



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 372 / 13.12.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 51095/13.12.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 51530/14.12.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 51600/13.12.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr.;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 50.186.976,89 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.315.725,96 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 20.12.2022, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța pregătește în acest moment proiectul „Reabilitare biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

În conformitate cu directivele programelor de finanțare, Consiliul Județean Constanța în calitate de solicitant, își propune prin acest proiect, îmbunătățirea mediului urban constănțean sub raportul reducerii emisiilor de carbon, a dezvoltării infrastructurii verzi și reducerii poluării la Biblioteca Județeană Ioan N. Roman Constanța, una dintre cele mai reprezentative clădiri publice aflate în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale ale Județului Constanța.

Lucrările estimate și dotările necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiență energetică pentru reabilitarea și modernizarea imobilului, vizează:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei de consum;
- lucrări de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- izolare luminator etaj II;
- compartimentare sală de Referințe generale;
- reamenajare parcări și amenajarea parcului din jurul și interiorul clădirii;
- realizarea de stații încărcare autovehicule electrice.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 50.186.976,89 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.315.725,96 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța pregătește în acest moment proiectul „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

În conformitate cu directivele programelor de finanțare, Consiliul Județean Constanța în calitate de solicitant, își propune prin acest proiect, îmbunătățirea mediului urban constănțean sub raportul reducerii emisiilor de carbon, a dezvoltării infrastructurii verzi și reducerii poluării la Biblioteca Județeană Ioan N. Roman Constanța, una dintre cele mai reprezentative clădiri publice aflate în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale ale Județului Constanța.

Lucrările estimate și dotările necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiență energetică pentru reabilitarea și modernizarea imobilului, vizează:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei de consum;
- lucrări de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- izolare luminator etaj II;
- compartimentare sală de Referințe generale;
- reamenajare parcări și amenajarea parcului din jurul și interiorul clădirii;
- realizarea de stații încărcare autovehicule electrice.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF, au fost atribuite operatorului economic STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 50.186.976,89 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 31.315.725,96 lei fără TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Director General Adjunct
Ioan Mihail BĂNACHE

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Din raportul de specialitate elaborat de către Direcția Generală de Proiecte - Consiliul Județean Constanța rezultă faptul că proiectul „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” este pregătit de către instituția noastră în vederea susținerii la finanțare în perioada 2021-2027.

Pentru realizarea investiției „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale aplicabile.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

Art.5 alin.(1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;

Art.5 alin.(4): „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar .”;

Art.7 alin.(1) și (2): „(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a)soluția tehnică; b)principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c)certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă,