

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14 / 18.01.2023
privind darea în administrare a imobilului "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, Județ
Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2048/18.01.2023, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2046/18.01.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa nr.552/23.02.2022 transmisă de Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022;
- Prevederile art.861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2) și art.868 Cod civil;
- Prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea dării în administrare a imobilului "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, Muzeului de Istorie Național și Arheologie Constanța.

(2) Bunul imobil ce face obiectul alin (1) este identificat în anexă la prezentul act administrativ.

Art.2. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Predarea primirea imobilului "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2023 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Date de identificare ale imobilului “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	Teren aferent Cetatea Ulmetum	Comuna Pantelimon, Județul Constanța Intravilan Categoría de folosință CC Suprafață = 54.158 mp Număr cadastral = 101673 Carte funciară = 101673	0,01 lei

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrare a imobilului “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon,
Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Imobilul “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 1306/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la poziția nr. 529.

Imobilul mai sus menționat este format din teren în suprafață de 54.158 mp situat în intravilanul comunei Pantelimon, județ Constanța și este înscris în cartea funciară nr. 101673 U.A.T. Pantelimon.

Prin adresa nr. 225/2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, solicită întocmirea protocoalelor de predare primite pentru mai multe imobile printre care se numără și imobilul Cetatea Ulmetum situat în comuna Pantelimon, județ Constanța.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind darea în administrare a imobilului “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a imobilului “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Imobilul “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 1306/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la poziția nr. 529.

Imobilul mai sus menționat este format din teren în suprafață de 54.158 mp situat în intravilanul comunei Pantelimon, județ Constanța și este înscris în cartea funciară nr. 101673 U.A.T. Pantelimon.

Prin adresa nr. 225/2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, solicită întocmirea protocoalelor de predare primite pentru mai multe imobile printre care se numără și imobilul Cetatea Ulmetum situat în comuna Pantelimon, județ Constanța.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului “Cetatea Ulmetum” situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Arhitect-Sef
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana/Roxana

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
Piața Ovidiu 12, RO – 900745 Constanța
Tel.: 0040 – 241 – 614562, fax: 0040 – 241 – 618763
E-mail: minaconstant@gmail.com
Site : www.minac.ro

PROCES VERBAL

**Ședința Consiliului de Administrație MINAC,
desfășurată în format electronic,
în perioada 17.01 – 19.01.2023**

Ca răspuns la email-ul domnului Director Aurel Mototolea, expediat membrilor Consiliului de Administrație MINAC în data de 17.01.2023, următorii membri: Adrian Filip, Constantin Băjenaru, Delia Cornea, Gabriel Talmațchi, Cristina Talmațchi, Valentina Voinea și Tiberiu Potîrniche și-au exprimat acordul cu privire la fondurile solicitate în proiectul de bugetul MINAC 2023.

Data 19.01.2023

Întocmit de:
Secretar Științific,
Dr. Valentina Mihaela Voinea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101673 Pantelimon

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pantelimon, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101673	54.158	Cetatea Ulmetum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20979 / 21/07/2016		
Act Normativ nr. 1306, din 27/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1

