



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 373 / 13.12.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 51093/13.12.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 51516/14.12.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 51516/14.12.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr.;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 78.997.010,59 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 34.200.526,86 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 20.12.2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Consiliul Județean Constanța pregătește în acest moment proiectul „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Necesitatea realizării acestui proiect a apărut deoarece județul Constanța nu deține un centru cu o abordare particulară a unei palete largi de afecțiuni cronice medicale care să atingă arii precum: nutriția și tulburările metabolice, nutriția și creșterea, degenerarea fizică și îmbătrânirea, rolul microbiotei intestinale în nutriție și sănătate, nutriția și sănătatea mentală precum și nutriția și cancerul. De asemenea, în județul Constanța nu există un centru de infarct miocardic acut (IMA) având în vedere incidența ridicată a cazurilor la persoane din ce în ce mai tinere.

Acest proiect propune construirea unei clădiri ce va avea funcțiunea de spital ce va asigura servicii de ambulatoriu, spitalizare de zi și servicii de învățământ și cercetare, clădire ce va acorda servicii medicale în specialitățile pe care este profilat și pentru bolnavii a căror stare fizică nu impune internarea. Sectorul ambulator propriu al spitalului va organiza și gestiona aceste servicii, asigurând asistența premergătoare internării (consultări, explorări) și/sau pe cea posterioară internării (post-control, tratamente prelungite ambulator), reducând numărul de zile de spitalizare. Clădirea cu regimul de înălțime: D+P+4E va avea următoarele funcțiuni:

- Centrul de Diagnostic, Tratament și Cercetare în Nutriție și Sănătate care să cuprindă: sector spitalizare de zi, sector ambulator, sector de servicii tehnico-medicale de diagnostic și tratament, sector de intervenții și sector de investigații - explorări funcționale (comun pentru bolnavii din ambulatoriu și cei spitalizați)
- Centru de Infarct Miocardic Acut (IMA) care să cuprindă: sector ambulator și sector de intervenții
- Sectoare care să acopere alte servicii de tipul celor tehnico-medicale auxiliare, de învățământ și cercetare, gospodărești, servicii tehnico-utilitare, etc.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Contractul de prestări servicii de elaborare a documentației – faza SF a fost atribuit operatorului economic 3D PASCAL S.R.L.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 78.997.010,59 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 34.200.526,86 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Consiliul Județean Constanța pregătește în acest moment proiectul „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Necesitatea realizării acestui proiect a apărut deoarece județul Constanța nu deține un centru cu o abordare particulară a unei palete largi de afecțiuni cronice medicale care să atingă arii precum: nutriția și tulburările metabolice, nutriția și creșterea, degenerarea fizică și îmbătrânirea, rolul microbiotei intestinale în nutriție și sănătate, nutriția și sănătatea mentală precum și nutriția și cancerul. De asemenea, în județul Constanța nu există un centru de infarct miocardic acut (IMA) având în vedere incidența ridicată a cazurilor la persoane din ce în ce mai tinere.

Acest proiect propune construirea unei clădiri ce va avea funcțiunea de spital ce va asigura servicii de ambulatoriu, spitalizare de zi și servicii de învățământ și cercetare, clădire ce va acorda servicii medicale în specialitățile pe care este profilat și pentru bolnavii a căror stare fizică nu impune internarea. Sectorul ambulator propriu al spitalului va organiza și gestiona aceste servicii, asigurând asistența premergătoare internării (consultări, explorări) și/sau pe cea posterioară internării (post-control, tratamente prelungite ambulator), reducând numărul de zile de spitalizare. Clădirea cu regimul de înălțime: D+P+4E va avea următoarele funcțiuni:

- Centrul de Diagnostic, Tratament și Cercetare în Nutriție și Sănătate care să cuprindă: sector spitalizare de zi, sector ambulator, sector de servicii tehnico-medicale de diagnostic și tratament, sector de intervenții și sector de investigații - explorări funcționale (comun pentru bolnavii din ambulatoriu și cei spitalizați)
- Centru de Infarct Miocardic Acut (IMA) care să cuprindă: sector ambulator și sector de intervenții
- Sectoare care să acopere alte servicii de tipul celor tehnico-medicale auxiliare, de învățământ și cercetare, gospodărești, servicii tehnico-utilitare, etc.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Contractul de prestări servicii de elaborare a documentației – faza SF a fost atribuit operatorului economic 3D PASCAL S.R.L.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 78.997.010,59 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 34.200.526,86 lei fără TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

VICEPREȘEDINTE

Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Din raportul de specialitate elaborat de către Direcția Generală de Proiecte - Consiliul Județean Constanța rezultă faptul că proiectul „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” este pregătit de către instituția noastră în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Pentru realizarea investiției „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale aplicabile.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

Art.5 alin.(1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;

Art.5 alin.(4): „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar .”;

Art.7 alin.(1) și (2): „(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a)soluția tehnică; b)principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c)certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Serviciul Juridic și Contencios nu deține nicio informație cu privire la amplasamentul pe care urmează a fi edificat obiectivul de investiție ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă prin proiectul de hotărâre supus aprobării.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire corp nou - Centru de diagnostic, tratament și cercetare în Nutriție și Sănătate – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic
Mihaela Boacă