransamente utilități – apă, energie electrică și gaz natural;

Termen de realizare : 18 luni

Art 2. Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art 3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 30.04.2020

P R E Ș E D I N T E

Marius Florin Tufianu

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**