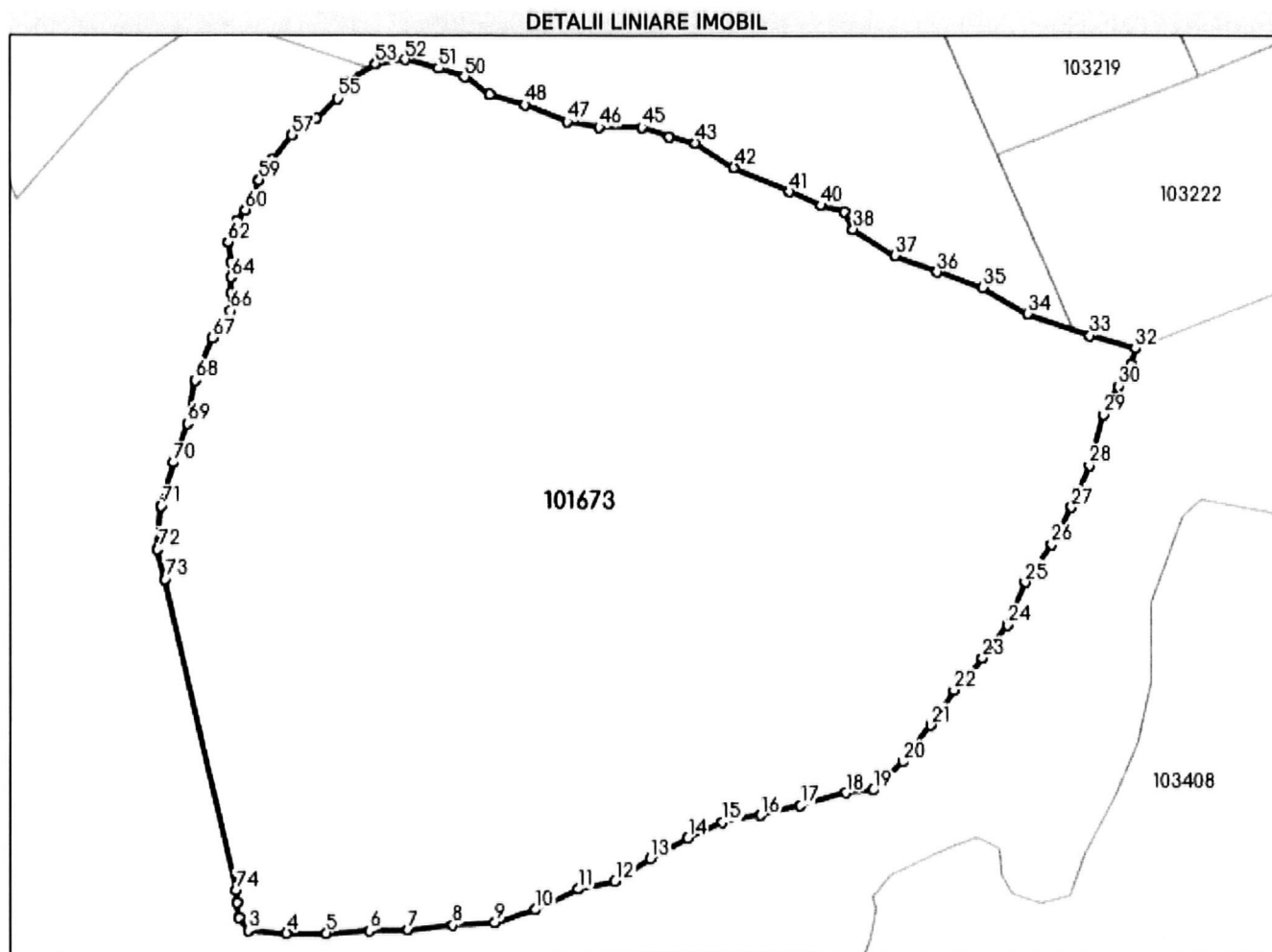
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101673	54.158	Cetatea Ulmetum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54.158	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.638	2	3	4.856	3	4	11.512
4	5	12.248	5	6	13.197	6	7	11.941
7	8	13.779	8	9	13.088	9	10	13.151
10	11	14.572	11	12	11.415	12	13	12.696
13	14	13.145	14	15	11.623	15	16	11.769
16	17	12.49	17	18	14.285	18	19	8.532
19	20	12.43	20	21	14.046	21	22	12.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.01	23	24	12.651	24	25	14.096
25	26	14.078	26	27	12.955	27	28	13.803
28	29	16.051	29	30	9.809	30	31	7.973
31	32	4.751	32	33	14.542	33	34	20.512
34	35	15.695	35	36	14.67	36	37	13.821
37	38	15.1	38	39	5.861	39	40	7.305
40	41	10.547	41	42	18.412	42	43	13.817
43	44	8.188	44	45	8.956	45	46	13.015
46	47	9.944	47	48	13.934	48	49	11.389
49	50	9.408	50	51	8.41	51	52	10.475
52	53	9.309	53	54	9.212	54	55	6.907
55	56	8.781	56	57	9.254	57	58	9.718
58	59	7.278	59	60	9.973	60	61	4.035
61	62	7.104	62	63	6.013	63	64	4.726
64	65	4.727	65	66	5.401	66	67	9.928
67	68	13.824	68	69	13.395	69	70	12.552
70	71	13.775	71	72	13.224	72	73	9.306
73	74	96.844	74	1	3.744			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2023, 09:11



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, secretariat@minac.ro
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ
ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
NR. 553
Ziua ... 23 ... Luna ... 11 ... Anul ... 2022

Către: **Consiliul Județean Constanța**

În atenția: **Domnului Președinte, Mihai LUPU**

Referință: **Protocoale predare – primire în administrare**

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință următoarea stare de fapt și, totodată, vă solicităm sprijinul pentru soluționarea acesteia.

Ca urmare a verificării protocoalelor de predare - primire a imobilelor ce aparțin Domeniului Public și Privat al Consiliului Județean Constanța, date în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, considerăm benefică și oportună reînnoirea protocoalelor existente, cu actualizarea valorii acestora. Protocoalele în cauză sunt gestionate în cadrul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Deasemenea, considerăm oportună și întocmirea protocoalelor de predare – primire pentru imobilele următoare: Mormântul pictat „Hipogeu” din Constanța, Cetatea Ulmetum din Pantelimon și Cetatea Carsium din Hârșova, când va fi posibil.

Cu aleasă considerație,

Hipogeu + Carsium - proiecte în derulare
Contabil șef,
Ec. Adrian FILIP

Manager,

Aurel MOTOTOLEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, prin adresa nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8172/24.02.2022, solicită întocmirea protocoalelor de predare primire pentru mai multe imobile printre care se numără și imobilul "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, județ Constanța.

Imobilul "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, județ Constanța, aparține domeniului public al județului Constanța conform H.G. nr. 1306/2012 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la poziția nr. 529.

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c) coroborate cu cele ale alin. 4 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliu județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care adoptă hotărâri cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Potrivit art. 297 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare".

Drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare sunt reglementate de art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la imobilul identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului "Cetatea Ulmetum" situat în comuna Pantelimon, Județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța este elaborat în considerarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU

Consilier juridic,
Crina-Elena Boieru